

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ö.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. Genel Kurulu'na

A. Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

1. Görüş

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun ("Şirket") 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kar veya zarar tablosu; konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynaklar değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

2. Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun "Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile konsolide finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3. Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak konsolide finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve konsolide finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında ayrı bir görüş bildirmiyoruz.

Kilit denetim konusu	Konunun denetimde nasıl ele alındığı
Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğü Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihli konsolide finansal durum tablosunda takipteki alacaklar dahil olmak üzere toplam 13.086.744 bin TL kiralama işlemlerinden alacakları bulunmakta olup; Şirket tarafından BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı çerçevesinde kiralama işlemlerinden alacaklarla ilgili ayırmış olduğu değer düşüklüğü karşılıklarına ilişkin açıklamalar 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla düzenlenmiş olan ilişikteki konsolide finansal tabloların 2.4, 2.5, 9 ve 14 no'lu dipnotlarında yer almaktadır. Denetimimiz çerçevesinde bu alana odaklanmamızın nedeni; konsolide finansal durum tablosunda yer alan kiralama işlemlerinden alacakların ve ilgili değer düşüklüğü karşılıklarının tutarsal büyüklüğü ile; söz konusu kiralama işlemlerinden alacakların ilgili mevzuata göre sınıflandırılarak değer düşüklüğü karşılıklarının bu sınıflandırmalara uygun olacak şekilde belirlenmesinin önemidir. Söz konusu kiralama işlemlerinden alacakların temerrüt halinin doğru ve zamanında tespiti ve yönetim tarafından uygulanan varsayım ve tahminlerin bulunması, finansal durum tablosunda taşınan değer düşüklüğü karşılığı tutarını önemli derecede etkileyeceğinden, söz konusu alan kilit denetim konusu olarak ele alınmıştır.	Gerçekleştirdiğimiz denetim çalışmalarımız kapsamında, Şirket'in kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğünün tespiti ve değer düşüklüğü karşılığı hesaplamalarının ilgili mevzuat çerçevesinde yapılmasına ilişkin olarak uygulamakta olduğu kontrollerden önemli gördüklerimiz için söz konusu kontrollerin tasarım ve işleyiş etkinliğini değerlendirdik ve test ettik. Ayrıca kiralama işlemlerinden alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığının tespiti ve kiralama alacaklarının değer düşüklüğü karşılığının zamanında ve mevzuata uygun olarak tesis edilip edilmediğini belirlemek için kiralama işlemleri alacaklarından seçilmiş bir örneklem kümesini test ettik. Bunlara ilaveten, takipteki alacaklar kalemi içerisinde sınıflandırılan kiralama alacaklarına ilişkin ayrılmış bulunan özel karşılıkların ilgili mevzuat tarafından öngörülen esaslara göre hesaplanmasına ilişkin testi bir örneklem seçerek gerçekleştirdik. Bunların dışında, kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin değer düşüklüğü hesaplamasında kullanılan teminat tutarlarının doğru ve mevzuata uygun bir şekilde hesaplamaya dahil edilmesi ile ilgili olarak söz konusu teminatlara ilişkin seçilmiş bir örneklemi de test ettik.



4. Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Konsolide Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; konsolide finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Konsolide finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

5. Bağımsız Denetçinin Konsolide Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu konsolide tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.



BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Konsolide finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. Hile; muvazaa, sahtekarlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminleri ile ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasının kullanılmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Konsolide finansal tabloların açıklamaları dahil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.



Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dahil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait konsolide finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağının makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

B. Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1. 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap döneminde defter tutma düzeninin, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
2. TTK'nın 402. maddesi'nin dördüncü fıkrası uyarınca, Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve istenen belgeleri vermiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demer Kaya, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 31 Ocak 2019

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ö.

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU	1-4
KONSOLİDE NAZİM HESAPLAR TABLOSU	5
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU	6-7
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	8
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	9
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU	10
KONSOLİDE OLMAYAN KAR DAĞITIM TABLOSU	11
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	12-69
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	12
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	12-32
NOT 3 TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	23
NOT 4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	33-34
NOT 5 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VALIKLAR (NET)	34-35
NOT 6 ALINAN KREDİLER	35-36
NOT 7 İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER	36-37
NOT 8 DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	37-38
NOT 9 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR	38-42
NOT 10 MADDİ DURAN VARLIKLAR	42-43
NOT 11 MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	43
NOT 12 ORTAKLIK YATIRIMLARI	44
NOT 13 DİĞER AKTİFLER	44-45
NOT 14 KARŞILIKLAR	45-47
NOT 15 ÖZKAYNAKLAR	47-48
NOT 16 ESAS FAALİYET GİDERLERİ VE KARŞILIK GİDERLERİ	49
NOT 17 KARŞILIK GİDERLERİ VE DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ	50
NOT 18 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	51-54
NOT 19 HİSSE BAŞINA KAZANÇ	54
NOT 20 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	54-59
NOT 21 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	59-66
NOT 22 FİNANSAL ARAÇLAR	67-68
NOT 23 ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER	68-69
NOT 24 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	69

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018		
			TP	YP	Toplam
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)			4.738	105.068	109.806
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri	4		4.562	105.068	109.630
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar			-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	5		140	-	140
1.3 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar			-	-	-
1.4 Türev Finansal Varlıklar	3		36	-	36
1.6 Takipteki Finansal Varlıklar			-	-	-
1.7 Özel Karşılıklar/Beklenen Zarar Karşılıkları (-)			-	-	-
II. KREDİLER (Net)	9		2.360.119	10.346.531	12.706.650
2.1 Faktoring Alacakları			-	-	-
2.1.1 İskontolu Faktoring Alacakları (Net)			-	-	-
2.1.2 Diğer Faktoring Alacakları			-	-	-
2.2 Finansman Kredileri			-	-	-
2.2.1 Tüketici Kredileri			-	-	-
2.2.2 Kredi Kartları			-	-	-
2.2.3 Taksitli Ticari Krediler			-	-	-
2.3 Kiralama İşlemleri			2.259.623	10.283.136	12.542.759
2.3.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar (Net)			2.242.822	9.988.864	12.231.686
2.3.1.1 Finansal Kiralama Alacakları			2.880.743	11.441.666	14.322.409
2.3.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları			-	-	-
2.3.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)			(637.921)	(1.452.802)	(2.090.723)
2.3.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar			9.764	27.397	37.161
2.3.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar			7.037	266.875	273.912
2.3.4 Kiralama İşlemlerine İlişkin Diğer Alacaklar			-	-	-
2.4 Takipteki Alacaklar (Net)			100.496	63.395	163.891
2.4.1 Takipteki Faktoring Alacakları			-	-	-
2.4.2 Takipteki Finansman Kredileri			-	-	-
2.4.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar			464.164	79.821	543.985
2.4.4 Özel Karşılıklar (-)			(363.668)	(16.426)	(380.094)
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)			-	-	-
III. ORTAKLIK YATIRIMLARI	12		262.726	-	262.726
3.1 İştirakler (Net)			262.726	-	262.726
3.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler			262.726	-	262.726
3.1.2 Konsolide Edilmeyenler			-	-	-
3.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)			-	-	-
3.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar			-	-	-
3.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar			-	-	-
3.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)			-	-	-
3.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler			-	-	-
3.3.2 Konsolide Edilmeyenler			-	-	-
IV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	10		1.103	-	1.103
V. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	11		8.770	-	8.770
VI. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)			-	-	-
VII. CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	18		5.851	-	5.851
VIII. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	18		107.035	-	107.035
IX. DİĞER AKTİFLER	13		66.357	97	66.454
ARA TOPLAM			2.816.699	10.451.696	13.268.395
X. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)			1.447	-	1.447
10.1 Satış Amaçlı			1.447	-	1.447
10.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin			-	-	-
AKTİF TOPLAMI			2.818.146	10.451.696	13.269.842

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2017 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017		
			TP	YP	Toplam
I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ VE MERKEZ BANKASI			-	-
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	3	22.289	-	22.289
2.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		-	-	-
2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-
2.3	Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		22.289	-	22.289
III.	BANKALAR	4	23.294	12.816	36.110
IV.	TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR			-	-
V.	SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	140	-	140
VI.	FAKTÖRİNG ALACAKLARI			-	-
6.1	İskontolu Faktoring Alacakları		-	-	-
6.1.1	Yurt İçi		-	-	-
6.1.2	Yurt Dışı		-	-	-
6.1.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-
6.2	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-
6.2.1	Yurt İçi		-	-	-
6.2.2	Yurt Dışı		-	-	-
VII.	FİNANSMAN KREDİLERİ			-	-
7.1	Tüketici Kredileri		-	-	-
7.2	Kredi Kartları		-	-	-
7.3	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-
VIII.	KİRALAMA İŞLEMLERİ	9	2.228.979	8.546.958	10.775.937
8.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		2.098.786	8.090.015	10.188.801
8.1.1	Finansal Kiralama Alacakları		2.684.190	9.379.751	12.063.941
8.1.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-
8.1.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		(585.404)	(1.289.736)	(1.875.140)
8.2	Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		59.587	116.485	176.072
8.3	Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		70.606	340.458	411.064
IX.	DİĞER ALACAKLAR			-	-
X.	TAKİPTEKİ ALACAKLAR	9	83.070	39.985	123.055
10.1	Takipteki Faktoring Alacakları		-	-	-
10.2	Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-
10.3	Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		287.365	53.403	340.768
10.4	Özel Karşılıklar (-)		(204.295)	(13.418)	(217.713)
XI.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR			-	-
11.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
11.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
11.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
XII.	VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)			-	-
XIII.	BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)			-	-
XIV.	İŞTİRAKLER (Net)	12	242.641	-	242.641
XV.	İŞ ORTAKLIKLARI (Net)			-	-
XVI.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	10	977	-	977
XVII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	11	6.092	-	6.092
17.1	Şerefiye		-	-	-
17.2	Diğer		6.092	-	6.092
XVIII.	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER	13	73.398	-	73.398
XIX.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI	18	14.766	-	14.766
XX.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	18	48.612	-	48.612
XXI.	DİĞER AKTİFLER	13	34.488	-	34.488
XXII.	ARA TOPLAM		2.778.746	8.599.759	11.378.505
	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE				
	İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		2.029	-	2.029
22.1	Satış Amaçlı		2.029	-	2.029
22.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
	AKTİF TOPLAMI		2.780.775	8.599.759	11.380.534

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**31 ARALIK 2018 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018		
			TP	YP	Toplam
I. ALINAN KREDİLER		6	56.810	9.989.887	10.046.697
II. FAKTORİNG BORÇLARI			-	-	-
III. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR (Net)			-	-	-
3.1 Finansal Kiralama Borçları			-	-	-
3.2 Faaliyet Kiralaması Borçları			-	-	-
3.3 Diğer			-	-	-
3.4 Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)			-	-	-
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		7	486.142	-	486.142
4.1 Bonolar			486.142	-	486.142
4.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler			-	-	-
4.3 Tahviller			-	-	-
V. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER			-	-	-
VI. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER			-	-	-
VII. KARŞILIKLAR		14	83.106	33.886	116.992
7.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı			-	-	-
7.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		14	5.654	-	5.654
7.3 Genel Karşılıklar		14	60.441	1.701	62.142
7.4 Diğer Karşılıklar		14	17.011	32.185	49.196
VIII. CARİ VERGİ BORCU			-	-	-
IX. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU			-	-	-
X. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI			-	-	-
XI. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		8	64.280	332.562	396.842
ARA TOPLAM			690.338	10.356.335	11.046.673
XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)			-	-	-
12.1 Satış Amaçlı			-	-	-
12.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin			-	-	-
XIII. ÖZKAYNAKLAR		15	2.223.169	-	2.223.169
13.1 Ödenmiş Sermaye			389.928	-	389.928
13.2 Sermaye Yedekleri			(34.598)	-	(34.598)
13.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri			2	-	2
13.2.2 Hisse Senedi İptal Karları			-	-	-
13.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri			(34.600)	-	(34.600)
13.3 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			(2.142)	-	(2.142)
13.4 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler			-	-	-
13.5 Kar Yedekleri			1.468.977	-	1.468.977
13.5.1 Yasal Yedekler			78.228	-	78.228
13.5.2 Statü Yedekleri			-	-	-
13.5.3 Olağanüstü Yedekler			1.390.749	-	1.390.749
13.5.4 Diğer Kar Yedekleri			-	-	-
13.6 Kar veya Zarar			401.004	-	401.004
13.6.1 Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı			144.024	-	144.024
13.6.2 Dönem Net Kar veya Zararı			256.980	-	256.980
PASİF TOPLAMI			2.913.507	10.356.335	13.269.842

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2017 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017		
			TP	YP	Toplam
I.	ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-
II.	ALINAN KREDİLER	6	195.790	7.607.427	7.803.217
III.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		-	-	-
4.1	Finansal Kiralama Borçları		-	-	-
4.2	Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-
4.3	Diğer		-	-	-
4.4	Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	7	995.600	-	995.600
5.1	Bonolar		732.152	-	732.152
5.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-
5.3	Tahviller		263.448	-	263.448
VI.	DİĞER BORÇLAR	8	37.316	321.211	358.527
VII.	DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	8	38.115	121.671	159.786
VIII.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-
8.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
8.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
8.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-
IX.	ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER	18	1.392	-	1.392
X.	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	14	94.458	949	95.407
10.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-
10.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	14	4.672	-	4.672
10.3	Diğer Karşılıklar	14	89.786	949	90.735
XI.	ERTELENMİŞ GELİRLER		-	-	-
XII.	CARİ DÖNEM VERGİ BORCU		-	-	-
XIII.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-
XIV.	SERMAYE BENZERİ KREDİLER		-	-	-
XV.	ARA TOPLAM		1.362.671	8.051.258	9.413.929
XV.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-
15.1	Satış Amaçlı		-	-	-
15.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-
XVI.	ÖZKAYNAKLAR	15	1.966.605	-	1.966.605
16.1	Ödenmiş sermaye		389.928	-	389.928
16.2	Sermaye yedekleri		(34.598)	-	(34.598)
16.2.1	Hisse senedi ihraç primleri		2	-	2
16.2.2	Hisse senedi iptal kârları		-	-	-
16.2.3	Diğer sermaye yedekleri		(34.600)	-	(34.600)
16.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(1.726)	-	(1.726)
16.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-
16.5	Kâr yedekleri		1.237.978	-	1.237.978
16.5.1	Yasal yedekler		78.228	-	78.228
16.5.2	Statü yedekleri		-	-	-
16.5.3	Olağanüstü yedekler		1.159.750	-	1.159.750
16.5.4	Diğer kâr yedekleri		-	-	-
16.6	Kâr veya zarar		375.023	-	375.023
16.6.1	Geçmiş yıllar kâr veya zararı		128.854	-	128.854
16.6.2	Dönem net kâr veya zararı		246.169	-	246.169
PASİF TOPLAMI			3.329.276	8.051.258	11.380.534

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHLİ KONSOLİDE NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2018			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2017		
		Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I	RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II	RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III	ALINAN TEMİNATLAR	23	10.703.253	28.079.588	38.782.841	6.900.057	15.093.724	21.993.781
IV	VERİLEN TEMİNATLAR	23	582.983	101.746	684.729	476.267	-	476.267
V	TAAHHÜTLER		-	-	-	-	-	-
5.1	Cayılmaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2	Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2.1	Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VI	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	3, 23	-	43.996	43.996	583.324	551.120	1.134.444
6.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	43.996	43.996	583.324	551.120	1.134.444
6.2.1	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2	Swap Alım Satım İşlemleri		-	43.996	43.996	583.324	551.120	1.134.444
6.2.3	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5	Diğer		-	-	-	-	-	-
VII	EMANET KIYMETLER		4.796.627	13.452.953	18.249.580	5.557.867	13.162.057	18.719.924
NAZIM HESAPLAR TOPLAMI			16.082.863	41.678.283	57.761.146	13.517.515	28.806.901	42.324.416

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2018
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ			930.297
FAKTÖRİNG GELİRLERİ			-
1.1. A) Faktöring Alacaklarından Alınan Faizler			-
1.1.1 a) İskontolu			-
1.1.2 b) Diğer			-
1.2. B) Faktöring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar			-
1.2.1 a) İskontolu			-
1.2.2 b) Diğer			-
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER			-
1.3 A) Finansman Kredilerinden Alınan Faizler			-
1.4 B) Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar			-
KİRALAMA GELİRLERİ			930.297
1.5 A) Finansal Kiralama Gelirleri			930.236
1.6 B) Faaliyet Kiralaması Gelirleri			61
1.7 C) Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar			-
II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)			(486.504)
2.1 A) Kullanılan Kredilere Verilen Faizler			(339.584)
2.2 B) Faktöring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler			-
2.3 C) Finansal Kiralama Giderleri			-
2.4 D) İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler			(142.844)
2.5 E) Diğer Faiz Giderleri			-
2.6 F) Verilen Ücret ve Komisyonlar			(4.076)
III. BRÜT K/Z			443.793
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)			(51.492)
4.1 A) Personel Giderleri			(33.206)
4.2 B) Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri			(46)
4.3 C) Araştırma Geliştirme Giderleri			-
4.4 D) Genel İşletme Giderleri			(16.565)
4.5 E) Diğer			(1.675)
V. BRÜT FAALİYET K/Z			392.301
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ			216.189
6.1 A) Bankalardan Alınan Faizler			8.415
6.2 B) Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler			-
6.3 C) Menkul Değerlerden Alınan Faizler			-
6.3.1 a) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlardan			-
6.3.2 b) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlardan			-
6.3.3 c) İltfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenlerden			-
6.4 D) Temettü Gelirleri			1
6.5 E) Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı			-
6.6 F) Türev Finansal İşlemler Kârı			64.949
6.7 G) Kambiyo İşlemleri Kârı			112.496
6.8 H) Diğer			30.328
VII. KARŞILIKLAR			(207.903)
7.1 A) Özel Karşılıklar			(188.864)
7.2 B) Beklenen Zarar Karşılıkları			-
7.3 C) Genel Karşılıklar			(11.090)
7.4 D) Diğer			(7.949)
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)			(134.336)
8.1 A) Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri			-
8.1.1 a) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılanlar			-
8.1.2 b) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar			-
8.2 B) Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri			-
8.2.1 a) Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri			-
8.2.2 b) Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri			-
8.2.2.3 c) Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri			-
8.2.4 d) İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri			-
8.3 C) Türev Finansal İşlemlerden Zarar			(134.332)
8.4 D) Kambiyo İşlemleri Zararı			-
8.5 E) Diğer			(4)
IX. NET FAALİYET K/Z			266.251
X. BİRLEŞME KÂRI			-
XI. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ İLE DEĞERLENEN YATIRIMLARIN KÂRLARINDAN/ZARARLARINDAN PAYLAR			47.982
XII. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI			-
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z			314.233
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)			(57.253)
14.1 A) Cari Vergi Karşılığı			(115.559)
14.2 B) Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)			-
14.3 C) Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)			-
XV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z			256.980
XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER			-
16.1 A) Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri			-
16.2 B) Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Kârları			-
16.3 C) Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri			-
XVII. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)			-
17.1 A) Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri			-
17.2 B) Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları			-
17.3 C) Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri			-
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z			-
XIX. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)			-
19.1 A) Cari Vergi Karşılığı			-
19.2 B) Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)			-
19.3 C) Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)			-
XX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z			-
XI. NET DÖNEM KÂRI/ZARARI			256.980
HİSSE BAŞINA KAZANÇ			0,6590
A) Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Tam TL)			0,6590
B) Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç			-
SEYRELTİLMİŞ HİSSE BAŞINA KAZANÇ			-
A) Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç			-
B) Durdurulan Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç			-

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 31 ARALIK 2017 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2017
	Dipnot	
I. ESAS FAALİYET GELİRLERİ		661.182
FAKTORİNG GELİRLERİ		-
1.1 Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-
1.1.1 İskontolu		-
1.1.2 Diğer		-
1.2 Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-
1.2.1 İskontolu		-
1.2.2 Diğer		-
FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-
1.3 Finansman Kredilerinden Alınan Aaizler		-
1.4 Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-
KİRALAMA GELİRLERİ		661.182
1.5 Finansal Kiralama Gelirleri		661.144
1.6 Faaliyet Kiralaması Gelirleri		38
1.7 Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-
II. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(352.361)
2.1 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(234.555)
2.2 Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-
2.3 Finansal Kiralama Giderleri		-
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(116.517)
2.5 Diğer Faiz Giderleri		-
2.6 Verilen Ücret ve Komisyonlar		(1.289)
III. BRÜT K/Z (I+II)		308.821
IV. ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)		(42.911)
4.1 Personel Giderleri		(27.344)
4.2 Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(79)
4.3 Araştırma Geliştirme Giderleri		-
4.4 Genel İşletme Giderleri		(13.989)
4.5 Diğer		(1.499)
V. BRÜT FAALİYET K/Z (III+IV)		265.910
VI. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		269.648
6.1 Bankalardan Alınan Faizler		1.706
6.2 Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-
6.3 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-
6.3.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-
6.3.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-
6.3.3 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-
6.3.4 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-
6.4 Temettü Gelirleri	20	5
6.5 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		135.998
6.5.1 Türev Finansal İşlemlerden Kar		135.998
6.5.2 Diğer		-
6.6 Kambiyo İşlemleri Kârı		63.537
6.7 Diğer		68.402
VII. TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)	17	(82.962)
VIII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		(155.115)
8.1 Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-
8.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri		-
8.1.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-
8.1.3 Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-
8.2 Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-
8.2.1 Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-
8.2.2 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-
8.2.3 Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-
8.2.4 Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-
8.2.5 İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-
8.3 Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(142.511)
8.4 Kambiyo İşlemleri Zaranı		-
8.5 Diğer	17	(12.604)
IX. NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)		297.481
X. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-
XI. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-
XII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI)		297.481
XIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	18	(51.312)
13.1 Cari Vergi Karşılığı		(30.219)
13.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (-)		(21.093)
13.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (+)		-
XIV. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XII±XIII)		246.169
XV. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-
15.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-
15.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-
15.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-
XVI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-
16.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-
16.2 Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-
16.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-
XVII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XV-XVI)		-
XVIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-
18.1 Cari Vergi Karşılığı		-
18.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-
18.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-
XIX. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)		-
XX. Net dönem karı/zararı (XIV+XIX)		246.169
Hisse Başına Kâr / Zarar (Tam TL)	19	0,6313

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2018	Bağımsız denetimden geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2017
	Dipnot		
I. DÖNEM KARI/ZARARI		256.980	246.169
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER		(416)	(1.765)
2.1 Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		-	-
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		-	-
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		-	-
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları		-	-
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		-	-
2.1.5.1 Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.1.5.2 Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar		(416)	(1.765)
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
2.2.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri		-	-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	14	(533)	(2.264)
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	18	117	499
2.2.6.1 Dönem Vergi Gideri/Geliri		-	-
2.2.6.2 Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri		117	499
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)		256.564	244.404

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Yedekleri	İhrac Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kar Yedekleri	Yasal Yedekler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedekler	Diğer Kar Yedekleri	Dönem Kârı / (Zararı)	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
						1	2	3	4	5	6									
(Bağımsız Denetimden Geçmiş)																				
I. ÖNCEKİ DÖNEM 1 Ocak - 31 Aralık 2017																				
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi	389.928	(34.600)	2	-	-	-	39	-	-	-	-	1.032.553	78.228	-	954.325	-	334.279	108.928	225.351	1.722.201
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	389.928	(34.600)	2	-	-	-	39	-	-	-	-	1.032.553	78.228	-	954.325	-	334.279	108.928	225.351	1.722.201
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Krediler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Dönem Net Kârı veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Kar Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	(1.765)	-	-	-	-	205.425	-	-	205.425	-	246.169 (205.425)	19.926	246.169 (225.351)	246.169 (1.765)
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205.425	-	-	205.425	-	(205.425)	(205.425)	(205.425)	-
12.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	(1.765)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.926	(19.926)	(19.926)	(1.765)
Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+XI+XII)	389.928	(34.600)	2	-	-	-	(1.726)	-	-	-	-	1.237.978	78.228	-	1.159.750	-	375.023	128.854	246.169	1.966.605

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhrac Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar Yedekleri	Geçmiş Dönem Karı/Zararı	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak
					1	2	3	4	5	6				
CARİ DÖNEM (1 Ocak - 31 Aralık 2018)														
(Bağımsız Denetimden Geçmiş)														
I. ÖNCEKİ DÖNEM 31 Aralık 2017														
Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2017)	389.928	2	-	(34.600)	-	(1.726)	-	-	-	-	1.237.978	128.854	246.169	1.966.605
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	389.928	2	-	(34.600)	-	(1.726)	-	-	-	-	1.237.978	128.854	246.169	1.966.605
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Dönem Net Karı veya Zararı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Kar Dağıtımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230.999	15.170	256.980 (246.169)	256.980 (416)
12.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230.999	-	(230.999)	-
12.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.170	(15.170)	(416)
Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2018)	389.928	2	-	(34.600)	-	(2.142)	-	-	-	-	1.468.977	144.024	256.980	2.223.169

- (1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları,
- (2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları,
- (3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları),
- (4) Yabancı para çevirim farkları,
- (5) Satılmaya hazır finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları,
- (6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları).

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2018	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2017
A.	Esas faaliyetlere ilişkin nakit akışları		
1.1	Esas faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet kârı	492.341	176.937
1.1.1	Alınan faizler/kiralama gelirleri	959.069	569.917
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri	(464.436)	(358.925)
1.1.3	Kiralama giderleri	-	-
1.1.4	Alınan temettüleri	27.898	26.906
1.1.5	Alınan ücret ve komisyonlar	-	-
1.1.6	Elde edilen diğer kazançlar	32.337	63.969
1.1.7	Zarar olarak muhasebeleştirilen takipteki alacaklardan tahsilatlar	29.513	24.106
1.1.8	Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler	(31.368)	(26.036)
1.1.9	Ödenen vergiler	(51.802)	(68.071)
1.1.10	Diğer	(8.870)	(54.929)
1.2	Esas faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim	92.319	(432.008)
1.2.1	Factoring alacaklarındaki net (artış) azalış	-	-
1.2.1	Finansman kredilerindeki net (artış) azalış	-	-
1.2.1	Kiralama işlemlerinden alacaklarda net (artış) azalış	(2.027.952)	(2.083.458)
1.2.2	Diğer aktiflerde net (artış) azalış	50.929	(34.993)
1.2.3	Factoring borçlarındaki net artış (azalış)	-	-
1.2.3	Kiralama işlemlerinden borçlarda net artış (azalış)	-	-
1.2.4	Alınan kredilerdeki net artış (azalış)	2.255.318	1.465.761
1.2.5	Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)	-	-
1.2.6	Diğer borçlarda net artış (azalış)	(185.976)	220.682
I.	Esas faaliyetlerinde kullanılan net nakit akışı (-)	584.660	(255.071)
B.	Yatırım faaliyetlerine ilişkin nakit akışları		
2.1	İktisap edilen bağlı ortaklık ve iştirakler ve iş ortaklıkları	-	-
2.2	Elden çıkarılan bağlı ortaklık ve iştirakler ve iş ortaklıkları	-	-
2.3	Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller	(5.679)	(4.600)
2.4	Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller	-	-
2.5	Elde edilen satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-
2.6	Elden çıkarılan satılmaya hazır finansal varlıklar	-	356
2.7	Satın alınan vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar	-	-
2.8	Satılan vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar	-	-
2.9	Diğer	-	-
II.	Yatırım faaliyetlerinden kullanılan net nakit akışı (-)	(5.679)	(4.244)
C.	Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları		
3.1	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit	1.334.188	1.576.901
3.2	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı	(1.851.223)	(1.379.060)
3.3	İhraç edilen sermaye araçları	-	-
3.4	Temettü ödemeleri	-	-
3.5	Finansal kiralamaya ilişkin ödemeler	-	-
3.6	Diğer	-	-
III.	Finansman faaliyetlerinden sağlanan net nakit	(517.035)	197.841
IV.	Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi	11.591	1.798
V.	Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net artış (azalış)	73.537	(59.676)
VI.	Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	36.092	95.768
VII.	Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	109.629	36.092

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 31 ARALIK 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE OLMAYAN KAR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		BİN TÜRK LİRASI	
		Cari dönem (31/12/2018) (*)	Önceki dönem (31/12/2017)
I.	DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1.1	DÖNEM KARI	294.148	282.311
1.2	ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(57.253)	(51.312)
1.2.1	Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(115.559)	(30.219)
1.2.2	Gelir Vergisi Kesintisi		
1.2.3	Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)	58.306	(21.093)
A.	NET DÖNEM KARI (1.1-1.2)	236.895	230.999
1.3	GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)		
1.4	BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)		
1.5	KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)		
B	DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3-1.4-1.5)]	-	230.999
1.6	ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4	Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5	Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7	PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8	YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9	ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4	Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5	Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11	STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	230.999
1.13	DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14	ÖZEL FONLAR	-	-
II.	YEDEKLERDEN DAĞITIM	-	-
2.1	DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3	ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4	Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5	Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4	PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5	YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III.	HİSSE BAŞINA KAR	-	-
3.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	0,6075	0,5924
3.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	60,75	59,24
3.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV.	HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) Şirket'in yıllık Genel Kurul toplantısı henüz yapılmamıştır.

(**) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmektedir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından ve yükümlülüklerinden kaynaklanan 58.306 TL ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 21.093 TL ertelenmiş vergi gideri).

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. (“Şirket”) 19 Şubat 1987’de kurulmuştur ve T.C. Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı’ndan alınan izne istinaden, 13 Aralık 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu uyarınca yurtiçi ve yurtdışında finansal kiralama ve faaliyet kiralaması işlemlerini yapmaktadır.

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (“YKB”) Şirket’in ana ortağı konumunda olup Şirket’in kontrolünü elinde bulundurmaktadır. YKB’nin 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıya %18,20’si halka açık olup sermayesinin kalan %81,80’i Uni Credito Italiano S.p.A. (“UCI”) ve Koç Grubu’nun müşterek yönetim hakimiyetinde olan Koç Finansal Hizmetler A.Ş.’ye aittir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket’in 145 çalışanı vardır (31 Aralık 2017: 146). Şirket’in bütün faaliyetleri ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) ve tek bir ticari alanda (finansal kiralama) yürütülmektedir. Şirket’in kontrolü Şirket’in ana ortağı konumundaki Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.’nin elinde bulunmaktadır.

Şirket merkezi Cömert Sokak No:1A D:18,19,20 Levent Mahallesi, Beşiktaş / İstanbul adresindedir.

Konsolide Finansal tabloların onaylanması

31 Aralık 2018 tarihi ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 31 Ocak 2019 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve diğer yetkili mercilerin, onaylanan bu konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, konsolide finansal tablolarını, Bin Türk Lirası (“TL”) olarak, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerini içeren; “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”na uygun olarak hazırlamıştır.

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Şirket’in iştirakindeki yatırımı, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar

2.2.1 Geçerli ve raporlama para birimi

Şirket’in geçerli para birimi ve raporlama para birimi Türk Lirası (“TL”)’dır.

2.2.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (“TMS 29”) göre enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından yayımlanan 28 Nisan 2005 tarihli Genelge ile bankacılık sisteminde uygulanmakta olan enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmesine karar verildiği duyurulmuş ve finansal tabloların hazırlanmasında 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

2.2.3 Netleştirme/mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.2.4 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide finansal durum tablosu ile; 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ait konsolide kar veya zarar tablosu, konsolide kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide nakit akış tablosu ve konsolide özkaynaklar değişim tablosunu ise 1 Ocak - 31 Aralık 2017 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ” kapsamında konsolide finansal tabloların TFRS 9’a uyumlu olacak şekilde hazırlanması için konsolide finansal tabloların biçim ve içeriklerinde 30 Eylül 2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere değişikliğe gidilmiştir. Ayrıca TFRS 9’un geçiş hükümlerine uygun olarak önceki dönem konsolide finansal tablo ve dipnotları yeniden düzenlenmemiş olup önceki döneme ait finansal bilgiler önceki formatta sunulmuştur. 2018 ve 2017 dönemlerine ilişkin muhasebe politikaları ve kullanılan değerlendirme esasları devam eden dipnotlarda ayrıca sunulmuştur.

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

2.2.5 Konsolidasyon esasları

İştirak, Şirket’in üzerinde önemli derecede etkiye sahip olduğu bir işletmedir. Önemli etki, yatırım yapılan şirketin finansal ve operasyonel politika kararlarına katılma gücüdür; ancak bu politikalar üzerinde kontrol veya ortak kontrol değildir.

Şirket’in iştirakindeki yatırımı, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Özkaynak yöntemi altında, bir iştirakteki yatırım ilk olarak maliyet değeriyle muhasebeleştirilir. Yatırımın taşınan değeri, satın alma tarihinden itibaren Şirket’in iştirakin net varlıklarında sahip olduğu paydaki değişimlerin muhasebeleştirilmesi için düzeltilir. İştirak ile ilişkili şerefiye, yatırımın taşınan değerine dahil edilir ve itfa edilmez veya bireysel olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulmaz. Kar veya zarar tablosu, Şirket’in, iştirakinin faaliyet sonuçlarındaki payını yansıtmaktadır. Yatırım yapılan şirketlerin gelir tablosundaki her türlü değişim, Şirket’in gelirinin parçası olarak gösterilir. Buna ek olarak, doğrudan iştirakin özkaynaklarında muhasebeleştirilen bir değişim olduğunda, Şirket her türlü değişimdeki payını özkaynak değişim tablosunda muhasebeleştirir. Şirket ve iştiraki arasındaki işlemlerden kaynaklanan gerçekleşmemiş kazanç ve kayıplar, iştirakteki pay ölçüsünde elimine edilir. Şirket’in iştirakin kar veya zararındaki payının toplamı, faaliyet karı dışında kar veya zarar tablosunda gösterilir ve vergi sonrası kar veya zararı ve iştirakin bağlı ortaklıklarındaki kontrol gücü olmayan payları temsil eder. İştirakin finansal tabloları Şirket ile aynı raporlama dönemine göre hazırlanır. Gerekliğinde muhasebe politikalarının Şirket’in muhasebe politikaları ile aynı hale getirmek için düzeltmeler yapılır. Şirket, özkaynak yönteminin uygulanmasından sonra iştirakindeki yatırımı üzerinde bir değer düşüklüğü kaybı muhasebeleştirmenin gerekli olup olmadığını belirler. Şirket, her raporlama tarihinde, iştirakindeki yatırımın değer düşüklüğüne uğradığına dair tarafsız bir kanıt olup olmadığına karar verir. Böyle bir göstergenin var olması durumunda, Şirket, değer düşüklüğü tutarını iştirakin geri kazanılabilir değeri ile taşınan değeri arasındaki fark olarak hesaplar ve kaybı gelir tablosunda muhasebeleştirir (Dipnot 12).

2.2.6 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket’in cari dönem içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

Yeni bir TMS/IFRS’nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TMS/IFRS’nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa, veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

TFRS 9 “Finansal Araçlar” standardına ilk geçiş

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından 19 Aralık 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan finansal varlıkların sınıflandırılması ve ölçümü ile alakalı “TFRS 9 Finansal Araçlar” standardı 1 Ocak 2018 tarihinden geçerli olmak üzere “TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” standardının yerine geçmiştir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” kapsamında Şirketlere BDDK’ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. Bu kapsamda Şirket, finansal kiralama işlemlerinden alacakları için ilgili yönetmeliğin 6/A maddesinde tanımlanan TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı hesaplama modelini uygulamayı tercih etmemiş olup; önceki dönemlerde olduğu gibi 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için; BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik”in 6. maddesine uygun olarak özel ve genel karşılık ayırmıştır.

Aynı Yönetmelik kapsamında finansal tabloların TFRS 9’a uyumlu olacak şekilde hazırlanması için 30 Eylül 2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere finansal tabloların biçim ve içeriklerinde değişikliğe gidilmiştir.

i. Finansal varlıklara ilişkin muhasebe politikalarındaki değişikliklerin finansal tablolar üzerindeki etkileri

19 Aralık 2017 tarihli 29953 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan TFRS 9 Finansal Araçlar Standardının 7. Maddesinin 2. Fıkrasının 15. Bendine göre TFRS 9 kapsamında önceki dönem bilgilerinin yeniden düzenlenmesinin zorunlu olmadığı belirtilmekte, önceki dönem bilgilerinin yeniden düzenlenmemesi durumunda, önceki defter değeri ile ilk uygulama tarihindeki 1 Ocak 2018 defter değeri arasındaki farkın özkaynakların açılış bakiyesine yansıtılması gerektiği ifade edilmektedir. Bu madde kapsamında özkaynak kalemlerinde gösterilen TFRS 9’a geçiş etkilerine ilişkin açıklamalar aşağıda yer almaktadır.

Şirket, TMS 39 altındaki önceki kategorilerin ‘kullanımdan çıkarılmış’ olduğu için, ölçüm esaslarında değişiklik yapılmadan finansal varlıkları TFRS 9 kapsamında yeni kategorilerinde yeniden sınıflandırılmış olup ilgili yeniden sınıflandırılmanın özkaynak etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 9 kapsamında finansal varlık ve yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin mutabakat tablosu ve aşağıda sunulmuştur.

Finansal varlıklar	TMS 39’a göre önceki sınıflandırma		TFRS 9’a göre yeni sınıflandırma	
	Ölçüm esasları	Defter değeri 31 Aralık 2017	Ölçüm esasları	Defter değeri 31 Aralık 2017
Türev finansal varlıklar	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan	22.289	Gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan	22.289
Nakit ve nakit benzeri finansal varlıklar	İtfa edilmiş maliyet	36.110	İtfa edilmiş maliyet	36.110
Kiralama işlemleri alacakları	İtfa edilmiş maliyet	10.188.801	İtfa edilmiş maliyet	10.188.801
Alınan krediler ve ihraç edilen menkul kıymetler	İtfa edilmiş maliyet	8.798.817	İtfa edilmiş maliyet	8.798.817

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

	TFRS 9 öncesi defter değeri 31 Aralık 2017	Yeniden sınıflandırmalar	Yeniden ölçümler	TFRS 9 defter değeri 1 Ocak 2018
Finansal Varlıklar				
Nakit ve nakit benzerleri				
Türev finansal varlıklar	22.289	-	-	22.289
Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	140	-	-	140
Nakit ve nakit benzeri finansal varlıklar	36.110	-	-	36.110
Kiralama işlemleri alacakları	10.188.801	-	-	10.188.801
Finansal borçlar				
Alınan krediler (-)	(7.803.217)	-	-	(7.803.217)
İhraç edilen menku kıymetler (-)	(995.600)	-	-	(995.600)

ii. 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren uygulanan muhasebe politikaları

Şirket tarafından TFRS 9 kapsamında 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren uygulanan muhasebe politikalarının özeti Dipnot 2.4’te sunulmuştur.

2.2.7 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket’in cari dönem içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

2.2.8 İşletmenin sürekliliği

Şirket, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.2.9 Bölümlere göre raporlama

Şirket, Türkiye’de ve tek bir faaliyet alanında (finansal kiralama) faaliyet gösterdiği için finansal bilgilerini bölümlere göre raporlamamıştır.

2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

2.3.1 Yeni ya da düzenlenmiş TMS ve TFRS ve yorumların uygulanması

Şirket KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla geçerli olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

i) 1 Ocak 2018 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

- **TFRS 9, “Finansal araçlar”;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart TMS 39’un yerini almaktadır. Finansal varlıklar ve yükümlülüklerin sınıflandırması ve ölçülmesi ile ilgili zorunlulukları ve aynı zamanda şu anda kullanılmakta olan, gerçekleşen değer düşüklüğü zararı modelinin yerini alacak olan beklenen kredi riski modelini de içermektedir.

2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” kapsamında Şirketlere BDDK’ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. Bu kapsamda Şirket, kiralama işlemlerinden alacakları için ilgili yönetmeliğin 6/A maddesinde tanımlanan TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı hesaplama modelini uygulamayı tercih etmemiş olup; önceki dönemlerde olduğu gibi 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için; BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik”in 6. maddesine uygun olarak özel ve genel karşılık ayırmıştır.

Bu duruma ilaveten, Şirket BDDK’ya yazmış olduğu 26 Aralık 2018 tarihli yazısı ile 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren finansal kiralama alacaklarına ilişkin değer düşüş karşılıklarını TFRS9 hükümlerine uygun bir şekilde beklenen kredi zarar karşılığı yöntemini uygulayarak muhasebeleştirmek üzere başvuruda bulunmuştur. TFRS 9 hükümleri çerçevesinde beklenen kredi zarar karşılığı modeli, ilk muhasebeleşmeden sonra kredi kalitesindeki değişimine dayanan “3 aşamalı” değer düşüklüğü modeline dayanmaktadır.

Aşama 1:

Finansal tablolara ilk alındıkları anda veya finansal tablolara ilk alındıkları andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olmayan finansal varlıklardır. Bu varlıklar için kredi riski değer düşüklüğü karşılığı, 12 aylık beklenen kredi zararı üzerinden muhasebeleştirilecektir.

Aşama 2:

Finansal tablolara ilk alındığı andan sonra kredi riskinde önemli bir artış olması durumunda, ilgili finansal varlık 2. Aşamaya aktarılacaktır. Kredi riski değer düşüklüğü karşılığı ilgili finansal varlığın ömür boyu beklenen kredi zararına göre belirlenecektir.

Aşama 3:

Aşama 3, raporlama tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğradıklarına dair tarafsız kanıt bulunan finansal varlıkları içermektedir. Bu varlıklar için ömür boyu beklenen kredi zararı kaydedilecektir.

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

Yeni hükümlerin 1 Ocak 2019’da uygulanmaya başlanması ile geçiş etkisi geçmiş yıllar kar veya zararı hesabında açılış kayıtlarında yapılacak bir düzeltme kaydı ile muhasebeleştirilecektir. TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zararı modeline göre hesaplanan tahmini değer düşüklüğüne ilişkin değerlendirmeler sürmektedir.

- **TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat”;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Amerika’da Kabul Görmüş Muhasebe Standartları ile yapılan uyum çalışması sonucu ortaya çıkan yeni standart hasılatın finansal raporlamasını ve finansal tabloların toplam gelirlerinin dünya çapında karşılaştırılabilir olmasını sağlamayı amaçlamıştır.
- **TFRS 15, “Müşteri sözleşmelerinden hasılat”** standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişikliklerle edim (performans) yükümlülüklerini belirleyen uygulama rehberliğine, fikri mülkiyet lisanslarının muhasebesine ve işletmenin asıl midir yoksa aracı mıdır değerlendirmesine (net hasılat sunumuna karşın brüt hasılat sunumu) ilişkin açıklamaları içermektedir. Uygulama rehberliğindeki bu alanların her biri için yeni ve değiştirilmiş açıklayıcı örnekler eklenmiştir. UMSK, aynı zamanda yeni hasılat standardına geçiş ile ilgili ek pratik tedbirler dahil etmiştir.
- **TFRS 4, “Sigorta Sözleşmeleri”** standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 4’de yapılan değişiklik sigorta şirketleri için ‘örtülü yaklaşım (overlay approach)’ ve ‘erteleme yaklaşımı (deferral approach)’ olarak iki farklı yaklaşım sunmaktadır. Buna göre:
 - Sigorta sözleşmeleri tanzim eden tüm şirketlere yeni sigorta sözleşmeleri standardı yayımlanmadan önce TFRS 9 uygulandığında ortaya çıkabilecek olan dalgalanmayı kar veya zararda muhasebeleştirme yerine diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirme seçeneğini sağlayacaktır ve
 - Faaliyetleri ağırlıklı olarak sigorta ile bağlantılı olan şirketlere isteğe bağlı olarak 2021 yılına kadar geçici olarak TFRS 9’u uygulama muafiyeti getirecektir. TFRS 9 uygulamayı erteleyen işletmeler hali hazırda var olan TMS 39, ‘Finansal Araçlar’ standardını uygulamaya devam edeceklerdir.
- **TMS 40, “Yatırım amaçlı gayrimenkuller”** standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılmasına ilişkin yapılan bu değişiklikler, kullanım amacıyla değişiklik olması durumunda yatırım amaçlı gayrimenkullere ya da gayrimenkullerden yapılan sınıflandırmalarla ilgili netleştirme yapmaktadır. Bir gayrimenkulün kullanımının değişmesi durumunda bu gayrimenkulün ‘yatırım amaçlı gayrimenkul’ tanımlarına uyup uymadığının değerlendirilmesinin yapılması gerekmektedir. Bu değişim kanıtlarla desteklenmelidir.
- **TFRS 2, “Hisse bazlı ödemeler”** standardındaki değişiklikler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Değişiklik nakde dayalı hisse bazlı ödemelerin ölçüm esaslarını ve bir ödüllendirmeyi nakde dayalıdan özkaynağa dayalıya çeviren değişikliklerin nasıl muhasebeleştirileceğini açıklamaktadır. Bu değişiklik aynı zamanda bir işverenin çalışanının hisse bazlı ödemesine ilişkin bir miktarı kesmek ve bunu vergi dairesine ödemekle yükümlü olduğu durumlarda, TFRS 2’nin esaslarına bir istisna getirerek, bu ödül sanki tamamen özkaynağa dayalıymışçasına işlem görmesini gerektirmektedir.

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

2014-2016 dönemi yıllık iyileştirmeler; 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

- o TFRS 1, “Türkiye finansal raporlama standartlarının ilk uygulaması”, TFRS 7, TMS 19 ve TFRS 10 standartlarının ilk kez uygulama aşamasında kısa dönemli istisnalarını kaldırılmıştır.
- o TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar”; bir iştirak ya da iş ortaklığının gerçeğe uygun değerden ölçülmesine ilişkin açıklık getirmiştir.
- **TFRS Yorum 22, “Yabancı para cinsinden yapılan işlemler ve avanslar ödemeleri”;** 1 Ocak 2018 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum yabancı para cinsinden yapılan işlemler ya da bu tür işlemlerin bir parçası olarak yapılan ödemelerin yabancı bir para cinsinden yapılması ya da fiyatlanması konusunu ele almaktadır. Bu yorum tek bir ödemenin yapılması/alınması durumunda ve birden fazla ödemenin yapıldığı/alındığı durumlara rehberlik etmektedir. Bu rehberliğin amacı uygulamadaki çeşitliliği azaltmaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- **TFRS 9, “Finansal araçlar’daki değişiklikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklik, itfa edilmiş maliyet ile ölçülen finansal bir yükümlülüğün, finansal tablo dışı bırakılma sonucu doğurmadan değiştirildiğinde, ortaya çıkan kazanç veya kaybın doğrudan kar veya zararda muhasebeleştirilmesi konusunu doğrulamaktadır. Kazanç veya kayıp, orijinal sözleşmeye dayalı nakit akışları ile orijinal etkin faiz oranından iskonto edilmiş değiştirilmiş nakit akışları arasındaki fark olarak hesaplanır. Bu, farkın TMS 39’dan farklı olarak enstrümanın kalan ömrü boyunca yayılarak muhasebeleştirilmesinin mümkün olmadığı anlamına gelmektedir.
- **TMS 28, “İştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımlar’daki değişiklikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Şirketlerin özkaynak metodunu uygulamadığı uzun vadeli iştirak veya müşterek yönetime tabi yatırımlarını, TFRS 9 kullanarak muhasebeleştireceklerini açıklığa kavuşturmuştur.
- **TFRS 16, “Kiralama işlemleri”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TFRS 15, ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’ standardı ile birlikte erken uygulamaya izin verilmektedir. Bu yeni standart mevcut TMS 17 rehberliğinin yerini alır ve özellikle kiralayanlar açısından muhasebesinde geniş kapsamlı bir değişiklik yapar. Şu anki TMS 17 kurallarına göre kiralayanlar bir kiralama işlemine taraf olduklarında bu işlem için finansal kiralama (bilanço içi) ya da faaliyet kiralaması (bilanço dışı) ayrımı yapmak zorundalar. Fakat TFRS 16’ya göre artık kiralayanlar neredeyse tüm kiralama sözleşmeleri için gelecekte ödeyecekleri kiralama yükümlülüklerini ve buna karşılık olarak da bir varlık kullanım hakkını bilançolarına yazmak zorunda olacaklardır. UMSK kısa dönemli kiralama işlemleri ve düşük değerli varlıklar için bir istisna öngörmüştür, fakat bu istisna sadece kiraya verenler açısından uygulanabilir. Kiraya verenler için muhasebe neredeyse aynı kalmaktadır. Ancak UMSK’nın kiralama işlemlerinin tanımını değiştirmesinden ötürü (sözleşmelerdeki içeriklerin birleştirilmesi ya da ayrıştırılmasındaki rehberliği değiştirdiği gibi) kiraya verenler de bu yeni standarttan etkileneceklerdir. En azından yeni muhasebe modelinin kiraya verenler ve kiralayanlar arasında pazarlıklara neden olacağı beklenmektedir. TFRS 16’ya göre biz sözleşme belirli bir süre için belirli bir tutar karşılığında bir varlığın kullanım hakkını ve o varlığı kontrol etme hakkını içeriyorsa o sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da kiralama işlemi içermektedir.

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

- **TFRS Yorum 23, “Vergi uygulamalarındaki belirsizlikler”;** 1 Ocak 2019 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu yorum TMS 12 Gelir Vergileri standardının uygulamalarındaki bazı belirsizliklere açıklık getirmektedir. UFRS Yorum Komitesi daha önce vergi uygulamalarında bir belirsizlik olduğu zaman bu belirsizliğin TMS 12’ye göre değil TMS 37 ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ standardının uygulanması gerektiğini açıklığa kavuşturmuştu. TFRS Yorum 23 ise gelir vergilerinde belirsizlikler olduğu durumlarda ertelenmiş vergi hesaplamasının nasıl ölçüleceği ve muhasebeleştirileceği ile ilgili açıklama getirmektedir.

Vergi uygulaması belirsizliği, bir şirket tarafından yapılan bir vergi uygulamasının vergi otoritesince kabul edilir olup olmadığına bilinmediği durumlarda ortaya çıkar. Örneğin, özellikle bir giderin indirim olarak kabul edilmesi ya da iade alınabilir vergi hesaplamasına belirli bir kalemin dahil edilip edilmemesiyle ilgili vergi kanunda belirsiz olması gibi. TFRS Yorum 23 bir kalemin vergi uygulamalarının belirsiz olduğu; vergilendirilebilir gelir, gider, varlık ya da yükümlülüğün vergiye esas tutarları, vergi gideri, alacağı ve vergi oranları da dahil olmak üzere her durumda geçerlidir.

- **TFRS 17, “Sigorta Sözleşmeleri”;** 1 Ocak 2021 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4’ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

- **2015-2017 yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2019 ve sonrası yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri içermektedir:

- TFRS 3, ‘İşletme Birleşmeleri’, kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçer.
- TFRS 11, ‘Müşterek Anlaşmalar’, müşterek kontrolü sağlayan işletme, müşterek faaliyette daha önce edindiği payı yeniden ölçmez.
- TMS 12, ‘Gelir Vergileri’, işletme, temettülerin gelir vergisi etkilerini aynı şekilde muhasebeleştirir.
- TMS 23, ‘Borçlanma Maliyetleri’, bir özellikli varlığın amaçlanan kullanıma veya satışa hazır hale gelmesi için yapılan her borçlanmayı, genel borçlanmanın bir parçası olarak değerlendirir.

- **TMS 19 ‘Çalışanlara Sağlanan Faydalar’,** planda yapılan değişiklik, küçülme veya yerine getirme ile ilgili iyileştirmeler; 1 Ocak 2019 ve sonrasında olan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu iyileştirmeler aşağıdaki değişiklikleri gerektirir:

- Planda yapılan değişiklik, küçülme ve yerine getirme sonrası dönem için; cari hizmet maliyeti ve net faizi belirlemek için güncel varsayımların kullanılması;
- Geçmiş dönem hizmet maliyetinin bir parçası olarak kar veya zararda muhasebeleştirme, ya da varlık tavanından kaynaklanan etkiyle daha önce finansal tablolara alınmamış olsa bile, fazla değerdeki herhangi bir azalmanın, yerine getirmedeki bir kazanç ya da zararın finansal tablolara alınması.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

- **TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, “Finansal Tabloların Sunuluşu” ve TMS 8 “Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar” daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS’lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:
 - i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
 - ii) önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi , ve
 - iii) önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 ‘deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi
- **TFRS 3’teki değişiklikler - işletme tanımı;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir, ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır.

Aşağıda yer alan standartlar, değişiklikler ve yorumlar henüz KGK tarafından yayımlanmamıştır:

- TFRS 17 ‘Sigorta Sözleşmeleri’
- TFRS 15 ‘Müşteri sözleşmelerinden hasılat’ değişiklikler
- TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler
- TFRS 3’teki değişiklikler - işletme tanımı

Şirket, yukarıda yer alan değişikliklerin operasyonlarına olan etkilerini değerlendirip geçerlilik tarihinden itibaren uygulayacaktır. TFRS 16 dışında söz konusu değişikliklerin Şirket’in finansal tabloları, operasyonları ve finansal performansı üzerinde önemli bir etkisinin olması beklenmemektedir. Şirket’in, TFRS 16 kapsamında uygulanacak muhasebe politikaları değişikliklerinin finansal tabloları üzerindeki etkilerinin belirlenmesi üzerine çalışmaları devam etmektedir.

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

İlişkili taraflar

Bu konsolide finansal tablolar açısından Şirket'in kontrol gücüne sahip ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlardan Koç Holding A.Ş. ve UniCredit ("UCI") grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler ve bunların yakın aile üyeleri "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır (Dipnot 20).

İlişkili taraf, finansal tablolarını hazırlayan işletmeyle ('raporlayan işletme') ilişkili olan kişi veya işletmedir.

- (a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda raporlayan işletmeyle ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) raporlayan işletme üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) raporlayan işletme üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) raporlayan işletmenin veya raporlayan işletmenin bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

- (b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme raporlayan işletme ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve raporlayan işletmenin aynı grubun üyesi olması halinde (yani her bir ana ortaklık, bağlı ortaklık ve diğer bağlı ortaklık diğerleri ile ilişkilidir).
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.
- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, raporlayan işletmenin ya da raporlayan işletmeyle ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Raporlayan işletmenin kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de raporlayan işletme ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

İlişkili tarafla yapılan işlem, raporlayan işletme ile ilişkili bir taraf arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin, bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Finansal kiralama işlemleri

(i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralamaya konu olan varlık, bu işleme konu olan yatırıma eşit tutarda bir alacak olarak gösterilir. Faiz geliri, net yatırım metodu kullanılarak sabit bir dönemsel getiri oranı yaratacak şekilde belirlenir ve ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir. Başlangıç doğrudan maliyetleri, finansal kiralama gelirlerinin başlangıç hesaplamalarına dahil edilir ve kiralama süresi boyunca gelir kaydedilecek tutarlardan düşülür.

(ii) Kiracı konumunda

Finansal kiralama yoluyla edinilen aktifler, rayiç bedelleri veya kira ödemelerinin iskonto edilmiş değerlerinin, düşük olanı üzerinden aktifleştirilmekte, kira bedelleri toplamı pasifte yükümlülük olarak kaydedilirken içerdikleri faiz tutarları ertelenmiş faiz tutarı olarak muhasebeleştirilmektedir. Kiralama konusu varlıklar maddi duran varlıklar hesabının altında izlenmekte ve normal amortisman yöntemine göre amortisman tabi tutulmakta olup, amortisman oranı tahmini ekonomik ömrü doğrultusunda tespit edilmektedir.

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacakları, borçluya finansman sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu finansal kiralama alacakları ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedelleri ile değerlendirilmektedir.

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve ilgili yönetmeliğe değişiklik yapılmasına dair diğer yönetmelik hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 150-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240-360 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır. Şirket finansal kiralama alacaklarına ilişkin değer düşüklüğü karşılıklarını ilgili yönetmeliğe uygun olarak hesaplamaktadır.

Yukarıda bahsedilen yönetmelikte şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya yüzelli günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen finansal kiralama alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayırmaktadır.

Alacağın silinmesi, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilemeyeceğinin öngörülmesi sonucu gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Finansal araçlar

Finansal varlık ve borçlar, Şirket’in bu finansal araçlara hukuki olarak taraf olması durumunda Şirket’in finansal durum tablosunda yer alır.

a) Türev olmayan finansal varlıklar

Türev olmayan finansal varlıklar, “Nakit ve Nakit Benzleri”, “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar” ve “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar” olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Söz konusu finansal varlıklar, KGK tarafından 19 Aralık 2017 tarihli ve 29953 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan finansal araçların sınıflandırılması ve ölçümüne ilişkin “TFRS 9 Finansal Araçlar” standardının üçüncü bölümünde yer alan “Finansal Tablolara Alma ve Finansal Tablo Dışı Bırakma” hükümlerine göre kayıtlara alınmakta veya çıkarılmaktadır. Finansal varlıklar ilk kez finansal tablolara alınması esnasında gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir. “Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar” dışındaki finansal varlıkların ilk ölçümünde işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir. Yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan finansal varlıkların alımı veya satışı sonucunda ilgili varlıklar, işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Şirket, finansal bir varlığı sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğundaki konsolide finansal durum tablosuna almaktadır. Finansal bir varlığın ilk kez finansal tablolara alınması sırasında, Şirket yönetimi tarafından belirlenen iş modeli ve finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının özellikleri dikkate alınmaktadır.

b) Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, sözleşmeye bağlı nakit akışlarını tahsil etmek için elde tutmayı amaçlayan iş modeli ile sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve satılmasını amaçlayan iş modeli dışında kalan diğer model ile yönetilen, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklar ile finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açmayan finansal varlıklardır. Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar, ilk kayda alınmalarında ve kayda alınmalarını takiben sonraki dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerleme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kar/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflanan sermayede payı temsil eden menkul değerler gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilmektedir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

c) *İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar:*

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır.

İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ilk olarak gerçeğe uygun değerlerini yansıtan elde etme maliyet bedellerine işlem maliyetlerinin eklenmesi ile kayda alınmakta ve kayda alınmalarını takiben “Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi” kullanılarak “İtfa edilmiş maliyeti” ile ölçülmektedir. İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar ile ilgili faiz gelirleri gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Şirket, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla konsolide finansal tablolarında nakit ve nakit benzerleri ile finansal kiralama alacaklarını İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar olarak sınıflandırmıştır.

d) *Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar:*

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulmasına ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır.

İlk defa finansal tablolara almada işletme, ticari amaçla elde tutulmayan bir özkaynak aracına yapılan yatırımın gerçeğe uygun değerindeki sonraki değişikliklerin diğer kapsamlı gelirden sunulması konusunda, geri dönülemeyecek bir tercihte bulunulabilir. Bu tercihin yapılması durumunda, değerleme farkları kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak olarak sınıflanır. Söz konusu yatırımdan elde edilen temettüleri ise kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

e) *Finansal varlıklarda değer düşüklüğü*

1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla Şirket TFRS 9’un ilgili hükümleri uyarınca finansal kiralama alacakları dışındaki itfa edilmiş maliyetinden ölçülen finansal varlıkları için beklenen kredi zarar karşılığı yöntemi ile değer düşüş karşılıklarını değerlendirmiştir. Değer düşüş karşılığı yöntemi ilgili finansal varlıkların kredi risklerinde ilk muhasebeleştirilmesinden sonra önemli bir değişiklik olup olmasına dayanmaktadır.

Beklenen kredi zararını ölçmeye ilişkin muhasebe koşullarını uygulamak için bir grup karar alınması gereklidir. Bunlar:

- Kredi riskindeki önemli artışa ilişkin kriterlerin belirlenmesi
- Beklenen kredi zararının ölçülmesi için uygun model ve varsayımların seçilmesi
- İlişkili beklenen kredi zararı ve her tip ürün/piyasaya yönelik ileriye dönük senaryoların sayısı ve olasılığı belirleme
- Beklenen kredi zararını ölçme amaçlarına ilişkin benzer finansal varlık gruplarının belirlenmesi

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Bu kapsamda, Şirket yönetimi 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2018 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolarında taşımakta olduğu finansal kiralama alacakları dışındaki finansal varlıkların kredi risklerinde önemli bir değişimin olmadığını ve finansal varlıklara ilişkin tespit etmiş olduğu değer düşüş karşılığı tutarının önemsiz olduğunu varsaymıştır. Buna göre, Şirket yönetimi 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolarında yer alan açılış bakiyelerinde ve 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan konsolide finansal tablolarında ilgili finansal varlıklarına ilişkin herhangi bir değer düşüş karşılığı muhasebeleştirmemiştir.

Buna ilaveten, Dipnot 2.2. ve 2.4’te belirtildiği üzere 2 Mayıs 2018 tarihli ve 30409 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik” kapsamında Şirketlere BDDK’ya bildirimde bulunmak şartıyla TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı ayırabilme hakkı tanınmış olup yönetmeliğin yürürlük tarihi 30 Eylül 2018 olarak düzenlenmiştir. Bu kapsamda Şirket, kiralama işlemlerinden alacakları için ilgili yönetmeliğin 6/A maddesinde tanımlanan TFRS 9 kapsamında beklenen kredi zarar karşılığı hesaplama modelini uygulamayı tercih etmemiş olup; önceki dönemlerde olduğu gibi 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için; BDDK tarafından 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik”in 6. maddesine uygun olarak özel ve genel karşılık ayırmıştır.

f) Finansal yükümlülükler

Şirket’in finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Şirket’in tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır.

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler ilk defa maliyet değerleri üzerinden işlem maliyetleri ile netleştirilmiş tutarları ile kayda alınmakta olup sonraki dönemlerde itfa edilmiş maliyet bedelinden ölçülür.

g) Türev finansal araçlar

Şirket’in faaliyetleri, temel olarak işletmeyi kurlar ve faiz oranlarındaki değişimlere bağlı olan finansal risklere maruz bırakır. Şirket’in gelecekte gerçekleşecek döviz ve kredi işlemlerine bağlı kur dalgalanmaları ile ilişkilendirilen finansal risklerini yönetmek amacıyla türev finansal araçları kullanabilmektedir.

Türev finansal araçlar, sözleşme tarihindeki gerçeğe uygun değer ile hesaplanır ve sonraki raporlama dönemlerinde gerçeğe uygun değerleri ile yeniden hesaplanırlar. Türev finansal araçları riskten korunma olarak belirlenir ve buna bağlı olarak bu türev işlemlerinin rayiç değerlerindeki değişim cari dönemin gelir gideri ile ilişkilendirilir.

Swap alım işlemlerinin sözleşmelerinin gerçeğe uygun değeri iskonto edilmiş nakit akım yöntemi ile belirlenmektedir.

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Satış amaçlı elde tutulan varlıklar

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olan ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak duran varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile defter değerleri arasında önemli ölçüde bir fark bulunmamasından dolayı defter değerleri ile ölçülmüştür.

Gelir ve giderin tanınması

(i) Kiralama gelirleri

Finansal kiralama işlemlerinden kaynaklanan faiz ve komisyonlar ilişkilendirilen kiralama sözleşmelerinin süresine bağlı olarak kar veya zarar tablosuna tahakkuk esasına göre yansıtılmaktadır.

(ii) Faiz gelirleri

Bankalardan alınan faiz gelirleri tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

(iii) Temettü gelirleri

Temettü gelirleri, Şirket temettü ödemesi almaya hak kazandığında tahakkuk esasına göre gelir yazılır.

(iv) Kambiyo işlemlerinden kar/zararlar

Kambiyo işlemlerinden kar/zararlar yabancı para işlemler sonucu dövizde endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kur farkı kar/zararlarından oluşmakta ve tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

(v) Finansman giderleri

Finansman giderleri, kullanılan kredilere verilen faizler, ihraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler ve verilen ücret ve komisyonları içermekte olup tahakkuk esasına göre kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilmektedir.

(vi) Diğer gelir ve giderler

Diğer gelir ve giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilirler.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Yabancı para işlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk Lirasına çevrilmektedir. Bu işlemler sonucu ve dövizle endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar gelir tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

Maddi duran varlıklar

Maddi varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Mobilya ve demirbaşlar	5-10 yıl
Tesis makine ve cihazlar	6 yıl
Özel maliyetler	kira süresi ya da faydalı ömürden kısa olanı

Maddi varlıkların defter değerleri net gerçekleşebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleşebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karının belirlenmesinde dikkate alınır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi olmayan duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. Maddi olmayan varlıklar doğrusal amortisman metodu ile tahmin edilen ekonomik ömürleri olan 3-5 yılda itfa edilmektedir.

İştirakler

İştirak, Şirket’in üzerinde önemli derecede etkiye sahip olduğu bir işletmedir. Önemli etki, yatırım yapılan şirketin finansal ve operasyonel politika kararlarına katılma gücüdür; ancak bu politikalar üzerinde kontrol veya ortak kontrol değildir.

Şirket’in iştirakindeki yatırımı, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir.

Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar

(i) Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliğinden doğan ve Türk İş Kanunu’na göre hesaplanan muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerine indirgenmiş tutarına göre ayrılmaktadır. Çalışanlar tarafından hak edildikçe tahakkuk esasına göre hesaplanır ve finansal tablolarda muhasebeleştirilir. Yükümlülük tutarı devlet tarafından duyurulan kıdem tazminatı tavanı baz alınarak hesaplanmaktadır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”, şirketlerin istatistiksel değerlendirme yöntemleri kullanarak olası yükümlülüklerinin bugünkü değerinin hesaplanmasını öngörmektedir. Dolayısıyla BŞirket’in muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri aşağıdaki tabloda yer alan varsayımlar kullanılarak hesaplanmıştır.

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İskonto oranı (%)	5,65	4,95
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı (%)	93,78	91,58

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket’in kıdem tazminatı karşılığı, kıdem tazminatı tavanı 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla geçerli olan 6.017,60 tam TL (1 Ocak 2017: 5.001,76 tam TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

(ii) Kullanılmamış izin karşılığı

Türkiye’de geçerli İş Kanunu’na göre Şirket, iş sözleşmesinin, herhangi bir nedenle sona ermesi halinde çalışanlarının hak kazanıp da kullanmadığı yıllık izin sürelerine ait ücreti, sözleşmenin sona erdiği tarihteki ücreti üzerinden kendisine veya hak sahiplerine ödemekle yükümlüdür.

(iii) İkramiye ödemeleri

Şirket, Şirket’in karlılık, bütçe gerçekleştirme ve performans kriterlerini dikkate alan bir yöntemle dayanarak ikramiye yükümlülüğü ve gider olarak kaydetmektedir. Şirket, sözleşmeye bağlı bir zorunluluk ya da zımni bir yükümlülük yaratan durumlarda da karşılık ayırmaktadır.

Karşılıklar, koşullu varlık ve yükümlülükler

TMS 37 “Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”nda belirtildiği üzere herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket’in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa Şirket söz konusu hususları ilgili finansal tablolara ilişkin açıklayıcı notlarında açıklamaktadır. Paranın zaman değerinin etkisinin önemli olduğu durumlarda, karşılık tutarı; yükümlülüğün yerine getirilmesi için gerekli olması beklenen nakit çıkışlarının bugünkü değeri olarak belirlenir. Karşılıkların bugünkü değerlerine indirgenmesinde kullanılacak iskonto oranının belirlenmesinde, ilgili piyasalarda oluşan faiz oranı ile söz konusu yükümlülükle ilgili risk dikkate alınır. Koşullu varlıklar gerçekleşmedikçe muhasebeleştirilmemekte ve sadece dipnotlarda açıklanmaktadır.

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Gelir vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için “Gelir Vergilerine İlişkin Uluslararası Muhasebe Standardı” (“TMS 12”) hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir.

7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. 5520 sayılı Kanun 32. Maddesine eklenen geçici madde ile, kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için, kurumlar vergisi oranı %22 olarak belirlenmiştir.

Şirket bu kapsamda ertelenmiş vergi hesaplanmasında, ertelenmiş vergi varlıkların gerçekleştiği veya ertelenmiş vergi yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemleri dikkate alarak % 20 ya da % 22 vergi oranını kullanmaktadır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler finansal araçlar değerlendirme farkları, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar, şüpheli alacak karşılıkları ve çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklardan oluşmaktadır.

Şirket takipteki alacaklarının gelecekte tahsil edilme ve/veya satışı yoluyla vergilendirilebilir olacağı varsayımı ile kurumlar vergisi matrahına ilave edilen şüpheli alacak karşılığı tutarında ertelenmiş vergi hesaplamaktadır.

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır (Dipnot 18).

Cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda, ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

Gelir vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir (Dipnot 18).

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.4 Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

Finansal kiralama gelirleri (Satış gelirleri)

Kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

Hisse başına kazanç

Kar veya zarar tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini hâlihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur (Dipnot 19).

Raporlama döneminden sonraki olaylar

Raporlama tarihi ile finansal tabloların yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, Şirket lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade eder. TMS 10, “Raporlama Döneminden (Bilanço Tarihinden) Sonraki Olaylara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” hükümleri uyarınca bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır (Dipnot 24).

Nakit akış tablosu

Şirket, net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere nakit akış tablolarını düzenlemektedir.

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akımları, Şirket’in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akımlarını gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akımları, Şirket’in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akımlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Şirket’in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.5 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Şirket konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Şirket'in konsolide finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlar aşağıda sunulmuştur.

Finansal kiralama alacakları üzerindeki değer düşüklükleri:

Finansal kiralama alacaklarından gelecekte oluşacak nakit akımlarının zamanlaması ve tutarını tahmin edebilmek için kullanılan varsayımlar ve yöntemler finansal kiralama alacakları üzerindeki değer düşüklüğü tahminleri ile gerçekleşen kayıplar arasındaki farkı gidermek için sık sık gözden geçirilmektedir. Şirket, "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" ve ilgili yönetmeliğe değişiklik yapılmasına dair diğer yönetmelik hükümlerine uygun olarak söz konusu yönetmelikte belirtilen şartlara göre finansal kiralama alacaklarına ilişkin özel karşılıklarını konsolide finansal tablolarına yansıtmaktadır. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket bu yönetmeliğe göre değer düşüklüğüne uğramış finansal kiralama alacakları için 380.094 TL (31 Aralık 2017: 217.713 TL) tutarında özel karşılık ayırmıştır. Değer düşüklüğü ve tahsil edilememe riski bireysel bazda değer düşüklüğü tespit edilmemiş finansal kiralama alacakları dahil tüm finansal kiralama alacakları için ayrıca toplam portföy bazında da hesaplanmaktadır. Şirket yönetimi portföy bazında ayırmakta olduğu genel karşılık hesaplamasında geçmiş dönem ödeme performansları ve tahsilat oranlarını gibi faktörleri dikkate almakta ve en iyi tahminlerine dayanarak genel karşılık tutarını belirlemektedir. Şirket 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bu çerçevede ayırmış olduğu 62.142 TL (31 Aralık 2017: 51.052 TL) tutarındaki genel kredi karşılığını "Karşılıklar" (31 Aralık 2017: Borç ve gider karşılıkları) kalemi altında muhasebeleştirmiştir (Dipnot 9,14).

Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan diğer davalarla ilgili olarak ayrılan karşılık

Şirket, TMS 37 "Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"nda belirtildiği şekilde geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğünün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu durumları ve söz konusu yükümlülük tutarını hesaplayarak konsolide finansal tablolarına ilgili karşılık tutarlarını yansıtmaktadır. Şirket 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 38.812 TL tutarında dava karşılığı ayırmıştır (31 Aralık 2017: 31.543 TL) (Dipnot 14).

Ertelenmiş vergi varlığının tanınması

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Şirket'in bundan sonraki dönemlerde kar edeceği tahminlerine dayanır. İş planı, Şirket'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Şirket, BDDK tarafından yayımlanan ve 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak ayırmış olduğu şüpheli alacak karşılıkları üzerinden ertelenmiş vergi aktifini yaratmaktadır. Şirket, şüpheli alacak karşılıkları üzerinden yaratmış olduğu ertelenmiş vergi aktiflerini gelecek dönemlerde kurumlar vergisi matrahında bir indirim kalemi olarak kullanabileceğini ve vergi avantajından yararlanabileceğini öngörmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla net 107.035 TL ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 48.612 TL ertelenmiş vergi varlığı).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

3. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR

	Nominal tutar	Gerçeğe uygun değer	
		Varlıklar	Yükümlülükler (-)
31 Aralık 2018			
Alım-satım amaçlı türev finansal araçlar			
Para swapları (Dipnot 23)	43.996	36	-
Toplam	43.996	36	-
	Nominal tutar	Gerçeğe uygun değer	
		Varlıklar	Yükümlülükler (-)
31 Aralık 2017			
Alım-satım amaçlı türev finansal araçlar			
Para swapları (Dipnot 23)	1.134.444	22.289	-
Toplam	1.134.444	22.289	-

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Bankalar		
- vadeli mevduatlar	89.210	23.607
- vadesiz mevduatlar	20.420	12.503
	109.630	36.110

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların vadesi bir aydan kısa olup, faiz oranlarına ilişkin bilgiler Dipnot 21'de sunulmuştur. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla vadeli mevduatların üzerinde 1 TL tutarında faiz tahakkuku bulunmaktadır. (31 Aralık 2017: vadeli mevduatların vadesi bir aydan kısa olup 18 TL faiz tahakkuku bulunmaktadır).

Nakit akış tablolarının düzenlenmesi amacıyla nakit ve nakde eşdeğer varlıkların kısımları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Bankalar	109.630	36.110
Faiz reeskontları (-)	(1)	(18)
	109.629	36.092

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla banka mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Bulunmamaktadır).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (Devamı)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket’in vadesiz mevduatlarının para birimi bazında dağılımı aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2018 Tutar (TL karşılığı)	31 Aralık 2017 Tutar (TL karşılığı)
CHF	7.383	234
AVRO	6.287	5.909
ABD Doları	3.378	1.084
TL	3.362	5.276
GBP	6	-
JPY	4	-
Toplam	20.420	12.503

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket’in vadeli mevduatlarının para birimi bazında dağılımı aşağıda sunulmuştur:

31 Aralık 2018			31 Aralık 2017		
Vade	Tutar (TL karşılığı)	Yıllık faiz oran (%)	Vade	Tutar (TL karşılığı)	Yıllık faiz oran (%)
EUR	2 Ocak 2019	88.010	0,2	-	-
TL	2 Ocak 2019	1.200	10,55	2 Ocak 2018	18.018
CHF	-	-	-	1 Şubat 2018	5.589
Toplam	89.210		23.607		

5. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

31 Aralık 2018

Gerçeğe uygun değer farkı	
diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar	140
	140

31 Aralık 2017

Satılmaya hazır finansal varlıklar	140
	140

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VALİKLAR (Devamı)

Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların detayı 31 Aralık 2018 ve 2017 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

Şirket Adı	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
Yapı Kredi Bank Azerbaycan Closed Joint Stock Company	109	<1	109	<1
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	14	<1	14	<1
Koç Kültür Sanat Ve Tanıtım Hizmetleri A.Ş.	10	4,9	10	4,9
Yapı Kredi Faktoring A.Ş.	7	<1	7	<1
	140		140	
Eksi: Değer düşüklüğü karşılığı (-)	-		-	
	140		140	

6. ALINAN KREDİLER

	31 Aralık 2018			31 Aralık 2017		
	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı
Yurtiçi bankalar:						
<i>Sabit oranlı krediler:</i>						
-AVRO	4,0	131.340	791.716	3,1	106.525	481.012
-TL	29,7	56.810	56.810	14,3	195.790	195.790
<i>Değişken oranlı krediler:</i>						
-AVRO	2,4	61.395	370.089	2,7	75.042	338.853
-ABD Doları	5,1	40.979	215.585	4,0	49.070	185.089
Toplam yurtiçi bankalar			1.434.200			1.200.744
	31 Aralık 2018			31 Aralık 2017		
	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı
Yurtdışı bankalar:						
<i>Sabit oranlı krediler:</i>						
-AVRO	2,5	863.393	5.204.532	2,5	827.833	3.738.078
-ABD Doları	4,3	214.396	1.127.916	4,1	154.024	580.962
-CHF	1,3	2.363	12.606	1,2	3.351	12.917
<i>Değişken oranlı krediler:</i>						
-AVRO	1,6	182.520	1.100.227	1,9	276.679	1.249.346
-ABD Doları	5,4	205.361	1.080.385	4,3	247.944	935.221
-CHF	0,6	16.275	86.831	0,6	22.297	85.949
Toplam yurtdışı bankalar			8.612.497			6.602.473
Toplam krediler			10.046.697			7.803.217

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

6. ALINAN KREDİLER (Devamı)

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kısa vadeli banka kredileri	147.912	195.790
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	4.332.935	1.529.636
Toplam kısa vadeli finansal borçlar	4.480.847	1.725.426
Uzun vadeli banka kredileri	5.565.850	6.077.791
Toplam finansal borçlar	10.046.697	7.803.217

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla Şirket'in kredilerinin ödeme vadelerinin detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
1 yıl içerisinde ödenecek	4.480.847	1.725.426
1-2 yıl içerisinde ödenecek	3.438.613	2.731.173
2-3 yıl içerisinde ödenecek	1.051.277	2.447.758
3-4 yıl içerisinde ödenecek	281.296	265.379
4-5 yıl içerisinde ödenecek	413.513	155.787
5-6 yıl içerisinde ödenecek	163.376	261.627
6-7 yıl içerisinde ödenecek	90.309	82.976
7 yıldan sonra ödenecek	127.466	133.091
	10.046.697	7.803.217

Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2018 hesap dönemine ait alınan kredilerin hareket tablosu aşağıdaki sunulmuştur.

	2018	2017
Dönem başı - 1 Ocak	7.803.217	6.339.686
Dönem içinde alınan krediler ve ihraç edilen menkul kıymetler	1.955.927	4.274.534
Dönem içinde ödenen krediler ve ihraç edilen menkul kıymetler (-)	(2.022.341)	(3.931.750)
Faiz ve kur farklarına ilişkin tahakkuklar	2.309.894	1.120.746
	10.046.697	7.803.217

7. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İhraç edilen menkul kıymetler	486.142	995.600
	486.142	995.600

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ö.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

7. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ihraç edilen menkul kıymetlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

Menkul kıymet	Nominal tutar	Döviz	İhraç tarihi	Vade tarihi	Basit faiz (%)	Bileşik faiz (%)	Faiz tipi
Bono	200.000	TL	16 Ekim 2018	11 Ocak 2019	28,80	32,12	Sabit
Bono	150.000	TL	26 Ekim 2018	21 Ocak 2019	27,50	30,52	Sabit
Bono	100.000	TL	8 Kasım 2018	3 Mayıs 2019	27,50	29,46	Sabit
Bono	50.000	TL	8 Kasım 2018	5 Mart 2019	26,20	28,61	Sabit

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ihraç edilen menkul kıymetlerinin detayları aşağıdaki gibidir:

Menkul kıymet	Nominal tutar	Döviz	İhraç tarihi	Vade tarihi	Basit faiz (%)	Bileşik faiz (%)	Faiz tipi
Bono	260.000	TL	18 Aralık 2017	28 Mayıs 2018	14,60	15,20	Sabit
Bono	128.000	TL	14 Aralık 2017	7 Haziran 2018	14,60	15,16	Sabit
Tahvil	127.000	TL	5 Ağustos 2016	3 Ağustos 2018	14,24	15,00	Değişken
Bono	100.000	TL	28 Ağustos 2017	21 Şubat 2018	13,85	14,34	Sabit
Bono	99.000	TL	8 Kasım 2017	2 Mayıs 2018	14,00	14,51	Sabit
Bono	98.000	TL	21 Kasım 2017	18 Mayıs 2018	14,20	14,72	Sabit
Bono	85.000	TL	8 Aralık 2017	5 Haziran 2018	14,50	15,04	Sabit
Tahvil	83.000	TL	26 Nisan 2016	24 Nisan 2018	13,60	14,29	Değişken
Tahvil	48.000	TL	7 Haziran 2016	5 Haziran 2018	14,80	15,63	Değişken

8. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla diğer yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018

a) Diğer yükümlülükler

Ticari borçlar (*)	208.991
Alınan avanslar (**)	160.303
Ödenecek vergi ve yükümlülükler (Dipnot 18)	13.861
Sigorta borçları	12.733
Diğer borçlar	954
	396.842

(*) Ticari borçlar finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan yapılan çeşitli sabit kıymet alımlarına ilişkin ticari borçlardan oluşmaktadır.

(**) Alınan avanslar yapılmakta olan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında finansal kiralama müşterilerinden tahsil edilmiş olup ilgili bilanço tarihi itibarıyla finansal durum tablosunda diğer yükümlülükler kalemi altında sınıflandırılmıştır. İlgili tutarlar müteakip dönemlerde ilgili müşterilerin finansal kiralama alacaklarından mahsup edilmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017

b) Diğer borçlar

Ticari borçlar (*)	343.716
Sigorta borçları	13.958
Diğer borçlar	853
	358.527

(*) Ticari borçlar finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan yapılan çeşitli sabit kıymet alımlarına ilişkin ticari borçlardan oluşmaktadır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla diğer yabancı kaynaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017

c) Diğer yabancı kaynaklar

Alınan avanslar (**)	159.786
----------------------	---------

159.786

(**) Alınan avanslar yapılmakta olan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında finansal kiralama müşterilerinden tahsil edilmiş olup ilgili bilanço tarihi itibarıyla finansal durum tablosunda diğer yabancı kaynaklar kalemi altında sınıflandırılmıştır. İlgili tutarlar müteakip dönemlerde ilgili müşterilerin finansal kiralama alacaklarından mahsup edilmektedir.

9. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Finansal kiralama alacakları	14.231.402	12.030.662
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	91.007	33.279
Brüt finansal kiralama alacakları	14.322.409	12.063.941
Kazanılmamış faiz geliri (-)	(2.090.723)	(1.875.140)
Kiralama işlemlerinden alacaklar	12.231.686	10.188.801
Takipteki finansal kiralama alacakları	543.985	340.768
Takipteki alacaklar değer düşüklüğü karşılığı - Özel karşılıklar (-)	(380.094)	(217.713)
Takipteki finansal kiralama alacakları, net	163.891	123.055
Değer düşüklüğü karşılığı- İzlemedeki alacaklar (Dipnot 14)	(3.076)	(2.061)
Değer düşüklüğü karşılığı- Genel karşılıklar (Dipnot 14)	(59.066)	(48.991)
Kiralama işlemlerinden alacaklar, net	12.333.435	10.260.804
Kiralama işlemlerinden alacaklar	12.231.686	10.188.801
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	37.161	176.072
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	273.912	411.064
Kiralama işlemlerinden toplam alacaklar	12.542.759	10.775.937

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

9. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının faiz türlerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Sabit faizli	13.793.316	11.646.828
Değişken faizli	438.086	383.834
	14.231.402	12.030.662

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ileriye dönük yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

Vade Sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt	Net
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2018
2019	4.930.241	4.024.984
2020	3.494.492	2.960.417
2021	2.405.481	2.095.432
2022	1.689.015	1.522.620
2023	799.379	719.286
2024 ve sonrası	1.003.801	908.947
	14.322.409	12.231.686

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ileriye dönük yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

Vade Sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt	Net
	31 Aralık 2017	31 Aralık 2017
2018	4.107.058	3.312.362
2019	2.903.320	2.394.275
2020	1.984.474	1.731.997
2021	1.258.263	1.117.881
2022	901.051	818.709
2023 ve sonrası	909.775	813.577
	12.063.941	10.188.801

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

9. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

Şirket’in net finansal kiralama alacaklarına ilişkin detaylar aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	12.140.679	10.155.522
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	91.007	33.279
Değer düşüklüğüne uğramış	543.985	340.768
	12.775.671	10.529.569
Eksi: Değer düşüklüğü karşılığı (-)	(442.236)	(268.765)
Net finansal kiralama alacakları	12.333.435	10.260.804

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğramış 543.985 TL (31 Aralık 2017: 340.768 TL) tutarındaki takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin kiralama işlemlerine konu ekipmanlar dışında karşılık hesaplamasında dikkate alınan 11.545 TL (31 Aralık 2017: 27.650 TL) tutarında teminat bulunmaktadır. Değer düşüklüğü karşılığının hesaplanmasında, kiracılardan ve satıcılardan alınan teminatlara ilave olarak finansal kiralama işlemlerinde kiralayan sıfatıyla Şirket’in mülkiyetinde bulunan kıymetler, “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik”te belirtilen niteliklere uygun teminat gruplarına göre 101.539 TL (31 Aralık 2017: 29,692 TL) olarak dikkate alınmıştır.

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Faturalanmış tutar	Kalan anapara	Faturalanmış tutar	Kalan anapara
0-30 gün	34.025	410.716	3.952	208.673
30-60 gün arası	25.797	266.901	9.050	68.798
60 -150 gün arası	31.185	306.408	20.277	111.750
	91.007	984.025	33.279	389.221

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış 26.005 TL’lik faturalanmış tutar, Şirket tarafından yakın izleme hesaplarında takip edilmektedir. Söz konusu kira alacaklarının 232.621 TL tutarında kalan anaparası da yakın izleme hesaplarında takip edilmektedir. (31 Aralık 2017: 11.065 TL faturalanmış tutar, 191.194 TL kalan anapara).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

Takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin ayrılan özel ve genel karşılık toplamının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
Dönem başı - 1 Ocak	268.765	319.709
Dönem içi ayrılan karşılık	199.954	82.962
Dönem içinde yapılan tahsilatlara ilişkin ters çevrilen karşılıklar (Dipnot 17)	(29.513)	(24.106)
Dönem içinde aktiften silinen tutar (*)	3.030	(109.800)
Dönem Sonu - 31 Aralık	442.236	268.765

(*) Şirket 12 Aralık 2017 tarihinde takipteki alacaklarında izlenen finansal kiralama alacaklarından seçilerek oluşturulmuş ve tamamına özel karşılık ayrılmış 109.800 TL tutarındaki portföyü Hayat Varlık Yönetim A.Ş.'ye 195 TL karşılığında satarak konsolide finansal tablolarından çıkarmış olmakla birlikte aktiflerinden çıkarmış olduğu bu alacaklardan 3.030 TL tutarındaki kısmı 2018 yılı içerisinde Şirket'e iade edilmiş olup ilgili alacaklar için 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 3.030 TL tutarında özel karşılık ayrılmıştır.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, takipteki finansal kiralama alacaklarının gecikme süreleri ve özel karşılık dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Toplam takipteki alacaklar	Ayrılan karşılık (-)	Toplam takipteki alacaklar	Ayrılan karşılık (-)
Vadesi 0-3 ay geçen	102.298	(9.384)	104.894	(22.294)
Vadesi 3-6 ay geçen	10.452	(1.086)	7.589	(653)
Vadesi 6-12 ay geçen	43.722	(10.695)	8.179	(2.193)
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	387.513	(358.929)	220.106	(192.573)
	543.985	(380.094)	340.768	(217.713)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 159.392 TL (31 Aralık 2017: 125.361 TL) tutarındaki finansal kiralama alacağı yeniden ödeme planına bağlanan sözleşmelerden oluşmaktadır.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için müşterilerden alınan toplam teminatların tutarı 5.033.620 TL'dir (31 Aralık 2017: 3.551.333 TL).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

9. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

Brüt finansal kiralama alacaklarının 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	%	31 Aralık 2017	%
İnşaat	2.655.816	19	2.038.587	17
Enerji	2.343.430	16	1.800.023	15
Emlak	1.496.744	10	1.573.241	13
Tekstil	1.715.199	12	1.008.982	9
Maden ve metal	1.117.524	8	1.010.391	9
Ulaşım ve haberleşme	1.016.659	7	526.168	4
Otomotiv	670.420	5	211.716	2
Makine ve teçhizat	586.499	4	419.444	4
Petrol ve kimyasal maddeler	473.757	3	408.620	2
Matbaa ve kağıt ürünleri	452.396	3	346.542	3
Sağlık	322.857	2	173.098	1
Gıda	273.990	2	271.075	2
Turizm	236.923	2	244.364	2
Toptan ve perakende	205.334	1	197.808	2
Tarım	28.720	<1	24.459	<1
Finansal kurumlar	7.709	<1	13.619	<1
Eğitim	6.787	<1	7.794	<1
Diğer	711.645	6	1.788.010	15
	14.322.409	100	12.063.941	100

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralanen kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

Müşterilerin finansal kiralama borçlarını geri ödeyememesinden ya da benzer ekonomik sebeplerden, Şirket müşterileriyle olan bazı finansal kiralama sözleşmelerini feshetmiştir. Bu sözleşmeler ile ilgili varlıklar aynı ya da başka bir müşteriye tekrar kiralanabilir ya da üçüncü şahıslara satılabilir.

10. MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2018
Maliyet				
Mobilya ve demirbaşlar	676	7	(153)	530
Özel maliyetler	964	-	(95)	869
Tesis makine ve cihazlar	1.948	475	(580)	1.843
	3.588	482	(828)	3.242
Birikmiş amortisman				
Mobilya ve demirbaşlar (-)	(478)	(48)	153	(373)
Özel maliyetler (-)	(619)	(102)	92	(629)
Tesis makine ve cihazlar (-)	(1.514)	(199)	576	(1.137)
	(2.611)	(349)	821	(2.139)
Net defter değeri	977			1.103

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

10. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Devamı)

	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2017
Maliyet				
Mobilya ve demirbaşlar	579	160	(63)	676
Özel maliyetler	947	75	(58)	964
Tesis makine ve cihazlar	1.784	164	-	1.948
	3.310	399	(121)	3.588
Birikmiş amortisman				
Mobilya ve demirbaşlar (-)	(516)	(25)	63	(478)
Özel maliyetler (-)	(522)	(113)	16	(619)
Tesis makine ve cihazlar (-)	(1.351)	(163)	-	(1.514)
	(2.389)	(301)	79	(2.611)
Net defter değeri	921			977

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla aktif değerler üzerinde ipotek veya rehin bulunmamaktadır (31 Aralık 2017: Yoktur).

11. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2018	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2018
Maliyet				
Haklar	17.870	5.621	(420)	23.071
	17.870	5.621	(420)	23.071
Birikmiş itfa payı				
Haklar (-)	(11.778)	(2.527)	4	(14.301)
	(11.778)	(2.527)	4	(14.301)
Net defter değeri	6.092			8.770
	1 Ocak 2017	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2017
Maliyet				
Haklar	13.669	4.201	-	17.870
	13.669	4.201	-	17.870
Birikmiş itfa payı				
Haklar (-)	(9.907)	(1.871)	-	(11.778)
	(9.907)	(1.871)	-	(11.778)
Net defter değeri	3.762			6.092

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

12. ORTAKLIK YATIRIMLARI

Şirket Adı	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	262.726	19,93	242.641	19,93
	262.726		242.641	

Şirket'in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisindeki iştirak bakiyelerindeki hareketler aşağıda sunulmuştur:

	2018	2017
Dönem başı - 1 Ocak	242.641	227.471
İştirak karlarından alınan paylar (Dipnot 17)	47.982	42.071
Elimine edilen temettü gelirleri (-) (Dipnot 20)	(27.897)	(26.901)
Dönem Sonu - 31 Aralık	262.726	242.641

Şirket, Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.'nin sermayesinin %19,93'ünü temsil eden 11.557 TL nominal değerli 115.574.715 adet payı 188.108 TL bedel karşılığında 12 Temmuz 2013 tarihinde satın almıştır. Şirket iştiraki olan Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.'yi konsolide finansal tablolarda Dipnot 2'de belirtilen muhasebe politikaları çerçevesinde özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirmiştir.

13. DİĞER AKTİFLER

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla diğer aktiflerinin detayı aşağıdaki gibidir:

a) Diğer aktifler

	31 Aralık 2018
Peşin ödenen finansman giderleri	50.440
Peşin ödenen sigorta giderleri	10.534
Peşin ödenen işletme giderleri	4.911
Diğer	569
	66.454

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla peşin ödenmiş giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

b) Peşin ödenmiş giderler

	31 Aralık 2017
Peşin ödenen finansman giderleri	59.223
Peşin ödenen sigorta giderleri	9.502
Peşin ödenen işletme giderleri	4.673
	73.398

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

13. DİĞER AKTİFLER (Devamı)

Şirket’in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla diğer aktiflerinin detayı aşağıdaki gibidir:

c) Diğer aktifler

31 Aralık 2017

İndirilecek KDV	34.150
Diğer	338
	34.488

14. KARŞILIKLAR

a) Genel karşılıklar

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla genel karşılıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018

Finansal kiralama alacakları genel karşılıkları (*)	59.066
İzlemedeki finansal kiralama alacakları genel karşılıkları (*)	3.076
Toplam	62.142

(*) Değer düşüklüğü ve tahsil edilememe riski bireysel bazda değer düşüklüğü tespit edilmemiş finansal kiralama alacakları dahil tüm finansal kiralama alacakları için ayrıca toplam portföy bazında da hesaplanmaktadır. Şirket yönetimi portföy bazında ayırmakta olduğu genel karşılık hesaplamasında geçmiş dönem ödeme performansları ve tahsilat oranlarını gibi faktörleri dikkate almakta ve en iyi tahminlerine dayanarak genel karşılık tutarını belirlemektedir. Şirket 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla bu çerçevede ayırmış olduğu toplam 62.142 TL tutarındaki genel kredi karşılığını “Karşılıklar” kalemi altında muhasebeleştirmiştir.

b) Diğer karşılıklar

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla diğer karşılıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2018

Dava karşılıkları	38.812
Personel ikramiye karşılıkları	4.946
KKDF ve finansal kiralama konusu tescilli mallara ait gider karşılıkları	4.560
Diğer karşılıklar	878
Toplam	49.196

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14. KARŞILIKLAR (Devamı)

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla diğer karşılıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017
Finansal kiralama alacakları genel karşılıkları (*)	48.991
Dava karşılıkları	31.543
KKDF ve finansal kiralama konusu tescilli	
mallara ait gider karşılıkları	3.915
Personel ikramiye karşılıkları	3.557
İzlemedeki finansal kiralama alacakları genel karşılıkları (*)	2.061
Diğer karşılıklar	668
Toplam	90.735

(*) Değer düşüklüğü ve tahsil edilememe riski bireysel bazda değer düşüklüğü tespit edilmemiş finansal kiralama alacakları dahil tüm finansal kiralama alacakları için ayrıca toplam portföy bazında da hesaplanmaktadır. Şirket yönetimi portföy bazında ayırmakta olduğu genel karşılık hesaplamasında geçmiş dönem ödeme performansları ve tahsilat oranlarını gibi faktörleri dikkate almakta ve en iyi tahminlerine dayanarak genel karşılık tutarını belirlemektedir. Şirket 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla bu çerçevede ayırmış olduğu toplam 51.052 TL tutarındaki genel kredi karşılığını "Borç ve gider karşılıkları" kalemi altında muhasebeleştirmiştir.

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan davalarla ilgili olarak 38.812 TL tutarında karşılığı konsolide finansal tablolarına yansıtmıştır (31 Aralık 2017: 31.543 TL).

Dava karşılıklarının 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2018	2017
Dönem başı - 1 Ocak	31.543	19.898
Cari dönem provizyonu (Dipnot 18)	7.303	12.207
Dönem içinde iptal edilen karşılıklar (-)	(34)	(562)
Dönem sonu - 31 Aralık	38.812	31.543

c) Çalışan hakları yükümlülükleri karşılığı

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla çalışan hakları yükümlülüğü karşılığı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kıdem tazminatı karşılığı	3.703	3.123
Kullanılmamış izin karşılığı	1.951	1.549
	5.654	4.672

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

14. KARŞILIKLAR (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Kıdem tazminatı karşılığı Dipnot 2.4’te açıklanan uygulamalar ve varsayımlar çerçevesinde hesaplanmakta olup kıdem tazminatı karşılığının 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren dönemler itibarıyla hareket tablosu aşağıda sunulmuştur.

	2018	2017
Dönem başı - 1 Ocak	3.123	781
Hizmet maliyeti	296	166
Faiz maliyeti	240	16
Dönem içinde ödenen (-)	(489)	(104)
Aktüeryal kayıp	533	2.264
Dönem sonu - 31 Aralık	3.703	3.123

15. ÖZKAYNAKLAR

Şirket’in 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Tutar	Ortaklık payı (%)	Tutar	Ortaklık payı (%)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	389.904	99,99	389.904	99,99
Diğer	24	0,01	24	0,01
Ödenmiş sermaye	389.928	100,00	389.928	100,00
Sermaye düzeltme farkları (-)	(34.600)		(34.600)	
	355.328		355.328	

Şirket’in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 1 tam TL değerinde 389.927.705 adet hissedenden oluşmaktadır.

Şirket’in ödenmiş sermayesi 389.928 TL’dir (31 Aralık 2017: 389.928 TL).

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

15. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

Kar yedekleri, geçmiş yıllar karları:

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Kar payı dağıtımı

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 5228 sayılı “Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun” uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işlemine ortaya çıkan ve “Geçmiş Yıllar Karı/Zararı”nda izlenen özkaynak kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımı sayılmamaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Bununla birlikte BDDK tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiştir. 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket’in 58.306 TL ertelenmiş vergi varlıklarından ve yükümlülüklerinden kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır (31 Aralık 2017: 21.093 TL tutarında ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır.).

Şirket, 2018 ve 2017 yılları içerisinde kar dağıtımı yapmamıştır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

16. ESAS FAALİYET GİDERLERİ VE KARŞILIK GİDERLERİ

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait esas faaliyet giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Personel giderleri	33.252	27.423
Amortisman giderleri (Dipnot 10 ve 11)	2.876	2.172
Denetim ve danışmanlık gideri	2.522	2.601
Kira giderleri	2.006	1.574
Bağış ve yardım giderleri	1.875	1.501
Nakil vasıta giderleri	1.699	1.229
Vergi, resim ve harç giderleri	1.675	1.499
Bilgisayar bakım onarım giderleri	1.176	865
Haberleşme giderleri	329	304
Pazarlama ve reklam giderleri	315	355
Sigorta giderleri	293	92
Seyahat ve konaklama giderleri	219	181
Büro yönetim giderleri	191	177
Dava takip giderleri	165	176
Ulaşım giderleri	128	156
Diğer	2.771	2.606
	51.492	42.911

31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemline ait karşılık giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Diğer karşılık giderleri	
Dava karşılık gideri	7.303
Diğer	646
	7.949

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

17. KARŞILIK GİDERLERİ VE DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Diğer faaliyet gelirleri		
Geçmiş dönemlerde karşılık ayrılan finansal kiralama alacaklarından dönem içinde yapılan tahsilatlar (Dipnot 9)	29.513	24.106
Maddi varlık satış geliri	659	376
Satılmaya hazır varlıkların satış karı	-	356
Aktiften silinen takipteki alacaklardan oluşan satış karı	-	195
İştirak karlarından alınan paylar (Dipnot 12) (*)	-	42.071
Diğer	156	1.298
	30.328	68.402

	1 Ocak - 31 Aralık 2018
Özkaynak yöntemi ile değerlendirilen yatırımların karlarından alınan paylar	
İştirak karlarından alınan paylar (Dipnot 12) (*)	47.982
	47.982

(*) Dipnot 2’de detaylı olarak belirtildiği gibi 30 Eylül 2018 tarihinden itibaren finansal tabloların sunum esaslarının değişmesine müteakiben Şirket’in 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemi içerisinde iştiraklerinden karlarından almış olduğu toplam 47.892 TL tutarındaki paylar 31 Aralık 2018 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin kar veya zarar tablosunda “Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımların Karlarından Alınan Paylar” kalemi altında sunulmuştur.

	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Diğer faaliyet giderleri	
Dava karşılık gideri	12.207
Diğer	397
	12.604

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 13 Haziran 2006 tarihinde kabul edilen ve 21 Haziran 2006 tarih, 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu’nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %20’dir (2017 - %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası, gayrimenkul satış kazancı istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtımı yapılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

7061 Sayılı “Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır. 5520 sayılı Kanun 32. Maddesine eklenen geçici madde ile, kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için, kurumlar vergisi oranı %22 olarak belirlenmiştir.

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık finansal karları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın birinci gününden 25. günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse, yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Şirket 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla cari dönemde peşin kurumlar vergisi ödemiştir.

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ödenecek kurumlar vergisi (-)	(118.631)	(31.280)
Peşin ödenen vergiler	124.482	46.046
Cari dönem vergi varlığı	5.851	14.766

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

18. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla ödenecek vergi ve yükümlülüklerin detay aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ödenecek KDV	12.181	-
Ödenecek SGK primi	524	888
Ödenecek personel gelir vergisi	-	414
Diğer vergiler	1.156	90
Ödenecek diğer vergi ve yükümlülükler	13.861	1.392

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren dönemlere ait kar veya zarar tablosuna yansıtılmış vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Cari dönem vergi gideri (-)	(118.631)	(30.219)
Önceki dönem kurumlar vergisi karşılığının iptal etkisi	3.072	-
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	58.306	(21.093)
Toplam vergi gideri (-)	(57.253)	(51.312)

Cari yıl vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Vergi öncesi kar	314.233	297.481
%22/%20 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri (-)	(69.131)	(59.496)
Üzerinden ertelenmiş vergi hesaplanmayan genel karşılık ekisi	(2.440)	(1.757)
Özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilen yatırımların dönem karından paylarının vergilenmemesinin etkisi	10.556	8.414
Önceki dönem kurumlar vergisi karşılığının iptal etkisi	3.072	-
Vergi oranındaki değişikliğin etkisi (*)	-	4.374
Diğer indirimlerin ve kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi, net	690	(2.847)
Cari yıl vergi gideri (-)	(57.253)	(51.312)

(*) Yukarıda detaylı olarak belirtildiği üzere kurumlar vergisi oranında uygulanacak değişik nedeniyle Şirket ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülüklerini varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemler itibarıyla yürürlükte olacak olan vergi oranlarını baz alarak hazırlamış olup 2018, 2019 ve 2020 yıllarında ortadan kalkması beklenen geçici farklar için %22 oranında ertelenmiş vergi varlığı veya yükümlülüğü hesaplamıştır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

18. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergiler

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2017 yılı için %20'dir (2017: %20). Bununla beraber, 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlandığı şekli ile tüm şirketler için kurumlar vergisi oranı 2018, 2019 ve 2020 yılları için %20'den %22'ye çıkarılmıştır.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşmesi veya yükümlülüklerin yerine getirilmesi beklenen dönemlerdeki yürürlükte olan ve ilgili vergi oranları kullanılarak hazırlanmış ve konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır.

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla konsolide finansal tablolara yansıtılan toplam geçici farklar ve bunlar üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri aşağıda sunulmuştur:

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ertelenmiş vergi varlıkları				
Takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin karşılıklar	340.851	177.919	74.987	39.142
Finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar	145.640	81.282	32.041	17.882
Dava karşılığı (Dipnot 14)	38.812	31.543	8.539	6.939
Diğer	14.169	5.224	3.117	1.149
Ertelenmiş vergi varlıkları			118.684	65.112
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri				
Finansal borçlar değerlendirme farkları (-)	(52.179)	(51.006)	(11.479)	(11.221)
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları (-)	(36)	(22.289)	(7)	(4.903)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki geçici farklar (-)	(743)	(1.709)	(163)	(376)
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)			(11.649)	(16.500)
Ertelenmiş vergi varlıkları, net			107.035	48.612

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

18. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Ertelenmiş vergi varlığı bakiyesinin dönemler içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Dönem başı - 1 Ocak	48.612	69.206
Kar veya zarar tablosunda muhasabeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	58.306	(21.093)
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasabeleştirilen ertelenmiş vergi geliri	117	499
Dönem sonu - 31 Aralık	107.035	48.612

19. HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Cari dönem net karı	256.980	246.169
Beheri 1 tam TL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	389.927.705	389.927.705
Hisse başına düşen kar (tam TL)	0,6590	0,6313

20. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

<u>Bilanço Kalemleri</u>	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Bankalar		
Vadesiz mevduat		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	19.222	12.184
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	4	3
Vadeli mevduat		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	87.234	23.607
	106.460	35.794

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Finansal kiralama alacakları ve kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Demir Export A.Ş.-Fernas İnş.Aş. Adi Ortaklığı	96.431	133.996
Koç Üniversitesi	63.806	42.770
Karsan Otomotiv San. Ve Tic. A.Ş.	62.769	65.397
Demir Export A.Ş.	21.157	31.125
Halikarnas Özel Sağlık Hizmetleri Ve Sağlık Malz. San. Ve Tic. A.Ş.	5.127	-
Koç Sistem Bilgi Ve İletişim Hizm. A.Ş.	3.765	3.864
Moment Eğitim Araştırma Sağlık Hizm. Ve Tic. A.Ş.	1.797	4.697
Rmk Classic Giyim Tekstil Tic.A.Ş.	1.013	1.433
Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.	994	1.304
Setur Antalya Marina İşletmeciliği A.Ş.	934	1.426
Opet Fuchs Madeni Yağ San. Ve Tic. A.Ş.	789	-
Bankalar Arası Kart Merkezi A.Ş.	284	630
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	217	131
Harranova Besi Ve Tarım Ürün. A.Ş.	8	-
Biosun Pamukova Katı Atık İşleme Enerji Ve Çevre San. Tic. A.Ş.	-	4.666
Heksagon Mühendislik Ve Tasarım A.Ş.	-	1.933

259.091

293.372

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Alınan krediler		
Unicredito Italiano Spa	6.044.467	4.036.509
Unicredit Bank Austria AG		230.273
Unicredit Bank AG	93.100	89.666
	6.137.567	4.356.448

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Ticari borçlar:		
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	119	88
Zer Merkezi Hiz. Ticaret A.Ş.	7	-
Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.	3	3
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	2	91
Opet Petrolcülük A.Ş.	-	12
	131	194

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Nazım hesap kalemleri		
Alınan teminat mektubu:		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	9.676	4.579
	9.676	4.579
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Türev finansal varlıklar/(yükümlülükler), net		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	36	15.427
	36	15.427
Gelir tablosu kalemleri		
	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Finansal kiralama faiz gelirleri		
Demir Export A.Ş.-Fernas İnş.Aş. Adi Ortaklığı	17.017	10.565
Koç Üniversitesi	6.679	5.157
Karsan Otomotiv San. Ve Tic. A.Ş.	5.649	5.418
Demir Export A.Ş.	3.100	3.582
Koç Sistem Bilgi Ve İletişim Hizm. A.Ş.	734	820
Moment Eğitim Araştırma Sağlık Hizm.Ve Tic.A.Ş	387	435
Halikarnas Özel Sağlık Hizmetleri Ve Sağlık Malz. San. Ve Tic. A.Ş.	356	-
Heksagon Mühendislik Ve Tasarım A.Ş.	281	172
Rmk Classic Giyim Tekstil Tic.A.Ş.	196	221
Opet Fuchs Madeni Yağ San. Ve Tic. A.Ş.	96	-
Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.	87	112
Bankalar Arası Kart Merkezi A.Ş	72	94
Setur Antalya Marina İşletmeciliği A.Ş	68	85
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	27	18
Biosun Pamukova Katı Atık İşleme Enerji Ve Çevre San. Tic. A.Ş.	-	261
	34.749	26.940
	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Bankalardan elde edilen faiz gelirleri:		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	8.415	1.637
	8.415	1.637

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Kredi faiz giderleri:		
Unicredito Italiano Spa	170.499	83.338
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	2.576	2.987
Unicredit Bank AG	2.022	1.854
Unicredit Bank Austria AG	682	25.760
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	666	-
	176.445	113.939

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Kira giderleri:		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	1.916	1.494
	1.916	1.494

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Komisyon giderleri:		
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (*)	4.252	3.918
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	219	355
	4.471	4.273

(*) Şirket, Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla ihraç etmiş olduğu menkul kıymetlerine ilişkin aracılık komisyon ödemesi yapmıştır. Ödenen komisyon tutarı faiz gideri olarak sınıflanmakta olup ihraç edilen menkul kıymetlerin vadesi boyunca kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilerek giderleştirilmektedir

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Hizmet giderleri:		
Koç Holding A.Ş.	2.742	1.881
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş.	1.879	935
Otokoç A.Ş.	1.138	781
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	1.050	877
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	1.037	42
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	912	926
Opet Petrolcülük A.Ş.	305	276
Unicredit Bank AG	284	-
Setur Servis Turistik A.Ş.	126	96
Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.	32	36
Türkiye Eğitim Gönüllüleri Vakfı	-	1
	9.505	5.851

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Temettü gelirleri:		
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş. (*)	27.897	26.901
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1	1
Yapı Kredi Faktoring A.Ş.	-	4
	27.898	26.906

(*) Grup’un söz konusu yatırımı konsolide finansal tablolarda özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirildiği için ilgili temettü gelirleri kar veya zarar tablosundan elimine edilmiştir.

Yapı ve Kredi Bankası ile yapılan türev işlemlerin detayları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Türev işlemlerden kar/(zarar)		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	(30.108)	57.465
	(30.108)	57.465

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
Sözleşme tutarı	Döviz tutarı	TL	Döviz tutarı	TL
Para swap alımları TL	22.002	22.002	430.063	430.063
		22.002		430.063

	31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
	Döviz tutarı	TL	Döviz Tutarı	TL
Para swapları satışları				
ABD Doları	4.180	21.994	92.250	347.958
AVRO	-	-	13.250	59.830
		21.994		407.788
		43.996		837.851

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Şirket tarafından 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisinde Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatler aşağıda sunulmuştur:

	1 Ocak - 31 Aralık 2018	1 Ocak - 31 Aralık 2017
Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatler	3.284	2.649

21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

a. Sermaye Risk Yönetimi

24 Aralık 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik”in 12. maddesine göre Şirket özkaynağının toplam aktiflere oranının yönetmelikte belirlenen asgari %3'lük standart oranının tutturulması zorunludur. Şirket'in 31 Aralık 2018 itibarıyla standart oranı %16,8'dir (31 Aralık 2017: %17,3).

b. Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket ağırlıklı olarak finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek, bu taraflardan teminatlar edinmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b. Kredi riski (Devamı)

Maruz kalınan azami kredi riski tablosu

	31 Aralık 2018				31 Aralık 2017			
	Finansal kiralama alacakları (4)	Diğer alacaklar	Türev araçlar (5)	Bankalar (6)	Finansal kiralama alacakları (4)	Diğer alacaklar	Türev araçlar (5)	Bankalar(6)
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (1)	12.333.435	263.295	36	109.630	10.260.804	34.488	22.289	36.110
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (2)	380.782	-	-	-	267.527	-	-	-
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	11.922.221	263.295	36	109.630	9.981.170	34.488	22.289	36.110
- Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış (brüt defter değeri)	11.981.287	263.295	36	109.630	10.030.161	217.330	1.862	36.110
- Genel kredi karşılığı (-) (3)	(59.066)	-	-	-	(48.991)	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	369.237	-	-	-	239.877	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	159.392	-	-	-	125.361	-	-	-
- Koşulları yeniden görüşülmüş (brüt defter değeri)	159.392	-	-	-	125.361	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	-	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	87.931	-	-	-	31.218	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	91.007	-	-	-	33.279	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-) (3)	(3.076)	-	-	-	(2.061)	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	163.891	-	-	-	123.055	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	543.985	-	-	-	340.768	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	(380.094)	-	-	-	(217.713)	-	-	-
- Net değer in teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	11.545	-	-	-	27.650	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-

(1) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(2) Risk tutarını aşan teminatlar dikkate alınmamaktadır. Finansal kiralamaya konu olan mal bedelleri dikkate alınmamıştır.

(3) Şirket detayları Dipnot 2.4 ve Dipnot 9'de belirtildiği üzere değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacakları için genel kredi karşılık hesaplamaktadır.

(4) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflarından olan finansal kiralama alacakları 259.091 TL (31 Aralık 2017: 293.372 TL) olup, ilgili alacakların vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamıştır.

(5) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflardan olan türev araçlarının net değeri (36) TL (31 Aralık 2017: 15.427 TL)'dir ve bu tutarlar değer düşüklüğüne uğramamıştır.

(6) 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla Şirket'in ilişkili taraflarından olan Bankalar tutarı 106.460 TL (31 Aralık 2017: 35.794 TL) olup bu tutarlar değer düşüklüğüne uğramamıştır.

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)**

c. Piyasa riski

Piyasa riski, Şirket’in sermaye ve kazançları ile Şirket’in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, kur riski, faiz riski ve likidite riski başlıkları altında takip etmektedir.

Finansal Piyasalar Yönetmeliği Şirket’in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Yönetmeliğin uygulanması ve Politika ve Prosedürlere uyulması Şirket’in sorumluluğundadır.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski ve faiz riskine maruz kalmaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü bu riskleri yönetirken Şirket’in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü, Şirket’e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanı sıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

Şirket’in piyasa riskini yönetirken uyguladığı başlıca ilkeler aşağıdaki gibidir;

- YKB Risk Yönetimi ve Şirket’in Yönetim Kurulu, Şirket’in risk yapısındaki değişimler konusunda bilgilendirilmekte ve risk yapısı ile ilgili önemli kararları Yönetim Kurulu tarafından onaylanmaktadır,
- Tüm piyasa riskleri Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- İş Planlama ve Finansal Raporlama Bölümü, Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü’nden bağımsız olarak faaliyet göstermekte ve bulgularını Genel Müdür’e ve Şirket Yönetimine raporlamaktadır,
- Faiz oranı riski ve yabancı para kur riski belirlenen limitler çerçevesinde Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- Türev işlemler sadece riskten korunma amaçlı yapılmaktadır,
- Sadece T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilen devlet iç borçlanma senetlerine yatırım yapılabilir. Türkiye dışında başka ülkelerin borçlanma senetlerine yatırım yapmak için Yönetim Kurulu kararı aranır.

d. Likidite riski

Likidite riski, Şirket’in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Şirket’in türev finansal borçlarını ve türev olmayan finansal borçlarını, bilanço tarihinde, sözleşmelerde yer alan vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

d. Likidite riski (Devamı)

Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla türev ve türev olmayan finansal borçlarının likidite riskine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal borçlar:

	Defter değeri	3 aya kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
31 Aralık 2018						
Alınan krediler	10.046.697	1.081.978	3.600.046	5.775.955	-	10.457.979
İhraç edilen tahviller	486.142	500.000	-	-	-	500.000
Toplam nakit çıkışları	10.532.839	1.581.978	3.600.046	5.775.955	-	10.957.979

Vade sonunda türev işlemlerden kaynaklanan sözleşmeler uyarınca gerçekleşecek nakit giriş ve çıkışları aşağıda sunulmuştur.

	3 aya kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit hareketler toplamı
31 Aralık 2018					
Türev finansal yükümlülükler	43.996	-	-	-	43.996
	43.996	-	-	-	43.996

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla türev ve türev olmayan finansal borçlarının likidite riskine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal borçlar:

	Defter değeri	3 aya kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
31 Aralık 2017						
Alınan krediler	7.803.217	513.732	1.370.201	6.328.240	-	8.212.173
İhraç edilen tahviller	995.600	107.021	938.501	-	-	1.045.522
Toplam nakit çıkışları	8.798.817	620.753	2.308.702	6.328.240	-	9.257.695

Vade sonunda türev işlemlerden kaynaklanan sözleşmeler uyarınca gerçekleşecek nakit giriş ve çıkışları aşağıda sunulmuştur.

	3 aya kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit hareketler toplamı
31 Aralık 2017					
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	820.153	314.291	-	-	1.134.444
	820.153	314.291	-	-	1.134.444

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

e. Kur riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından izlenmekte ve İş Planlama ve Finansal Raporlama Bölümü tarafından aylık olarak vade ve para cinsleri bazında oluşturulan tablolarla raporlanmaktadır. Şirket döviz pozisyonunu +/- 6.500.000 AVRO (31 Aralık 2017: +/- 6.000.000 AVRO) karşılığını geçmeyecek bir seviyede tutmayı hedeflemektedir. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir. 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

31 Aralık 2018	TL Karşılığı			
	Toplam	ABD Doları	AVRO	Diğer
Varlıklar				
Bankalar	105.068	3.378	94.296	7.394
Finansal kiralama alacakları	10.346.531	2.553.595	7.696.811	96.125
Diğer Aktifler	97	-	97	-
Toplam aktifler	10.451.696	2.556.973	7.791.204	103.519
Alınan krediler (-)	(9.989.887)	(2.423.886)	(7.466.564)	(99.437)
Diğer yükümlülükler (-)	(332.562)	(76.537)	(252.560)	(3.465)
Karşılıkları (-)	(33.886)	(24.610)	(7.180)	(2.096)
Toplam pasifler	(10.356.335)	(2.525.033)	(7.726.304)	(104.998)
Bilanço üzerindeki net yabancı para pozisyonu (*)	95.361	31.940	64.900	(1.479)
Türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri	8	(21.994)	22.002	-
Net yabancı para pozisyonu	95.369	9.946	86.902	(1.479)

(*) Yukarıdaki tabloda Şirket’in satıcılarla işlemlerinden kaynaklanan ve kiracılara yansıtacağı kur farkı sebebiyle oluşacak etki elimine edilseydi türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri öncesi net yabancı para pozisyonu ABD Doları’nda (17.816) TL, AVRO’da 66.403 TL, Diğer para birimlerinde (9.118) TL ve toplamda 39.469 TL şeklinde oluşacaktı.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
(Devamı)****e. Kur riski (Devamı)**

31 Aralık 2017	TL Karşılığı			
	Toplam	ABD Doları	AVRO	Diğer
Varlıklar				
Bankalar	12.816	1.082	5.909	5.825
Finansal kiralama alacakları	8.586.943	2.291.320	6.182.896	112.727
Toplam aktifler	8.599.759	2.292.402	6.188.805	118.552
Alınan krediler (-)	(7.607.427)	(1.701.272)	(5.807.289)	(98.866)
Diğer borçlar (-)	(321.211)	(59.079)	(261.343)	(789)
Diğer yabancı kaynaklar (-)	(121.671)	(55.405)	(66.246)	(20)
Borç ve gider karşılıkları (-)	(949)	(350)	(599)	-
Toplam pasifler	(8.051.258)	(1.816.106)	(6.135.477)	(99.675)
Bilanço üzerindeki net yabancı para pozisyonu (*)	548.501	476.296	53.328	18.877
Türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri	(551.120)	(491.290)	(59.830)	-
Net yabancı para pozisyonu	(2.619)	(14.994)	(6.502)	18.877

(*) Yukarıdaki tabloda Şirket’in satıcılarla işlemlerinden kaynaklanan ve kiracılara yansıtacağı kur farkı sebebiyle oluşacak etki elimine edilseydi türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri öncesi net yabancı para pozisyonu ABD Doları’nda 484.739 TL, AVRO’da 78.761 TL, Diğer para birimlerinde 1.988 TL ve toplamda 565.488 TL şeklinde oluşacaktı.

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
ABD Doları	5,2609	3,7719
AVRO	6,0280	4,5155

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

e. Kur riski (Devamı)

31 Aralık 2018	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	6.388	(6.388)	6.388	(6.388)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(4.399)	4.399	(4.399)	4.399
3. ABD Doları Net Etki (1+2)	1.989	(1.989)	1.989	(1.989)
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	12.980	(12.980)	12.980	(12.980)
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	4.400	(4.400)	4.400	(4.400)
6. Avro Net Etki (4+5)	17.380	(17.380)	17.380	(17.380)
Toplam (3+6)	19.370	(19.370)	19.370	(19.370)

31 Aralık 2017	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	47.630	(47.630)	47.630	(47.630)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(49.129)	49.129	(49.129)	49.129
3. ABD Doları Net Etki (1+2)	(1.499)	1.499	(1.499)	1.499
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	5.333	(5.333)	5.333	(5.333)
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	(5.983)	5.983	(5.983)	5.983
6. Avro Net Etki (4+5)	(650)	650	(650)	650
Toplam (3+6)	(2.149)	2.149	(2.149)	2.149

(*) Özkaynaklar etkisi, kar/zarar tablosuna yansıtılacak tutarları da içermektedir.

f. Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Hazine ve Muhabir İlişkileri Departmanı günlük olarak Şirket'in faize duyarlı varlıklarını, yükümlülüklerini ve bilanço dışı kalemlerini takip etmektedir. Ayrıca İş Planlama ve Finansal Raporlama Departmanı faiz riskini aylık olarak zaman çizelgesinde vadelerine göre yayarak raporlamaktadır. Faiz oranı riski duyarlılık analizleri (Basis Point Value analizi) YKB Piyasa Riski tarafından döviz cinsleri ve vadeler göz önünde bulundurularak aylık olarak hesaplanmakta ayrıca Riske Maruz Değer (Value at Risk) hesaplamaları da yapılarak Risk Yönetimi Politikalarında belirlenen limit kontrolleri ile aylık bazda raporlanmaktadır. Şirket'in 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla yapılan faize duyarlılık analizinde 1 baz puanlık artışa karşı faiz hassasiyeti 1.486 TL'dir (31 Aralık 2017: 1.035 TL).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

21. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

f. Faiz oranı riski (Devamı)

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Değişken faizli finansal araçlar:	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Finansal kiralama alacakları	438.086	383.834
Alınan krediler (-)	(2.853.116)	(2.794.457)
İhraç edilen menkul kıymetler (-)	-	(263.448)
Sabit faizli finansal araçlar:		
Nakit ve nakit benzerleri	89.210	23.607
Finansal kiralama alacakları	13.793.316	11.646.828
Alınan krediler (-)	(7.193.581)	(5.008.760)
İhraç edilen menkul kıymetler (-)	(486.142)	(732.152)

Aşağıdaki tablo, Şirket'in faize duyarlı finansal yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan vadelerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

	31 Aralık 2018					Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Vadesiz	
Alınan krediler	937.704	2.919.376	4.965.855	1.223.762	-	10.046.697
İhraç edilen tahviller	486.142	-	-	-	-	486.142
	1.423.846	2.919.376	4.965.855	1.223.762	-	10.532.839
	31 Aralık 2017					Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Vadesiz	
Alınan krediler	426.063	901.801	5.483.460	991.893	-	7.803.217
İhraç edilen tahviller	361.642	633.958	-	-	-	995.600
	787.705	1.535.759	5.483.460	991.893	-	8.798.817

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018			31 Aralık 2017		
	ABD \$ (%)	AVRO (%)	TL (%)	ABD\$ (%)	AVRO (%)	TL (%)
Varlıklar						
Finansal kiralama alacakları	6,00	5,31	16,13	5,68	5,45	13,51
Vadeli mevduatlar	-	0,20	10,55	-	-	12,00
Yükümlülükler						
Alınan krediler	4,86	2,50	29,72	4,21	2,42	14,30
İhraç edilen menkul kıymetler	-	-	30,78	-	-	14,91

**31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

22. FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu konsolide finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket’in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan finansal varlıkların ve yükümlülüklerin TFRS 7 uyarınca gerçeğe uygun değer belirlenmesinde kullanılan verilerin gözlemlenebilirliğine dayanan ve aşağıda açıklanan seviyeler bazında sınıflandırılması:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, özdeş varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlemlenebilir fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlemlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

22. FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması

Şirket, 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla 36 TL tutarındaki Türev finansal varlıklarını finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır (31 Aralık 2017: Şirket, 22,289 TL tutarındaki Türev finansal varlıklarını finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır).

Finansal araçların gerçeğe uygun değer seviyeleri:

	31 Aralık 2018		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Türev finansal varlıklar	-	36	-
Toplam varlıklar	-	36	-

	31 Aralık 2017		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	-	22.289	-
Toplam varlıklar	-	22.289	-

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değer	
	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Finansal kiralama alacakları, net	12.333.435	10.260.804	13.095.202	11.129.777
Alınan krediler	10.046.697	7.803.217	10.357.501	7.816.485
İhraç edilen menkul kıymetler	486.142	995.600	486.567	997.293

23. ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

a. Alınan Teminatlar

31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, alınan teminatların detayı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
Kefaletler	33.749.221	18.442.448
Alacak temlikleri	2.197.911	1.589.039
İpotekler	1.170.375	990.209
Diğer rehinli varlıklar	556.704	170.565
Makine rehinleri	356.411	281.303
Geri alım garantileri	171.556	247.195
Garantörlük	161.487	98.115
Teminat mektubu	24.320	34.003
Diğer	394.856	140.904
	38.782.841	21.993.781

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2018 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23. ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

b. Verilen Teminatlar

	31 Aralık 2018	31 Aralık 2017
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	518.000	420.000
Diğer (*)	166.729	56.267
	684.729	476.267

(*) Şirket teminat mektuplarını mahkemelere, borçlu olduğu bankalara ve gümrüklere vermiştir.

c. Türev finansal araçlar

Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmekte olup pozitif gerçeğe uygun değerlendirme farkları Türev finansal varlıklar hesabına, negatif gerçeğe uygun değerlendirme farkları ise Türev finansal yükümlülükler hesabında gösterilmektedir. 31 Aralık 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla, forward alım-satım anlaşmalarından oluşan alım satım amaçlı türev ürünlerin detayı aşağıdaki gibidir:

Swap işlemleri

		31 Aralık 2018		31 Aralık 2017	
		Döviz Tutarı	TL	Döviz Tutarı	TL
Swap alımları	AVRO	3.650	22.002	-	-
	TL	-	-	583.324	583.324
			22.002		583.324
Swap satışları	ABD	4.180	21.994	130.250	491.290
	AVRO	-	-	13.250	59.830
			21.994		551.120
Toplam			43.996		1.134.444

24. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

.....