

**YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**

**1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020  
ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR  
VE SINIRLI DENETİM RAPORU**



## ARA DÖNEM ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı Genel Kurulu'na

### Giriş

Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı'nın ("Şirket") 30 Haziran 2020 tarihli ilişikteki özet konsolide olmayan finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık ara hesap dönemine ait özet konsolide olmayan kar veya zarar tablosunun, özet konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özet konsolide olmayan özkaynak değişim tablosunun ve özet konsolide olmayan nakit akış tablosunun sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem özet konsolide olmayan finansal bilgilerin 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, "Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı" hükümlerini içeren "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem özet konsolide olmayan finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

### Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı 2410, "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.



### Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem özet konsolide olmayan finansal bilgilerin, Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı'nın 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla finansal durumunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunulmadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Didem Demer Kaya, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 28 Temmuz 2020

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU.....	1-2
ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN NAZİM HESAPLAR TABLOSU.....	3
ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....	4
ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU.....	5
ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU.....	6
ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU.....	7
ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	8-37
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU.....	8
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	8-13
NOT 3 TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR.....	13
NOT 4 ALINAN KREDİLER.....	14-15
NOT 5 KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR.....	15-18
NOT 6 ORTAKLIK YATIRIMLARI.....	18-19
NOT 7 KARŞILIKLAR.....	19
NOT 8 ÖZKAYNAKLAR.....	20
NOT 9 KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR.....	21
NOT 10 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ.....	21-24
NOT 11 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	24-28
NOT 12 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ.....	29-34
NOT 13 FİNANSAL ARAÇLAR.....	34-36
NOT 14 ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER.....	36-37
NOT 15 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR.....	37

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 30 HAZİRAN 2020 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	VARLIKLAR	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2020			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2019		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	NAKİT, NAKİT BENZERLERİ VE MERKEZ BANKASI		2.946	1.031.806	1.034.752	86.770	4.724	91.494
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR/ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
II.	TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR	3	304	-	304	4.273	-	4.273
IV.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI DİĞER KAPSAMLI GELİRE YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		140	-	140	140	-	140
V.	İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		2.502.834	7.749.182	10.252.016	2.056.929	7.902.154	9.959.083
5.1	Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.1.1	İskontolu Faktoring Alacakları (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1.2	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.2.	Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.2.1	Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
5.2.3	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
5.3	Kiralama İşlemleri (Net)	5	2.488.506	7.800.379	10.288.885	2.000.985	7.906.669	9.907.654
5.3.1	Finansal Kiralama Alacakları		3.219.955	8.933.961	12.153.916	2.631.261	9.082.131	11.713.392
5.3.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
5.3.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		(731.449)	(1.133.582)	(1.865.031)	(630.276)	(1.175.462)	(1.805.738)
5.4	İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
5.5	Takipteki Alacaklar		505.560	37.189	542.749	484.046	99.284	583.330
5.6	Beklenen Zarar Karşılıkları/Özel Karşılıklar (-)		(491.232)	(88.386)	(579.618)	(428.102)	(103.799)	(531.901)
VI.	ORTAKLIK YATIRIMLARI	6	188.108	-	188.108	188.108	-	188.108
6.1.	İştirakler (Net)		188.108	-	188.108	188.108	-	188.108
6.2	Bağlı Ortaklıklar (Net)		-	-	-	-	-	-
6.3	Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
VII.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)		3.280	-	3.280	3.834	-	3.834
VIII.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)		12.760	-	12.760	11.543	-	11.543
IX.	YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
X.	CARİ DÖNEM VERGİ VARLIĞI		-	-	-	-	-	-
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	10	135.901	-	135.901	118.909	-	118.909
XII.	DİĞER AKTİFLER		129.276	403.714	532.990	79.980	200.740	280.720
	ARA TOPLAM		2.975.549	9.184.702	12.160.251	2.550.486	8.107.618	10.658.104
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		1.866	-	1.866	1.831	-	1.831
13.1	Satış Amaçlı		1.866	-	1.866	1.831	-	1.831
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
	<b>VARLIK TOPLAMI</b>		<b>2.977.415</b>	<b>9.184.702</b>	<b>12.162.117</b>	<b>2.552.317</b>	<b>8.107.618</b>	<b>10.659.935</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 30 HAZİRAN 2020 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2020			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2019		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	ALINAN KREDİLER	4	511.000	8.314.587	8.825.587	51.861	7.575.473	7.627.334
II.	FAKTORİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
III.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR	9	687	963	1.650	1.397	1.278	2.675
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-	-	-	-
V.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VI.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		5.431	-	5.431	87	-	87
VII.	KARŞILIKLAR		26.311	34.471	60.782	25.536	30.072	55.608
7.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
7.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		7.254	-	7.254	6.714	-	6.714
7.3	Genel Karşılıklar		-	-	-	-	-	-
7.4	Diğer Karşılıklar	7	19.057	34.471	53.528	18.822	30.072	48.894
VIII.	CARİ VERGİ BORCU	10	26.305	-	26.305	29.638	-	29.638
IX.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
X.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI		-	-	-	-	-	-
XI.	DIĞER YÜKÜMLÜLÜKLER ARA TOPLAM		189.624	442.512	632.136	162.571	353.887	516.458
			759.358	8.792.533	9.551.891	271.090	7.960.710	8.231.800
XII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
12.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
12.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIII.	ÖZKAYNAKLAR		2.610.226	-	2.610.226	2.428.135	-	2.428.135
13.1	Ödenmiş Sermaye	8	389.928	-	389.928	389.928	-	389.928
13.2	Sermaye Yedekleri		(34.598)	-	(34.598)	(34.598)	-	(34.598)
13.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		2	-	2	2	-	2
13.2.2	Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-
13.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri		(34.600)	-	(34.600)	(34.600)	-	(34.600)
13.3	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(3.050)	-	(3.050)	(2.626)	-	(2.626)
13.4	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
13.5	Kar Yedekleri		1.985.940	-	1.985.940	1.670.293	-	1.670.293
13.5.1	Yasal Yedekler		78.229	-	78.229	78.229	-	78.229
13.5.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
13.5.3	Olağanüstü Yedekler		1.943.290	-	1.943.290	1.627.643	-	1.627.643
13.5.4	Diğer Kar Yedekleri		(35.579)	-	(35.579)	(35.579)	-	(35.579)
13.6	Kar veya Zarar		272.006	-	272.006	405.138	-	405.138
13.6.1	Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı		89.491	-	89.491	89.491	-	89.491
13.6.2	Dönem Net Kar veya Zararı		182.515	-	182.515	315.647	-	315.647
	<b>YÜKÜMLÜLÜK TOPLAMI</b>		<b>3.369.584</b>	<b>8.792.533</b>	<b>12.162.117</b>	<b>2.699.225</b>	<b>7.960.710</b>	<b>10.659.935</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 30 HAZİRAN 2020 TARİHLİ ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN NAZIM HESAPLAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

	NAZIM HESAP KALEMLERİ	Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2020			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2019			
		Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I.</b>	<b>RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>		-	-	-	-	-	-
<b>II.</b>	<b>RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>		-	-	-	-	-	-
<b>III.</b>	<b>ALINAN TEMİNATLAR</b>	<b>14</b>	<b>20.563.598</b>	<b>42.804.675</b>	<b>63.368.273</b>	<b>15.736.070</b>	<b>36.913.952</b>	<b>52.650.022</b>
<b>IV.</b>	<b>VERİLEN TEMİNATLAR</b>	<b>14</b>	<b>260.981</b>	<b>-</b>	<b>260.981</b>	<b>232.220</b>	<b>-</b>	<b>232.220</b>
<b>V.</b>	<b>TAAHHÜTLER</b>		<b>162.595</b>	<b>542.100</b>	<b>704.695</b>	<b>29.435</b>	<b>521.215</b>	<b>550.650</b>
5.1	Cayılmaz Taahhütler		4.385	-	4.385	2.860	-	2.860
5.2	Cayılabilir Taahhütler		158.210	542.100	700.310	26.575	521.215	547.790
5.2.1	Kiralama Taahhütleri		158.210	542.100	700.310	26.575	521.215	547.790
5.2.1.1	Finansal Kiralama Taahhütleri		158.210	542.100	700.310	26.575	521.215	547.790
5.2.1.2	Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
<b>VI.</b>	<b>TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>	<b>3, 14</b>	<b>316.108</b>	<b>921.462</b>	<b>1.237.570</b>	<b>43.146</b>	<b>1.648.444</b>	<b>1.691.590</b>
6.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.1	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3	Alım Satım Amaçlı İşlemler		316.108	921.462	1.237.570	43.146	1.648.444	1.691.590
6.2	Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.1	Swap Alım Satım İşlemleri		316.108	921.462	1.237.570	43.146	1.648.444	1.691.590
6.2.2	Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3	Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4	Diğer		-	-	-	-	-	-
6.2.5	EMANET KIYMETLER		<b>6.212.972</b>	<b>18.170.923</b>	<b>24.383.895</b>	<b>5.560.432</b>	<b>15.626.425</b>	<b>21.186.857</b>
<b>VII.</b>	<b>NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>		<b>27.516.254</b>	<b>62.439.160</b>	<b>89.955.414</b>	<b>21.601.303</b>	<b>54.710.036</b>	<b>76.311.339</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

			Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2020	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2020	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2019	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2019
	<b>GELİR VE GİDER KALEMLERİ</b>	<b>Dipnot</b>				
<b>I.</b>	<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>		<b>415.879</b>	<b>215.657</b>	<b>492.544</b>	<b>245.795</b>
	<b>FAKTÖRİNG GELİRLERİ</b>		-	-	-	-
1.1.	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-	-	-
1.1.1	İskontolu		-	-	-	-
1.1.2	Diğer		-	-	-	-
1.2.	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
1.2.1	İskontolu		-	-	-	-
1.2.2	Diğer		-	-	-	-
	<b>FINANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>		-	-	-	-
1.3	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-	-	-
1.4	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
	<b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>		<b>415.879</b>	<b>215.657</b>	<b>492.544</b>	<b>245.795</b>
1.5	Finansal Kiralama Gelirleri		415.879	215.657	492.510	245.777
1.6	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-	34	18
1.7	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
<b>II.</b>	<b>FINANSMAN GİDERLERİ (-)</b>		<b>(150.157)</b>	<b>(81.376)</b>	<b>(234.985)</b>	<b>(111.133)</b>
2.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(149.616)	(81.128)	(187.237)	(92.771)
2.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-	-	-
2.3	Kiralama İşlemlerine İlişkin Faiz Giderleri		(195)	(87)	(230)	(95)
2.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		(1)	-	(43.498)	(16.334)
2.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-	-	-
2.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(345)	(161)	(4.020)	(1.933)
<b>III.</b>	<b>BRÜT K/Z</b>		<b>265.722</b>	<b>134.281</b>	<b>257.559</b>	<b>134.662</b>
<b>IV.</b>	<b>ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>		<b>(30.771)</b>	<b>(14.902)</b>	<b>(28.359)</b>	<b>(14.610)</b>
4.1	Personel Giderleri		(19.044)	(9.230)	(17.954)	(9.274)
4.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(283)	(142)	(101)	(101)
4.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-	-	-
4.4	Genel İşletme Giderleri		(9.960)	(4.835)	(9.005)	(4.605)
4.5	Diğer		(1.484)	(695)	(1.299)	(630)
<b>V.</b>	<b>BRÜT FAALİYET K/Z</b>		<b>234.951</b>	<b>119.379</b>	<b>229.200</b>	<b>120.052</b>
<b>VI.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>		<b>204.418</b>	<b>81.851</b>	<b>82.949</b>	<b>35.886</b>
6.1	Bankalardan Alınan Faizler		2.403	1.059	5.259	1.751
6.2	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-	-	-
6.3	Temettü Gelirleri		40.852	-	29.893	-
6.4	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		-	-	-	-
6.5	Türev Finansal İşlemler Kârı		36.637	12.431	12.437	9.058
6.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		29.592	9.337	13.426	6.692
6.7	Diğer		94.934	59.024	21.934	18.385
<b>VII.</b>	<b>KARŞILIK GİDERLERİ</b>		<b>(161.522)</b>	<b>(91.325)</b>	<b>(73.640)</b>	<b>(44.157)</b>
7.1	Özel Karşılıklar		-	-	-	-
7.2	Beklenen Zarar Karşılıkları		(156.585)	(89.710)	(70.029)	(42.853)
7.3	Genel Karşılıklar		-	-	-	-
7.4	Diğer		(4.937)	(1.615)	(3.611)	(1.304)
<b>VIII.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>		<b>(55.926)</b>	<b>(20.941)</b>	<b>(17.179)</b>	<b>(15.130)</b>
8.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-	-	-
8.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-	-	-
8.3	Sermaye Piyasası İşlemleri Zararı		-	-	-	-
8.4	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(55.926)	(20.941)	(17.179)	(15.130)
8.5	Kambiyo İşlemleri Zararı		-	-	-	-
8.6	Diğer		-	-	-	-
<b>IX.</b>	<b>NET FAALİYET K/Z (V+...+VIII)</b>		<b>221.921</b>	<b>88.964</b>	<b>221.330</b>	<b>96.651</b>
<b>X.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		-	-	-	-
<b>XI.</b>	<b>ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR</b>		-	-	-	-
<b>XII.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>		-	-	-	-
<b>XIII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (IX+X+XI+XII)</b>		<b>221.921</b>	<b>88.964</b>	<b>221.330</b>	<b>96.651</b>
<b>XIV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>10</b>	<b>(39.406)</b>	<b>(19.364)</b>	<b>(42.604)</b>	<b>(20.593)</b>
14.1	Cari Vergi Karşılığı		(56.278)	(26.530)	(19.241)	(3.068)
14.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	(23.363)	(17.525)
14.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		16.872	7.166	-	-
<b>XV.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XIII±XIV)</b>		<b>182.515</b>	<b>69.600</b>	<b>178.726</b>	<b>76.058</b>
<b>XVI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		-	-	-	-
16.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-	-	-
16.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-	-	-
16.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-	-	-
<b>XVII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		-	-	-	-
17.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-	-	-
17.2	İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-	-	-
17.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-	-	-
<b>XVII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XVI-XVII)</b>		-	-	-	-
<b>XIX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		-	-	-	-
19.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-	-	-
19.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	-	-
19.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-	-	-
<b>XX.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z</b>		-	-	-	-
<b>XXI.</b>	<b>NET DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>		<b>182.515</b>	<b>69.600</b>	<b>178.726</b>	<b>76.058</b>
<b>XXII.</b>	<b>HİSSE BAŞINA KAZANÇ</b>		<b>0,4681</b>	<b>0,1785</b>	<b>0,4584</b>	<b>0,19511</b>
	Sürdürülen Faaliyetlerden Hisse Başına Kazanç (Tam TL)		0,4681	0,2355	0,4584	0,19511

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu konsolide olmayan özet finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.



# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2020	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2020	Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2019	Sınırlı Denetimden Geçmemiş 1 Nisan - 30 Haziran 2019
<b>I.</b>	<b>DÖNEM KARI</b>	<b>182.515</b>	<b>69.600</b>	<b>178.726</b>	<b>76.058</b>
<b>II.</b>	<b>DİĞER KAPSAMLI GELİRLER</b>	<b>(424)</b>	<b>(424)</b>	<b>(176)</b>	<b>(176)</b>
<b>2.1</b>	<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>(424)</b>	<b>(424)</b>	<b>(176)</b>	<b>(176)</b>
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-	-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(544)	(544)	(227)	(227)
2.1.4	Diğer Kar veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-	-	-
2.1.5	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	120	120	51	51
<b>2.2</b>	<b>Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-	-	-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-	-	-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-	-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-	-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-	-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-	-	-
<b>III.</b>	<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)</b>	<b>182.091</b>	<b>69.176</b>	<b>178.550</b>	<b>75.882</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak	
					1	2	3	4	5	6				Kar Yedekleri
<b>ÖNCEKİ DÖNEM (Sınırlı Denetimden Geçmiş)</b>														
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2018)	389.928	2	-	(34.600)	-	(2.142)	-	-	-	-	1.468.977	89.491	236.895	2.148.551
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(35.579)	-	-	(35.579)
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(35.579)	-	-	(35.579)
III. Yeni Bakiye (I-II)	389.928	2	-	(34.600)	-	(2.142)	-	-	-	-	1.433.398	89.491	236.895	2.112.972
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(176)	-	-	-	-	-	-	178.726	178.550
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kar Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236.895	-	(236.895)	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236.895	-	(236.895)	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi(III+IV+.....+X+XI) (30 Haziran 2019)</b>	<b>389.928</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>(34.600)</b>	<b>-</b>	<b>(2.318)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.670.293</b>	<b>89.491</b>	<b>178.726</b>	<b>2.291.522</b>

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Karları	Diğer Sermaye Yedekleri	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir ve Giderler			Geçmiş Dönem Karı/(Zararı)	Dönem Net Kar veya Zararı	Toplam Özkaynak	
					1	2	3	4	5	6				Kar Yedekleri
<b>CARİ DÖNEM (Sınırlı Denetimden Geçmiş)</b>														
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2019)	389.928	2	-	(34.600)	-	(2.626)	-	-	-	-	1.670.293	89.491	315.647	2.428.135
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I-II)	389.928	2	-	(34.600)	-	(2.626)	-	-	-	-	1.670.293	89.491	315.647	2.428.135
IV. Toplam Kapsamlı Gelir	-	-	-	-	-	(424)	-	-	-	-	-	-	182.515	182.091
V. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Arttırımı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Kar Dağıtım	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315.647	-	(315.647)	-
11.1 Dağıtılan Temettü	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315.647	-	(315.647)	-
11.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi(III+IV+.....+X+XI) (30 Haziran 2020)</b>	<b>389.928</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>(34.600)</b>	<b>-</b>	<b>(3.050)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.985.940</b>	<b>89.491</b>	<b>182.515</b>	<b>2.610.226</b>

- (1) Duran varlıklar birikmiş yeniden değerlendirme artışları/azalışları.
- (2) Tanımlanmış fayda planlarının birikmiş yeniden ölçüm kazançları/kayıpları.
- (3) Diğer (Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılmayacak payları ile diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları).
- (4) Yabancı para çevirim farkları.
- (5) Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıkların birikmiş yeniden değerlendirme ve/veya sınıflandırma kazançları/kayıpları.
- (6) Diğer (Nakit akış riskinden korunma kazançları/kayıpları, Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların diğer kapsamlı gelirinden kâr/zararda sınıflandırılacak payları ve diğer kâr veya zarar olarak yeniden sınıflandırılacak diğer kapsamlı gelir unsurlarının birikmiş tutarları) ifade eder.

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Dipnot	Sırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2020	Sırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 30 Haziran 2019
<b>A.</b>	<b>ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
<b>1.1</b>	<b>Esas faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim öncesi faaliyet kârı</b>		<b>276.173</b>	<b>282.711</b>
1.1.1	Alınan faizler/kiralama gelirleri		362.778	491.895
1.1.2	Ödenen Faizler/Kiralama Giderleri		(129.852)	(225.394)
1.1.3	Alınan temettüleri	11	17.919	29.893
1.1.4	Alınan ücret ve komisyonlar		-	15.630
1.1.5	Elde edilen diğer kazançlar		(88.924)	21.370
1.1.6	Zarar olarak muhasebeleştirilen takipteki alacaklardan tahsilatlar		94.465	(22.685)
1.1.7	Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler		(19.834)	(4.913)
1.1.8	Ödenen vergiler		(30.093)	(23.085)
1.1.9	Diğer		69.714	-
<b>1.2</b>	<b>Esas faaliyet konusu varlık ve yükümlülüklerdeki değişim</b>		<b>557.205</b>	<b>368.142</b>
1.2.1	Factoring alacaklarındaki net (artış) azalış		-	-
1.2.1	Finansman kredilerindeki net (artış) azalış		-	-
1.2.1	Kiralama işlemlerinden alacaklarda net (artış) azalış		(586.509)	612.143
1.2.2	Diğer varlıklarda net (artış) azalış		(9.998)	11.576
1.2.3	Factoring borçlarındaki net artış (azalış)		-	-
1.2.3	Kiralama işlemlerinden borçlarda net artış (azalış)		-	-
1.2.4	Alınan kredilerdeki net artış (azalış)		1.158.996	(194.309)
1.2.5	Vadesi gelmiş borçlarda net artış (azalış)		-	-
1.2.6	Diğer borçlarda net artış (azalış)		(5.284)	(61.268)
<b>I.</b>	<b>Esas faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı</b>		<b>833.378</b>	<b>650.853</b>
<b>B.</b>	<b>YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
2.1	İktisap edilen iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		-	-
2.2	Elden çıkarılan iştirakler, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		-	-
2.3	Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller		(1.089)	(161)
2.4	Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller		-	-
2.5	Elde edilen gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		-	-
2.6	Elden çıkarılan gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan finansal varlıklar		-	-
2.7	Satın alınan itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar		-	-
2.8	Satılan itfa edilmiş maliyetiyle ölçülen finansal varlıklar		-	-
2.9	Diğer		(3.795)	(2.740)
<b>II.</b>	<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akışı</b>		<b>(4.884)</b>	<b>(2.901)</b>
<b>C.</b>	<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
3.1	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit		9.327.410	533.305
3.2	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı		(9.298.604)	(833.055)
3.3	İhraç edilen sermaye araçları		-	-
3.4	Temettü ödemeleri		-	-
3.5	Kiralamaya ilişkin ödemeler		(1.025)	(1.042)
3.6	Diğer		-	-
<b>III.</b>	<b>Finansman faaliyetlerinde sağlanan net nakit</b>		<b>27.781</b>	<b>(300.792)</b>
<b>IV.</b>	<b>Yabancı para çevrim farklarının nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi</b>		<b>99.695</b>	<b>10.759</b>
<b>V.</b>	<b>Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net artış</b>		<b>955.970</b>	<b>357.919</b>
<b>VI.</b>	<b>Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>		<b>92.471</b>	<b>109.629</b>
<b>VII.</b>	<b>Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>		<b>1.048.441</b>	<b>467.548</b>

Takip eden açıklama ve dipnotlar bu özet konsolide olmayan finansal tabloların ayrılmaz bir parçasıdır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 1. ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. (“Şirket”) 19 Şubat 1987’de kurulmuştur ve T.C. Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı’ndan alınan izne istinaden, 13 Aralık 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu uyarınca yurtiçi ve yurtdışında finansal kiralama ve faaliyet kiralama işlemlerini yapmaktadır.

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (“YKB”) Şirket’in ana ortağı konumunda olup Şirket’in kontrolünü elinde bulundurmaktadır. YKB’nin halka açık olan hisseleri 1987 yılından bu yana Borsa İstanbul’da (“BİST”) işlem görmektedir. Banka’nın 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla toplam halka açıklık oranı yaklaşık %30,03’tür (31 Aralık 2019: %18,10).

Koç Holding A.Ş.’nin 30 Kasım 2019 tarihi itibarıyla Kamuyu Aydınlatma Platformu’nda (“KAP”) yaptığı açıklama kapsamında Koç Grubu ve Unicredit Group (UCG), Ana Ortaklık Banka ve Koç Finansal Hizmetler (KFH)’deki hisse devirleri konusunda anlaşmaya varmıştır.

KFH sermayesini temsil eden payların %100’ü Koç Grubu’na KFH’deki payları oranında geçmiş olup, KFS’de pay sahibi Koç Grubu üyelerinden halka açık şirketler olan Koç Holding’in payı %42,26’dan %84,53’e, Aygaz A.Ş.’nin KFS’deki payı ise %1,97’den, %3,93’e çıkmıştır. İşlem öncesinde YKB sermayesinde doğrudan pay sahibi olmayan Koç Holding A.Ş., YKB sermayesinin %9,02’sine, UniCredit ise %31,93’üne doğrudan sahip olmuştur. Koç Grubu’nun işlem öncesinde %40,97 olan YKB sermayesindeki doğrudan ve dolaylı toplam payı %9,02 oranında artmıştır. Ayrıca; Kamuyu Aydınlatma Platformuna 6 Şubat 2020 tarihinde gönderilen bildirimle; UniCredit S.p.A., sahip oldukları Banka paylarından, Banka sermayesinin %11,93’ünü temsil eden kısmının kurumsal yatırımcılara satışı işlemlerinin tamamlandığını duyurmuştur. 13 Şubat 2020’de gerçekleşen bu satış işlemi sonucunda UniCredit S.p.A.’nin Banka’da sahip olduğu payların oranı %20’ye inmiştir.

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla Şirket’in 139 çalışanı vardır (31 Aralık 2019: 139). Şirket’in bütün faaliyetleri ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) ve tek bir ticari alanda (finansal kiralama) yürütülmektedir. Şirket’in kontrolü Şirket’in ana ortağı konumundaki Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.’nin elinde bulunmaktadır.

Şirket merkezi Cömert Sokak No:1A D:18,19,20 Levent Mahallesi, Beşiktaş / İstanbul adresindedir.

#### Özet konsolide olmayan finansal tabloların onaylanması

30 Haziran 2020 tarihi ve bu tarihte sona eren hesap dönemi itibarıyla hazırlanan özet konsolide olmayan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 28 Temmuz 2020 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul ve diğer yetkili mercilerin, onaylanan bu konsolide olmayan finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### 2.1. Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, konsolide olmayan finansal tablolarını Bin Türk Lirası (“TL”) olarak, 24 Aralık 2013 tarih ve 28861 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik ve Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi Hakkında Tebliğ ile Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve yapılan açıklamalar; ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standardı 34, “Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı” (“TMS 34”) hükümlerini içeren “BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı”na uygun olarak hazırlanmıştır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.1. Uygulanan muhasebe standartları (Devamı)

Şirketler, TMS 34 standardına uygun olarak ara dönem finansal tablolarını tam set veya özet olarak hazırlamakta serbesttirler. Şirket bu çerçevede, 1 Ocak - 30 Haziran 2020 ara hesap döneminde özet konsolide olmayan finansal tablo hazırlamayı tercih etmiştir.

Şirket'in ara dönem özet konsolide olmayan finansal tabloları yıl sonu finansal tablolarının içermesi gerekli olan açıklama ve dipnotların tamamını içermemektedir ve bu sebeple Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap dönemine ait konsolide olmayan finansal tabloları ile beraber okunmalıdır. Şirket, 30 Haziran 2020 tarihinde sona eren ara hesap dönemine ait özet konsolide olmayan finansal tablolarını, COVID-19 etkilerine yönelik kullanılan önemli tahmin ve varsayımlar haricinde 31 Aralık 2019 tarihinde geçerli olan muhasebe politikaları ile tutarlı olarak hazırlamıştır.

##### 2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar

Özet konsolide olmayan finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Şirket'in iştirakindeki yatırımı, özkaynak yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilmektedir.

Özet konsolide olmayan finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde oluştuğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Son dönemde ortaya çıkan COVID-19 salgını, salgına maruz kalan ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açtığı gibi, hem bölgesel ve hem de küresel olarak ekonomik koşullarda belirsizlikler yaratmaktadır. COVID-19'un dünya geneline yayılması sonucunda dünyada olduğu gibi ülkemizde de bireyler ve işletmeler üzerindeki ekonomik etkilerinin asgari seviyeye indirilebilmesi için çeşitli tedbirler alınmaktadır.

Şirket, 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla COVID-19 salgınının olası etkilerini, beklenen kredi zarar karşılıkları hesaplamasında kullanılan tahminlere azami gayret ile eldeki bilgiler ve gelişmeler ışığında yansıtmıştır.

Şirket, COVID-19 salgınının olası etkileri sebebiyle makroekonomik beklentilerini revize etmiş ve bu veriler ışığında temerrüt olasılıkları değerlerini ve temerrüt halinde kayıp değişimini de göz önüne alınarak yapılan hesaplamaları finansal tablolara yansıtmıştır. Bu kapsamda Şirket, gayrisafi yurt içi hasıla, işsizlik oranı, dış ticaret açığı gibi beklenen kredi zarar karşılığı hesaplamalarında kullanmış olduğu makroekonomik verilerdeki değişimin farklı senaryolar dahilinde donuk alacaklar üzerinde etkisini ölçmülmüş ve elde ettiği takibe dönüşüm oranı aralığında mevcut durumu en iyi yansıttığı değerlendirilen artış katsayısını kredi parametrelerine yansıtarak karşılık hesaplamalarına konu etmiştir.

Şirket, bireysel değerlendirmeye tabi tuttuğu kredileri için beklenen kredi zarar karşılığı hesaplanmasında, COVID-19'un olası etkilerini elinde bulunan makul ve desteklenebilir bilgileri de dikkate alarak nakit akışlarının tahminlerine yansıtmıştır. Tercih edilen bu yaklaşım, ilerleyen raporlama dönemlerinde salgının etkisi, kredi portföyü ve geleceğe ilişkin beklentilerdeki değişimler gözetilerek tekrar gözden geçirilecektir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

### 2.2 Sunuma ilişkin temel esaslar (Devamı)

COVID-19 salgını neticesinde ekonomik ve ticari faaliyetlerde oluşan aksaklıklar nedeniyle, BDDK'nın 19 Mart 2020 tarihli kararına istinaden 31 Aralık 2020 tarihine kadar geçerli olmak üzere alacakların temerrüt tanımında kullanılan gecikme süresine 90 gün ilave edilmiştir. 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla Şirket, söz konusu değişikliklere uygun olarak sınıflamalarını gerçekleştirmiş olup, finansal kiralama alacakları için borçlunun koşullarının da değerlendirildiği kendi risk politika ve modellerine göre beklenen zarar karşılığı ayırmıştır.

#### 2.2.1 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tablolarının düzeltilmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in konsolide olmayan finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket, 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla özet konsolide olmayan finansal durum tablosunu, 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla hazırlanmış konsolide olmayan finansal durum tablosu ile; 1 Ocak - 30 Haziran 2020 ara hesap dönemine ait özet konsolide olmayan kar veya zarar tablosu, özet konsolide olmayan kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özet konsolide olmayan nakit akış tablosu ve özet konsolide olmayan özkaynaklar değişim tablosunu ise 1 Ocak - 30 Haziran 2019 ara hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

#### 2.2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

#### 2.2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

## 2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

### Yeni ya da düzenlenmiş TMS ve TFRS ve yorumların uygulanması

Şirket KGK tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2020 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

**30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

- **TMS 1 ve TMS 8 önemlilik tanımındaki değişiklikler;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1 "Finansal Tabloların Sunuluşu" ve TMS 8 "Muhasebe Politikaları, Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar" daki değişiklikler ile bu değişikliklere bağlı olarak diğer TFRS'lerdeki değişiklikler aşağıdaki gibidir:
  - i) TFRS ve finansal raporlama çerçevesi ile tutarlı önemlilik tanımı kullanımı
  - ii) önemlilik tanımının açıklamasının netleştirilmesi ve
  - iii) önemli olmayan bilgilerle ilgili olarak TMS 1 'deki bazı rehberliklerin dahil edilmesi

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

- **TFRS 3'teki değişiklikler - işletme tanımı;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikte birlikte işletme tanımı revize edilmiştir. UMSK tarafından alınan geri bildirimlere göre, genellikle mevcut uygulama rehberliğinin çok karmaşık olduğu düşünülmektedir ve bu işletme birleşmeleri tanımının karşılanması için çok fazla işlemle sonuçlanmaktadır.
- **TFRS 9, TMS 39 ve TFRS 7 'deki değişiklikler- Gösterge faiz oranı reformu;** 1 Ocak 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler gösterge faiz oranı reformu ile ilgili olarak belirli kolaylaştırıcı uygulamalar sağlar. Bu uygulamalar korunma muhasebesi ile ilgilidir ve IBOR reformunun etkisi genellikle riskten korunma muhasebesinin sona ermesine neden olmamalıdır. Bununla birlikte herhangi bir riskten korunma etkinsizliğinin gelir tablosunda kaydedilmeye devam etmesi gerekir. IBOR bazlı sözleşmelerde korunma muhasebesinin yaygın olması göz önüne alındığında bu kolaylaştırıcı uygulamalar sektördeki tüm şirketleri etkileyecektir.
- **TFRS 16 'Kiralamalar - COVID 19 Kira imtiyazlarına ilişkin' değişiklikler;** 1 Haziran 2020 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. COVID-19 salgını sebebiyle kiracılara kira ödemelerinde bazı imtiyazlar sağlanmıştır. Bu imtiyazlar, kira ödemelerine ara verilmesi veya ertelenmesi dahil olmak üzere çeşitli şekillerde olabilir. 28 Mayıs 2020 tarihinde, UMSK UFRS 16 Kiralamalar standardında yayımladığı değişiklik ile kiracıların kira ödemelerinde COVID-19 sebebiyle tanınan imtiyazların, kiralamada yapılan bir değişiklik olup olmadığını değerlendirmemeleri konusunda isteğe bağlı kolaylaştırıcı bir uygulama getirmiştir. Kiracılar, bu tür kira imtiyazlarını kiralamada yapılan bir değişiklik olmaması durumunda geçerli olan hükümler uyarınca muhasebeleştirmeyi seçebilirler. Bu uygulama kolaylığı çoğu zaman kira ödemelerinde azalmayı tetikleyen olay veya koşulun ortaya çıktığı dönemlerde kira imtiyazının değişken kira ödemesi olarak muhasebeleştirilmesine neden olur.

#### **30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:**

- **TFRS 17, "Sigorta Sözleşmeleri";** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.
- **TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. TMS 1, "Finansal tabloların sunumu" standardında yapılan bu dar kapsamlı değişiklikler, raporlama dönemi sonunda mevcut olan haklara bağlı olarak yükümlülüklerin cari veya cari olmayan olarak sınıflandırıldığını açıklamaktadır. Sınıflandırma, raporlama tarihinden sonraki olaylar veya işletmenin beklentilerinden etkilenmemektedir (örneğin, bir imtiyazın alınması veya sözleşmenin ihlali). Değişiklik ayrıca, TMS 1'in bir yükümlülüğün "ödenmesi"nin ne anlama geldiğini açıklığa kavuşturmaktadır.
- **TFRS 3, TMS 16, TMS 17'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler;** 1 Ocak 2022 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar (Devamı)

- **TFRS 3 ‘İşletme birleşmeleri’nde yapılan değişiklikler;** bu değişiklik İşletme birleşmeleri için muhasebe gerekliliklerini değiştirmeden TFRS 3’te Finansal Raporlama için Kavramsal Çerçeveye yapılan bir referansı güncellemektedir.
- **TMS 16 ‘Maddi duran varlıklar’ da yapılan değişiklikler;** bir şirketin, varlık kullanıma hazır hale gelene kadar üretilen ürünlerin satışından elde edilen gelirin maddi duran varlığın tutarından düşülmesini yasaklamaktadır. Bunun yerine, şirket bu tür satış gelirlerini ve ilgili maliyeti kar veya zarara yansıtacaktır.
- **TMS 37, ‘Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar’ da yapılan değişiklikler’** bu değişiklik bir sözleşmeden zarar edilip edilmeyeceğine karar verirken bir şirketin hangi maliyetleri içerdiğini belirtir.

Yıllık iyileştirmeler, TFRS 1, ‘Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın ilk kez uygulanması’ TFRS 9 ‘Finansal Araçlar’, TMS 41 ‘Tarımsal Faaliyetler’ ve TFRS 16’nın açıklayıcı örneklerinde küçük değişiklikler yapmaktadır.

##### 2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

Şirket konsolide olmayan finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, finansal durum tablosu tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Şirket’in konsolide olmayan finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlar aşağıda sunulmuştur.

##### ***Finansal varlıklara ilişkin beklenen zarar karşılıkları:***

Şirket, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren karşılık hesaplama metodunu beklenen kredi zararı modeli ile değiştirmiştir. Beklenen kredi zararlarının ölçülmesi mümkün sonuçlar dikkate alınarak belirlenen olasılıklara göre ağırlıklandırılmış, tarafsız, geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler ile ilgili elde edilen makul ve desteklenebilir bilgi ile paranın zaman değerini içerir. Beklenen kredi zararı hesaplaması yukarıda açıklandığı üzere; finansal aracın temerrüde düşmesi halinde oluşturacağı zararı tahmin etmek için yapılan hesaplamayı ifade etmektedir ve kredi kalitesi değişimine dayanan 3 aşamalı değer düşüklüğü modeline dayanmaktadır.

##### ***Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan diğer davalarla ilgili olarak ayrılan karşılık***

Şirket, TMS 37 “Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”nda belirttiği şekilde geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğünün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu durumları ve söz konusu yükümlülük tutarını hesaplayarak konsolide olmayan finansal tablolarına ilgili karşılık tutarlarını yansıtılmaktadır. Şirket 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla 40.828 TL tutarında dava karşılığı ayırmıştır (31 Aralık 2019: 37.180 TL) (Dipnot 7).



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.4 Önemli muhasebe değerlendirme, tahmin ve varsayımları

###### *Ertelenmiş vergi varlığının tanınması*

Ertelenmiş vergi varlıkları, söz konusu vergi yararının muhtemel olduğu derecede kayıt altına alınabilir. Gelecekteki vergilendirilebilir karlar ve gelecekteki muhtemel vergi yararlarının miktarı, Şirket'in bundan sonraki dönemlerde kar edeceği tahminlerine dayanır. İş planı, Şirket'in koşullar dahilinde makul sayılan beklentilerini baz alır.

Şirket, BDDK tarafından yayımlanan ve 24 Aralık 2013 tarihli ve 28861 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Muhasebe Uygulamaları ile Finansal Tabloları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak TFRS 9'a göre ayırmış olduğu şüpheli alacak karşılıkları üzerinden ertelenmiş vergi aktifini yaratmaktadır. Şirket, şüpheli alacak karşılıkları üzerinden yaratmış olduğu ertelenmiş vergi aktiflerini gelecek dönemlerde kurumlar vergisi matrahında bir indirim kalemi olarak kullanabileceğini ve vergi avantajından yararlanabileceğini öngörmektedir. Şirket'in 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla net 135.901 TL tutarında toplam ertelenmiş vergi varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2019: 118.909 TL ertelenmiş vergi varlığı).

#### 3. TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR

	Nominal tutar	Gerçeğe uygun değer	
		Varlıklar	Yükümlülükler (-)
<b>30 Haziran 2020</b>			
<b>Alım-satım amaçlı türev finansal araçlar</b>			
Para swapları (Dipnot 14)	1.237.570	304	(5.431)
<b>Toplam</b>	<b>1.237.570</b>	<b>304</b>	<b>(5.431)</b>

	Nominal tutar	Gerçeğe uygun değer	
		Varlıklar	Yükümlülükler (-)
<b>31 Aralık 2019</b>			
<b>Alım-satım amaçlı türev finansal araçlar</b>			
Para swapları (Dipnot 14)	1.691.590	4.273	(87)
<b>Toplam</b>	<b>1.691.590</b>	<b>4.273</b>	<b>(87)</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. ALINAN KREDİLER

	30 Haziran 2020			31 Aralık 2019		
	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı
<b>Yurtiçi bankalar:</b>						
<i>Sabit oranlı krediler:</i>						
- AVRO	3,6	294.740	2.271.917	4,4	189.749	1.261.948
- TL	10,0	511.000	511.000	6,7	51.861	51.861
- ABD Doları	3,7	37.434	256.132	21,8	16.069	95.454
<i>Değişken oranlı krediler:</i>						
- ABD Doları	3,5	54.075	369.992	5,2	38.973	231.507
- AVRO	2,3	33.604	259.026	2,3	40.335	268.255
<b>Toplam yurtiçi bankalar</b>			<b>3.668.067</b>			<b>1.909.025</b>

	30 Haziran 2020			31 Aralık 2019		
	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı	Etkin faiz oranı (%)	Döviz tutarı	TL karşılığı
<b>Yurtdışı bankalar:</b>						
<i>Sabit oranlı krediler:</i>						
- AVRO	2,4	448.828	3.459.658	2,5	626.626	4.167.439
- ABD Doları	4,8	60.348	412.913	4,8	60.348	358.479
- CHF	1,3	881	6.353	1,3	1.375	8.375
<i>Değişken oranlı krediler:</i>						
- AVRO	1,7	126.761	977.097	1,4	122.844	816.985
- ABD Doları	3,6	36.427	249.239	5,0	51.270	304.556
- CHF	0,6	7.242	52.260	0,6	10.253	62.475
<b>Toplam yurtdışı bankalar</b>			<b>5.157.520</b>			<b>5.718.309</b>
<b>Toplam krediler</b>			<b>8.825.587</b>			<b>7.627.334</b>

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Kısa vadeli banka kredileri	798.601	50.446
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	4.760.799	3.987.073
<b>Toplam kısa vadeli finansal borçlar</b>	<b>5.559.400</b>	<b>4.037.519</b>
Uzun vadeli banka kredileri	3.266.187	3.589.815
<b>Toplam finansal borçlar</b>	<b>8.825.587</b>	<b>7.627.334</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 4. ALINAN KREDİLER (Devamı)

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla Şirket'in kredilerinin ödeme vadelerinin detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
1 yıl içerisinde ödenecek	5.559.400	4.037.519
1-2 yıl içerisinde ödenecek	1.161.281	1.986.393
2-3 yıl içerisinde ödenecek	1.070.711	591.604
3-4 yıl içerisinde ödenecek	400.587	505.040
4-5 yıl içerisinde ödenecek	332.897	228.639
5-6 yıl içerisinde ödenecek	154.047	130.541
6-7 yıl içerisinde ödenecek	67.651	62.020
7 yıldan sonra ödenecek	79.013	85.578
	<b>8.825.587</b>	<b>7.627.334</b>

Şirket'in 30 Haziran 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait finansal borçlarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>7.627.334</b>	<b>10.046.697</b>
Dönem içinde alınan krediler	9.327.410	1.874.685
Dönem içinde ödenen krediler (-)	(9.298.604)	(2.845.022)
Faiz ve kur farklarına ilişkin tahakkuklar	1.169.447	804.102
<b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>	<b>8.825.587</b>	<b>9.880.462</b>

#### 5. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Finansal kiralama alacakları	12.063.948	11.652.640
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	89.968	60.752
<b>Brüt finansal kiralama alacakları</b>	<b>12.153.916</b>	<b>11.713.392</b>
Kazanılmamış faiz geliri (-)	(1.865.031)	(1.805.738)
<b>Kiralama işlemlerinden alacaklar</b>	<b>10.288.885</b>	<b>9.907.654</b>
Takipteki finansal kiralama alacakları	542.749	583.330
Eksi:- Beklenen kredi zarar karşılıkları - 3. Aşama	(417.483)	(446.892)
Eksi:- Beklenen kredi zarar karşılıkları - 1. ve 2. aşama	(162.135)	(85.009)
<b>İtfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklar (Net)</b>	<b>10.252.016</b>	<b>9.959.083</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının faiz türlerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Sabit faizli	11.701.516	11.304.378
Değişken faizli	452.400	409.014
	<b>12.153.916</b>	<b>11.713.392</b>

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının ileriye dönük yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020		31 Aralık 2019	
	Brüt	Net	Brüt	Net
<b>Vade Sonu</b>				
1 yıl içerisinde tahsil edilecek	4.153.032	3.421.432	3.863.603	3.174.457
1- 2 yıl içerisinde tahsil edilecek	2.802.757	2.353.992	2.685.055	2.229.886
2- 3 yıl içerisinde tahsil edilecek	2.027.662	1.653.430	1.952.385	1.656.311
3- 4 yıl içerisinde tahsil edilecek	1.306.592	1.151.233	1.262.002	1.063.810
4- 5 yıl içerisinde tahsil edilecek	852.227	767.872	832.163	748.161
5 yıldan sonra tahsil edilecek	1.011.646	940.926	1.118.184	1.035.029
	<b>12.153.916</b>	<b>10.288.885</b>	<b>11.713.392</b>	<b>9.907.654</b>

Şirket'in 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla net finansal kiralama alacaklarına ilişkin detaylar aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
1. ve 2. aşama	10.288.885	9.907.654
3. aşama	542.749	583.330
<b>Brüt finansal kiralama alacakları</b>	<b>10.831.634</b>	<b>10.490.984</b>
Eksi: Beklenen kredi zarar karşılıkları - 3. aşama	(417.483)	(446.892)
Eksi: Beklenen kredi zarar karşılıkları - 1. ve 2. aşama	(162.135)	(85.009)
<b>Net finansal kiralama alacakları</b>	<b>10.252.016</b>	<b>9.959.083</b>

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğramış 542.749 TL (31 Aralık 2019: 583.330 TL) tutarındaki takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin kiralama işlemlerine konu ekipmanlar dışında karşılık hesaplamasında dikkate alınan 7.619 TL (31 Aralık 2019: 9.261 TL) tutarında teminat bulunmaktadır. Münferiden değerlendirilen finansal kiralama alacaklarının değer düşüklüğü karşılığının hesaplanmasında, kiracılardan ve satıcılardan alınan teminatlara ilave olarak, finansal kiralama işlemlerinde kiralayan sıfatıyla Şirket'in mülkiyetinde bulunan toplam 78.805 TL (31 Aralık 2019: 107.192 TL) tutarındaki kıymetler dikkate alınmıştır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

30 Haziran 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarına ilişkin ayrılan beklenen kredi zarar karşılık toplamının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>531.901</b>	<b>442.236</b>
Dönem karşılık gideri	142.182	66.240
Dönem içinde yapılan tahsilatlara ilişkin ters çevrilen karşılık (-)	(94.465)	(22.685)
TFRS 9 ilk uygulama etkisi	-	58.968
Dönem içinde aktiften silinen tutar (-) (*)	-	(71.423)
<b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>	<b>579.618</b>	<b>473.336</b>

(\*) Şirket 26 Haziran 2019 tarihinde takipteki alacaklarında izlenen finansal kiralama alacaklarından seçilerek oluşturulmuş ve tamamına özel karşılık ayrılmış 71.423 TL tutarındaki portföyü Met- Ay Varlık Yönetim A.Ş.'ye 265 TL karşılığında satarak konsolide olmayan finansal tablolarından çıkarmıştır.

	1. Aşama	2. Aşama	3. Aşama	Toplam
<b>Dönem başı (1 Ocak 2020)</b>	<b>38.835</b>	<b>46.174</b>	<b>446.892</b>	<b>531.901</b>
İlaveler	8.482	74.487	47.819	130.788
Çıkışlar	(9.971)	(3.491)	(81.003)	(94.465)
Transfeller:	(242)	127	115	-
Aşama 1'den Aşama 2 ye transfer	(242)	242	-	-
Aşama 2'den Aşama 3 e transfer	-	(115)	115	-
Kur çevrim farkları	5.994	1.740	3.660	11.394
<b>Dönem sonu (30 Haziran 2020)</b>	<b>43.098</b>	<b>119.037</b>	<b>417.483</b>	<b>579.618</b>

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla 3. Aşamada sınıflandırılan finansal kiralama alacakları ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla takipteki finansal kiralama alacaklarının gecikme süreleri ve beklenen zarar karşılığı dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020		31 Aralık 2019	
	Toplam takipteki alacaklar	Ayrılan karşılık (-)	Toplam takipteki alacaklar	Ayrılan karşılık (-)
Vadesi 0-3 ay geçen	89.653	(81.246)	149.356	(115.658)
Vadesi 3-6 ay geçen	58.578	(36.674)	29.155	(15.411)
Vadesi 6-12 ay geçen	75.361	(46.372)	126.968	(59.484)
Vadesi 1 yıl ve üzeri geçen	319.157	(253.191)	277.851	(256.339)
	<b>542.749</b>	<b>(417.483)</b>	<b>583.330</b>	<b>(446.892)</b>

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla 259.523 TL (31 Aralık 2019: 448.683 TL) tutarındaki finansal kiralama alacağı yeniden ödeme planına bağlanan sözleşmelerden oluşmaktadır.

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için müşterilerden alınan toplam teminatların tutarı 6.318.682 TL'dir (31 Aralık 2019: 5.729.477 TL).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR (Devamı)

Brüt finansal kiralama alacaklarının 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	%	31 Aralık 2019	%
Enerji	2.394.124	20	2.377.584	20
İnşaat	1.785.182	15	1.876.249	16
Emlak	1.578.059	13	1.542.866	13
Tekstil	1.323.666	11	1.248.019	11
Maden ve metal	940.877	8	1.026.728	9
Sağlık	558.839	5	224.918	2
Makine ve teçhizat	523.886	4	393.328	3
Ulaşım ve haberleşme	487.104	4	859.290	7
Gıda	311.270	3	193.008	2
Matbaa ve kağıt ürünleri	279.125	2	266.451	2
Petrol ve kimyasal maddeler	278.655	2	291.451	2
Otomotiv	200.460	2	535.324	5
Turizm	192.702	2	79.116	<1
Toptan ve perakende	99.427	1	113.948	1
Tarım	33.352	<1	53.666	<1
Finansal kurumlar	6.648	<1	3.342	<1
Eğitim	4.398	<1	28.310	<1
Diğer	1.156.142	10	599.794	5
	<b>12.153.916</b>	<b>100</b>	<b>11.713.392</b>	<b>100</b>

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralanen kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

Müşterilerin finansal kiralama borçlarını geri ödeyememesinden ya da benzer ekonomik sebeplerden, Şirket müşterileriyle olan bazı finansal kiralama sözleşmelerini feshetmiştir. Bu sözleşmeler ile ilgili varlıklar aynı ya da başka bir müşteriye tekrar kiralanabilir ya da üçüncü şahıslara satılabilir.

#### 6. ORTAKLIK YATIRIMLARI

Şirket Adı	30 Haziran 2020		31 Aralık 2019	
	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	188.108	19,93	188.108	19,93
	<b>188.108</b>		<b>188.108</b>	

Şirket, Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.'nin sermayesinin %19,93'ünü temsil eden 11.557 TL nominal değerli 115.574.715 adet payı 188.108 TL bedel karşılığında 12 Temmuz 2013 tarihinde satın almıştır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 7. KARŞILIKLAR

##### Diğer karşılıklar

Şirket'in 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla diğer karşılıklarının detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Dava karşılıkları	40.828	37.180
KKDF ve finansal kiralama konusu tescilli mallara ait gider karşılıkları	6.807	6.602
Personel ikramiye karşılıkları	2.313	3.640
Diğer karşılıklar	3.580	1.472
<b>Toplam</b>	<b>53.528</b>	<b>48.894</b>

30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla Şirket aleyhine açılan ve devam etmekte olan davalarla ilgili olarak 40.828 TL tutarında karşılığı konsolide olmayan finansal tablolarına yansıtılmıştır (31 Aralık 2019: 37.180 TL).

Dava karşılıklarının 30 Haziran 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>37.180</b>	<b>38.812</b>
Cari dönem karşılığı,(dönem içi iptal edilen karşılık, net)	3.648	3.397
<b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>	<b>40.828</b>	<b>42.209</b>

#### 8. ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla hissedarları ve sermaye içindeki payları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020		31 Aralık 2019	
	Tutar	Ortaklık payı (%)	Tutar	Ortaklık payı (%)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	389.904	99,99	389.904	99,99
Diğer	24	0,01	24	0,01
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>389.928</b>	<b>100,00</b>	<b>389.928</b>	<b>100,00</b>
Sermaye düzeltme farkları (-)(* )	(34.600)		(34.600)	
	<b>355.328</b>		<b>355.328</b>	

(\*) Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 1 tam TL değerinde 389.927.705 adet hissedenden oluşmaktadır.

Şirket'in ödenmiş sermayesi 389.928 TL'dir (31 Aralık 2019: 389.928 TL).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

##### Kar yedekleri, geçmiş yıllar karları:

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

##### Kar payı dağıtımı

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan 5228 sayılı "Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun" uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işlemi ortaya çıkan ve "Geçmiş Yıllar Karı/Zararı"nda izlenen özkaynak kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımını sayılmamaktadır.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Bununla birlikte BDDK tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiştir. 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla Şirket'in 16.872 TL ertelenmiş vergi varlıklarından ve yükümlülüklerinden kaynaklanan ertelenmiş vergi geliri bulunmaktadır (31 Aralık 2019: 14.957 TL tutarında ertelenmiş vergi gideri bulunmaktadır.).

Şirket, 2020 ve 2019 yılları içerisinde kar dağıtımını yapmamıştır.

#### 9. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR

	30 Haziran 2020		31 Aralık 2019	
	Brüt	Net	Brüt	Net
1 yıldan az	1.258	1.156	2.182	1.990
1-4 yıl arası	533	494	736	685
<b>Toplam</b>	<b>1.791</b>	<b>1.650</b>	<b>2.918</b>	<b>2.675</b>

#### 10. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 13 Haziran 2006 tarihinde kabul edilen ve 21 Haziran 2006 tarih, 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %20'dir. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası, gayrimenkul satış kazancı istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtımını yapılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 10. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

7061 Sayılı "Bazı Vergi Kanunları ile Diğer Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun" 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmıştır. 5520 sayılı Kanun 32. Maddesine eklenen geçici madde ile, kurumların 2018, 2019 ve 2020 vergilendirme dönemlerine ait kurum kazançları için, kurumlar vergisi oranı %22 olarak belirlenmiştir.

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüer) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık finansal karları üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın birinci gününden 25. günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse, yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Şirket 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla cari dönemde peşin olarak kurumlar vergisi ödemiştir.

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Ödenecek kurumlar vergisi (-)	(56.278)	(72.667)
Peşin ödenen vergiler	29.973	43.029
<b>Cari dönem vergi borcu</b>	<b>(26.305)</b>	<b>(29.638)</b>

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ödenecek vergi ve yükümlülüklerin detayları aşağıda sunulmuştur:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Ödenecek SGK primi	651	586
Ödenecek KDV	631	41.437
Diğer vergiler	570	1.100
<b>Ödenecek diğer vergi ve yükümlülükler (*)</b>	<b>1.852</b>	<b>43.123</b>

(\*) İlgili ödenecek vergi ve yükümlülükler 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal durum tablosunda Diğer Yükümlülükler kalemi altında sınıflandırılmıştır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 10. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihlerinde sona eren dönemlere ait kar veya zarar tablosuna yansıtılmış vergi giderleri aşağıda özetlenmiştir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019
Cari dönem kurumlar vergisi gideri (-)	(56.278)	(24.516)
Önceki dönem kurumlar vergisi karşılığı iptali	-	5.275
Ertelemiş vergi geliri/(gideri)	16.872	(23.363)
<b>Toplam vergi gideri (-)</b>	<b>(39.406)</b>	<b>(42.604)</b>

Dönem vergi giderleri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019
<b>Vergi öncesi kar</b>	<b>221.921</b>	<b>221.330</b>
Yürürlükteki vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri (-)	(48.823)	(48.693)
Alınan temettü gelirlerinin etkisi	8.987	6.576
Önceki dönem kurumlar vergisi karşılığı iptalinin etkisi	-	5.275
Diğer indirimlerin ve kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi, net	430	(5.762)
<b>Dönem vergi gideri, net</b>	<b>(39.406)</b>	<b>(42.604)</b>

#### Ertelemiş vergiler

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu 13 Haziran 2006 tarih ve 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere %20'dir. Bununla beraber, 5 Aralık 2017 tarihli ve 30261 sayılı Resmi Gazete'de yayımlandığı şekli ile tüm şirketler için kurumlar vergisi oranı 2018, 2019 ve 2020 yılları için %20'den %22'ye çıkarılmıştır.

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla ertelenmiş vergiye konu olan birikmiş geçici farklar üzerinden hesaplanan ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşmesi veya yükümlülüklerin yerine getirilmesi beklenen dönemlerdeki yürürlükte olan ve ilgili vergi oranları kullanılarak hazırlanmış ve konsolide olmayan finansal tablolara yansıtılmıştır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 10. VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla konsolide olmayan finansal tablolara yansıtılan toplam geçici farklar ve bunlar üzerinden hesaplanmış ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlüklerinin detayları aşağıdaki gibidir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenmiş vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	
	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>				
Takipteki finansal kiralama alacaklarına ilişkin karşılıklar	401.233	333.134	88.271	73.289
Finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar	213.819	214.584	47.040	47.208
Dava karşılığı (Dipnot 7)	40.828	37.180	8.982	8.180
Diğer	16.012	7.620	3.523	1.676
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>			<b>147.816</b>	<b>130.353</b>
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>				
Finansal borçlar değerlendirme farkları (-)	(48.475)	(40.944)	(10.665)	(9.008)
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları (-)	(304)	(4.273)	(67)	(940)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki geçici farklar (-)	(5.379)	(6.799)	(1.183)	(1.496)
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri (-)</b>			<b>(11.915)</b>	<b>(11.444)</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları, net</b>			<b>135.901</b>	<b>118.909</b>

Ertelenmiş vergi varlıklarının, 30 Haziran 2020 ve 2019 tarihleri itibarıyla sona eren dönemler içerisindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	2020	2019
<b>Dönem başı - 1 Ocak</b>	<b>118.909</b>	<b>107.035</b>
Kar veya zarar tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	16.872	(23.363)
Diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilen ertelenmiş vergi	120	51
TFRS 9 geçişine ilişkin ertelenmiş vergi etkisi	-	26.693
<b>Dönem sonu - 30 Haziran</b>	<b>135.901</b>	<b>110.416</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 11. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### **Bilanço Kalemleri**

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
<b>Bankalar</b>		
<b>Vadesiz mevduat</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	65.592	5.074
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	1	1
<b>Vadeli mevduat</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	786.077	86.146
	<b>851.670</b>	<b>91.221</b>

##### **Finansal kiralama alacakları ve kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar:**

Koç Üniversitesi	48.334	56.452
Demir Export A.Ş.-Fernas İnş.Aş. Adi Ortaklığı	37.220	56.249
Bal Kaynak Su İthalat İhracat Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi	31.290	33.619
Demir Export A.Ş.	9.220	13.024
Halikarnas Özel Sağlık Hizmetleri ve Sağlık Malz. San. Ve Tic. A.Ş.	5.554	5.682
Moment Eğitim Araştırma Sağlık Hizm. Ve Tic. A.Ş.	5.424	3.224
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizm. A.Ş.	1.589	2.331
Opet Fuchs Madeni Yağ San. Ve Tic. A.Ş.	531	627
Rmk Classic Giyim Tekstil Tic. A.Ş.	238	520
Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.	113	417
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	20	116
Harranova Besi Ve Tarım Ürün. A.Ş.	8	8
	<b>139.541</b>	<b>172.269</b>

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
<b>Alınan krediler</b>		
Unicredito Italiano Spa	3.171.755	4.006.499
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	441.580	1.724.667
Unicredit Bank AG	68.663	73.006
	<b>3.681.998</b>	<b>5.804.172</b>

##### **İştiraklerden temettü alacakları:**

Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.(*)	22.931	-
	<b>22.931</b>	<b>-</b>

(\*) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu Geçici Madde 13 kapsamında 30 Eylül 2020 tarihine kadar sermaye şirketleri 2019 yılı net dönem kârının yalnızca yüzde yirmi beşine kadarının dağıtımını yapabildiğinden, Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.'nin 2019 yılı karından Şirkete ödenmesi kararlaştırılan 40.850 TL temettü tutarının 17.919 TL'si ödenmiştir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 11. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
<b>Ticari borçlar:</b>		
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	152	131
Opet Petrolcülük A.Ş.	7	-
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	-	17
Setur Servis Turistik A.Ş.	-	5
Zer Merkezi Hiz. Ticaret A.Ş.	-	3
	<b>159</b>	<b>156</b>

#### Kiralama işlemlerinden borçlar

	30 Haziran 2020		31 Aralık 2019	
	Brüt	Net	Brüt	Net
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	1.247	1.132	1.630	1.469
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	544	518	1.288	1.206
<b>Toplam</b>	<b>1.791</b>	<b>1.650</b>	<b>2.918</b>	<b>2.675</b>

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
<b>Nazım hesap kalemleri</b>		
<b>Alınan teminat mektubu:</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	1.691	1.852
	<b>1.691</b>	<b>1.852</b>
<b>Türev finansal varlıklar/(yükümlülükler), net</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	(4.765)	4.186
	<b>(4.765)</b>	<b>4.186</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 11. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### Gelir tablosu kalemleri

	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019
<b>Finansal kiralama faiz gelirleri</b>		
Bal Kaynak Su İthalat İhracat Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	4.091	479
Koç Üniversitesi	3.569	5.013
Demir Export A.Ş.-Fernas İnş.Aş. Adi Ortaklığı	2.998	6.159
Demir Export A.Ş.	602	1.103
Halikarnas Özel Sağlık Hizmetleri Ve Sağlık Malzemeleri San. Ve Tic. A.Ş.	557	539
Moment Eğitim Araştırma Sağlık Hizm. Ve Tic.A.Ş.	439	54
Koç Sistem Bilgi Ve İletişim Hizm. A.Ş.	240	387
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	81	24
Opet Fuchs Madeni Yağ San. Ve Tic. A.Ş.	65	84
Rmk Classic Giyim Tekstil Tic.A.Ş.	32	69
Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.	4	29
Setur Antalya Marina İşletmeciliği A.Ş.	-	19
	<b>12.678</b>	<b>13.959</b>

	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019
<b>Bankalardan elde edilen faiz gelirleri:</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	1.495	2.158
	<b>1.495</b>	<b>2.158</b>

	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019
<b>Kredi faiz giderleri:</b>		
Unicredito Italiano Spa	59.227	86.037
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	3.669	3.539
Unicredit Bank AG	762	894
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	7	-
	<b>63.665</b>	<b>90.470</b>

	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019
<b>Kiralama giderleri:</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak) (*)	130	131
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş. (*)	31	51
	<b>161</b>	<b>182</b>

(\*) Şirket, 1 Ocak - 30 Haziran 2020 tarihleri arasında mevcut kira sözleşmelerine bağlı olarak toplam 1.702 TL tutarında kira ödemesinde bulunmuştur.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 11. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019
<b>Komisyon giderleri:</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	79	100
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. (*)	-	851
	<b>79</b>	<b>951</b>

(\*) Şirket, Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş. aracılığıyla ihraç etmiş olduğu menkul kıymetlerine ilişkin aracılık komisyon ödemesi yapmıştır. Ödenen komisyon tutarı faiz gideri olarak sınıflanmakta olup ihraç edilen menkul kıymetlerin vadesi boyunca kar veya zarar tablosu ile ilişkilendirilerek giderleştirilmektedir.

	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019
<b>Hizmet Giderleri:</b>		
Vehbi Koç Vakfı	1.249	1.207
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	911	476
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş.	711	652
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.	425	603
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	341	426
Unicredit Bank AG	152	54
Opet Petrolcülük A.Ş.	104	73
Setur Servis Turistik A.Ş.	61	33
Kredi Kayıt Bürosu A.Ş.	18	15
	<b>3.972</b>	<b>3.539</b>

	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019
<b>Amortisman Giderleri:</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	793	829
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	560	566
	<b>1.353</b>	<b>1.395</b>

	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019
<b>Temettü gelirleri:</b>		
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş. (*)	40.850	29.890
Diğer	2	3
	<b>40.852</b>	<b>29.893</b>

(\*) 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu Geçici Madde 13 kapsamında 30 Eylül 2020 tarihine kadar sermaye şirketleri 2019 yılı net dönem kârının yalnızca yüzde yirmi beşine kadarının dağıtımını yapabildiğinden, 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla, Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.'nin 2019 yılı karından Şirkete ödenmesi kararlaştırılan 40.850 TL temettü tutarının 17.919 TL'si ödenmiştir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 11. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Yapı ve Kredi Bankası ile yapılan türev işlemlerin detayları aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019
<b>Türev işlemlerden kar/(zarar)</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (Ortak)	(17.949)	183
	<b>(17.949)</b>	<b>183</b>

Sözleşme tutarı	30 Haziran 2020		31 Aralık 2019	
	Döviz tutarı	TL	Döviz tutarı	TL
Para swap alımları				
AVRO	29.750	229.319	119.020	791.554
TL	173.407	173.407	43.146	43.146
CHF	-	-	2.101	12.801
		<b>402.726</b>		<b>847.501</b>

Sözleşme tutarı	30 Haziran 2020		31 Aralık 2019	
	Döviz tutarı	TL	Döviz Tutarı	TL
Para swapları satışları				
ABD\$	33.584	229.790	142.097	844.089
AVRO	21.400	164.955	-	-
		<b>394.745</b>		<b>844.089</b>
		<b>797.471</b>		<b>1.691.590</b>

Şirket tarafından 30 Haziran 2020 ve 2019 tarihlerinde sona eren hesap dönemleri içerisinde Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatler aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Haziran 2020	1 Ocak - 30 Haziran 2019
Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri kısa vadeli menfaatler	1.584	2.508



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

###### a. Sermaye Risk Yönetimi

24 Aralık 2013 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" in 12. maddesine göre Şirket özkaynağının toplam aktiflere oranının yönetmelikte belirlenen asgari %3'lük standart oranının tutturulması zorunludur. Şirket'in 30 Haziran 2020 itibarıyla standart oranı %22,3'dir (31 Aralık 2019: %23,7).

###### b. Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket ağırlıklı olarak finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek, bu taraflardan teminatlar edinmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

###### c. Piyasa riski

Piyasa riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, kur riski, faiz riski ve likidite riski başlıkları altında takip etmektedir.

Finansal Piyasalar Yönetmeliği Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Yönetmeliğin uygulanması ve Politika ve Prosedürlere uyulması Şirket'in sorumluluğundadır.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski ve faiz riskine maruz kalmaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü bu riskleri yönetirken Şirket'in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü, Şirket'e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanı sıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

Şirket'in piyasa riskini yönetirken uyguladığı başlıca ilkeler aşağıdaki gibidir;

- YKB Risk Yönetimi ve Şirket'in Yönetim Kurulu, Şirket'in risk yapısındaki değişiklikler konusunda bilgilendirilmekte ve risk yapısı ile ilgili önemli kararları Yönetim Kurulu tarafından onaylanmaktadır,
- Tüm piyasa riskleri Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- İş Planlama ve Finansal Raporlama Bölümü, Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü'nden bağımsız olarak faaliyet göstermekte ve bulgularını Genel Müdür'e ve Şirket Yönetimine raporlamaktadır,
- Faiz oranı riski ve yabancı para kur riski belirlenen limitler çerçevesinde Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- Türev işlemler sadece riskten korunma amaçlı yapılmaktadır,
- Sadece T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından ihraç edilen devlet iç borçlanma senetlerine yatırım yapılabilir. Türkiye dışında başka ülkelerin borçlanma senetlerine yatırım yapmak için Yönetim Kurulu kararı aranır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### d. Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in türev finansal borçlarını ve türev olmayan finansal borçlarını, bilanço tarihinde, sözleşmelerde yer alan vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

Şirket'in 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla türev ve türev olmayan finansal borçlarının likidite riskine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal borçlar:

30 Haziran 2020	Defter değeri	3 aya kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Alınan krediler	8.825.587	2.403.640	3.309.276	3.431.224	-	9.144.140
Kiralama işlemlerinden borçlar	1.650	719	539	533	-	1.791
<b>Toplam nakit çıkışları</b>	<b>8.827.237</b>	<b>2.404.359</b>	<b>3.309.815</b>	<b>3.431.757</b>	<b>-</b>	<b>9.145.931</b>

Vade sonunda türev işlemlerden kaynaklanan sözleşmeler uyarınca gerçekleşecek nakit giriş ve çıkışları aşağıda sunulmuştur:

30 Haziran 2020	3 aya kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit hareketler toplamı
Türev finansal yükümlülükler	627.189	610.381	-	-	1.237.570
	<b>627.189</b>	<b>610.381</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.237.570</b>

Şirket'in 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla türev ve türev olmayan finansal borçlarının likidite riskine ilişkin detayları aşağıdaki gibidir:

Türev olmayan finansal borçlar:

31 Aralık 2019	Defter değeri	3 aya kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı
Alınan krediler	7.627.334	238.603	3.952.500	3.763.408	-	7.954.511
Kiralama işlemlerinden borçlar	2.675	672	1.318	685	-	2.675
<b>Toplam nakit çıkışları</b>	<b>7.630.009</b>	<b>239.275</b>	<b>3.953.818</b>	<b>3.764.093</b>	<b>-</b>	<b>7.957.186</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Vade sonunda türev işlemlerden kaynaklanan sözleşmeler uyarınca gerçekleşecek nakit giriş ve çıkışları aşağıda sunulmuştur:

31 Aralık 2019	3 aya kadar	3 - 12 ay	1 yıl üzeri	Vadesiz	Sözleşme uyarınca nakit hareketler toplamı
Türev finansal yükümlülükler	-	1.691.590	-	-	1.691.590
	-	<b>1.691.590</b>	-	-	<b>1.691.590</b>

#### e. Kur riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Hazine ve Muhabir İlişkileri Bölümü tarafından izlenmekte ve İş Planlama ve Finansal Raporlama Bölümü tarafından aylık olarak vade ve para cinsleri bazında oluşturulan tablolarla raporlanmaktadır. Şirket döviz pozisyonunu +/- 6.500.000 AVRO (31 Aralık 2019: +/- 6.500.000 AVRO) karşılığını geçmeyecek bir seviyede tutmayı hedeflemektedir. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir. 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

30 Haziran 2020	TL Karşılığı			Diğer
	Toplam	ABD Doları	AVRO	
<b>Varlıklar</b>				
Bankalar	1.031.806	1.903	1.021.163	8.740
Finansal kiralama alacakları	7.749.182	1.818.928	5.874.557	55.697
Diğer aktifler	403.714	55.265	348.265	184
<b>Toplam aktifler</b>	<b>9.184.702</b>	<b>1.876.096</b>	<b>7.243.985</b>	<b>64.621</b>
Alınan krediler	(8.314.587)	(1.288.276)	(6.967.698)	(58.613)
Diğer yükümlülükler	(442.512)	(105.330)	(333.774)	(3.408)
Diğer Karşılıklar	(34.471)	(31.816)	-	(2.655)
Kiralama işlemlerinden borçlar	(963)	-	(963)	-
<b>Toplam pasifler</b>	<b>(8.792.533)</b>	<b>(1.425.422)</b>	<b>(7.302.435)</b>	<b>(64.676)</b>
<b>Bilanço üzerindeki net yabancı para pozisyonu (*)</b>	<b>392.169</b>	<b>450.674</b>	<b>(58.450)</b>	<b>(55)</b>
Türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri	(294.785)	(443.168)	148.383	-
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>97.384</b>	<b>7.506</b>	<b>89.933</b>	<b>(55)</b>

(\*) Yukarıdaki tabloda Şirket'in satıcılarla işlemlerinden kaynaklanan ve kiracılara yansıtacağı kur farkı sebebiyle oluşacak etki elimine edilseydi türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri öncesi net yabancı para pozisyonu ABD Doları'nda 436.277 TL, AVRO'da (175.104) TL, Diğer para birimlerinde 2.064 TL ve toplamda 263.237 TL şeklinde oluşacaktı.

**YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.****1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE  
OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**12. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ  
(Devamı)**

31 Aralık 2019	TL Karşılığı			
	Toplam	ABD Doları	AVRO	Diğer
<b>Varlıklar</b>				
Bankalar	4.724	2.241	1.359	1.124
Finansal kiralama alacakları	7.902.154	1.883.027	5.958.390	60.737
Diğer aktifler	200.740	32.864	167.861	15
<b>Toplam aktifler</b>	<b>8.107.618</b>	<b>1.918.132</b>	<b>6.127.610</b>	<b>61.876</b>
Alınan krediler	(7.575.473)	(989.996)	(6.514.627)	(70.850)
Diğer yükümlülükler	(353.867)	(79.822)	(271.012)	(3.033)
Diğer karşılıklar	(30.092)	(27.642)	-	(2.450)
Kiralama işlemlerinden borçlar	(1.278)	-	(1.278)	-
<b>Toplam pasifler</b>	<b>(7.960.710)</b>	<b>(1.097.460)</b>	<b>(6.786.917)</b>	<b>(76.333)</b>
<b>Bilanço üzerindeki net yabancı para pozisyonu (*)</b>	<b>146.908</b>	<b>820.672</b>	<b>(659.307)</b>	<b>(14.457)</b>
Türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri	(39.734)	(844.089)	791.554	12.801
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>107.174</b>	<b>(23.417)</b>	<b>132.247</b>	<b>(1.656)</b>

(\*) Yukarıdaki tabloda Şirket'in satıcılarla işlemlerinden kaynaklanan ve kiracılara yansıtacağı kur farkı sebebiyle oluşacak etki elimine edilseydi türev döviz alım/(satım) sözleşmeleri öncesi net yabancı para pozisyonu ABD Doları'nda 850.540 TL, AVRO'da (756.119) TL, Diğer para birimlerinde (12.488) TL ve toplamda 81.933 TL şeklinde oluşacaktı.

Şirket tarafından kullanılan 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
ABD Doları	6,8422	5,9402
AVRO	7,7082	6,6506

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

30 Haziran 2020	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde</b>				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	90.135	(90.135)	90.135	(90.135)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(88.634)	88.634	(88.634)	88.634
<b>3. ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>1.501</b>	<b>(1.501)</b>	<b>1.501</b>	<b>(1.501)</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde</b>				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	(11.690)	11.690	(11.690)	11.690
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	29.677	(29.677)	29.677	(29.677)
<b>6. Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>17.987</b>	<b>(17.987)</b>	<b>17.987</b>	<b>(17.987)</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>19.488</b>	<b>(19.488)</b>	<b>19.488</b>	<b>(19.488)</b>

31 Aralık 2019	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde</b>				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	164.134	(164.134)	164.134	(164.134)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(168.818)	168.818	(168.818)	168.818
<b>3. ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(4.684)</b>	<b>4.684</b>	<b>(4.684)</b>	<b>4.684</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde</b>				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	(131.861)	131.861	(131.861)	131.861
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	158.311	(158.311)	158.311	(158.311)
<b>6. Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>26.450</b>	<b>(26.450)</b>	<b>26.450</b>	<b>(26.450)</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>21.766</b>	<b>(21.766)</b>	<b>21.766</b>	<b>(21.766)</b>

(\*) Özkaynaklar etkisi, kar/zarar tablosuna yansıtılacak tutarları da içermektedir.

#### f. Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Hazine ve Muhabir İlişkileri Departmanı günlük olarak Şirket'in faize duyarlı varlıklarını, yükümlülüklerini ve bilanço dışı kalemlerini takip etmektedir. Ayrıca İş Planlama ve Finansal Raporlama Departmanı faiz riskini aylık olarak zaman çizelgesinde vadelerine göre yayarak raporlamaktadır. Faiz oranı riski duyarlılık analizleri (Basis Point Value analizi) YKB Piyasa Riski tarafından döviz cinsleri ve vadeler göz önünde bulundurularak aylık olarak hesaplanmakta ayrıca Riske Maruz Değer (Value at Risk) hesaplamaları da yapılarak Risk Yönetimi Politikalarında belirlenen limit kontrolleri ile aylık bazda raporlanmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla yapılan faize duyarlılık analizinde 1 baz puanlık artışa karşı faiz hassasiyeti 1.511 TL'dir (31 Aralık 2019: 1.596 TL).

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

Değişken faizli finansal araçlar:	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Finansal kiralama alacakları	452.400	409.014
Alınan krediler (-)	(1.907.614)	(1.683.778)
<b>Sabit faizli finansal araçlar:</b>		
Nakit ve nakit benzerleri	1.034.752	91.494
Finansal kiralama alacakları	11.701.516	11.304.378
Alınan krediler (-)	(6.917.973)	(5.943.556)

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tablo, Şirket'in faize duyarlı finansal yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan vadelerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

	30 Haziran 2020					Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Vadesiz	
Alınan krediler	2.766.423	4.141.641	1.742.708	174.815	-	8.825.587
Kiralama işlemlerinden borçlar	671	482	497	-	-	1.650
	<b>2.767.094</b>	<b>4.142.123</b>	<b>1.743.205</b>	<b>174.815</b>	<b>-</b>	<b>8.827.237</b>

  

	31 Aralık 2019					Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 yıl ve üzeri	Vadesiz	
Alınan krediler	3.793.530	2.557.522	1.119.137	157.145	-	7.627.334
Kiralama işlemlerinden borçlar	673	1.317	685	-	-	2.675
	<b>3.794.203</b>	<b>2.558.839</b>	<b>1.119.822</b>	<b>157.145</b>	<b>-</b>	<b>7.630.009</b>

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020			31 Aralık 2019		
	ABD\$ (%)	AVRO (%)	TL (%)	ABD\$ (%)	AVRO (%)	TL (%)
<b>Varlıklar</b>						
Finansal kiralama alacakları	6,60	4,91	16,36	6,58	4,90	19,76
Vadeli mevduatlar	-	0,26	5,40	-	-	9,80
<b>Yükümlülükler</b>						
Alınan krediler	3,96	2,66	9,96	5,12	2,71	21,75

#### 13. FİNANSAL ARAÇLAR

##### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu konsolide olmayan finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan finansal varlıkların ve yükümlülüklerin TFRS 7 uyarınca gerçeğe uygun değerlerin belirlenmesinde kullanılan verilerin gözlemlenebilirliğine dayanan ve aşağıda açıklanan seviyeler bazında sınıflandırılması:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, özdeş varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

#### *Gerçeğe uygun değer ölçümünün sınıflandırılması*

Şirket, 30 Haziran 2020 tarihi itibarıyla 304 TL tutarındaki Türev finansal varlıklarını ve 5.431 TL tutarındaki türev finansal yükümlüklerini finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır (31 Aralık 2019: Şirket, 4.723 TL tutarındaki Türev finansal varlıklarını ve 87 TL tutarındaki Türev finansal yükümlüklerini finansal durum tablosunda gerçeğe uygun değerleri üzerinden taşımaktadır).

Finansal araçların gerçeğe uygun değer seviyeleri:

	30 Haziran 2020		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Türev finansal varlıklar	-	304	-
<b>Toplam varlıklar</b>	-	<b>304</b>	-

  

	30 Haziran 2020		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Türev finansal yükümlükler	-	5.431	-
<b>Toplam finansal yükümlükler</b>	-	<b>5.431</b>	-

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. FİNANSAL ARAÇLAR (Devamı)

	31 Aralık 2019		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Türev finansal varlıklar	-	4.273	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>4.273</b>	<b>-</b>

	31 Aralık 2019		
	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Türev finansal yükümlükler	-	87	-
<b>Toplam finansal yükümlükler</b>	<b>-</b>	<b>87</b>	<b>-</b>

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değer	
	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Finansal kiralama alacakları, net	10.252.016	9.959.083	11.062.467	10.608.763
Alınan krediler	8.825.587	7.627.334	8.816.943	7.713.832

#### 14. ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### a. Alınan Teminatlar

30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla alınan teminatların detayları aşağıdaki gibidir:

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
Kefaletler	57.049.591	46.920.545
Alacak temlikleri	3.142.774	2.758.220
İpotekler	1.054.807	1.067.649
Diğer rehinli varlıklar	759.535	671.998
Makine rehinleri	441.637	412.007
Geri alım garantileri	218.229	189.330
Garantörlük	206.557	178.506
Teminat mektubu	23.539	16.792
Diğer	471.604	434.975
	<b>63.368.273</b>	<b>52.650.022</b>

##### b. Verilen Teminatlar

	30 Haziran 2020	31 Aralık 2019
İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.	200.000	150.000
Diğer (*)	60.981	82.220
	<b>260.981</b>	<b>232.220</b>

(\*) Şirket teminat mektuplarını mahkemelere, borçlu olduğu bankalara ve gümrüklere vermiştir.



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 1 OCAK - 30 HAZİRAN 2020 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZET KONSOLİDE OLMAYAN FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 14. ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### c. Türev finansal araçlar

Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değerleriyle gösterilmekte olup pozitif gerçeğe uygun değerlendirme farkları Türev finansal varlıklar hesabına, negatif gerçeğe uygun değerlendirme farkları ise Türev finansal yükümlülükler hesabında gösterilmektedir. 30 Haziran 2020 ve 31 Aralık 2019 tarihleri itibarıyla, swap alım-satım anlaşmalarından oluşan alım satım amaçlı türev ürünlerin detayı aşağıdaki gibidir:

##### Swap işlemleri

	30 Haziran 2020		31 Aralık 2019	
	Döviz Tutarı	TL	Döviz Tutarı	TL
Swap alımları				
	TL	316.108	43.146	43.146
	EUR	40.650	119.020	791.554
	CHF	-	2.101	12.801
		<b>629.446</b>		<b>847.501</b>
Swap satışları				
	ABD\$	64.770	142.098	844.089
	EUR	21.400	-	-
		<b>608.124</b>		<b>844.089</b>
<b>Toplam</b>		<b>1.237.570</b>		<b>1.691.590</b>

#### 15. BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

.....