

# **YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**

**30 HAZİRAN 2019 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN FAALİYET RAPORU**



## ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı Genel Kurulu'na

Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı'nın ("Şirket") 30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem faaliyet raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 31 Temmuz 2019 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı 2410, "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak, ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vakıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem özet konsolide finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Didem Demer Kaya, SMMM  
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 31 Temmuz 2019

## A. GENEL BİLGİLER

<b>Kurumun Ticaret Unvanı</b>	: YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.
<b>Kuruluş Tarihi</b>	: 19.02.1987
<b>Ticaret Siciline Tescil Edildiği Yer</b>	: İSTANBUL
<b>Ticaret Sicil No</b>	: 231531
<b>Merkez Adresi</b>	: Levent Mah. Cömert sk No:1A D:18,19,20 Yapı Kredi Plaza A Blok 34330 Levent /İSTANBUL
<b>İletişim Bilgileri</b>	
<b>Telefon No</b>	: (212) 339 90 00
<b>Faks No</b>	: (212) 339 91 00
<b>İnternet Adresi</b>	: <a href="http://www.ykleasing.com.tr">www.ykleasing.com.tr</a>
<b>E-posta Adresi</b>	: <a href="mailto:info@ykleasing.com.tr">info@ykleasing.com.tr</a>
<b>Kayıtlı Olunan Vergi Dairesi</b>	: Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi
<b>Rapor Dönemi</b>	: 01.01.2019 -30.06.2019

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun Türkiye'nin farklı bölgelerinde şube ve temsilcilikleri bulunmaktadır. Şube ve temsilcilikler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından alınan izinler sonrasında faaliyete geçmiştir.

Şubelerinin detaylı listesi aşağıdadır:

### Beyoğlu Şubesi:

Şehit Muhtar Caddesi No:5 Kat:6 Taksim/İstanbul  
Tel: 0 212 297 60 71

### Trakya Şubesi:

Çobançeşme mah. Sanayi cad. A Blok No:4/28 Bahçelievler/ İstanbul  
Tel: 0 212 657 10 94

### Kadıköy Şubesi:

Kozyatağı Mahallesi Şehit Mehmet Fatih Öngül Sk.No:1 Kat 4 Kozyatağı/İstanbul  
Tel: 0 216 362 03 05

### Ege Şubesi:

Gazi Bulvarı Ege Han No:3 Kat:3 35210 Pasaport/İzmir  
Tel: 0 232 441 01 17

### Akdeniz Şubesi:

Kızıltoprak Mahallesi Aspendos Bulvarı No:35 Antalya  
Tel: 0 242 312 75 48

### İç Anadolu ve Karadeniz Şubesi:

Atatürk Bulvarı No:93 K:3 Kızılay/Ankara  
Tel: 0 312 435 31 33

### Adana Şubesi:

Reşatbey Mahallesi Atatürk Caddesi Semih Rüstem İş Merkezi A Blok No:18/601 Seyhan / Adana  
Tel: 0 322 352 97 22

### Galata Şubesi:

Müeyyetzade Mahallesi Kemeraltı Cad. Karaköy Palas No:4 K:3 Beyoğlu / İstanbul  
Tel: 0 212 522 03 84

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

### 1 Ocak – 30 Haziran 2019 Hesap Dönemine Ait Faaliyet Raporu

#### Konya Şubesi:

Fevzi Çakmak mah. Ankara cad. No:208 /D Karatay/KONYA  
Tel: 0 332 342 73 31

#### Gaziantep Şubesi:

Karagöz Caddesi Delivaiz Sokak No:9 Kat:1 Şahinbey/Gaziantep  
Tel: 0 342 323 35 14

#### Bursa Şubesi:

23 Nisan mah.75.Yıl Bulvarı Durmazlar İş Merkezi A Blok No:5/A Nilüfer/Bursa  
Tel: 0 224 271 49 74

#### Kartal Şubesi:

Esentepe Mahallesi Cevizli D-100 Güney Yan Yol Caddesi Lapis Han No:25/8-24 Kartal/İstanbul  
Tel: 0 216 447 49 57

#### Denizli Şubesi:

Saraylar Mahallesi Saltak Caddesi No:2 K:1 Merkez Efendi / Denizli  
Tel: 0 258 242 24 05

#### Samsun Şubesi:

Hançerli Mahallesi 100.Yıl Bulvarı No:29 İlkadım/Samsun  
Tel: 0 362 431 46 35

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

### 1 Ocak – 30 Haziran 2019 Hesap Dönemine Ait Faaliyet Raporu

Rapor dönemi:01.01.2019– 30.06.2019

#### A. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

19 Şubat 1987 yılında kurulan Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O., Koç Finansal Hizmetler Grubu'na dahil olan bir finansal kiralama şirketi olup mülkiyeti eşit paylar halinde Koç Holding'e ve İtalyan UniCredit Grubu'na aittir.

Şirket'in hisseleri 11 Ocak 1994 tarihinden itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmekte iken Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30 Temmuz 2010 tarihli ve 22/675 sayılı "Payları Borsada İşlem Gören Şirketlerin Kendi İstekleriyle Borsa Kotundan Çıkma İşlemlerinde Uyacakları İlke ve Esaslar" düzenlemesi çerçevesinde Şirket ve ana ortak Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("YKB") ilgili mercilere gerekli başvuruları yapmış ve Şirket'in borsa kaydından çıkarılmasına ilişkin duyuru 13 Temmuz 2012 tarihinde Kamu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) ilan edilmiş olup Şirket'in işlem sırası 20 Temmuz 2012 tarihinde ikinci seans sonrasında işleme kapatılmıştır. Şirket, 14 Aralık 2012 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: IV, No:39 sayılı "İhraççıların Muafiyet Şartlarına ve Kurul Kaydından Çıkarılmalarına İlişkin Esaslar Tebliği"ne istinaden Şirket'in Sermaye Piyasası Kurulu kaydından çıkarılması için Sermaye Piyasası Kurulu'na başvurulmuş olup, Sermaye Piyasası Kurulu'nun, 04/04/2013 tarihli, 2013 / 11 sayılı Bülteni ile Şirketimizin Sermaye Piyasası Kanunu kapsamından çıkarıldığı yayınlanmıştır.

Ülke ekonomisinin bir bütün halinde incelenmesi, detaylı bir şekilde sektörlerin analiz edilmesi kuruluşundan beri Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun politikası olmuştur. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. tarafından finanse edilen yatırımlar başta inşaat, basım, otomotiv, turizm, tarım, medikal ve gayrimenkul sektörleri olmak üzere çok geniş bir yelpazeye yayılmaktadır ve yıllardan beri çeşitli ölçekte işletmelere makine ve ekipman bazında finansman çözümleri alanında yardımcı olmaktadır.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun, müşteri portföyünün büyük bir kısmı Türkiye Ekonomisi'nde önemli bir etkiye sahip olan küçük ve orta ölçekli işletmelerden (KOBİ) oluşmaktadır. Bu şirketler, ölçekleri nedeni ile yatırımları için orta ve uzun vadeli dış finansmana sınırlı bir şekilde erişebildiklerinden söz konusu şirketlerin mali operasyonlarının başarılarında finansal kiralama hayati önem taşımaktadır. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O., KOBİ yatırımlarının yanı sıra, uygun maliyet ve uzun vade seçenekleri ile kurumsal ölçekteki firmaların da finansal ihtiyaçlarını karşılamakta yardımcı olmaktadır. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O., 30 yıla yaklaşan deneyimi ile müşterilerinin kendilerine özgü iş amaçlarını karşılamak için finansman modeli tasarlamak konusunda sektör bilgisi ve finansal uzmanlığı ile ön plana çıkmaktadır.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. müşterilerinin yatırım projelerine hızlı cevap verebilmek ve yatırımcı firmalara her an ulaşabilmek amacı ile İstanbul, İzmir, Bursa, Ankara, Antalya, Adana, Konya, Gaziantep, Samsun ve Denizli illerinde şube bazında temsil edilmektedir. Bu suretle yerel satıcı firmalar ile çalışma imkanı yaratılmakta ve satışlarına finansman sağlanmaktadır.

Koç Finansal Hizmetler Grubu'nda yaratılan sinerjiden yararlanan Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O., grubun imkanlarını en iyi şekilde kullanarak karlılığını yüksek düzeyde tutabilmektedir.

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

### 1 Ocak – 30 Haziran 2019 Hesap Dönemine Ait Faaliyet Raporu

#### B. Ortaklık Yapısı

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 1 tam TL değerinde 389.927.705 adet hisseden oluşmaktadır.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun 30.06.2019 tarihi itibarıyla ortaklık yapısı:

	<u>30 Haziran 2019</u>	
	<b>Tutar (TL)</b>	<b>Ortaklık payı (%)</b>
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	389.903.491	99,99
Diğer	24.214	0,01
	<b>389.927.705</b>	<b>100,00</b>

Şirketin imtiyazlı hisse senedi bulunmamaktadır.

#### C. Yönetim Organi, Üst Düzey Yöneticileri ve Personel Sayısı

30 Haziran 2019 tarihi itibarıyla çalışan personel sayısı 144'tür.

**Üst Yönetimde Yıl İçinde Yapılan Değişiklikler ve Halen Görev Başında Bulunanların Adı, Soyadı, Unvanı, Sorumluluk Alanı ve Mesleki Tecrübeleri**

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Unvanı</u>	<u>Sorumluluk Alanı</u>	<u>Mesleki Tecrübesi</u>
Tanju Fatih TORUN	Genel Müdür	-	30
Burcu ŞİRİN	Genel Müdür Yardımcısı	Satış ve Pazarlama	26
Mehmet Serkan KESKİN	Genel Müdür Yardımcısı	Finansal Planlama ve Mali İşler	19
Saliha Pınar ÇAVDAR	Genel Müdür Yardımcısı	Kredi Tahsis ve Risk İzleme	24

#### Ç. Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri , Kanuni Denetçiler

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O' nun 06.03.2019 tarihli Olağan Genel Kurulu'nda 1 yıl süre için seçilen Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Bağımsız Denetçisi aşağıda belirtilmiştir.

<u>Adı Soyadı</u>	<u>Görevi</u>
Gökhan ERÜN	Yönetim Kurulu Başkanı
Marco IANNACCONE <sup>(*)</sup>	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Erhan ADALI	Üye
Nurgün EYÜBOĞLU	Üye
Massimo FRANCESE	Üye
Tanju Fatih TORUN	Üye-Genel Müdür

<sup>(\*)</sup> 1 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Syn. Niccolò Ubertalli Şirketimiz Yönetim Kurulu Üyeliğinden ve Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği görevinden istifa etmiş, yerine 1 Haziran 2019 tarihi itibarıyla Syn. Marco Iannaccone Yönetim Kurulu Üyesi ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak atanmıştır.

Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu gereği Olağan Genel Kurulda PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş ( eski unvanı Başaran Nas Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş) Bağımsız Denetçi olarak seçilmiştir.

## **D. Yönetim Organı Üyeleri İle Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Mali Haklar**

Şirketin 06.03.2019 tarihli Olağan Genel Kurulu'nda alınan karar gereği, yönetim kurulu üyelerine herhangi bir ücret ve menfaat ödenmemektedir. 30.06.2019 tarihi itibarıyla Şirket üst yönetimine ödenen ücret, prim, ikramiye vb mali menfaatlerin toplamı 2.508 bin TL'dir.

### **Şirketin Araştırma Geliştirme Çalışmaları**

Şirket müşteri profilini geliştirmek için araştırma ve pazarlama faaliyetinde bulunmaktadır.

## **F. Şirket Faaliyetleri Ve Faaliyetlere İlişkin Önemli Gelişmeler**

### **1. İç Kontrol ve Denetim Faaliyetleri**

İç kontrol ve iç denetim yönetimleri şirketin tüm faaliyet noktalarını kapsayacak şekilde, şirket içi faaliyetlerin verimliliğini ve etkinliğini sağlamak amacıyla yapılandırılmıştır. Organizasyon içerisindeki bağımsızlıkları Yönetim Kurulu'na bağlanarak sağlanmıştır. İç kontrol ve iç denetim yönetimleri faaliyetleri sonucunda tespit ettikleri bulguları ve önemli konuları Denetim Komitesi aracılığıyla Yönetim Kurulu'na bildirmektedir. Denetim Komitesi, Yönetim Kurulu adına iç sistemlerin etkinliğini ve yeterliliğini gözetmek, denetim faaliyetlerinin konsolide olarak sürdürülmesini sağlamakla görevli ve sorumludur. Kurum bünyesinde iç kontrol biriminde iki ve iç denetim biriminde iki personelle faaliyetler sürdürülmektedir.

### **2. İştirakler Hakkında Bilgi**

<b><u>İştirak Adı</u></b>	<b><u>Ortaklık Payı(%)</u></b>
Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş	19,93

### **3. Kamu Denetimine İlişkin Bilgiler**

01.01.2019– 30.06.2019 dönemi içerisinde şirket nezdinde herhangi bir kamu denetimi yapılmamıştır.

### **4. Şirket Aleyhine Açılan ve Şirketin Mali Durumunu Etkileyecek Davalar Hakkında Bilgiler**

Karşılıklar, Şirket'in hesap dönemi itibari ile süregelen bir yasal veya yapıcı yükümlülüğü olması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için bir ödeme ihtimalinin bulunması ve tutar hakkında fiili ödeme gününe göre ödenmesi muhtemel tutar dikkate alınarak makul bir tahmin yapılabilmesi durumunda finansal tablolara yansıtılır.

### **5. Bütçe Hedefleri**

Şirket 2019/06 dönemi bütçesinde belirlenen bütçe hedeflerine ulaşmış ve Genel Kurul kararlarını yerine getirmiştir.

### **6. Yıl içinde Yapılan Bağışlar Hakkında Bilgi**

Şirket, 30.06.2019 tarihi itibarıyla toplam 550 tam TL bağışta bulunmuştur.

### **7. Olağanüstü Genel Kurul Toplantı Bilgisi**

Yıl içerisinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı bulunmamaktadır.

### **8. Yatırımlardaki Gelişmeler, Teşviklerden Yararlanma Durumu, Yararlanılmışsa Ne Ölçüde Gerçekleştirdiği**

Yoktur.

## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

### 1 Ocak – 30 Haziran 2019 Hesap Dönemine Ait Faaliyet Raporu

#### 9. Bağlı Şirket Raporu Hakkında Açıklama

1 Temmuz 2012 tarihinde yürürlüğe giren 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun 199'uncu maddesi uyarınca, Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. yönetim kurulu, faaliyet yılının ilk altı ayı içinde, geçmiş faaliyet yılında şirketin hâkim ortağı ve hakim ortağına bağlı şirketlerle ilişkileri hakkında bir rapor düzenlemek ve bu raporun sonuç kısmına faaliyet raporunda yer vermekle yükümlüdür.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun 2018 yılına ilişkin bağlı şirket raporu 31 Ocak 2019 tarihinde hazırlanmış ve raporun sonuç bölümünde açıklamalara 31 Aralık 2018 tarihi itibarıyla hazırlanan faaliyet raporunda yer verilmiştir.

#### G. Finansal Durum

##### 1. İşletmenin finansman kaynakları ve risk yönetim politikaları:

###### Hazine ve Muhabir İlişkiler Yönetimi

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. operasyonlarına destek vermek üzere çeşitlendirilmiş bir fonlama stratejisi ve öncü hazine yönetimi uygulamaları gerçekleştirmiştir. Şirket hali hazırda Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) , Uluslararası Finans Kurumu (IFC), Dünya Bankası, Avrupa Konseyi Kalkınma Bankası (CEB) ve Finance in Motion gibi çokuluslu kurumlar da dahil olmak üzere yerel ve yabancı finansal kurumlardan orta ve uzun vadeli fonlar almaktadır. Yurtdışından alınan ekipmanlarda ilgili ülkelerin ihracatı destekleme kurumları Euler Hermes, SERV, SACE, Kanada Exim garantisiyle bu işlemlere uzun vadeli finansman temin ederek fonlama kaynaklarını çeşitlendirmektedir.

Ayrıca, Koç Finansal Hizmetler' in belirlediği politikalar paralelinde Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun misyon ve stratejisini vurgulayan "Piyasa Riski Yönetim Bölümü Politika ve Prosedürleri" uygulanmaktadır. Bu politika gelecek yılın Plan ve Bütçesi'ne uyum sağlamak amacı ile her yılın başında düzenli olarak güncellenmektedir.

Bu politikanın ana hatları şöyledir:

- Ticari faaliyete hizmet etmek amacı ile şirkete likidite yaratmak ve yönetmek
- Spekülatif amaçlar olmadan bir servis merkezi olmak
- Finansal kiralama faaliyetlerine paralel olarak orta ve uzun vadeli borçlanmasağlamak
- Şirketin ticari aktivitelerinden doğabilecek faiz ve kur risklerini yönetmek

###### Kredi Politikaları:

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'da uygulanmakta olan kredi politikalarında; Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin risk alma yaklaşımını yansıtan ve kredi risk yönetimi alanındaki tüm uygulamaların tabi olduğu standartları ve ortak ilkeleri içeren "Kredi Politikaları Yönetmeliği" esas alınmaktadır. Mevcut kredi politikaları, etkin risk yönetimini destekler ve yasal uygulamalarla uyum gösterir niteliktedir. Etkin risk yönetimi için oluşturulmuş temel stratejileri 3 başlık altında toplamak mümkündür;

- Ortak risk kültürünün teşkilat geneline yerleştirilmesinin sürdürülmesi, yüksek ve itibari risk yaratacak işlemlerden kaçınılmasını amaçlayan kredi politikalarının uygulanması,
- Aktif kalitesini yükseltmeye yönelik kredi tahsis politikası ve erken uyarı sinyalleri aracılığı ile zamanında aksiyon almayı amaçlayan proaktif risk yönetimi yaklaşımı,
- Basel ile gelen kavram ve değerlere uygun hareket edilmesi.



## Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.

### 1 Ocak – 30 Haziran 2019 Hesap Dönemine Ait Faaliyet Raporu

#### H. Kurumun Sektör içindeki yeri:

2018 yılını Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O yüzde 21 Pazar payı ile tamamlamıştır.

Leasing sektörü 2018 yılını yüzde 1,7 oranında küçülerek 22.2 milyar tam TL yeni işlem hacmi ile kapatmıştır. Net kira alacaklarında da 61 milyar TL'ye ulaşmıştır.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. çalışmalarına özenle devam ederken risk faktörü makul seviyelerde olan yatırımları ve sektörleri desteklemeye devam edecektir.

#### Finansal Durum (bin TL)

	30/06/2019	31/12/2018
Aktif Büyüklüğü	12.881.858	13.269.842
Özkaynaklar	2.363.851	2.223.169
Ödenmiş Sermaye	389.928	389.928
Net Kar	176.437	256.980

Şirket faaliyet gösterdiği sektörde oldukça yüksek özkaynak oranına sahip olup, şirket sermayesinin karşılıksız kalması söz konusu olmamıştır. 24 Aralık 2013 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik" in 12. maddesine göre Şirket öz kaynağının toplam aktiflere oranının yönetmelikte belirlenen asgari %3'lük standart oranının tutturulması zorunludur. Şirketin 30 Haziran 2019 itibariyle standart oranı %18,4'dir.

Şirketin 2019 yılının ilk yarısı finansal verileri incelendiğinde, bilançodaki yüksek finansal kiralama işlem hacmi miktarına bağlı olarak, banka kredileri ve tahvil ihraçları ile sağlanan pasif kaynaklar artmıştır. Bunun sonucunda özkaynak karlılığı 7,5, aktif karlılığı ise 1,4 olarak gerçekleşmiştir. 2019 yılı yılının ilk yarısı için Şirketin borç /özkaynak oranı 4,4, likidite oranı ise 0,9'dir.

#### Kar Dağıtım Politikası

Şirketimiz Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Vergi Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile esas sözleşmemizin kar dağıtımını ile ilgili maddeleri çerçevesinde kar dağıtımını yapmaktadır.

Şirketimiz kâr dağıtımına ilişkin hususlar, Ana Sözleşme'nin 17. maddesinde detaylı olarak belirtilmiştir. Bu çerçevede, Şirketimizin sektör içindeki hedeflerine yönelik büyümesi ve finansman ihtiyaçları da göz önünde bulundurularak dağıtılacak temettünün, nakit olarak ödenmesi ya da sermayeye eklenmesi ve bu suretle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılması ya da her iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması şeklinde gerçekleştirilmesine, mevzuatta öngörülen yasal sürelerde dağıtım yapılması hususunda karar vermeye Genel Kurul yetkilidir.

Genel Kurul, Sözleşme'nin 17. maddesine istinaden safi kardan birinci tertip yedek akçe ve birinci temettü ayrıldıktan sonra kalan kısmı kısmen veya tamamen ikinci temettü hissesi olarak dağıtmaya veya fevkalade yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Kâr dağıtım politikasının, uzun vadeli büyüme planlarının gerçekleşmesini sağlayacak şekilde belirlenmesi öngörülmektedir. Bu politika ulusal ve uluslararası ekonomik şartlar, gündemdeki projeler ve fonların da durumu gözetilerek gerektiğinde Yönetim Kurulu tarafından gözden geçirilecektir.

## **İ. Riskler Ve Yönetim Organlarının Değerlendirmesi**

Şirketin maruz kalabileceği riskler risk komitesi tarafından takip edilmektedir.

### **1. Kredi riski açıklamaları**

Kredi Tahsis: Ana Ortağımız olan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin kredi onay süreci ilkelerine uygunluk ve bağlılık Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. Kredi Tahsis Departmanı'nın temel ilkesidir. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun ana kredi yaklaşımı kusursuz ödeme sicili, yüksek etik değerleri, kuvvetli finansalları, finansal kiralama döneminde geri ödeme kabiliyeti ve çevresel duyarlılığı olan şirketler ile çalışmak şeklindedir. Satış ve Kredi departmanlarının karar alma süreçleri arasında kesin bir ayrım vardır.

Kredi analiz süreci şirketin kanal bazında yapılan organizasyonuna uygun olarak bir ağ yapısına dayanır.

Kredi portföyünün kalitesini korumak, iyileştirmek ve etkin bir biçimde yönetmek için alınan önlemler şöyledir:

- Kredilerin çeşitli sektörler, coğrafi bölgeler ve şirketlere dağıtılması,
- Kredi riskini karşılayacak teminatın yeterliliği ve likiditesi,
- Finansal kiralamaya konu edilen ekipmanların ikinci el değeri kredi kararında ortalama değer olarak kabul edilir,
- Tüm sektörleri analiz etmek için farklı kanallardan sorunların ve haberlerin izlenmesi,
- Sektör trendlerine ve fırsatlarına karşı proaktif bir yaklaşım benimsenmesi,
- Şirketlerin finansal evraklarının (bilanço, gelir tablosu, mizan) temini ve mali yapının detaylı analizi,
- Müşterilerin ödeme performansının izlenmesi ve performans kötüleşmesine karşı erken uyarı sinyallerinin derlenmesi ve Risk İzleme Departmanı'na sorun giderme önlemlerinin önerilmesi,
- Ana ortağımız olan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile ortak sinerji ve işbirliği yaratılması,
- Piyasa İstihbaratı Departmanı finans sektörü içindeki dolaysız bilgi kanallarına erişim sağlamak için bir fonksiyon aracı olarak iş görür. Bulgularından yararlanarak, Kredi Tahsis Departmanı ilgili müşterilerin kredibilite tablosunun farklı dinamikleri üzerinde etkin bir kontrol mekanizması oluşturur.

#### Kredi Riskinin İzlenmesi:

Kredi Risk İzleme Departmanı vadesi geçip ödenmemiş finansal kiralama alacakları üzerinden portföy yönetimini şu şekilde gerçekleştirir:

Vadesini 1 – 30 gün geçen kira bedelleri: Kira bedelini 1 ile 30 gün geciktiren müşteriler ile ilgili Satış Temsilcisi ve risk izleme yetkilisi irtibata geçmekte ve sözkonusu bedelin tahsilini talep etmektedir.

Vadesini 30 günden fazla geçen kira bedelleri: Kira bedelini 30 günden fazla geciktiren tüm müşteriler yakın izleme için Kredi Risk İzleme Departmanı'na intikal ettirilir. Kira bedelini geciktiren müşteriyle temasa geçilir ve yürüyen süreç hakkında bilgilendirilir. Kredi Risk İzleme Departmanı yasal takip sürecine geçilmeden önce geri ödemenin sağlanabilmesi için sorunlu krediler portföyü ile ilgilenir. Bu amaçla müşterilerle yakın iletişim sağlayarak İzleme Listesini etkin ve proaktif bir yaklaşımla değerlendirmeye alır; uygun aksiyon planlarını uygulamaya koyar.

Geciken gün bazlı yaklaşımın bulgularına ek olarak, erken uyarı sinyalleri ile işlenen veriler çerçevesinde, tüm kredi portföyü adı geçen departman tarafından yakından izlenir. Risk Yönetimi amacıyla ana ortağımız olan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile etkin bir işbirliği yürütülür.

Geri ödemenin temini için yeniden yapılandırma ve müşteri değişimi (devir) için önemli araçlardır.

Kredi Risk İzleme Departmanı ayrıca Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun finansal kiralama sektörüne dönük karşılık ayırma düzenlemelerini göz önünde tutarak kredi portföyünü muhafazakar bir şekilde sınıflandırmakta ve karşılık ayırmaktadır.

## **Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.**

### **1 Ocak – 30 Haziran 2019 Hesap Dönemine Ait Faaliyet Raporu**

#### **2. Piyasa riski açıklamaları:**

Kur riski: Şirket, kur riskine maruz tutarı limitler içinde tutmak suretiyle kontrol etmektedir. Kur riski yönetiminin bir aracı olarak gerek duyulduğunda türev finansal araçlar kullanılmaktadır.

Likidite riski: Likidite riski yönetimi çerçevesinde fonlama kaynakları çeşitlendirilmekte, vadeleri yükümlülükler ile uyumlu olacak şekilde arttırılmakta, yeterli düzeyde nakit ve nakde dönüştürülebilir enstrüman bulundurulmakta, ani bir nakit ihtiyacını karşılayabilmek için dönen varlıkların toplamının kısa vadeli yükümlülüklerle oranının belirlenen limitlerin altına düşmemesi temin edilmektedir.

Faiz riski: Şirket, faiz riski yönetimini temin için, faiz oranına duyarlı olan varlık ve yükümlülüklerin yeniden fiyatlandırmaya kalan sürelerinin dengelenmesi suretiyle oluşan doğal tedbirlerden ve gerek duyulduğunda türev finansal araçlardan faydalanmaktadır.

#### **3. Şirketin Mali tablolarında yer almayan şarta bağlı yükümlülükler:**

Şirket 190.337 bin tam TL tutarındaki teminat mektuplarını mahkemelere, borçlu olduğu bankalara ve gümrüklere vermiştir.

## **J. Diğer Hususlar**

### **1. Konsolidasyon Esasları hakkında bilgi:**

Allianz Yaşam ve Emeklilik A.Ş.'nin sermayesinin %19,93'ünü temsil eden, 11.557.471,5 tam TL nominal değerli 115.574.715 adet pay 188.107.812 tam TL bedel karşılığında Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. tarafından 12 Temmuz 2013 tarihinde satın alınmış olup konsolide mali tablolarda özkaynak yöntemine göre konsolide edilmektedir.

### **2. Bilanço Tarihinden Sonra Ortaya Çıkan Olaylar**

Yoktur.

### **3. Şirketin Finansal Durum ve Performansını Etkileyen Olaylar ve İşlemler.**

Şirket, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 10 Ocak 2019 tarih ve 2/27 sayılı kararı ile onaylanan 4.500.000.000 tam TL tutarındaki ihraç tavanı kapsamında, halka arz edilmeksizin, 2019 yılının ilk altı ayı içerisinde nitelikli yatırımcılara satılmak üzere, mevcut ve yeni projelerin finansmanında kullanılması amacıyla 170.000.000 tam TL nominal değerli bono ihracı gerçekleştirilmiştir.

### **4. İlgili Ara Dönem Sonrasına İlişkin Beklentiler**

#### **2019 Beklentileri**

Önümüzdeki dönemde yüksek karlılık sağlayacak alanlarda çözümler üreterek liderlik çitasını daha dayukarıya taşımak hedefi doğrultusunda henüz finansal kiralama hizmeti ile tanışmamış olan ya da hiç kullanmayan firmalara ise finansal kiralama hizmetini tanıtmak için projeler üretilmesi ve büyümenin sürdürülmesi amaçlanmaktadır. Bu kapsamda hem süreç iyileştirmeleri hem de hizmet kalitesinin artırılması doğrultusunda teknolojik yatırımlara ağırlık verilmiştir.

### **5. İşletmenin gelişimi hakkında öngörüler:**

Şirket dönem içerisinde müşteri portföyünü genişletmeye yönelik pazarlama faaliyetine devam ederek pazar payını artırmayı hedeflemektedir.

## **Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.**

### **1 Ocak – 30 Haziran 2019 Hesap Dönemine Ait Faaliyet Raporu**

#### **6. İşletmenin finansal yapısını iyileştirmek için düşünülen önlemler:**

Güçlü bir özkaynak yapısı bulunan şirket, maliyetleri düşürücü, verimliliği artırıcı yönde izlenecek politikayla karlılığını arttırmayı ve böylece özkaynaklarını daha da güçlendirmeyi hedeflemektedir.

#### **7. Personel ve işçi hareketleri, toplu sözleşme uygulamaları, personele sağlanan hak ve menfaatler:**

Şirketimizde örgütlenmiş sendika bulunmadığından, toplu iş sözleşmesi yapılmamaktadır. Ücret, Yemek, Servis hizmetlerinin yanında Sağlık Sigortası ve Bireysel Emeklilik Sigortası gibi sosyal haklar da sağlanmaktadır.