

**YAPI KREDİ  
FİNANSAL KİRALAMA A.O.**

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA  
FİNANSAL TABLOLAR VE BAĞIMSIZ DENETİM  
RAPORU**

## **Bağımsız denetim raporu**

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.  
Yönetim Kurulu'na:

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun ("Şirket") 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider tablosunu, özkaynak değişim tablosunu, nakit akış tablosunu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini denetlemiş bulunuyoruz.

### *Şirket yönetim kurulunun sorumluluğuna ilişkin açıklama*

Şirket Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 17 Mayıs 2007 tarih ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolarının Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ'e ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ, genelge ve açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

### *Yetkili denetim kuruluşunun sorumluluğuna ilişkin açıklama*

Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve uluslararası denetim standartlarına uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin insiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

### *Bağımsız denetçi görüşü*

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O'nun 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin olarak yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

### *Diğer husus*

Şirket'in 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından belirlenen muhasebe ilke ve standartlarına uygun olarak düzenlenen finansal tabloları başka bir denetim firması tarafından denetlenmiş ve söz konusu denetim firması Şirket'in 31 Aralık 2009 tarihli finansal tabloları üzerinde olumlu görüş beyan etmiştir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Şeyda Oltulu  
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

25 Şubat 2011  
İstanbul, Türkiye.

**YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA  
FİNANSAL TABLOLAR**

---

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
<b>BİLANÇO .....</b>	<b>1-2</b>
<b>NAZIM HESAP KALEMLERİ.....</b>	<b>3</b>
<b>GELİR TABLOSU.....</b>	<b>4</b>
<b>ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER TABLOSU .....</b>	<b>5</b>
<b>ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU.....</b>	<b>6</b>
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU .....</b>	<b>7</b>
<b>KAR DAĞITIM TABLOSU .....</b>	<b>8</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR .....</b>	<b>9-61</b>

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2010			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. NAKİT DEĞERLER</b>							
<b>II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)</b>	<b>3</b>	<b>6.321</b>	<b>1</b>	<b>6.322</b>	<b>4.869</b>	<b>16</b>	<b>4.885</b>
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar							
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV							
2.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		6.321	1	6.322	4.869	16	4.885
<b>III. BANKALAR</b>	<b>4</b>	<b>1.622</b>	<b>4.215</b>	<b>5.837</b>	<b>1.379</b>	<b>10.656</b>	<b>12.035</b>
<b>IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR</b>							
<b>V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>5</b>	<b>88</b>		<b>88</b>	<b>80</b>		<b>80</b>
<b>VI. FAKTÖRİNG ALACAKLARI</b>							
6.1 İskontolu Faktoring Alacakları							
6.1.1 Yurt İçi							
6.1.2 Yurt Dışı							
6.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)							
6.2 Diğer Faktoring Alacakları							
6.2.1 Yurt İçi							
6.2.2 Yurt Dışı							
<b>VII. FİNANSMAN KREDİLERİ</b>							
7.1 Tüketici Kredileri							
7.2 Kredi Kartları							
7.3 Taksitli Ticari Krediler							
<b>VIII. KİRALAMA İŞLEMLERİ</b>	<b>9</b>	<b>302.417</b>	<b>1.645.092</b>	<b>1.947.509</b>	<b>303.847</b>	<b>1.763.327</b>	<b>2.067.174</b>
8.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		298.412	1.584.385	1.882.797	303.412	1.748.305	2.051.717
8.1.1 Finansal Kiralama Alacakları		375.907	1.849.072	2.224.979	398.521	2.066.119	2.464.640
8.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları							
8.1.3 Diğer							
8.1.4 Kazanılmamış Gelirler (-)		77.495	264.687	342.182	95.109	317.814	412.923
8.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		2.218	10.642	12.860	410	334	744
8.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		1.787	50.065	51.852	25	14.688	14.713
<b>IX. TAKİPTEKİ ALACAKLAR</b>	<b>9</b>	<b>86.034</b>	<b>35.068</b>	<b>121.102</b>	<b>95.351</b>	<b>43.626</b>	<b>138.977</b>
9.1 Takipteki Faktoring Alacakları							
9.2 Takipteki Finansman Kredileri							
9.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		254.056	59.726	313.782	224.001	60.232	284.233
9.4 Özel Karşılıklar (-)		168.022	24.658	192.680	128.650	16.606	145.256
<b>X. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>							
10.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar							
10.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar							
10.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar							
<b>XI. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)</b>							
<b>XII. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)</b>							
<b>XIII. İŞTİRAKLER (Net)</b>							
<b>XIV. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)</b>							
<b>XV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>10</b>	<b>788</b>		<b>788</b>	<b>662</b>		<b>662</b>
<b>XVI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>11</b>	<b>1.296</b>		<b>1.296</b>	<b>875</b>		<b>875</b>
16.1 Şerefiye							
16.2 Diğer		1.296		1.296	875		875
<b>XVII. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>20</b>	<b>86.424</b>		<b>86.424</b>	<b>85.012</b>		<b>85.012</b>
<b>XVIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)</b>		<b>3.039</b>		<b>3.039</b>	<b>1.715</b>		<b>1.715</b>
18.1 Satış Amaçlı		3.039		3.039	1.715		1.715
18.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin							
<b>XIX. DİĞER AKTİFLER</b>	<b>15</b>	<b>28.925</b>		<b>28.925</b>	<b>35.351</b>	<b>80</b>	<b>35.431</b>
<b>AKTİF TOPLAMI</b>		<b>516.954</b>	<b>1.684.376</b>	<b>2.201.330</b>	<b>529.141</b>	<b>1.817.705</b>	<b>2.346.846</b>

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2010			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	6	1.360	1	1.361	257	63	320
<b>II. ALINAN KREDİLER</b>	7	2.176	1.340.330	1.342.506	168	1.543.623	1.543.791
<b>III. FAKTORİNG BORÇLARI</b>							
<b>IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR</b>				1	1		1
4.1 Finansal Kiralama Borçları				1	1		1
4.2 Faaliyet Kiralaması Borçları							
4.3 Diğer							
4.4 Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)							
<b>V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>							
5.1 Bonolar							
5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler							
5.3 Tahviller							
<b>VI. MUHTELİF BORÇLAR</b>	8	4.050	60.296	64.346	3.220	37.489	40.709
<b>VII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR</b>	17	4.022	24.458	28.480	7.840	21.195	29.035
<b>VIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>							
8.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar							
8.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar							
8.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar							
<b>IX. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	20	6.608		6.608	7.938		7.938
<b>X. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>		20.660	2.162	22.822	17.314	7.235	24.549
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı							
10.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	14	1.366		1.366	1.319		1.319
10.3 Diğer Karşılıklar	12	19.294	2.162	21.456	15.995	7.235	23.230
<b>XI. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>							
<b>XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>							
12.1 Satış Amaçlı							
12.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin							
<b>XIII. SERMAYE BENZERİ KREDİLER</b>							
<b>XIV. ÖZKAYNAKLAR</b>		735.206		735.206	700.503		700.503
14.1 Ödenmiş Sermaye	16	389.928		389.928	389.928		389.928
14.2 Sermaye Yedekleri		(34.598)		(34.598)	(34.598)		(34.598)
14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		2		2	2		2
14.2.2 Hisse Senedi İptal Karları							
14.2.3 Menkul Değerler Değerleme Farkları							
14.2.4 Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları							
14.2.5 İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. Bedelsiz Hisse Senetleri							
14.2.6 Riskten Korunma Değerleme Farkları (Etkin kısım)							
14.2.7 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları							
14.2.8 Diğer Sermaye Yedekleri	16	(34.600)		(34.600)	(34.600)		(34.600)
14.3 Kâr Yedekleri		198.620		198.620	105.549		105.549
14.3.1 Yasal Yedekler		61.080		61.080	49.820		49.820
14.3.2 Statü Yedekleri							
14.3.3 Olağanüstü Yedekler		137.540		137.540	55.729		55.729
14.3.4 Diğer Kâr Yedekleri							
14.4 Kâr veya Zarar		181.256		181.256	239.624		239.624
14.4.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		89.491		89.491	89.491		89.491
14.4.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		91.765		91.765	150.133		150.133
<b>PASİF TOPLAMI</b>		<b>774.083</b>	<b>1.427.247</b>	<b>2.201.330</b>	<b>737.241</b>	<b>1.609.605</b>	<b>2.346.846</b>

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA NAZIM HESAP KALEMLERİ

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2010			Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2009		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I</b>							
<b>RİSKİ ÜSTLENİLEN</b>							
<b>FAKTORİNGİŞLEMLERİ</b>		-	-	-	-	-	-
<b>II</b>							
<b>RİSKİ ÜSTLENİLMİYEN</b>							
<b>FAKTORİNG İŞLEMLERİ</b>		-	-	-	-	-	-
<b>III</b>	9	793.415	385.828	1.179.243	814.010	391.900	1.205.910
<b>ALINAN TEMİNATLAR</b>							
<b>IV</b>	13	14.480	1.770	16.250	11.778	1.724	13.502
<b>VERİLEN TEMİNATLAR</b>							
<b>V</b>							
<b>TAAHHÜTLER</b>							
5.1		-	-	-	-	-	-
Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2		-	-	-	-	-	-
Cayılabılır Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2.1		-	-	-	-	-	-
Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1		-	-	-	-	-	-
Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2		-	-	-	-	-	-
Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2		-	-	-	-	-	-
Diğer Cayılabılır Taahhütler		-	-	-	-	-	-
<b>VI</b>	13	257.074	256.245	513.319	208.427	283.822	492.249
<b>TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>							
6.1		-	-	-	-	-	-
Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1		-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2		-	-	-	-	-	-
Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3		-	-	-	-	-	-
Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2		257.074	256.245	513.319	208.427	283.822	492.249
Alım Satım Amaçlı İşlemler		257.074	256.245	513.319	208.427	283.822	492.249
6.2.1		-	-	-	-	-	-
Vadeli Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.2		-	-	-	-	-	-
Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3		-	-	-	-	-	-
Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4		-	-	-	-	-	-
Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.5.5		-	-	-	-	-	-
Diğer		-	-	-	-	-	-
<b>VII</b>		559.356	1.355.677	1.915.033	230.856	433.353	664.209
<b>EMANET KIYMETLER</b>							
<b>VIII</b>		1.624.325	1.999.520	3.623.845	1.265.071	1.110.799	2.375.870
<b>NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>							

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2010 HESAP DÖNEMİNE AİT GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2010	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2009
<b>I.</b>	<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>		<b>200.132</b>	<b>255.209</b>
<b>I.1</b>	<b>FAKTÖRİNG GELİRLERİ</b>		-	-
1.1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1.1	İskontolu		-	-
1.1.1.2	Diğer		-	-
1.1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.1.2.1	İskontolu		-	-
1.1.2.2	Diğer		-	-
<b>I.2</b>	<b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>		-	-
1.2.1	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.2.2	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
<b>I.3</b>	<b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>		<b>200.132</b>	<b>255.209</b>
1.3.1	Finansal Kiralama Gelirleri		200.132	255.209
1.3.2	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.3.3	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
<b>II.</b>	<b>ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>18</b>	<b>(24.431)</b>	<b>(23.425)</b>
2.1	Personel Giderleri		(15.634)	(15.513)
2.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		72	(213)
2.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
2.4	Genel İşletme Giderleri		(7.962)	(7.301)
2.5	Diğer		(907)	(398)
<b>III.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>		<b>633.123</b>	<b>769.800</b>
3.1	Bankalardan Alınan Faizler		479	1.087
3.2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
3.3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
3.3.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-	-
3.3.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yanıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
3.3.3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
3.3.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
3.4	Temettü Gelirleri		12	3
3.5	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		92.310	84.364
3.5.1	Türev Finansal İşlemlerden		92.310	84.364
3.5.2	Diğer		-	-
3.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		456.550	622.511
3.7	Diğer	19	83.772	61.835
<b>IV.</b>	<b>FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>		<b>(42.888)</b>	<b>(91.273)</b>
4.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(41.944)	(89.879)
4.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
4.3	Finansal Kiralama Giderleri		-	(6)
4.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
4.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-
4.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(944)	(1.388)
<b>V.</b>	<b>TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)</b>	<b>9</b>	<b>(116.018)</b>	<b>(115.925)</b>
<b>VI.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>		<b>(537.732)</b>	<b>(695.043)</b>
6.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yanıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri		-	-
6.1.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
6.1.3	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
6.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.3	Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-	-
6.2.4	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.5	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(25.095)	(43.288)
6.4	Kambiyo İşlemleri Zararı		(509.516)	(650.895)
6.5	Diğer	19	(3.121)	(860)
<b>VII.</b>	<b>NET FAALİYET K/Z (I+...+VI)</b>		<b>112.186</b>	<b>99.343</b>
<b>VIII.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		-	-
<b>IX.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>		-	-
<b>X.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (VII+VIII+IX)</b>		<b>112.186</b>	<b>99.343</b>
<b>XI.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	<b>20</b>	<b>(20.421)</b>	<b>50.790</b>
11.1	Cari Vergi Karşılığı		(21.833)	(28.898)
11.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
11.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		1.412	79.688
<b>XII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (X±XI)</b>		<b>91.765</b>	<b>150.133</b>
<b>XIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		-	-
13.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
13.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
13.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
<b>XIV.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		-	-
14.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
14.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
14.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
<b>XV.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII-XIV)</b>		-	-
<b>XVI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		-	-
16.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
16.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
16.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
<b>XVII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)</b>		-	-
<b>XVIII.</b>	<b>NET DÖNEM KARI/ZARARI (XII+XVII)</b>		<b>91.765</b>	<b>150.133</b>
	Hisse Başına Kâr / Zarar	21	0,2353	0,3850

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2010 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2010	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009
<b>I. MENKUL DEĞER ARTIŞ FONUNA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN</b>		-	-
1.1 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme		-	-
1.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kar-Zarara Transfer)		-	-
<b>II. MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI</b>		-	-
<b>III. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI</b>		-	-
<b>IV. YABANCI PARA İŞLEMLER İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI</b>		-	-
<b>V. NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR</b>		-	-
5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kârı/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)		-	-
5.2 Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım		-	-
<b>VI. YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR</b>		-	-
6.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kârı/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)		-	-
6.2 Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım		-	-
<b>VII. MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ</b>		-	-
<b>VIII. TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI</b>		-	-
<b>IX. DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ</b>		-	-
<b>X. DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)</b>		-	-
<b>XI. DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>		91.765	150.133
<b>XII. DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KÂR/ZARAR (X±XI)</b>		91.765	150.133

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2010 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş													Toplam Özkaynak		
		Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye Enf. Düzeltme Farkı	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedek Akçe	Diğer Yedekler	Dönem Net Kâr / (Zararı)	Geçmiş Dönem Kâr / (Zararı)	Menkul Değer. Değerleme Farkı	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık YDF	Ortaklıklardan Bedelsiz Hisse Senetleri		Riskten Korunma Fonları	Satış Amaçlı/ Durdurulan Faaliyetlerden BDF
<b>I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (01/01/2009)</b>		<b>389.928</b>	<b>(34.600)</b>	<b>2</b>	-	<b>38.550</b>	-	-	-	<b>132.799</b>	<b>89.491</b>	-	-	-	-	-	<b>616.170</b>
Dönem içindeki Değişimler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>II. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>III. Riskten Korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 Nakit Akış Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IV. Menkul Değerler Değerleme Farkları</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>V. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VI. İştirakler, Bağlı Ort. ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VII. Menkul Değerler Değerleme Farkları</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VIII. Kur Farkları</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IX. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>X. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XI. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XII. Hisse Senedi İhraç</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XIII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XIV. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XV. Sermaye Benzeri Krediler</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XVI. Dönem Net Kârı veya Zararı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	<b>150.133</b>	-	-	-	-	-	-	<b>150.133</b>
<b>XVII. Kâr Dağıtım</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	<b>(132.799)</b>	-	-	-	-	-	-	<b>(65.800)</b>
17.1 Dağıtılan Temettü	16	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>(65.800)</b>	-	-	-	-	-	-	<b>(65.800)</b>
17.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	16	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>(66.999)</b>	-	-	-	-	-	-	<b>(66.999)</b>
17.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2009)</b>		<b>389.928</b>	<b>(34.600)</b>	<b>2</b>	-	<b>49.820</b>	-	<b>55.729</b>	-	<b>150.133</b>	<b>89.491</b>	-	-	-	-	-	<b>700.503</b>
<b>CARI DÖNEM</b>																	
<b>I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (01/01/2010)</b>		<b>389.928</b>	<b>(34.600)</b>	<b>2</b>	-	<b>49.820</b>	-	<b>55.729</b>	-	<b>150.133</b>	<b>89.491</b>	-	-	-	-	-	<b>700.503</b>
Dönem içindeki Değişimler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>II. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>III. Riskten Korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 Nakit Akış Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IV. Menkul Değerler Değerleme Farkları</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>V. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VI. İştirakler, Bağlı Ort. ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VII. Menkul Değerler Değerleme Farkları</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VIII. Kur Farkları</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IX. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>X. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XI. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XII. Hisse Senedi İhraç</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XIII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XIV. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XV. Sermaye Benzeri Krediler</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XVI. Dönem Net Kârı veya Zararı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	<b>91.765</b>	-	-	-	-	-	-	<b>91.765</b>
<b>XVII. Kâr Dağıtım</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	<b>(150.133)</b>	-	-	-	-	-	-	<b>(57.062)</b>
17.1 Dağıtılan Temettü	16	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>(57.062)</b>	-	-	-	-	-	-	<b>(57.062)</b>
17.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	16	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>(93.071)</b>	-	-	-	-	-	-	<b>(93.071)</b>
17.3 Diğer	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2010)</b>		<b>389.928</b>	<b>(34.600)</b>	<b>2</b>	-	<b>61.080</b>	-	<b>137.540</b>	-	<b>91.765</b>	<b>89.491</b>	-	-	-	-	-	<b>735.206</b>

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2010 HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2010	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009
<b>A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		210.190	156.687
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		209.360	247.860
1.1.2 Kiralama Giderleri		-	-
1.1.3 Alınan Temettüleri		12	3
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		9.222	9.246
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	9	72.883	53.485
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler		(14.311)	(14.248)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(17.035)	(21.834)
1.1.9 Diğer		(49.941)	(117.825)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		(164.056)	(81.787)
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış	9	19.370	459.938
1.2.2 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		6.505	32.193
1.2.3 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.4 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		(200.639)	(582.132)
1.2.5 Vadeli Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		10.708	8.214
<b>I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>46.134</b>	<b>74.900</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	10,11	(1.106)	(744)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	10,11	8.555	2
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	5	(8)	-
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.9 Diğer		(1.324)	-
<b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan (Kullanılan) Net Nakit Akışı</b>		<b>6.117</b>	<b>(742)</b>
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		(57.062)	(65.800)
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	(26)
3.6 Diğer		-	-
<b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan (Kullanılan) Net Nakit</b>		<b>(57.062)</b>	<b>(65.826)</b>
<b>IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>		<b>(1.387)</b>	<b>53</b>
<b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış (Azalış)</b>		<b>(6.198)</b>	<b>8.385</b>
<b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>4</b>	<b>12.035</b>	<b>3.650</b>
<b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>4</b>	<b>5.837</b>	<b>12.035</b>

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 31 ARALIK 2010 HESAP DÖNEMİNE AİT KAR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O. KAR DAĞITIM TABLOSU	BİN TÜRK LİRASI	
	Cari Dönem (31/12/2010) (*)	Önceki Dönem (31/12/2009)
<b>I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI</b>		
1.1 DÖNEM KARI	112.186	99.343
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(20.421)	50.790
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(21.833)	(28.898)
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)	1.412	79.688
<b>A. NET DÖNEM KARI (1.1 - 1.2)</b>	<b>91.765</b>	<b>150.133</b>
1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	(4.588)	(7.504)
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
<b>B DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3-1.4-1.5)]</b>	<b>87.177</b>	<b>142.629</b>
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	(28.527)
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine (***)	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	(28.535)
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine (***)	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	(3.756)
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	(81.811)
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
<b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>	-	-
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
<b>III. HİSSE BAŞINA KAR</b>	-	-
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	0,3850
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	%38,50
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
<b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>	-	-
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	0,1463
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	%14,63
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-

(\*) 2010 yılına ilişkin kar dağıtım önerisi henüz Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmamış olduğundan 2010 yılı kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

(\*\*) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden, 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan 1.412 TL ertelenmiş vergi geliri dağıtımına konu edilmeyecektir (31 Aralık 2009: 79.688 TL).

(\*\*\*) Söz konusu temettü tutarı ortaklara nakit olarak tevdi edilmiştir.

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

### 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. (“Şirket”), T.C. Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı’ndan alınan izne istinaden 3226 sayılı kanun uyarınca yurtiçi ve yurtdışında finansal kiralama işlemleri yapmak amacıyla 19 Şubat 1987’de kurulmuştur. Şirket’in hisseleri 11 Ocak 1994 tarihinden itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda işlem görmektedir.

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (“YKB”) Şirket’in ana ortağı konumundadır. YKB’nin 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla %18,20’si halka açık olup sermayesinin kalan %81,80’i UniCredit ve Koç Grubu’nun müşterek yönetim hakimiyetinde olan Koç Finansal Hizmetler A.Ş.’ye aittir.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Şirket’in 128 çalışmanı vardır (31 Aralık 2009: 136) Şirket’in bütün faaliyetleri ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) ve tek bir ticari alanda (finansal kiralama) yürütülmektedir.

Şirket merkezi Büyükdere Caddesi Yapı Kredi Plaza A Blok Levent-Beşiktaş-İstanbul/Türkiye adresindedir.

Şirket’in finansal tablolarının yayımlanmasına Yönetim Kurulu tarafından 25 Şubat 2011 tarihinde onay verilmiştir.

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

##### 2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, finansal tablolarını Bin Türk Lirası (“TL”) olarak, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından 17 Mayıs 2007 tarihli ve 26525 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ” (“Finansal Tablolar Tebliği”) çerçevesinde Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (“TMSK”) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/IFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ” (“Karşılıklar Tebliği”) hükümlerine uygun olarak hazırlamıştır. Ayrıca, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 9 Ocak 2009 tarih ve 1/33 sayılı kararı uyarınca, sermaye piyasası araçları borsada işlem gören finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin finansal tablolarını BDDK tarafından anılan şirketlere yönelik belirlenen formatlara göre hazırlayarak kamuya ilan etmelerine karar verilmiştir.

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılan türev finansal araçlar haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

## **YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**

### **31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.1.2 Netleştirme/mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

##### **2.1.3 İşletmenin sürekliliği**

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

##### **2.1.4 Kullanılan para birimi**

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

#### **2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER**

##### **2.2.1 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların yeniden düzenlenmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır. 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla herhangi bir gösterim veya sınıflandırma değişikliği yapılmamıştır.

##### **2.2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler**

Yeni bir TMS/IFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri söz konusu TMS/IFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak; herhangi bir geçiş hükmü yer almıyorsa, veya muhasebe politikasında isteğe bağlı önemli bir değişiklik yapılmışsa geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari yıl içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

##### **2.2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2.4 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

Finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen yeni standart ve yorumlar dışında bir önceki yıl ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Şirket, 1 Ocak 2010 tarihinde başlayan hesap döneminde, aşağıdaki yeni ve düzeltilmiş TFRS ve TFRYK yorumlarını uygulamıştır.

- TFRYK 17 Gayri–nakdi Varlıkların Ortaklara Dağıtılması,
- TMS39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme (Değişiklik) – Uygun korumalı araçlar,
- TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler (Değişiklik) – Şirket tarafından nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemeler,
- Yeniden düzenlemiş TFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve TMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar (Değişiklik),
- TFRS’de İyileştirmeler, Mayıs 2008
- Yayımlanan tüm değişiklikler, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler standardının satış işleminden sonra işletme kontrol gücü olmayan hisse senetlerini elinde tutmaya devam ettiği durumlarda bağlı ortaklığın ve bu ortaklığa ait tüm varlık ve borçların satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılmasına ilişkin hükümlerine açıklık getiren değişiklik hariç 31 Aralık 2009 tarihinde sona eren hesap dönemi için geçerlidir.
- TFRS’de İyileştirmeler, Nisan 2009

Söz konusu standart ve yorumların Şirket’in finansal tablolarına ya da faaliyetlerine bir etkisi bulunmamaktadır.

##### **TFRYK 17 Gayri–nakdi Varlıkların Ortaklara Dağıtılması,**

Bu yorum, işletmelerin ortaklarına nakit dışı varlık dağıtılmasının nasıl muhasebeleştirileceği konusunda yol göstermektedir. Yorum, yükümlülüğün ne zaman muhasebeleştirileceği, yükümlülüğün ve ona bağlı varlıkların nasıl ölçüleceği ve varlık ve yükümlülüklerin ne zaman finansal tablo dışı bırakılacağı konularını açıklık getirmektedir.

##### **TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme (Değişiklik) – Uygun korumalı araçlar,**

Değişiklik, işletmelere bir finansal aracın nakit akışındaki ya da gerçeğe uygun değerindeki değişikliklerin bir kısmını korunan kalem olarak belirleme imkanı sağlanmasına açıklık getirmektedir. Ayrıca enflasyonun bazı durumlarda kısmen ya da tamamen finansal riskten korunan kalem olarak belirlenemeyeceğini öngörmektedir.

##### **TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler (Değişiklik) –Grup tarafından nakit olarak ödenen hisse bazlı ödeme**

Bu değişiklik, ana ortaklığın ya da diğer bir grup işletmesinin ödeme yapmasını içeren işlemlerin muhasebeleştirilmesine ve bu işlemlerin bağlı ortaklığın bireysel finansal tablolarında nasıl gösterileceği konularına açıklık getirmektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### **Yeniden düzenlenmiş TFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve TMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar (Değişiklik)**

Yeniden düzenlenmiş TFRS 3, işletme birleşmelerinin muhasebeleştirilmesine ilişkin finansal tablolara alınan şerefiyenin tutarı, birleşme tarihinde raporlanan kar ve zarar ve ileriki dönemlerde raporlanacak kar ve zarara etkisi bulunan bazı değişiklikler ortaya koymaktadır. Bu değişiklikler birleşme esnasında doğan maliyetlerin giderleştirilmesini ve koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişimlerin (şerefiyenin düzeltilmesi yerine) kar ve zarar tablosunda gösterilmesini içermektedir. Düzeltilmiş TMS 27, bir bağlı ortaklığı üzerindeki payda oluşan değişimlerin sermaye hareketi olarak muhasebeleştirilmesini gerektirmektedir. Bu nedenle bu tür bir değişimin şerefiye ya da kar zarar üzerinde bir etkisi söz konusu değildir. Buna ek olarak düzeltilmiş standart, bağlı ortaklıklarda oluşan zararların ve bağlı ortaklık üzerindeki kontrol gücünün kaybının muhasebeleştirilmesinde değişiklik yapmaktadır.

**A) Nisan 2009' da yayınlanan TFRS iyileştirmeleri kapsamında üzerinde değişiklik yapılan ve Şirket'in muhasebe politikaları, finansal durumu ve performansı üzerinde etkisi olmamış standartlar aşağıdaki gibidir:**

##### **TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler**

İş ortaklıkları ve ortak kontrol şeklinde ortaya çıkan işletme birleşmelerinin bunlar TFRS 3 (yeniden düzenlenmiş)'ün kapsamında yer almasa dahi TFRS 2'nin kapsamında yer almadıkları konusuna açıklık getirmektedir.

##### **TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler**

Satış amaçlı elde tutulan duran varlık ve durdurulan faaliyetler olarak sınıflandırılan duran varlıklara (ve elden çıkarılacak varlık grupları) ilişkin açıklamaların yalnızca TFRS 5'te belirtilenlerle sınırlı olduğu konusuna açıklık getirmektedir. Diğer TFRS'lerin gerektirdiği açıklamalar, yalnızca ve yalnızca bunlar durdurulan faaliyetler ve duran varlıklar için özel olarak zorunlu tutuldukları hallerde geçerlidir.

##### **TFRS 8 Faaliyet Bölümleri**

Bölüm varlıkları ve yükümlülüklerinin yalnızca sorumlu üst düzey yöneticiler tarafından işletme faaliyetlerini değerlendirmek üzere kullanıldıkları hallerde açıklanması gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.

##### **TMS 1 Finansal Tabloların Sunumu**

Bir borcun - herhangi bir zamanda- karşı tarafın isteği ile özkaynağa dayalı bir finansal aracın çıkarılması ile mahsup edilebilecek olması, borcun sınıflandırılmasını etkilemediği konusuna açıklık getirmektedir.

##### **TMS 7 Nakit Akış Tablosu**

Yalnızca bir varlığın kayda alınması sonucunu doğuran harcamaların kayda alınmış varlıklardan kaynaklanan giderlerin, yatırım faaliyetlerinden doğan nakit akışı olarak sınıflandırılabilmesini özel olarak belirtmektedir. Bu düzeltme 2009 yılında nakit ödeme yapılarak tamamlanan işletme birleşmelerinden doğan koşullu bedelin nakit akış tablosundaki sunumunu etkileyecektir.



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### TMS 17 Kiralamalar

Bu değişiklik, arazilerin kiralama olarak sınıflandırılmasına ilişkin özel düzenlemeleri kaldırmakta olup bu işlemler artık yalnızca genel kurallar çerçevesinde düzenlenmektedir.

##### TMS 18 Gelir

Kurul, bir işletmenin kendi adına mı yoksa aracı (acente) olarak mı hareket ettiğinin belirlenmesi hakkında bir uygulama rehberi (standardın tamamlayıcı bir parçası olarak) eklemektedir. Değerlendirilmesi gereken nitelikler, bir işletmenin:

- Malların ya da hizmetin sağlanmasında birincil olarak sorumlu olup olmadığı
- Stok riski olup olmadığı
- Fiyatların belirlenmesi üzerinde takdir hakkı olup olmadığı
- Kredi riski taşıyıp taşımadığıdır.

##### TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü

Bir işletme birleşmesinde edinilen şerefiyenin üzerine dağıtılabileceği en büyük muhasebeleştirme biriminin, edinilen işletmenin raporlama maksadı ile ana işletmeyle bir araya getirilmesinden önce bu işletme için TFRS 8'e göre tanımlanan faaliyet bölümü olabileceğine açıklık getirmektedir.

##### TMS 38 Maddi Olmayan Duran Varlıklar

İşletme birleşmeleri ile elde edilen ve yalnızca başka bir maddi olmayan duran varlık ile birlikte tanımlanabilen bir maddi olmayan duran varlığın, benzer faydalı ömürlere sahip olmak koşulu ile diğer maddi olmayan duran varlıklarla birlikte tek bir maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirilebileceği konusuna açıklık getirmektedir. Bununla birlikte işletme birleşmelerinde edinilen maddi olmayan duran varlıkların gerçeğe uygun değerlerini belirlemek için gösterilen değerlendirme tekniklerinin yalnızca bir örnek niteliğinde olup başka yöntemlerin kullanımını engellemediği konusuna açıklık getirmektedir. Eğer bir işletme TFRS 3 (yeniden düzenlenmiş)'ü erken bir dönemde uygulamaya koymuş ise, bu düzeltme de aynı erken dönemde uygulamaya koyulmalıdır.

##### TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme - Finansal riskten korunan kalem olarak kabul edilen kalemler

Değişiklik aşağıdaki konulara açıklık getirmektedir:

- Bir erken ödeme opsiyonunun geçerli işlem fiyatının borç verenin asıl sözleşmenin kalan vadesinde elde edeceği faizin yaklaşık bugünkü değerine kadar bir tutarını tazmin ettiği (karşılıdığı) hallerde, bu geri ödeme opsiyonu asıl sözleşme ile yakından ilişkili bir kalem olarak değerlendirilir.
- Bir işletme birleşmesinde alıcı ve satıcı taraf arasında satış işlemine konu olan işletmenin gelecekteki bir tarihte alımı ya da satışına ilişkin sözleşmelere tanınan kapsam muafiyeti, yalnızca bağlayıcı vadeli işlem sözleşmeleri ve herhangi bir tarafın ileriye dönük gerekli adımları henüz atmadığı türev niteliği taşımayan sözleşmeler için geçerlidir. (1 Ocak 2010 tarihinde ya da sonrasında başlayan hesap dönemlerine ilişkin geçerlilik süresi henüz sona ermemiş tüm sözleşmeler için geçerlidir.)

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN  
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

- Finansal tablolara finansal araç olarak alınan nakit akışı riski koruması altında olan taahhüt edilmemiş ama gerçekleşmesi muhtemel işlemler ya da hali hazırda finansal tablolara alınmış olan finansal araçlardan doğan kar ve zararlar, korunan muhtemel nakit akışının kar ve zararı etkilediği dönemde yeniden sınıflandırılmalıdır. (1 Ocak 2010 tarihinde ya da sonrasında başlayan hesap dönemlerine ilişkin geçerlilik süresi henüz sona ermemiş tüm sözleşmeler için geçerlidir.)

**TFRYK 9 Gömülü Türev Ürünlerinin Yeniden Değerlendirilmesi**

Kurul, TFRYK 9’un kapsamının açıklandığı bölümde; işletmelerin satın alınması, iş ortaklıkları ve ortak kontrol şeklinde ortaya çıkan işletme birleşmeleri sonucunda edinilen gömülü türev sözleşmelerinin edinme işlemi tarihinde olası yeniden değerlendirilmesine uygulanmayacağı konusuna açıklık getirmek üzere değişiklikler yapmıştır. Eğer bir işletme TFRS 3 (yeniden düzenlenmiş)’ü erken bir dönemde uygulamaya koymuş ise, bu düzeltme de aynı erken dönemde uygulamaya koyulmalıdır.

**TFRYK 16 Yurtdışındaki İşletme ile ilgili Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması**

Değişiklik, yurtdışındaki işletme ile ilgili net yatırımın finansal riskten korunmasında; TMS 39’da belirtilen net yatırımın finansal riskten korunmasına ilişkin tasarım, etkililik ve belgelendirme koşullarına uyulduğu takdirde, geçerli finansal riskten korunma araçlarının – işletmenin kendisi de dâhil olmak üzere – grup bünyesindeki herhangi bir işletme ya da işletmelerce elde tutulabileceğini ortaya koymaktadır.

**B) Yayınlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar**

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulama yoluna gidilmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar aşağıdaki gibidir:

**TFRYK 19 Finansal Borçların Özkaynağa Dayalı Finansal Araçlarla Ödenmesi**

Yorum, 1 Temmuz 2010 tarihi ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Bu yorum, işletme ile kredi verenler arasında finansal borcun şartları hakkında bir yenileme görüşmesi olduğu ve kredi verenin işletmenin borcunun tamamının ya da bir kısmının sermaye araçları ile geri ödemesini kabul ettiği durumların muhasebeleştirilmesine değinmektedir. TFRYK 19, bu sermaye araçlarının TMS 39’un 41 no’lu paragrafı uyarınca “ödenen bedel” olarak niteleneceğine açıklık getirmektedir. Sonuç olarak finansal borç finansal tablolardan çıkarılmakta ve çıkarılan sermaye araçları, söz konusu bir finansal borcu sonlandırmak için ödenen bedel olarak işleme tabi tutulmaktadır. Şirket, yorumun finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmasını beklememektedir.

**TFRYK 14 Asgari Fonlama Koşulları (Değişiklik)**

Değişiklik, 1 Ocak 2011 tarihi ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. Bu değişikliğin amacı, işletmelerin asgari fonlama gereksinimi için yaptığı gönüllü ön ödemeleri bir varlık olarak değerlendirmelerine izin vermektir. Erken uygulamaya izin verilmiştir ve uygulanması geriye dönük olarak yapılmalıdır. Şirket, değişikliğin finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmasını beklememektedir.

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN  
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**TFRS 9 Finansal Araçlar – Safha 1 Finansal Varlıklar, Sınıflandırma ve Açıklama**

Yeni standart, 1 Ocak 2013 tarihi ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. TFRS 9 Finansal Araçlar standardının ilk safhası finansal varlıkların ölçülmesi ve sınıflandırılmasına ilişkin yeni hükümler getirmektedir. Erken uygulamasına izin verilmektedir. Şirket, düzenlemenin finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi olmasını beklememektedir.

**TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum ve Açıklama - Yeni haklar içeren ihraçların sınıflandırılması (Değişiklik)**

Değişiklik, 1 Şubat 2010 tarihi ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. Bu değişiklik, yürürlükteki standart uyarınca türev aracı olarak muhasebeleştirilen belirli döviz tutarlar karşılığında yapılan hak ihracı teklifleri ile ilgilidir. Değişiklik, belirli koşulların sağlanması durumunda işlem sırasında geçerli olacak olan para birimine bakılmaksızın bu tür hak ihraçlarının öz kaynağa dayalı finansal varlık olarak sınıflandırılması gerektiğini ortaya koymaktadır. Değişiklik geriye dönük olarak uygulanmalıdır. Şirket, değişikliğin finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmasını beklememektedir.

**TMS 24 İlişkili Taraf Açıklamaları (Yeniden Düzenleme)**

Yeniden düzenleme, 1 Ocak 2011 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir. Bu yeniden düzenleme, devletin ya da işletmenin ilişkide olduğu devlet kontrolündeki kamu kuruluşlarının tek bir müşteri olarak nitelendirilip nitelendirmeyeceği hususunda işletmelerin yapması gereken değerlendirmeye ilişkindir. Şirket, bu değerlendirmeyi yaparken söz konusu kuruluşlar arasındaki ekonomik bütünleşmenin kapsamını göz önünde bulundurmalıdır. Erken uygulamaya izin verilmektedir ve erken uygulama geriye dönük olarak yapılmalıdır. Şirket, düzeltmenin finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmasını beklememektedir.

**Mayıs 2010'da TMSK, tutarsızlıkları gidermek ve ifadeleri netleştirmek amacıyla üçüncü çerçeve düzenlemesini yayınlamıştır. Değişiklikler için çeşitli yürürlük tarihleri belirlenmiş olup erken yürürlük tarihi 1 Temmuz 2010 ve sonrasında başlayan hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir.**

**TFRS 3 İşletme Birleşmeleri**, 1 Temmuz 2010 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Bu iyileştirme, TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar, TMS 32 Finansal Araçlar: Sunum, TMS 39 Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme standartlarında yapılan ve koşullu bedele ilişkin muafiyeti kaldıran değişikliklerin 2008 de yeniden düzenlenen TFRS 3'ün uygulanmaya başlanmasından önce olan işletme birleşmelerinden doğan koşullu bedel için geçerli olmadığını konusuna açıklık getirmektedir.

Ayrıca bu iyileştirme, mülkiyet hakkı veren araçların satın alınan işletmenin net varlıklarındaki orantısal payı olarak ifade edilen kontrol gücü olmayan payların bileşenlerini ölçme seçeneklerinin (gerçeğe uygun değer ya da mülkiyet hakkı veren araçların satın alınan işletmenin net varlıklarındaki orantısal payı üzerinden) kapsamını sınırlamaktadır.

Sonuç olarak bu iyileştirme, bir işletmenin (bir işletme birleşme işleminin parçası olan) satın aldığı işletmenin (zorunlu ya da gönüllü) hisse bazlı ödeme işlemlerinin değiştirilmesinin muhasebeleştirilmesini zorunlu hale getirmektedir. Örneğin bedel ve birleşme sonrası giderlerin ayrıştırılması gibi.

Şirket, düzeltmenin finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmasını beklememektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

**TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar**, 1 Ocak 2011 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.

Değişiklik, TFRS 7 uyarınca yapılması gereken açıklamalara açıklık getirmekte ve sayısal ve niteliksel açıklamalar ile finansal araçlara ilişkin risklerin doğası ve derecesi arasındaki etkileşimi vurgulamaktadır.

**TMS 1 Finansal Tabloların Sunuluşu**, 1 Ocak 2011 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.

Değişiklik, işletmenin özkaynak kalemlerinin her biri için özkaynak değişim tablosu ya da finansal tablo dipnotlarında diğer kapsamlı gelire ilişkin bir analizi sunması gerekliliğine açıklık getirmektedir.

**TMS 27 Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar**, 1 Temmuz 2010 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Bu iyileştirme, TMS 27'de yapılan değişikliklerin sonucu olarak TMS 21 Kur Değişimin Etkileri, TMS 31 İş Ortaklıkları ve TMS 28 İştiraklerdeki Yatırımlar standartlarında yapılan değişikliklerin 1 Temmuz 2009 tarihinde ya da sonrasında başlayan yıllık hesap dönemlerinden itibaren veya TMS 27'nin daha erken uygulanması durumunda bu tarih itibaren uygulanacağı konusuna açıklık getirmektedir.

Şirket, düzeltmenin finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmasını beklememektedir.

**TMS 34 Ara Dönem Raporlama**, 1 Ocak 2011 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.

Değişiklik, TMS 34 de yer alan açıklama ilkelerinin nasıl uygulanacağına rehberlik etmekte ve yapılması gereken açıklamalara ekleme yapmaktadır.

**TFRYK 13 Müşteri Sadakat Programları**: 1 Ocak 2011 tarihinde ve sonrasında başlayan hesap dönemleri için geçerlidir.

Düzeltilme, program dahilindeki müşterilere sağlanan hediye puanlarının kullanımlarındaki değerini temel alacak şekilde gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği durumlarda; müşteri sadakat programına katılmayan diğer müşterilere verilen indirimler ve teşviklerin miktarının da göz önünde tutulması gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.

Şirket, düzeltmenin finansal durumu veya performansı üzerinde bir etkisi olmasını beklememektedir.

**TFRS 7 Finansal Araçlar – Bilanço dışı işlemlerin kapsamlı bir biçimde incelenmesine ilişkin açıklamalar (Değişiklik)**, 1 Temmuz 2011 tarihinde ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir.

Değişikliğin amacı, finansal tablo okuyucularının finansal varlıkların transfer işlemlerini (seküritizasyon gibi) - finansal varlığı transfer eden taraf üzerinde kalabilecek muhtemel riskleri de içerecek şekilde - daha iyi anlamalarını sağlamaktır. Ayrıca değişiklik, orantısız finansal varlık transferi işlemlerinin hesap döneminin sonlarına doğru yapıldığı durumlar için ek açıklama zorunlulukları getirmektedir. Bu değişiklikler büyük ölçüde TFRS ve US GAAP (Amerikan Genel Kabul Görmüş Muhasebe İlkeleri)'nin açıklama gereklilikleri ile uyumludur. Şirket, değişikliğin finansal durumunu veya performansı üzerinde bir etkisi olmasını beklememektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

###### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4).

###### İlişkili taraflar

Bu finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlardan Koç Holding A.Ş. ve UniCredit ("UCI") grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır (Dipnot 22).

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Şirket ile ilişkili sayılır:

- (a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:
  - (i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dahil olmak üzere);
  - (ii) Şirket üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya
  - (iii) Şirket üzerinde ortak kontrole sahip olması;
- (b) Tarafın, Şirket'in bir iştiraki olması;
- (c) Tarafın, Şirket'in ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;
- (d) Tarafın, Şirket'in veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;
- (e) Tarafın, (a) ya da (d)'de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;
- (f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e)'de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;  
veya,
- (g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması, gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir. Şirket'in hissedarı, bunların yöneticileri ayrıca bu şirketler tarafından kontrol edilen veya onlarla ilgili olan diğer şirketler ilişkili taraf olarak kabul edilmiştir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### Finansal kiralama işlemleri

###### (i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralamaya konu olan varlık, bu işleme konu olan yatırıma eşit tutarda bir alacak olarak gösterilir. Faiz geliri, net yatırım metodu kullanılarak sabit bir dönemsel getiri oranı yaratacak şekilde belirlenir ve ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir. Başlangıç doğrudan maliyetleri, finansal kiralama gelirlerinin başlangıç hesaplamalarına dahil edilir ve kiralama süresi boyunca gelir kaydedilecek tutarlardan düşülür.

###### (ii) Kiracı konumunda

Finansal kiralama yoluyla edinilen aktifler, rayiç bedelleri veya kira ödemelerinin iskonto edilmiş değerlerinin, düşük olanı üzerinden aktifleştirilmekte, kira bedelleri toplamı pasifte yükümlülük olarak kaydedilirken içerdikleri faiz tutarları ertelenmiş faiz tutarı olarak muhasebeleştirilmektedir. Kiralama konusu varlıklar maddi duran varlıklar hesabının altında izlenmekte ve normal amortisman yöntemine göre amortisman tabii tutulmakta olup, amortisman oranı tahmini ekonomik ömrü doğrultusunda tespit edilmektedir.

##### Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" ("Karşılıklar Tebliği") hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 150-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240-360 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

Şirket, ayrıca ilgili tebliğe göre alacakların tahsilindeki gecikme yukarıdaki süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu'nun 16/1/2005 tarihli ve 25702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Tabloların Hazırlanma ve Sunulma Esaslarına İlişkin Kavramsal Çerçeve Hakkında Tebliğinde belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak belirlediği oranlarda özel karşılık ayrılmaktadır.

Karşılıklar tebliğinde şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya 150 günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen finansal kiralama alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayrılmaktadır.

## **YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**

### **31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

Alacağın silinmesi, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilemeyeceğinin öngörülmesi ya da müşterinin aciz vesikasına bağlanması durumunda gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

#### **Yatırım amaçlı finansal varlıklar**

Şirket, yatırım amaçlı finansal varlıklarını “satılmaya hazır” finansal varlıklar olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde kararlaştırılmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, ilk olarak, ilgili varlığın alım tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıttığı kabul edilen ve alım sırasında oluşan diğer masrafları da içeren elde etme maliyeti ile kayıtlara alınır. Söz konusu varlıklar daha sonra borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akımı yöntemiyle hesaplanan rayiç değerleriyle değerlendirilir. Rayiç değerlerde meydana gelen tüm değişikliklerin etkisi özkaynaklar altında muhasebeleştirilir. Bu tür varlıkların rayiç değerlerinde geçici olmayan bir değer düşüklüğünün saptanması halinde, bu tür değer düşüklüklerinin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bu finansal varlıklar elden çıkarıldığı zaman birikmiş rayiç değer düzeltmeleri gelir tablosuna transfer edilmektedir. Borsaya kote olmayan finansal varlıklar maliyet değeri ile finansal tablolara yansıtılmıştır (Dipnot 5).

#### **Satış amaçlı elde tutulan varlıklar**

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan duran varlık (veya elden çıkarılacak duran varlık grubu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden küçük olan ile ölçülür. Bir varlığın satış amaçlı bir varlık olabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak duran varlık grubunun) bu tür varlıkların satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Ayrıca varlık, gerçeğe uygun değeri ile uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. 31 Aralık 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla satış amaçlı elde tutulan varlıklar defter değeri ile ölçülmüştür.

#### **Faiz gelir ve gideri**

Faiz gelir ve giderleri etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

#### **Borçlanma maliyetleri**

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştuğu dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

#### **Yabancı para işlemleri**

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk Lirasına çevrilmiştir. Bu işlemler sonucu ve dövizde endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar gelir tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### Maddi duran varlıklar

Maddi varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Mobilya ve mefruşat	5-10 yıl
Ofis makineleri ve motorlu taşıtlar	2-15 yıl
Özel maliyetler	kira süresi ya da faydalı ömürden kısa olanı

Maddi varlıkların defter değerleri net gerçekleşebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleşebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karının belirlenmesinde dikkate alınır.

##### Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi olmayan duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. Maddi olmayan varlıklar doğrusal amortisman metodu ile tahmin edilen ekonomik ömürleri olan 3-5 yılda itfa edilmektedir.

##### Çalışanlara sağlanan faydalar

Şirket, kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülüklerini “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 19”) hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda “Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı” hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye’de mevcut İş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 14).

Şirket, Sosyal Sigortalar Kurumu’na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket’in, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

###### *Gelir vergisi*

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

###### *Ertelenmiş vergi*

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 12”) hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasalaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler kullanılmamış yatırım indirimleri, finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar ve şüpheli alacak karşılıklarıdır (Dipnot 20).

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır (Dipnot 20).

##### **Karşılıklar**

Karşılıklar, Şirket’in hesap dönemi itibarıyla süregelen bir yasal veya yapıcı yükümlülüğü olması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için bir ödeme ihtimalinin bulunması ve tutar hakkında güvenilebilir bir tahmin yapılabilmesi durumunda finansal tablolara yansıtılır. Paranın zaman içerisindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akımlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır. İskonto metodu kullanıldığında, zaman dilimini yansıtan provizyondaki artış, faiz gideri olarak dikkate alınır.

##### **Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar**

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

## **YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**

### **31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **Sermaye ve temettüleri**

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

##### **Finansal kiralama gelirleri (Satış gelirleri)**

Kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca oluşturduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

##### **Gelir ve giderin tanınması**

Gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### **Türev finansal enstrümanlar**

Türev finansal araçlar, finansal tablolara ilk olarak gerçeğe uygun değeri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde yine rayiç değeri üzerinden değerlendirilir. Türev finansal araçlar her ne kadar Şirket'in risk yönetimi çerçevesinde kullanılsalar da, riskten korunma muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşıyamaması nedeniyle alım satım amaçlı türev finansal araçlar olarak finansal tablolara yansıtılır. Bu enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinde meydana gelen değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar diğer faaliyet gelirleri / giderleri olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Vadeli döviz sözleşmeleri iskonto edilmiş nakit akımları ile değerlendirilmektedir.

##### **Finansal yükümlülükler**

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerlerinden yükümlülüğün edinimi ile direkt ilişkili işlem maliyetlerinin düşülmesi ile bulunan değerden muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

## **YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**

### **31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **Alınan krediler**

Alınan krediler ilk olarak işlem maliyetlerini de içeren gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır, daha sonra etkin faiz metodu kullanılarak iskonto edilmiş maliyet bedelleri ile değerlendirilir.

##### **Hisse başına kazanç**

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini hâlihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur (Dipnot 21).

##### **Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Şirket’in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) finansal tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

#### **2.4 ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI**

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler tahminlerin güncellemesinin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınır.

Şirket’in finansal tablolarını hazırlarken kullandığı önemli tahminler ve varsayımlara aşağıdaki dipnotlarda yer verilmiştir:

- a) Satılmaya hazır finansal varlıklardaki değer düşüklüğü (Dipnot 5)
- b) Finansal kiralama alacakları üzerinden hesaplanan özel ve genel karşılıklar (Dipnot 9, 12)
- c) Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan diğer davalarla ilgili olarak ayrılan karşılık (Dipnot 12)
- d) Ertelenmiş vergi varlığı (Dipnot 20)
- e) Çalışan hakları yükümlülüğü (Dipnot 14)

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3 - GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar		
Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değer farkları (Dipnot 13)	6.322	4.885

#### 4 - BANKALAR

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Bankalar		
- vadesiz mevduatlar	5.837	5.338
- vadeli mevduatlar	-	6.697
	5.837	12.035

Nakit akım tablolarının düzenlenmesi amacıyla nakit ve nakde eşdeğer varlıkların kırılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Bankalar	5.837	12.035
	5.837	12.035

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, vadeli mevduat bulunmamaktadır. (31 Aralık 2009 - AVRO cinsinden vadeli mevduatların etkin faiz oranı %0,7'dir.)

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla, Şirket'in bloke banka mevduatı bulunmamaktadır (31 Aralık 2009 - Yoktur).

Vadesiz mevduatlar:

	31 Aralık 2010 Tutar (TL karşılığı)	31 Aralık 2009 Tutar (TL karşılığı)
AVRO	2.161	2.765
ABD Doları	2.001	1.144
TL	1.622	1.379
JPY	53	38
GBP	-	12
Toplam	5.837	5.338

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 4 - BANKALAR (Devamı)

Vadeli mevduatlar:

	31 Aralık 2010			31 Aralık 2009		
	Vade	Tutar (TL karşılığı)	Yıllık faiz oranı (%)	Vade	Tutar (TL karşılığı)	Yıllık faiz oranı (%)
AVRO	-	-	-	Ocak 2010	6.697	0,70
<b>Toplam</b>		<b>-</b>			<b>6.697</b>	

#### 5 - SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (NET)

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Satılmaya hazır finansal varlıklar (elde etme maliyeti ile yansıtılan)	88	80

Satılmaya hazır varlıkların detayı 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibariyle aşağıdaki gibidir.

Şirket Adı	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
Yapı Kredi Bank Moscow	1.928	<1	1.928	<1
Yapı Kredi Bank Azerbaycan J.S.B.	59	<1	51	<1
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	14	<1	14	<1
Koç Kültür Sanat ve Tanıtım A.Ş.	10	4,9	10	4,9
Yapı Kredi Faktoring Hizmetleri A.Ş.	5	<1	5	<1
	<b>2.016</b>		<b>2.008</b>	
Eksi: Değer düşüklüğü karşılığı (-)	(1.928)		(1.928)	
	<b>88</b>		<b>80</b>	

#### 6 - ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değer farkları (Dipnot 13)	1.361	320

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 7 - ALINAN KREDİLER

	31 Aralık 2010			31 Aralık 2009		
	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz tutarı	TL	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz tutarı	TL
<b>Yurtiçi bankalar:</b>						
Sabit oranlı krediler:						
- AVRO	3,25	25.090	51.412	6,35	55.644	120.207
- ABD \$	3,20	96.467	149.138	5,50	35.571	53.560
- TL	8,30	2.176	2.176	-	168	168
Değişken oranlı krediler:						
- ABD \$	2,38	20.003	30.924	4,93	51.171	77.048
			<b>233.650</b>			<b>250.983</b>
<b>Yurtdışı bankalar:</b>						
Sabit oranlı krediler:						
-AVRO	3,25	10.203	20.907	4,38	102.197	220.777
- GBP	-	-	-	7,50	7.664	18.311
- ABD \$	-	-	-	3,20	8.773	13.209
Değişken oranlı krediler:						
-AVRO	2,72	412.106	844.446	2,76	340.618	735.838
-ABD \$	2,51	157.505	243.503	3,16	202.346	304.673
			<b>1.108.856</b>			<b>1.292.808</b>
<b>Toplam krediler</b>			<b>1.342.506</b>			<b>1.543.791</b>

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kısa vadeli banka kredileri	2.176	168
Uzun vadeli kredilerin kısa vadeli kısmı	997.956	1.191.944
<b>Toplam kısa vadeli borçlar</b>	<b>1.000.132</b>	<b>1.192.112</b>
Uzun vadeli banka kredileri	342.374	351.679
<b>Toplam uzun vadeli finansal borçlar</b>	<b>342.374</b>	<b>351.679</b>
<b>Toplam finansal borçlar</b>	<b>1.342.506</b>	<b>1.543.791</b>

### Finansal borçların vadeleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
1 yıl içerisinde ödenecek	1.000.132	1.192.112
1-2 yıl içerisinde ödenecek	167.305	174.595
3 yıl içerisinde ödenecek	65.300	64.402
4 yıl içerisinde ödenecek	63.081	48.035
5 yıl içerisinde ödenecek	28.758	48.035
6 yıl içerisinde ödenecek	9.221	16.612
7 yıl içerisinde ödenecek	8.709	-
	<b>1.342.506</b>	<b>1.543.791</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8 - MUHTELİF BORÇLAR

Muhelif borçlar ağırlıklı olarak finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan yapılan çeşitli sabit kıymet alımlarına ilişkin ticari borçlardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla 61.975 TL ticari borcun vadesi 1 yıldan kısa, kalan 2.371 TL ticari borcun vadesi 1 yıldan uzundur (31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla 39.539 TL ticari borcun vadesi 1 yıldan kısa, kalan 1.170 TL ticari borcun vadesi 1 yıldan uzundur).

#### 9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Finansal kiralama alacakları	2.188.381	2.404.763
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	36.598	59.877
<b>Brüt finansal kiralama alacakları</b>	<b>2.224.979</b>	<b>2.464.640</b>
Kazanılmamış faiz geliri	(342.182)	(412.923)
<b>Kiralama işlemlerinden alacaklar</b>	<b>1.882.797</b>	<b>2.051.717</b>
Takipteki finansal kiralama alacakları	313.782	284.233
Değer düşüklüğü karşılığı - Takipteki alacaklar	(192.680)	(145.256)
<b>Takipteki finansal kiralama alacakları, net</b>	<b>121.102</b>	<b>138.977</b>
Değer düşüklüğü karşılığı - İzlemedeki alacaklar (Dipnot 12)	(2.421)	(7.740)
Değer düşüklüğü karşılığı - Genel karşılıklar (Dipnot 12)	(8.296)	(8.420)
<b>Kiralama işlemlerinden alacaklar, net</b>	<b>1.993.182</b>	<b>2.174.534</b>
Kiralama işlemlerinden alacaklar	1.882.797	2.051.717
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	12.860	744
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	51.852	14.713
<b>Kiralama işlemlerinden toplam alacaklar</b>	<b>1.947.509</b>	<b>2.067.174</b>

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla finansal kiralama alacaklarının faiz türlerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Sabit faizli	1.969.832	2.053.595
Değişken faizli	218.549	351.168
	<b>2.188.381</b>	<b>2.404.763</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ö.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Finansal kiralama alacaklarının ileriye dönük yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

Dönem Sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt 31 Aralık 2010	Net 31 Aralık 2010
31 Aralık 2011	894.401	727.940
31 Aralık 2012	581.185	489.950
31 Aralık 2013	348.254	301.923
31 Aralık 2014	223.007	201.386
31 Aralık 2015	107.327	98.221
31 Aralık 2016 ve sonrası	70.805	63.377
	<b>2.224.979</b>	<b>1.882.797</b>

Dönem Sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt 31 Aralık 2009	Net 31 Aralık 2009
31 Aralık 2010	1.024.162	826.512
31 Aralık 2011	660.013	542.208
31 Aralık 2012	381.627	327.089
31 Aralık 2013	198.529	172.863
31 Aralık 2014	129.394	118.588
31 Aralık 2015 ve sonrası	70.915	64.457
	<b>2.464.640</b>	<b>2.051.717</b>

Net finansal kiralama alacakları aşağıdaki şekilde analiz edilebilir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	1.846.199	1.991.840
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	36.598	59.877
Değer düşüklüğüne uğramış	313.782	284.233
	<b>2.196.579</b>	<b>2.335.950</b>
(Eksi) Değer düşüklüğü karşılığı	(203.397)	(161.416)
<b>Net finansal kiralama alacakları</b>	<b>1.993.182</b>	<b>2.174.534</b>

Şirket, finansal kiralama alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren BDDK tarafından yayınlanan Karşılıklar Tebliği hükümlerine uygun olarak hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir.



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğramış 313.782 TL (31 Aralık 2009: 284.233 TL) tutarındaki takipteki finansal kiralama alacaklarına karşılık 46.571 TL (31 Aralık 2009: 50.698 TL) tutarında teminat alınmıştır. Değer düşüklüğü karşılığının hesaplanmasında, kiracılardan ve satıcılardan alınan teminatlara ilave olarak finansal kiralama işlemlerinde kiralayan sıfatıyla Şirket'in mülkiyetinde bulunan kıymetler, karşılıklar tebliğinde belirtilen niteliklerine uygun teminat gruplarına göre 83.469 TL (31 Aralık 2009: 82.421 TL) olarak dikkate alınmıştır.

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara
0-30 gün	5.033	207.475	10.398	294.384
30-60 gün arası	4.826	47.058	1.006	7.434
60 gün üzeri	26.739	91.649	48.473	313.284
	<b>36.598</b>	<b>346.182</b>	<b>59.877</b>	<b>615.102</b>

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış 29.768 TL'lik faturalanmış tutar, Şirket tarafından izleme hesaplarında takip edilmektedir. Söz konusu kira alacaklarının 164.033 TL tutarında kalan anaparası da izleme hesaplarında takip edilmektedir (31 Aralık 2009 - 47.953 TL faturalanmış tutar, 237.223 TL kalan anapara).

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla değer kaybına uğramış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010			31 Aralık 2009		
	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara	Toplam	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara	Toplam
3 - 12 ay	17.008	31.635	48.643	24.933	54.016	78.949
1 yıl ve üstü	116.653	148.486	265.139	72.656	132.628	205.284
	<b>133.661</b>	<b>180.121</b>	<b>313.782</b>	<b>97.589</b>	<b>186.644</b>	<b>284.233</b>

Şüpheli finansal kiralama alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<b>1 Ocak</b>	<b>161.416</b>	<b>113.679</b>
Karşılık Gideri	116.018	115.925
Dönem içinde yapılan tahsilat (Kur farkları dahil) (Dipnot 19)	(72.883)	(53.485)
Kayıtlardan silinen	(1.154)	(14.703)
<b>31 Aralık</b>	<b>203.397</b>	<b>161.416</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için müşterilerden alınan toplam teminatların tutarı 1.179.243 TL'dir (31 Aralık 2009: 1.205.910 TL). Şirket risk tutarını aşan teminatları risk raporlamalarında dikkate almamaktadır. Şirket'in bu şekilde hazırlanan teminat listesi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
İpotekler	212.287	243.591
Alacak temlikleri	59.396	91.318
Geri alım garantileri	17.386	15.146
Makine rehinleri	15.199	4.728
Otomobil rehinleri	6.843	5.869
Çekler	5.123	6.015
Teminat mektubu	1.379	1.264
Menkul kıymet rehinleri	628	-
Bloke mevduatlar	137	1.442
Diğer rehinli varlıklar	15.645	8.499
	<b>334.023</b>	<b>377.872</b>

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla 71.515 TL (31 Aralık 2009: 197.943 TL) tutarındaki finansal kiralama alacağı yeniden ödeme planına bağlanan sözleşmelerden oluşmakta olup, finansal kiralama alacakları altında izleme hesaplarında takip edilmektedir.

Brüt finansal kiralama alacaklarının 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	%	31 Aralık 2009	%
İnşaat	361.778	16	455.157	18
Metal ve madencilik	307.932	14	278.174	11
Tekstil	221.439	9	256.360	10
Ulaşım	219.464	9	280.737	11
Petrol ve kimyasal maddeler	148.210	7	131.527	5
Makine ve teçhizat	145.218	6	176.477	7
Matbaa ve kağıt ürünleri	140.165	6	174.409	7
Gıda	105.046	5	124.373	5
Sağlık	77.910	4	92.445	4
Tarım	57.456	3	102.110	4
Turizm	52.868	2	57.439	2
Otomotiv	34.831	2	49.440	2
Toptan ve perakende	35.246	2	21.246	1
Finansal kurumlar	33.490	2	16.704	11
Haberleşme	3.457	<1	-	-
Eğitim	1.532	<1	2.782	<1
Diğer	278.937	13	245.260	12
	<b>2.224.979</b>	<b>100</b>	<b>2.464.640</b>	<b>100</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralanan kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

Müşterilerin finansal kiralama borçlarını geri ödeyememesinden ya da benzer ekonomik sebeplerden, Şirket müşterileriyle olan bazı finansal kiralama sözleşmelerini feshetmiştir. Bu sözleşmeler ile ilgili varlıklar aynı ya da başka bir müşteriye tekrardan kiralanabilir ya da üçüncü şahıslara satılabilir.

#### 10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2010	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2010
<b><u>Maliyet</u></b>				
Taşıtlar	89	3	-	92
Mobilya ve demirbaşlar	1.027	264	(65)	1.226
Özel maliyetler	517	307	(525)	299
Tesis makine ve cihazlar	1.426	20	(277)	1.169
	<b>3.059</b>	<b>594</b>	<b>(867)</b>	<b>2.786</b>
<b><u>Birikmiş amortisman</u></b>				
Taşıtlar	(71)	(17)	-	(88)
Mobilya ve demirbaşlar	(1.016)	(30)	65	(981)
Özel maliyetler	(282)	(100)	365	(17)
Tesis makine ve cihazlar	(1.028)	(109)	225	(912)
	<b>(2.397)</b>	<b>(256)</b>	<b>655</b>	<b>(1.998)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>662</b>			<b>788</b>
	<b>1 Ocak 2009</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
<b><u>Maliyet</u></b>				
Taşıtlar	117	-	(28)	89
Mobilya ve demirbaşlar	1.027	-	-	1.027
Özel maliyetler	462	55	-	517
Tesis makine ve cihazlar	1.174	255	(3)	1.426
	<b>2.780</b>	<b>310</b>	<b>(31)</b>	<b>3.059</b>
<b><u>Birikmiş amortisman</u></b>				
Taşıtlar	(55)	(44)	28	(71)
Mobilya ve demirbaşlar	(997)	(19)	-	(1.016)
Özel maliyetler	(187)	(95)	-	(282)
Tesis makine ve cihazlar	(961)	(68)	1	(1.028)
	<b>(2.200)</b>	<b>(226)</b>	<b>29</b>	<b>(2.397)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>580</b>			<b>662</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2010	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2010
<b><u>Maliyet</u></b>				
Haklar	3.572	512	-	4.084
	<b>3.572</b>	<b>512</b>	-	<b>4.084</b>
<b><u>Birikmiş itfa payı</u></b>				
Haklar	(2.697)	(91)	-	(2.788)
	<b>(2.697)</b>	<b>(91)</b>	-	<b>(2.788)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>875</b>		-	<b>1.296</b>

	1 Ocak 2009	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2009
<b><u>Maliyet</u></b>				
Haklar	3.138	434	-	3.572
	<b>3.138</b>	<b>434</b>	-	<b>3.572</b>
<b><u>Birikmiş itfa payı</u></b>				
Haklar	(2.586)	(111)	-	(2.697)
	<b>(2.586)</b>	<b>(111)</b>	-	<b>(2.697)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>552</b>			<b>875</b>

#### 12 - DİĞER KARŞILIKLAR

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Finansal kiralama alacakları genel karşılıkları (Dipnot 9)	8.296	8.420
Diğer dava karşılıkları	6.393	4.601
Personel ikramiye karşılıkları	2.250	974
Finansal kiralama alacakları izlemedeki alacak karşılıkları (Dipnot 9)	2.421	7.740
Gider tahakkukları	1.784	1.286
Diğer	312	209
	<b>21.456</b>	<b>23.230</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 12 - DİĞER KARŞILIKLAR (Devamı)

##### Şirket aleyhine açılan davalar:

Vergi İdaresi'nin 2000 ve 2001 yılları için Şirket kayıtları üzerinde yapmış olduğu vergi incelemesine ilişkin davalar ile ilgili olarak, 6 Kasım 2008 tarihinde Şirket, Maliye Bakanlığı ile ödenecek tutarlar ile ilgili uzlaşmaya varmıştır. Şirket, uzlaşılan tutarın bu davalara ilişkin önceki yıllarda giderleştirilen karşılık tutarından 2.484 TL (Dipnot 19) az olarak gerçekleşmesi sebebiyle bu farkı 2009 yılında gelir olarak hesaplarına almıştır. Uzlaşma sonucu, Vergi Emanet Hesabında (Dipnot 17) kalan bakiye, Vergi Dairesi tarafından belirlenen ödeme planına göre ilgili tarihlerde ödenmiştir.

Ayrıca Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan diğer davalarla ilgili olarak 6.393 TL tutarında karşılığı 31 Aralık 2010 tarihli finansal tablolarına yansıtılmıştır (31 Aralık 2009: 4.601 TL).

Diğer dava karşılıklarının 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla sona eren dönem içerisindeki hareketleri aşağıda yer almaktadır.

	<b>31 Aralık 2010</b>
<b>1 Ocak</b>	<b>4.601</b>
Ödenen	(514)
Cari dönem provizyonu	2.306
<b>31 Aralık</b>	<b>6.393</b>

#### 13 - TAAHHÜTLER

##### Türev ürünler:

	<u>31 Aralık 2010</u>		<u>31 Aralık 2009</u>	
	<u>Nominal</u> <u>Orijinal tutar</u>	<u>Nominal</u> <u>TL</u>	<u>Nominal</u> <u>Orijinal tutar</u>	<u>Nominal</u> <u>TL</u>
<b>Forward alım işlemleri</b>				
TL	257.074	257.074	208.427	208.427
Bin ABD\$	1.122	1.735	12.654	19.053
Bin GBP	-	-	7.500	17.919
Bin AVRO	383	785	959	2.072
Bin JPY	-	-	62.373	1.017
		<b>259.594</b>		<b>248.488</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13 - TAAHHÜTLER (Devamı)

	31 Aralık 2010		31 Aralık 2009	
	Nominal Orijinal tutar	Nominal TL	Nominal Orijinal tutar	Nominal TL
<b>Forward satım işlemleri</b>				
Bin ABD\$	145.500	224.942	145.650	219.305
Bin AVRO	12.800	26.229	6.028	13.022
Bin JPY	91.500	1.732	572.500	9.333
Bin CHF	500	822	1.450	2.101
		<b>253.725</b>		<b>243.761</b>
		<b>513.319</b>		<b>492.249</b>

#### Verilen Teminat Mektupları:

Şirket 14.486 TL (31 Aralık 2009: 11.737 TL) tutarındaki teminat mektuplarını mahkemelere, borçlu olduğu bankalara ve gümrüklere vermiştir.

#### 14 - ÇALIŞAN HAKLARI YÜKÜMLÜLÜĞÜ

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Kullanılmamış izin karşılığı	883	764
Kıdem tazminatı karşılığı	483	555
	<b>1.366</b>	<b>1.319</b>

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla 2.517 tam TL (31 Aralık 2009: 2.365 tam TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 14 - ÇALIŞAN HAKLARI YÜKÜMLÜLÜĞÜ(Devamı)

Şirket, kıdem tazminatı toplam yükümlülüğünün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörülerini kullanılmıştır:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
İskonto oranı (%)	4,66	5,92
Emeklilik olasılığına ilişkin sirkülasyon oranı (%)	14,14	15,41

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2011 tarihinden itibaren geçerli olan 2.623 tam TL (1 Ocak 2010: 2.427 tam TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<b>1 Ocak</b>	<b>555</b>	<b>342</b>
Dönem içinde ödenen	(290)	(472)
Hizmet maliyeti	36	63
Faiz maliyeti	22	33
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	160	589
<b>31 Aralık</b>	<b>483</b>	<b>555</b>

#### 15 - DİĞER AKTİFLER

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
İndirilecek KDV	20.469	26.546
Peşin ödenen giderler	8.227	8.750
Diğer	229	135
	<b>28.925</b>	<b>35.431</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 16 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2010</b>		<b>31 Aralık 2009</b>	
	<b>Tutar</b>	<b>Ortaklık payı (%)</b>	<b>Tutar</b>	<b>Ortaklık payı (%)</b>
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	385.427	98,85	385.427	98,85
Zer Merkezi Hizmetler A.Ş.	2.879	0,74	2.879	0,74
Halka arz edilen	1.622	0,41	1.622	0,41
Diğer	-	0,00	-	0,00
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>389.928</b>	<b>100,00</b>	<b>389.928</b>	<b>100,00</b>
Sermaye düzeltme farkları	(34.600)		(34.600)	
	<b>355.328</b>		<b>355.328</b>	

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 1 TL değerinde 389.927.705 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 389.928 TL'dir (31 Aralık 2009: 389.928 TL).

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

#### Kar yedekleri, geçmiş yıllar karları:

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

#### Kar payı dağıtımı

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

SPK'nın Seri: IV, No: 27 Tebliği'nin 5'inci maddesinde ve çeşitli SPK kararlarıyla belirtildiği üzere hisse senetleri borsada işlem gören ortaklıklarda birinci temettü oranı ve temettü dağıtımı varsa geçmiş yıl zararları düşüldükten sonra kalan dağıtılabilir karın % 20'sinden az olamaz. Hisse senetleri borsada işlem gören anonim ortaklıklar, genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak temettüyü; tamamen nakden dağıtma, tamamen hisse senedi olarak dağıtma, belli oranda nakit belli oranda hisse senedi olarak dağıtılarak kalanını ortaklık bünyesinde bırakma, nakit ya da hisse senedi olarak dağıtmadan ortaklık bünyesinde bırakma konusunda serbesttir.



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 16 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamının, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

SPK'nın 27 Ocak 2010 tarihli kararı ile payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar için yapılacak temettü dağıtım konusunda herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemesine karar verilmiştir.

Özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları ile olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Ancak özsermaye enflasyon düzeltme farkları, nakit kar dağıtımında kullanılması durumunda kurumlar vergisine tabi olacaktır.

Bununla birlikte BDDK tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden, 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan 1.412 TL ertelenmiş vergi geliri dağıtımına konu edilmeyecektir (31 Aralık 2009: 79.688 TL).

23 Mart 2010 tarihinde gerçekleşen Şirket Genel Kurul'unda, 57.062 TL tutarında nakit temettü dağıtılmasına karar verilmiş söz konusu temettü 31 Mart 2010, 2 Nisan 2010 ve 5 Nisan 2010 tarihlerinde ödenmiştir. Kar dağıtımına ilişkin olarak hesaplanan 7.503 TL tutarındaki I. Tertip ve 3.757 TL tutarındaki II. tertip yasal yedek akçe ile 81.811 TL tutarındaki olağanüstü yedek akçe kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklere sınıflandırılmıştır.

2008 yılı karının dağıtımına ilişkin olarak 23 Mart 2009 tarihinde gerçekleşen Şirket Genel Kurul'unda, 65.800 TL tutarında nakit temettü dağıtılmasına karar verilmiş ve söz konusu temettü 31 Mart 2009 ve 2 Nisan 2009 tarihlerinde ödenmiştir.

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren dönemlerde gerçekleşen hisse başına temettü dağıtımına ilişkin aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Dağıtılan temettü tutarı	57.062	65.800
Beheri 1 TL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	389.927.705	389.927.705
<b>Hisse başına düşen temettü (TL)</b>	<b>0,1463</b>	<b>0,1687</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 17 - DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Alınan avanslar (*)	27.534	24.921
Vergi emanet hesabı (**)	-	3.519
Diğer borçlar	946	595
	<b>28.480</b>	<b>29.035</b>

(\*) Alınan avanslar yapılmakta olan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında finansal kiralama müşterilerinden tahsil edilmiş tutarları göstermektedir.

(\*\*) 2000 ve 2001 yılları vergi incelemesi ile ilgili davalar sonuçlandırılmış olup, Vergi Uzlaşmasında belirtilen tutarla ilgili 3.519 TL ödeme gerçekleşinceye kadar bu hesapta bulundurulmuştur (Dipnot 12).

#### 18 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
Personel giderleri	15.634	15.513
Denetim ve danışmanlık giderleri	2.396	2.721
Kira giderleri	1.412	1.052
Vergi, resim ve harç giderleri	907	398
Nakil vasıta giderleri	555	599
Dava takip gideri	357	226
Haberleşme giderleri	343	388
Sigorta giderleri	260	130
Amortisman giderleri (Dipnot 10)	256	337
Büro yönetim giderleri	113	65
Pazarlama ve reklam giderleri	94	35
Itfa payı (Dipnot 11)	91	111
Diğer	2.013	1.850
	<b>24.431</b>	<b>23.425</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 19 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
<b>Diğer Faaliyet Gelirleri</b>		
Geçmiş dönemlerde karşılık ayrılan finansal kiralama alacaklarından dönem içinde yapılan tahsilatlar (Dipnot 9)	72.883	53.485
Maddi varlık satış geliri (*)	8.343	2.822
Sigorta acentelik geliri	2.044	1.898
Diğer	502	1.146
Vergi davası geliri (Dipnot 12)	-	2.484
	<b>83.772</b>	<b>61.835</b>

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
<b>Diğer Faaliyet Giderleri</b>		
Dava karşılıkları	2.306	722
Tescilli mallar gider karşılığı	434	-
Diğer	381	138
	<b>3.121</b>	<b>860</b>

(\*) Söz konusu tutarlar tahsil edilemeyen finansal kiralama alacaklarına ilişkin edinilen sabit kıymetlerin satış karları ile finansal kiralama sözleşmelerine konu olan sabit kıymetlerin devir bedellerinden ve işletme sabit kıymetlerinin satış karlarından oluşmaktadır.

#### 20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 13 Haziran 2006 tarihinde kabul edilen ve 21 Haziran 2006 tarih, 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %20'dir (2009 - %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası, gayrimenkul satış kazancı istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtımı yapılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık finansal karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın birinci gününden 25. günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse, yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Ödenecek kurumlar vergisi	21.833	28.898
Eksi: peşin ödenen vergiler	(15.764)	(21.436)
<b>Dönem karı vergi yükümlülüğü - net</b>	<b>6.069</b>	<b>7.462</b>
Ödenecek SSK primi	174	165
Ödenecek personel gelir vergisi	225	222
Diğer vergiler	140	89
<b>Ödenecek vergi ve yükümlülükler</b>	<b>6.608</b>	<b>7.938</b>

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelir tablolarına yansıtılmış vergiler aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Cari dönem vergi gideri	(21.833)	(28.898)
Ertelenmiş vergi gelir etkisi	1.412	79.688
<b>Toplam vergi geliri / (gideri)</b>	<b>(20.421)</b>	<b>50.790</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Cari yıl vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Vergi öncesi kar	112.186	99.343
%20 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	22.438	19.869
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer ilaveler	7.662	3.201
Vergiden muaf gelirler	(2.216)	(3.860)
Yatırım indirimi istisnası	(7.463)	(70.000)
<b>Cari yıl vergi gideri</b>	<b>(20.421)</b>	<b>(50.790)</b>

Uzun yıllardır uygulanmakta olan ve en son mükelleflerin belli bir tutarı aşan sabit kıymet alımlarının %40'ı olarak hesapladıkları yatırım indirimi istisnasına 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5479 sayılı yasa ile son verilmişti. Ancak, söz konusu yasa ile Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 69. madde uyarınca gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri; 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla mevcut olup, 2005 yılı kazançlarından indiremedikleri yatırım indirimi istisnası tutarları ile;

- 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapılan müracaatlara istinaden düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 9 Nisan 2003 tarihli ve 4842 sayılı Kanunla yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1, 2, 3, 4, 5 ve 6'ncı maddeleri çerçevesinde başlanmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımları,
- 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun mülga 19'uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak, yatırımla iktisadi ve teknik bakımdan bütünlük arz edip bu tarihten sonra yapılan yatırımları nedeniyle, 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre hesaplayacakları yatırım indirimi istisnası tutarlarını, yine bu tarihteki mevzuat hükümleri (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) çerçevesinde sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilmişlerdi.

Gelir Vergisi Kanununun Geçici 69 uncu maddesi kapsamında (2006, 2007 ve 2008 yılları için) yatırım indirimi uygulayan gelir vergisi mükellefleri, 31/12/2005 tarihinde yürürlükte bulunan vergi tarifesi; kurumlar vergisi mükellefleri ise mülga 5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 25 inci maddesinde yer alan %30 kurumlar vergisi oranını, indirimin uygulandığı yıl kazançlarına uygulamak suretiyle anılan yıllara ait gelir veya kurumlar vergilerini hesaplamışlardı.

Ancak, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla henüz kullanılmamış olan yatırım indirimi hakkı sonraki yıllara devredilememiş ve kullanılamaz hale gelmiştir. Bu konu ile ilgili olarak "Bu uygulamanın Anayasa ile güvence altına alınmış olan hukuki güvenlik, vergilendirmede belirlilik ve eşitlik ilkelerine aykırı olduğu" gerekçesiyle Anayasa Mahkemesi'ne dava açılmıştır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Anayasa Mahkemesinin 15 Ekim 2009 tarih ve E:2006/95 sayılı kararı ile 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun Geçici 69. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde yer alan "sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait" ibaresinin iptaline karar verilmiştir. Böylece, kazanılmış yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması ortadan kalkmış bulunmaktadır. Anayasa Mahkemesi kararı Resmi Gazetede 8 Ocak 2010 tarihinde yayımlanmış ve böylece ilgili iptal, Anayasa Mahkemesi kararının Resmi Gazete'de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmiştir. Buna bağlı olarak, Şirket, mevcut bulunan yatırım teşvik belgeleri dolayısıyla yılın ilk yarısında peşin kurumlar vergisi ödememiştir.

1 Ağustos 2010 tarihli ve 27659 Sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 6009 Sayılı Kanun'un 5. maddesi ile yatırım indirimi uygulamasına ilişkin olarak yeni düzenleme getirilmiştir. Yeni düzenleme ile Anayasa Mahkemesi kararı doğrultusunda 2005 yılından devreden yatırım indirimi tutarının kullanılmasına ilişkin olarak herhangi bir süre sınırlamasına yer verilmemekle beraber yatırım indiriminin kullanımı kazancın %25'i ile sınırlandırılmaktadır. Buna göre mükelleflerin yatırım indirimi istisnası sonrası kalan %75'lik kazançları üzerinden %20 oranında kurumlar vergisi ödemesi gerekmektedir. Buna istinaden, Şirket yılın ikinci yarısında peşin kurumlar vergisi ödemiştir.

#### Ertelenen vergiler

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için "Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 12") hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

Şirket, vergilendirilebilir gelirden indirim kalemi olarak kullanabileceği sermaye harcamalarıyla ilgili yatırım indirimlerinden dolayı 31 Aralık 2008 tarihine kadar kurumlar vergisi ödememiştir.

Şirket, 31 Aralık 2008 itibarıyla yatırım indirimi istisnasının sona ermesi nedeniyle, 2009 yılında kurumlar vergisi ödemiştir. Yukarıda bahsi geçen Anayasa Mahkemesi'nin 8 Ocak 2010'da Resmi Gazete'de yayımlanan kararı neticesinde Şirket'in yatırım indirimleri tekrar kullanılabilir hale gelmiştir.

Yukarıda bahsi geçen Anayasa Mahkemesi kararına istinaden, Şirket yönetimi 31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla en iyi tahminlerine dayanarak hesapladığı henüz kullanılmamış toplam 313 milyon TL yatırım indirimi üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratmıştır (31 Aralık 2009 – 350 milyon TL).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Vergiden indirilebilir ve vergiye tabi geçici farkların dökümü aşağıdaki gibidir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<b>Ertelenen vergi varlıkları</b>				
Kullanılmamış yatırım indirimi	312.687	350.000	62.537	70.000
Şüpheli alacak karşılığı	134.025	97.913	26.805	19.582
Yasal takip karşılığı	2.225	404	445	81
İştirak değer düşüklüğü karşılığı	1.928	1.928	386	96
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları	1.361	320	272	64
Kullanılmamış izin karşılıkları	883	764	177	153
Kıdem tazminatı karşılığı	483	555	97	111
KKDF karşılığı	413	420	83	84
Gider tahakkukları	347	241	69	48
Diğer	3.052	803	611	41
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>			<b>91.482</b>	<b>90.260</b>
<b>Ertelenen vergi yükümlülükleri</b>				
Finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar	21.528	14.892	(4.306)	(2.978)
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları	6.322	4.885	(1.264)	(977)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki geçici farklar	3.500	360	700	(72)
Finansal kiralama alacakları faiz gelir reeskontları	889	5.994	(178)	(1.199)
Finansal borçlar değerlendirme farkları	48	108	(10)	(22)
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>			<b>(5.058)</b>	<b>(5.248)</b>
<b>Ertelenen vergi varlıkları - net</b>			<b>86.424</b>	<b>85.012</b>

Ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü) bakiyesinin dönemler içerisindeki hareketi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
1 Ocak itibariyle ertelenmiş vergi aktifi / (pasifi)	85.012	5.324
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri)	1.412	79.688
<b>31 Aralık itibariyle ertelenmiş vergi varlığı / (yükümlülüğü)</b>	<b>86.424</b>	<b>85.012</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 21 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Cari dönem net karı	91.765	150.133
Beheri 1 TL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	389.927.705	389.927.705
<b>Hisse başına düşen kar (tam TL)</b>	<b>0,2353</b>	<b>0,3850</b>

#### 22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### Bilanço Kalemleri

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<b>Bankalardan alacaklar (Hazır Değerler)</b>		
<b>Vadesiz mevduat</b>		
<i>Ortaklar</i>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	4.329	10.938
<i>Diğer ilişkili taraflar</i>		
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	-	4
	<b>4.329</b>	<b>10.942</b>

##### **Finansal kiralama alacakları:**

<i>Ortaklar</i>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	14.284	5.482
<i>Diğer ilişkili taraflar</i>		
Vehbi Koç Vakfı Amerikan Hastanesi	5.756	10.372
Heksagon Mühendislik ve Tasarım A.Ş.	8.265	-
Koçnet Haberleşme Teknoloji ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	1.760	3.093
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	1.403	1.857
Setur Servis Turistik A.Ş.	-	127
Diğer	425	157
	<b>31.893</b>	<b>21.088</b>

##### **Diğer varlıklar:**

<i>Diğer ilişkili taraflar</i>		
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	38	-
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	-	343
Yapı Kredi Emeklilik A.Ş.	-	5
	<b>38</b>	<b>348</b>



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<b>Finansal borçlar:</b>		
<i>Ortaklar</i>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2.175	168
<i>Diğer ilişkili taraflar</i>		
Unicredito Italiano S.p.A.	594.376	644.313
	<b>596.551</b>	<b>644.481</b>

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<b>Ticari borçlar:</b>		
<i>Ortaklar</i>		
Zer Merkezi Hizmetler ve Ticaret A.Ş.	27	-
<i>Diğer ilişkili taraflar</i>		
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	258	226
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	226	263
Otokoç Otomotiv Ticaret ve Sanayi A.Ş.	51	-
Koç Holding A.Ş.	15	-
Türk Traktör ve Ziraat Makinaları A.Ş.	-	436
	<b>577</b>	<b>925</b>

#### **Alınan avanslar:**

<i>Ortaklar</i>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	-	266
	-	<b>266</b>

#### **Nazım hesap kalemleri**

#### **Alınan teminat mektubu:**

<i>Ortaklar</i>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	11.280	8.192
	<b>11.280</b>	<b>8.192</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<b><u>Türev finansal enstrümanlar:</u></b>		
<b>Vadeli Döviz Alım- Satım İşlemleri</b>		
<i>Ortaklar</i>		
Vadeli döviz alımı:		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	259.594	248.488
Vadeli döviz satımı		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	253.725	243.761
	<b>513.319</b>	<b>492.249</b>
<b><u>Gelir Tablosu Kalemleri</u></b>		
	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2010</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2009</b>
<b>Finansal kiralama faiz gelirleri:</b>		
<i>Ortaklar</i>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	739	536
<i>Diğer ilişkili taraflar</i>		
Vehbi Koç Vakfı Amerikan Hastanesi	529	666
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	202	276
Koçnet Haberleşme Teknoloji ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	170	272
Heksagon Mühendislik ve Tasarım A.Ş.	159	-
Setur Servis Turistik A.Ş.	4	139
Diğer	46	86
	<b>1.849</b>	<b>1.975</b>
	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2010</b>	<b>1 Ocak - 31 Aralık 2009</b>
<b>Bankalardan elde edilen faiz gelirleri:</b>		
<i>Ortaklar</i>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	475	1.086
	<b>475</b>	<b>1.086</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
<b>Kredi Faiz Giderleri:</b>		
<i>Ortaklar</i>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	33	8.170
<i>Diğer ilişkili taraflar</i>		
Unicredito Italiano S.p.A.	16.180	22.046
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	-	15
	<b>16.213</b>	<b>30.231</b>

#### **Kira Giderleri:**

<i>Ortaklar</i>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	611	754
	<b>611</b>	<b>754</b>

#### **Komisyon Gelirleri:**

<i>Diğer ilişkili taraflar</i>		
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	1.902	1.875
Yapı Kredi Emeklilik A.Ş.	-	16
	<b>1.902</b>	<b>1.891</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
<b>Komisyon Giderleri:</b>		
<i>Ortaklar</i>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	312	226
	<b>312</b>	<b>226</b>
<b>Hizmet Giderleri:</b>		
<i>Ortaklar</i>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	436	466
Zer Merkezi Hizmetler A.Ş.	724	677
<i>Diğer ilişkili taraflar</i>		
Otokoç A.Ş.	277	375
Koç Holding A.Ş.	372	70
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	315	-
	<b>2.124</b>	<b>1.588</b>

	1 Ocak - 31 Aralık 2010	1 Ocak - 31 Aralık 2009
<b>Temettü Gelirleri:</b>		
<i>Diğer ilişkili taraflar</i>		
Yapı Kredi Bank Azerbaycan J.S.B.	8	-
Yapı Kredi Faktoring A.Ş.	3	2
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1	1
	<b>12</b>	<b>3</b>

#### Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan ücret ve benzeri menfaatler:

Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatler	1.426	3.742
---	-------	-------

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

###### a. Sermaye Risk Yönetimi

10 Ekim 2006 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik”in 23. maddesine göre faktoring şirketlerinin fon kullandırımından kaynaklanan alacaklarının toplam tutarı öz kaynaklarının 30 katını geçemez.

###### b. Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket’e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket ağırlıklı olarak finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek, bu taraflardan teminatlar edinmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye’de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibariyle, Şirket’in varlık ve yükümlülüklerinin coğrafi dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>31 Aralık 2010</b>	<b>Varlıklar</b>	<b>%</b>	<b>Yükümlülükler</b>	<b>%</b>
Türkiye	2.132.895	97	315.796	22
Avrupa ülkeleri	31.521	1	921.756	63
Diğer	36.914	2	228.572	15
	<b>2.201.330</b>	<b>100</b>	<b>1.466.124</b>	<b>100</b>

<b>31 Aralık 2009</b>	<b>Varlıklar</b>	<b>%</b>	<b>Yükümlülükler</b>	<b>%</b>
Türkiye	2.297.766	98	346.477	21
Avrupa ülkeleri	35.265	2	1.048.908	64
Diğer	13.815	-	250.958	15
	<b>2.346.846</b>	<b>100</b>	<b>1.646.343</b>	<b>100</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Maruz kalınan azami kredi riski tablosu

	31 Aralık 2010				31 Aralık 2009			
	Finansal Kiralama Alacakları	Diğer Alacaklar	Türev Araçlar	Bankalar	Finansal Kiralama Alacakları	Diğer Alacaklar	Türev Araçlar	Bankalar
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	1.993.182	64.942	6.322	5.837	2.174.534	15.592	4.885	12.035
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (***)	-	-	-	-	377.872	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.837.903	64.942	6.322	5.837	1.983.420	15.592	4.885	12.035
- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış (brüt defter değeri)	1.846.199	-	-	5.837	1.991.840	15.592	4.885	12.035
- Genel kredi karşılığı (-) (**)	(8.296)	-	-	-	(8.420)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	247.023	-	-	-	233.406	-	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	3.206	-	-	-	3.851	-	-	-
- Koşulları yeniden görüşülmüş (brüt defter değeri)	4.355	-	-	-	5.702	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-) (**) (***)	(1.149)	-	-	-	(1.851)	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	30.971	-	-	-	48.286	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	32.243	-	-	-	54.175	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-) (**) (***)	(1.272)	-	-	-	(5.889)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	40.115	-	-	-	93.768	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	121.102	-	-	-	138.977	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	313.782	-	-	-	284.233	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	(192.680)	-	-	-	(145.256)	-	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	46.571	-	-	-	50.698	-	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Şirket Karşılıklar Tebliği'ne istinaden; bu alacaklara, söz konusu tebliğde belirtilen süreleri geçmemiş olmasına rağmen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkeleri doğrultusunda belirlediği oranlarda özel karşılık ayırmaktadır. Vadesi geçmiş, değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu Dipnot 9'da verilmiştir.

(\*\*\*) Risk tutarını aşan teminatlar dikkate alınmamaktadır. Finansal kiralamaya konu olan mal bedelleri dikkate alınmamıştır.

(\*\*\*\*) Değer düşüklüğü, ilgili gruptaki vadesi geçmiş kira alacaklarının, ileriye dönük olan kira alacakları için de ayrılmıştır. İleriye dönük olan kira alacakları, A. Grubunda sınıflandırılmıştır.

**31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN  
AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

**23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ  
(Devamı)**

**c. Piyasa riski**

Piyasa riski, Şirket’in sermaye ve kazançları ile Şirket’in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, kur riski ve faiz riski başlıkları altında takip etmektedir.

Yatırım politikası Şirket’in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Yatırım Politikasının uygulanması ve Yatırım İlkelerine uyulması Şirket’in sorumluluğundadır.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski ve faiz riski riskine maruz kalmaktadır. Fon Yönetimi bu riskleri yönetirken Şirket’in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Fon Yönetimi, Şirket’e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanı sıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Fon yönetimi ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

Şirket’in piyasa riskini yönetirken uyguladığı başlıca ilkeler aşağıdaki gibidir;

- Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (“YKB”) Risk Yönetimi ve Şirket’in Yönetim Kurulu, Şirket’in risk yapısındaki değişiklikler konusunda bilgilendirilmekte ve risk yapısı ile ilgili önemli kararları Yönetim Kurulu tarafından onaylanmaktadır,
- Tüm piyasa riskleri Fon Yönetimi Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- Planlama Kontrol, Fon Yönetimi Bölümü’nden bağımsız olarak faaliyet göstermekte ve bulgularını Genel Müdür’e ve Şirket Aktif Pasif Komitesi’ ne raporlamaktadır,
- Faiz oranı riski, ve yabancı para kur riski belirlenen limitler çerçevesinde Fon Yönetimi Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- Türev işlemler sadece riskten korunma amaçlı yapılmaktadır,
- Sadece T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilen devlet iç borçlanma senetlerine yatırım yapılmaktadır. Türkiye dışında başka ülkelerin borçlanma senetlerine yatırım yapmak için Yönetim Kurulu kararı aranır.

**d. Likidite riski**

Likidite riski, Şirket’in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Fon Yönetimi tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Şirket’in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir. Şirket’in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizleri de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Aralık 2010						
	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca Nakit Giriş/Çıkışlar Toplamı</b>	<b>3 aya kadar</b>	<b>3 ay 1 yıl arası</b>	<b>1 yıl 5 yıl arası</b>	<b>5 Yıl ve üzeri</b>	<b>Vadesiz</b>
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	6.322	6.322	6.322	-	-	-	-
Bankalar	5.837	5.837	-	-	-	-	5.837
Finansal kiralama alacakları	2.068.611	2.381.030	275.859	648.635	1.259.773	70.805	125.958
Satılmaya hazır finansal varlıklar	88	88	-	-	-	-	88
Maddi duran varlıklar	788	788	-	-	-	-	788
Maddi olmayan duran varlıklar	1.296	1.296	-	-	-	-	1.296
Ertelemiş vergi varlığı	86.424	86.424	-	-	-	-	86.424
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	3.039	3.039	-	-	-	-	3.039
Diğer aktifler	28.925	28.925	3.404	2.993	1.477	-	21.051
<b>Toplam aktifler</b>	<b>2.201.330</b>	<b>2.513.749</b>	<b>285.585</b>	<b>651.628</b>	<b>1.261.250</b>	<b>70.805</b>	<b>244.481</b>
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	1.361	1.361	1.361	-	-	-	-
Alınan krediler	1.342.506	1.359.385	359.429	658.234	341.722	-	-
Finansal kiralama borçları	1	1	1	-	-	-	-
Muhtelif borçlar	64.346	64.346	11.209	50.766	2.371	-	-
Diğer yabancı kaynaklar	28.480	28.480	28.480	-	-	-	-
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	6.608	6.608	6.608	-	-	-	-
Borç ve gider karşılıkları	22.822	22.822	1.080	2.958	6.313	367	12.104
<b>Toplam pasifler</b>	<b>1.466.124</b>	<b>1.483.003</b>	<b>408.168</b>	<b>711.958</b>	<b>350.406</b>	<b>367</b>	<b>12.104</b>
<b>Net likidite pozisyonu</b>	<b>735.206</b>	<b>1.030.746</b>	<b>(122.583)</b>	<b>(60.330)</b>	<b>910.844</b>	<b>70.438</b>	<b>232.377</b>
Türev finansal araçlardan kaynaklanan							
Nakit girişler	259.594	259.594	259.594	-	-	-	-
Nakit çıkışlar	253.725	253.725	253.725	-	-	-	-



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Aralık 2009						
	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca Nakit Giriş/Çıkışlar Toplamı</b>	<b>3 aya kadar</b>	<b>3 ay 1 yıl arası</b>	<b>1 yıl 5 yıl arası</b>	<b>5 Yıl ve üzeri</b>	<b>Vadesiz</b>
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	4.885	4.885	4.825	60	-	-	-
Bankalar	12.035	12.035	6.697	-	-	-	5.338
Finansal kiralama alacakları	2.206.151	2.579.887	293.344	701.888	1.373.159	70.915	140.581
Satılmaya hazır finansal varlıklar	80	80	-	-	-	-	80
Maddi duran varlıklar	662	662	-	-	-	-	662
Maddi olmayan duran varlıklar	875	875	-	-	-	-	875
Ertelenmiş vergi varlığı	85.012	85.012	-	-	-	-	85.012
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	1.715	1.715	-	-	-	-	1.715
Diğer aktifler	35.431	35.431	2.452	4.913	1.385	-	26.681
<b>Toplam aktifler</b>	<b>2.346.846</b>	<b>2.720.582</b>	<b>307.318</b>	<b>706.861</b>	<b>1.374.544</b>	<b>70.915</b>	<b>260.944</b>
Alım satım amaçlı türev finansal yüküm.	320	320	100	220	-	-	-
Alınan krediler	1.543.791	1.588.713	389.967	827.511	354.410	16.825	-
Finansal kiralama borçları	1	1	1	-	-	-	-
Muhtelif borçlar	40.709	40.709	32.623	6.916	1.170	-	-
Diğer yabancı kaynaklar	29.035	29.035	27.646	1.389	-	-	-
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	7.938	7.938	7.938	-	-	-	-
Borç ve gider karşılıkları	24.549	24.549	1.913	4.409	9.320	518	8.389
<b>Toplam pasifler</b>	<b>1.646.343</b>	<b>1.691.265</b>	<b>460.188</b>	<b>840.445</b>	<b>364.900</b>	<b>17.343</b>	<b>8.389</b>
<b>Net likidite pozisyonu</b>	<b>700.503</b>	<b>1.029.317</b>	<b>(152.870)</b>	<b>(133.584)</b>	<b>1.009.644</b>	<b>53.572</b>	<b>252.555</b>
Türev finansal araçlardan kaynaklanan							
Nakit girişler	248.488	248.488	239.298	9.190	-	-	-
Nakit çıkışlar	243.761	243.761	234.428	9.333	-	-	-

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### e. Kur riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Fon Yönetim tarafından izlenmekte ve Planlama Kontrol tarafından aylık olarak vade ve para cinsleri bazında oluşturulan tablolarla raporlanmaktadır. Şirket döviz pozisyonunu +/- 4.000.000 AVRO (31 Aralık 2009: +/- 4.000.000 AVRO) karşılığını geçmeyecek bir seviyede tutmayı hedeflemektedir. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir. 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

31 Aralık 2010	TL Toplam	TL Karşılığı		Diğer
		ABD\$	AVRO	
<b>Varlıklar</b>				
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	1	1	-	-
Bankalar	4.215	2.001	2.161	53
Finansal kiralama alacakları	1.680.160	656.293	1.011.221	12.646
<b>Toplam aktifler</b>	<b>1.684.376</b>	<b>658.295</b>	<b>1.013.382</b>	<b>12.699</b>
<b>Pasifler</b>				
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	1	-	-	1
Alınan krediler	1.340.330	423.565	916.765	-
Muhtelif borçlar	60.296	8.658	51.603	35
Diğer yabancı kaynaklar	24.458	9.675	14.771	12
Borç ve gider karşılıkları	2.162	715	1.438	9
<b>Toplam pasifler</b>	<b>1.427.247</b>	<b>442.613</b>	<b>984.577</b>	<b>57</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>257.129</b>	<b>215.682</b>	<b>28.805</b>	<b>12.642</b>
<b>Finansal türev araçlar</b>	<b>(251.207)</b>	<b>(223.209)</b>	<b>(25.444)</b>	<b>(2.554)</b>

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2010 ve 2009 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
ABD\$	1,5460	1,5057
AVRO	2,0491	2,1603

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2009	TL Toplam	TL Karşılığı		Diğer
		ABD\$	AVRO	
<b>Varlıklar</b>				
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	16	-	-	16
Bankalar	10.656	1.144	9.462	50
Finansal kiralama alacakları	1.806.953	679.892	1.114.358	12.703
Diğer aktifler	80	-	80	-
<b>Toplam aktifler</b>	<b>1.817.705</b>	<b>681.036</b>	<b>1.123.900</b>	<b>12.769</b>
<b>Pasifler</b>				
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	63	59	-	4
Alınan krediler	1.543.623	448.490	1.076.822	18.311
Muhtelif borçlar	37.489	7.568	28.243	1.678
Diğer yabancı kaynaklar	21.195	10.559	10.635	1
Borç ve gider karşılıkları	7.235	1.323	5.901	11
<b>Toplam pasifler</b>	<b>1.609.605</b>	<b>467.999</b>	<b>1.121.601</b>	<b>20.005</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>208.100</b>	<b>213.037</b>	<b>2.299</b>	<b>(7.236)</b>
<b>Finansal türev araçlar</b>	<b>(203.700)</b>	<b>(200.252)</b>	<b>(10.950)</b>	<b>7.502</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### 31 Aralık 2010

	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	21.568	(21.568)	21.568	(21.568)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(22.321)	22.321	(22.321)	22.321
<b>3. ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(753)</b>	<b>753</b>	<b>(753)</b>	<b>753</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	2.880	(2.880)	2.880	(2.880)
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	(2.544)	2.544	(2.544)	2.544
<b>6. Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>336</b>	<b>(336)</b>	<b>336</b>	<b>(336)</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>(417)</b>	<b>417</b>	<b>(417)</b>	<b>417</b>

##### 31 Aralık 2009

	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	21.304	(21.304)	21.304	(21.304)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(20.025)	20.025	(20.025)	20.025
<b>3. ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>1.279</b>	<b>(1.279)</b>	<b>1.279</b>	<b>(1.279)</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	230	(230)	230	(230)
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	(1.095)	1.095	(1.095)	1.095
<b>6. Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(865)</b>	<b>865</b>	<b>(865)</b>	<b>865</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>414</b>	<b>(414)</b>	<b>414</b>	<b>(414)</b>

(\*) Özkaynaklar etkisi, kar/zarar tablosuna yansıtılacak tutarları da içermektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### *f. Faiz oranı riski*

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Fon Yönetimi bölümü günlük olarak Şirket'in faize duyarlı varlıklarını, yükümlülüklerini ve bilanço dışı kalemlerini takip etmektedir. Ayrıca Planlama Kontrol Bölümü faiz riskini aylık olarak zaman çizelgesinde vadelerine göre yayarak raporlamaktadır. Faiz oranı riski aylık olarak Ekonomik Değer Duyarlılığı Analizi ve Faiz Oranı Stres Testleri gibi analizlerle ve çeşitli senaryolar kullanılarak ölçülmektedir.

31 Aralık 2010 tarihi itibarıyla Şirket'in hesapladığı Ekonomik Değer Duyarlılığı Analizi'ne göre TL faizlerde %6 ve yabancı para faizlerde %2 oranında faiz oranı artışı durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin net bugünkü değerinde 58.306 TL (31 Aralık 2009: 53.246 TL) azalma oluşmaktadır.

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
<b>Değişken Faizli Finansal Araçlar:</b>		
<u>Finansal Varlıklar</u>		
Finansal kiralama alacakları	218.549	351.168
<u>Finansal Yükümlülükler</u>		
Alınan krediler	1.118.873	1.117.559

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan faiz oranı değişimlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

	31 Aralık 2010				Faizsiz	Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri		
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	6.322	-	-	-	-	6.322
Bankalar	-	-	-	-	5.837	5.837
Finansal kiralama alacakları	425.839	473.205	944.081	39.670	185.816	2.068.611
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	-	-	88	88
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	788	788
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-	1.296	1.296
Ertelemiş vergi varlığı	-	-	-	-	86.424	86.424
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	-	-	-	-	3.039	3.039
Diğer aktifler	-	-	-	-	28.925	28.925
<b>Toplam aktifler</b>	<b>432.161</b>	<b>473.205</b>	<b>944.081</b>	<b>39.670</b>	<b>312.213</b>	<b>2.201.330</b>
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	1.361	-	-	-	-	1.361
Alınan krediler	532.199	777.207	30.924	-	2.176	1.342.506
Finansal kiralama borçları	-	-	-	-	1	1
Muhtelif borçlar	-	-	-	-	64.346	64.346
Diğer yabancı kaynaklar	-	-	-	-	28.480	28.480
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	6.608	6.608
Borç ve gider karşılıkları	2.291	2.737	5.460	229	12.105	22.822
<b>Toplam pasifler</b>	<b>535.851</b>	<b>779.944</b>	<b>36.384</b>	<b>229</b>	<b>113.716</b>	<b>1.466.124</b>
<b>Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu</b>	<b>(103.690)</b>	<b>(306.739)</b>	<b>907.697</b>	<b>39.441</b>	<b>198.497</b>	<b>735.206</b>
Türev finansal araçlardan kaynaklanan						
Nakit girişler	259.594	-	-	-	-	259.594
Nakit çıkışlar	253.726	-	-	-	-	253.726

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ö.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Aralık 2009					Faizsiz	Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri			
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	4.825	60	-	-	-	4.885	
Bankalar	6.697	-	-	-	5.338	12.035	
Finansal kiralama alacakları	549.438	515.262	956.851	30.166	154.434	2.206.151	
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	-	-	80	80	
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	662	662	
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-	875	875	
Ertelemiş vergi varlığı	-	-	-	-	85.012	85.012	
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	-	-	-	-	1.715	1.715	
Diğer aktifler	-	-	-	-	35.431	35.431	
<b>Toplam aktifler</b>	<b>560.960</b>	<b>515.322</b>	<b>956.851</b>	<b>30.166</b>	<b>283.547</b>	<b>2.346.846</b>	
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	100	220	-	-	-	320	
Alınan krediler	607.022	847.401	89.368	-	-	1.543.791	
Finansal kiralama borçları	-	-	-	-	1	1	
Muhtelif borçlar	-	-	-	-	40.709	40.709	
Diğer yabancı kaynaklar	-	-	-	-	29.035	29.035	
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	7.938	7.938	
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	24.549	24.549	
<b>Toplam pasifler</b>	<b>607.122</b>	<b>847.621</b>	<b>89.368</b>	<b>-</b>	<b>102.232</b>	<b>1.646.343</b>	
<b>Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu</b>	<b>(46.162)</b>	<b>(332.299)</b>	<b>867.483</b>	<b>30.166</b>	<b>181.315</b>	<b>700.503</b>	
Türev finansal araçlardan kaynaklanan							
Nakit girişler	239.298	9.190	-	-	-	248.488	
Nakit çıkışlar	234.428	9.333	-	-	-	243.761	

31 Aralık 2010 ve 2009 tarihleri itibariyle finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2010			31 Aralık 2009		
	ABD \$ (%)	AVRO (%)	TL (%)	ABD\$ (%)	AVRO (%)	TL (%)
<b>Varlıklar</b>						
Finansal kiralama alacakları	8,20	7,60	20,00	8,72	8,24	24,75
<b>Yükümlülükler</b>						
Finansal Borçlar	2,74	2,76	8,30	3,78	3,49	-

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### *g. Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Diğer finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değer	
	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009	31 Aralık 2010	31 Aralık 2009
Finansal kiralama alacakları, net	1.993.182	2.174.534	2.095.378	2.312.106
Alınan krediler	1.342.506	1.543.791	1.342.161	1.551.753

Bilançoda gerçeğe uygun değeri ile yansıtılan finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (DEVAMI)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal araçların gerçeğe uygun değer seviyeleri:

##### 31 Aralık 2010

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	-	6.322	-
<b>Toplam varlıklar</b>	-	<b>6.322</b>	-
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	1.361	-
<b>Toplam yükümlülükler</b>	-	<b>1.361</b>	-

##### 31 Aralık 2009

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	-	4.885	-
<b>Toplam varlıklar</b>	-	<b>4.885</b>	-
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	320	-
<b>Toplam yükümlülükler</b>	-	<b>320</b>	-

Satılmaya hazır finansal varlıklar halka açık hisse senetleri olmadığı için değerleri maliyet bedelleri ile gösterilmiştir ve yukarıdaki tabloya dahil edilmemiştir.

#### 24 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

2009 yılında ödenen 28.533 TL'lik kurumlar vergisinin iptali için 07/05/2010 tarihinde açılan davanın Şirket lehine sonuçlandığına ilişkin karar 28 Ocak 2011 tarihinde Şirket'e tebliğ edilmiştir. Bu karara istinaden ödenen 28.533 TL'lik verginin iade edilmesi için 11 Şubat 2011 tarihinde Şirket bağlı bulunduğu Boğaziçi Kurumlar Vergi Dairesi'ne yazılı başvuru yapmıştır.

İlk kararın Şirket lehine sonuçlanmasına rağmen dava süreci devam etmekte olup Vergi Dairesi'nin kararın bozulması için Danıştay'a temyize gitme hakkı saklıdır.