

**YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**

**1 OCAK - 31 MART 2010 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 31 MART 2010

## HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER		SAYFA
<b>BİLANÇO</b> .....		<b>1-2</b>
<b>GELİR TABLOSU</b> .....		<b>3</b>
<b>ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER TABLOSU</b> .....		<b>4</b>
<b>ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU</b> .....		<b>5</b>
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU</b> .....		<b>6</b>
<b>NAZİM HESAP KALEMLERİ</b> .....		<b>7</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR</b> .....		<b>8-46</b>
1	ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	8
2	FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	8-15
3	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR .....	15
4	BANKALAR .....	15
5	SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (NET).....	16
6	ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER .....	16
7	ALINAN KREDİLER .....	16
8	MUHTELİF BORÇLAR .....	17
9	KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR .....	17-20
10	MADDİ VARLIKLAR .....	21
11	MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR .....	22
12	DİĞER KARŞILIKLAR .....	22
13	TAAHHÜTLER .....	23
14	ÇALIŞAN HAKLARI YÜKÜMLÜLÜĞÜ .....	24
15	DİĞER AKTİFLER .....	24
16	ÖZKAYNAKLAR .....	25-26
17	DİĞER YABANCI KAYNAKLAR .....	26
18	ESAS FAALİYET GİDERLERİ .....	27
19	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ .....	27
20	VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	28-31
21	HİSSE BAŞINA KAZANÇ .....	31
22	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	32-34
23	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	35-46
24	BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	46

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2010			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. NAKİT DEĞERLER</b>							
<b>II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)</b>	<b>3</b>	<b>1.905</b>	<b>29</b>	<b>1.934</b>	<b>4.869</b>	<b>16</b>	<b>4.885</b>
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar							
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV							
2.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		1.905	29	1.934	4.869	16	4.885
<b>III. BANKALAR</b>	<b>4</b>	<b>644</b>	<b>4.789</b>	<b>5.433</b>	<b>1.379</b>	<b>10.656</b>	<b>12.035</b>
<b>IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR</b>							
<b>V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>5</b>	<b>80</b>		<b>80</b>	<b>80</b>		<b>80</b>
<b>VI. FAKTÖRİNG ALACAKLARI</b>							
6.1 İskontolu Faktoring Alacakları							
6.1.1 Yurt İçi							
6.1.2 Yurt Dışı							
6.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)							
6.2 Diğer Faktoring Alacakları							
6.2.1 Yurt İçi							
6.2.2 Yurt Dışı							
<b>VII. FİNANSMAN KREDİLERİ</b>							
7.1 Tüketici Kredileri							
7.2 Kredi Kartları							
7.3 Taksitli Ticari Krediler							
<b>VIII. KİRALAMA İŞLEMLERİ</b>	<b>9</b>	<b>285.161</b>	<b>1.614.178</b>	<b>1.899.339</b>	<b>303.847</b>	<b>1.763.327</b>	<b>2.067.174</b>
8.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		284.044	1.580.619	1.864.663	303.412	1.748.305	2.051.717
8.1.1 Finansal Kiralama Alacakları		371.829	1.873.162	2.244.991	398.521	2.066.119	2.464.640
8.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları							
8.1.3 Diğer							
8.1.4 Kazanılmamış Gelirler (-)		87.785	292.543	380.328	95.109	317.814	412.923
8.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		581	2.317	2.898	410	334	744
8.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		536	31.242	31.778	25	14.688	14.713
<b>IX. TAKİPTEKİ ALACAKLAR</b>	<b>9</b>	<b>96.588</b>	<b>62.516</b>	<b>159.104</b>	<b>95.351</b>	<b>43.626</b>	<b>138.977</b>
9.1 Takipteki Faktoring Alacakları							
9.2 Takipteki Finansman Kredileri							
9.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		232.328	84.986	317.314	224.001	60.232	284.233
9.4 Özel Karşılıklar (-)		135.740	22.470	158.210	128.650	16.606	145.256
<b>X. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>							
10.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar							
10.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar							
10.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar							
<b>XI. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)</b>							
<b>XII. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)</b>							
<b>XIII. İŞTİRAKLER (Net)</b>							
<b>XIV. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)</b>							
<b>XV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>10</b>	<b>551</b>		<b>551</b>	<b>662</b>		<b>662</b>
<b>XVI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>11</b>	<b>946</b>		<b>946</b>	<b>875</b>		<b>875</b>
16.1 Şerefiye							
16.2 Diğer		946		946	875		875
<b>XVII. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>20</b>	<b>79.269</b>		<b>79.269</b>	<b>85.012</b>		<b>85.012</b>
<b>XVIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)</b>		<b>1.715</b>		<b>1.715</b>	<b>1.715</b>		<b>1.715</b>
18.1 Satış Amaçlı		1.715		1.715	1.715		1.715
18.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin							
<b>XIX. DİĞER AKTİFLER</b>	<b>15</b>	<b>31.449</b>		<b>31.449</b>	<b>35.351</b>	<b>80</b>	<b>35.431</b>
<b>AKTİF TOPLAMI</b>		<b>498.308</b>	<b>1.681.512</b>	<b>2.179.820</b>	<b>529.141</b>	<b>1.817.705</b>	<b>2.346.846</b>

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2010			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>6</b>	<b>306</b>	-	<b>306</b>	<b>257</b>	<b>63</b>	<b>320</b>
<b>II. ALINAN KREDİLER</b>	<b>7</b>	<b>166</b>	<b>1.432.285</b>	<b>1.432.451</b>	<b>168</b>	<b>1.543.623</b>	<b>1.543.791</b>
<b>III. FAKTÖRİNG BORÇLARI</b>		-	-	-	-	-	-
<b>IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR</b>		<b>1</b>	-	<b>1</b>	<b>1</b>	-	<b>1</b>
4.1 Finansal Kiralama Borçları		1	-	1	1	-	1
4.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
4.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4 Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
<b>V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
5.1 Bonolar		-	-	-	-	-	-
5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3 Tahviller		-	-	-	-	-	-
<b>VI. MUHTELİF BORÇLAR</b>	<b>8</b>	<b>19.157</b>	<b>14.289</b>	<b>33.446</b>	<b>3.220</b>	<b>37.489</b>	<b>40.709</b>
<b>VII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>17</b>	<b>8.384</b>	<b>16.924</b>	<b>25.308</b>	<b>7.840</b>	<b>21.195</b>	<b>29.035</b>
<b>VIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		-	-	-	-	-	-
8.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
<b>IX. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		<b>783</b>	-	<b>783</b>	<b>7.938</b>	-	<b>7.938</b>
<b>X. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>		<b>16.640</b>	<b>2.869</b>	<b>19.509</b>	<b>17.314</b>	<b>7.235</b>	<b>24.549</b>
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	14	1.302	-	1.302	1.319	-	1.319
10.3 Diğer Karşılıklar	12	15.338	2.869	18.207	15.995	7.235	23.230
<b>XI. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
12.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
12.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>XIII. SERMAYE BENZERİ KREDİLER</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XIV. ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>668.016</b>	-	<b>668.016</b>	<b>700.503</b>	-	<b>700.503</b>
14.1 Ödenmiş Sermaye	16	389.928	-	389.928	389.928	-	389.928
14.2 Sermaye Yedekleri		(34.598)	-	(34.598)	(34.598)	-	(34.598)
14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		2	-	2	2	-	2
14.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
14.2.3 Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.4 Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.5 İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-
14.2.6 Riskten Korunma Değerleme Farkları (Etkin kısım)		-	-	-	-	-	-
14.2.7 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.8 Diğer Sermaye Yedekleri		(34.600)	-	(34.600)	(34.600)	-	(34.600)
14.3 Kâr Yedekleri		198.620	-	198.620	105.549	-	105.549
14.3.1 Yasal Yedekler		61.080	-	61.080	49.820	-	49.820
14.3.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.3.3 Olağanüstü Yedekler		137.540	-	137.540	55.729	-	55.729
14.3.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.4 Kâr veya Zarar		114.066	-	114.066	239.624	-	239.624
14.4.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		89.491	-	89.491	89.491	-	89.491
14.4.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		24.575	-	24.575	150.133	-	150.133
<b>PASİF TOPLAMI</b>		<b>713.453</b>	<b>1.466.367</b>	<b>2.179.820</b>	<b>737.241</b>	<b>1.609.605</b>	<b>2.346.846</b>

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 31 MART 2010 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2010	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 31 Mart 2009
<b>I.</b>	<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>		52.565	70.561
<b>I.1</b>	<b>FAKTORİNG GELİRLERİ</b>		-	-
1.1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1.1	İskontolu		-	-
1.1.1.2	Diğer		-	-
1.1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.1.2.1	İskontolu		-	-
1.1.2.2	Diğer		-	-
<b>I.2</b>	<b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>		-	-
1.2.1	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.2.2	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
<b>I.3</b>	<b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>		52.565	70.561
1.3.1	Finansal Kiralama Gelirleri		52.565	70.561
1.3.2	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.3.3	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
<b>II.</b>	<b>ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	18	(6.132)	(6.866)
2.1	Personel Giderleri		(4.065)	(4.625)
2.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		61	(113)
2.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
2.4	Genel İşletme Giderleri		(1.844)	(1.832)
2.5	Diğer		(284)	(296)
<b>III.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>		159.805	237.979
3.1	Bankalardan Alınan Faizler		172	107
3.2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
3.3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
3.3.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-	-
3.3.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
3.3.3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
3.3.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
3.4	Temettü Gelirleri		4	3
3.5	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		23.137	19.501
3.5.1	Türev Finansal İşlemlerden		23.137	19.501
3.5.2	Diğer		-	-
3.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		108.773	207.859
3.7	Diğer	19	27.719	10.509
<b>IV.</b>	<b>FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>		(12.774)	(28.549)
4.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(12.531)	(28.118)
4.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
4.3	Finansal Kiralama Giderleri		-	(5)
4.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
4.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-
4.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(243)	(426)
<b>V.</b>	<b>TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)</b>	9	(33.828)	(27.584)
<b>VI.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>		(129.465)	(222.061)
6.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri		-	-
6.1.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
6.1.3	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
6.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.3	Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-	-
6.2.4	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.5	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(7.878)	(29.851)
6.4	Kambiyo İşlemleri Zararı		(121.307)	(192.116)
6.5	Diğer	19	(280)	(94)
<b>VII.</b>	<b>NET FAALİYET K/Z (I+...+VI)</b>		30.171	23.480
<b>VIII.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		-	-
<b>IX.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>		-	-
<b>X.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (VII+VIII+IX)</b>		30.171	23.480
<b>XI.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>	20	(5.596)	(4.680)
11.1	Cari Vergi Karşılığı		-	147
11.2	Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		(5.743)	-
11.3	Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	4.320
<b>XII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (X±XI)</b>		24.575	18.800
<b>XIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		-	-
13.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
13.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
13.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
<b>XIV.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		-	-
14.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
14.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
14.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
<b>XV.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII-XIV)</b>		-	-
<b>XVI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		-	-
16.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
16.2	Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
16.3	Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
<b>XVII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)</b>		-	-
<b>XVIII.</b>	<b>NET DÖNEM KARI/ZARARI (XII+XVII)</b>		24.575	18.800
	Hisse Başına Kâr / Zarar		0,0630	0,0482

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 31 MART 2010 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER TABLOSU (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2010	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 31 Mart 2009
<b>I. MENKUL DEĞER DEĞER ARTIŞ FONUNA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN</b>		-	-
1.1 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme		-	-
1.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kar-Zarara Transfer)		-	-
<b>II. MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI</b>		-	-
<b>III. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI</b>		-	-
<b>IV. YABANCI PARA İŞLEMLER İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI</b>		-	-
<b>V. NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR</b>		-	-
5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kârı/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)		-	-
5.2 Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım		-	-
<b>VI. YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR</b>		-	-
6.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kârı/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)		-	-
6.2 Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım		-	-
<b>VII. MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ</b>		-	-
<b>VIII. TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI</b>		-	-
<b>IX. DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ</b>		-	-
<b>X. DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)</b>		-	-
<b>XI. DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>		24.575	18.800
<b>XII. DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KÂR/ZARAR (X+XI)</b>		24.575	18.800

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 31 MART 2010 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye Enf. Düzeltme Farkı	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedek Akçe	Diğer Yedekler	Dönem Net Karı / (Zararı)	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Menkul Değer. Değerleme Farkı	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık YDF	Ortaklıklardan Bedelsiz Hisse Senetleri	Risken Korunma Fonları	Satış Amaçlı/ Durdurulan Faaliyetlerden BDF	Toplam Özkaynak	
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>																		
<b>I. Dönem Başı Bakiyesi (01/01/2009)</b>		<b>389.928</b>	<b>(34.600)</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>38.550</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>132.799</b>	<b>89.491</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>616.170</b>
<b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>III. Yeni Bakıye (I-II)</b>		<b>389.928</b>	<b>(34.600)</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>38.550</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>132.799</b>	<b>89.491</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>616.170</b>
Dönem İçindeki Değişimler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IV. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>V. Riskten Korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1 Nakit Akış Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2 Yurt dışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VI. Menkul Değerler Değerleme Farkları</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VII. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VIII. İştirakler, Bağlı Ort. ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IX. Menkul Değerler Değerleme Farkları</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>X. Kur Farkları</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XI. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XII. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XIII. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XIV. Hisse Senedi İhraç</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XV. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XVI. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XVII. Sermaye Benzeri Krediler</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XVIII. Dönem Net Karı veya Zararı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	<b>18.800</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-	<b>18.800</b>
<b>XIX. Kar Dağıtım</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	<b>(132.799)</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-	<b>(65.800)</b>
19.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	<b>(65.800)</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-	<b>(65.800)</b>
19.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	<b>11.270</b>	-	<b>55.729</b>	-	<b>(66.999)</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-	
19.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (31/03/2009)</b>		<b>389.928</b>	<b>(34.600)</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>49.820</b>	<b>-</b>	<b>55.729</b>	<b>-</b>	<b>18.800</b>	<b>89.491</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>569.170</b>
<b>CARI DÖNEM</b>																		
<b>I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (01/01/2010)</b>		<b>389.928</b>	<b>(34.600)</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>49.820</b>	<b>-</b>	<b>55.729</b>	<b>-</b>	<b>150.133</b>	<b>89.491</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>700.503</b>
Dönem İçindeki Değişimler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>II. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>III. Riskten Korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 Nakit Akış Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2 Yurt dışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IV. Menkul Değerler Değerleme Farkları</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>V. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VI. İştirakler, Bağlı Ort. ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VII. Menkul Değerler Değerleme Farkları</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VIII. Kur Farkları</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IX. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>X. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XI. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XII. Hisse Senedi İhraç</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XIII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XIV. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XV. Sermaye Benzeri Krediler</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XVI. Dönem Net Karı veya Zararı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	<b>24.575</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-	<b>24.575</b>
<b>XVII. Kar Dağıtım</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	<b>(150.133)</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-	<b>(57.062)</b>
17.1 Dağıtılan Temettü	16	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>(57.062)</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-	<b>(57.062)</b>
17.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	16	-	-	-	-	<b>11.260</b>	-	<b>81.811</b>	-	<b>(93.071)</b>	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-	
17.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (31/03/2010)</b>		<b>389.928</b>	<b>(34.600)</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>61.080</b>	<b>-</b>	<b>137.540</b>	<b>-</b>	<b>24.575</b>	<b>89.491</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>668.016</b>

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 31 MART 2010 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
		31 Mart 2010	31 Mart 2009
<b>A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		33.666	57.530
1.1.1 Alman Faizler/Kiralama Gelirleri		49.967	69.393
1.1.2 Kiralama Giderleri		-	-
1.1.3 Alınan Temettüleri		4	3
1.1.4 Alman Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		2.688	6.497
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	9	25.610	7.082
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	18	(3.833)	(3.414)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(29.035)	(296)
1.1.9 Diğer		(11.735)	(21.735)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		17.236	52.664
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış	9	121.521	(4.495)
1.2.2 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		3.982	10.343
1.2.3 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.4 Alman Kredilerindeki Net Artış (Azalış)		(113.213)	45.901
1.2.5 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		4.946	915
<b>I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>50.902</b>	<b>110.194</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>		-	-
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(108)	(99)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	10,11	53	(2)
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	5	-	(7)
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.9 Diğer		-	-
<b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>(55)</b>	<b>(108)</b>
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		(57.062)	(65.800)
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	(23)
3.6 Diğer		-	-
<b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>		<b>(57.062)</b>	<b>(65.823)</b>
<b>IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>		<b>(387)</b>	<b>2.458</b>
<b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış</b>		<b>(6.602)</b>	<b>46.721</b>
<b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	4	<b>12.035</b>	<b>3.650</b>
<b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	4	<b>5.433</b>	<b>50.371</b>



# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA NAZIM HESAP KALEMLERİ

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmemiş 31 Mart 2010			Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2009		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I</b>							
<b>II</b>							
<b>III</b>							
<b>IV</b>							
<b>V</b>							
5.1							
5.2							
5.2.1							
5.2.1.1							
5.2.1.2							
5.2.2							
<b>VI</b>							
6.1							
6.1.1							
6.1.2							
6.1.3							
6.2							
6.2.1							
6.2.2							
6.2.3							
6.2.4							
6.5.5							
<b>VII</b>							
<b>VIII</b>							

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

### 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. (“Şirket”), T.C. Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı’ndan alınan izne istinaden 3226 sayılı kanun uyarınca yurtiçi ve yurtdışında finansal kiralama işlemleri yapmak amacıyla 19 Şubat 1987’de kurulmuştur. Şirket’in hisseleri 11 Ocak 1994 tarihinden itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda işlem görmektedir.

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Şirket’in ana ortağı konumundadır.

31 Mart 2010 tarihi itibarıyla Şirket’in 131 çalışanı vardır (31 Aralık 2009: 136) Şirket’in bütün faaliyetleri ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) ve tek bir ticari alanda (finansal kiralama) yürütülmektedir.

Şirket merkezi Barbaros Bulvarı Morbasan Sokak Koza İş Merkezi C Blok 34349 Balmumcu-Beşiktaş-İstanbul/Türkiye adresindedir.

Şirket’in finansal tablolarının yayınlanmasına Yönetim Kurulu tarafından 29 Nisan 2010 tarihinde onay verilmiştir.

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

##### 2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, bu finansal tablolarını Bin Türk Lirası (“TL”) olarak, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından 17 Mayıs 2007 tarihli ve 26525 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ” (“Finansal Tablolar Tebliği”) çerçevesinde Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (“TMSK”) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ” (“Karşılıklar Tebliği”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 9 Ocak 2009 tarih ve 1/33 sayılı kararı uyarınca, sermaye piyasası araçları borsada işlem gören finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin finansal tablolarını BDDK tarafından anılan şirketlere yönelik belirlenen formatlara göre hazırlayarak kamuya ilan etmelerine karar verilmiştir.

Finansal tablolar, finansal araçların yeniden değerlendirilmesi haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

##### 2.1.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (“TMS 29”) göre enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmuştur. SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Bu doğrultuda Şirket, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren finansal tablolarını hazırlarken enflasyon muhasebesine ilişkin düzeltmeleri yapmamıştır.

## **YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**

### **31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.1.3 Netleştirme/mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

##### **2.1.4 İşletmenin sürekliliği**

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

##### **2.1.5 Kullanılan para birimi**

Şirket’in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket’in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.

#### **2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER**

##### **2.2.1 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların yeniden düzenlenmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Şirket, finansal tablolarını 31 Aralık 2007 tarihine kadar SPK’nın Seri:XI, No:25, “Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği”ne uygun olarak hazırlamıştır. Şirket, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren, finansal tablolarını Dipnot 2.1.1’de belirtilen “Finansal Tablo Tebliği” ne uygun olarak hazırlamaya başlamıştır.

##### **2.2.2 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket’in cari yıl içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

##### **2.2.3 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket’in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.2.4 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

##### Yeni ya da Düzenlenmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının ve Yorumların Uygulanması

Şirket Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) ve Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (“UFRYK”) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2010 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

##### 2.3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

##### Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4).

##### İlişkili taraflar

Bu finansal tablolar açısından Şirket’in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlardan Koç Holding A.Ş. ve UniCredit (“UCI”) grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler “ilişkili taraflar” olarak tanımlanmaktadır. İlgili taraflarla dönem içerisinde piyasa koşullarına uygun olarak belli işlemler gerçekleştirilmiştir. Bu işlemler ticari koşullar ve piyasa fiyatları üzerinden yapılmıştır (Dipnot 22).

##### Finansal Kiralama işlemleri

###### (i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralamaya konu olan varlık, bu işleme konu olan yatırıma eşit tutarda bir alacak olarak gösterilir. Faiz geliri, net yatırım metodu kullanılarak sabit bir dönemsel getiri oranı yaratacak şekilde belirlenir ve ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir.

###### (ii) Kiracı konumunda

Finansal kiralama ile ilgili işlemler ilgili sözleşme hükümleri doğrultusunda ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### **Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı**

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" ("Karşılıklar Tebliği") hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 150-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240-360 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

Şirket, ayrıca ilgili tebliğe göre alacakların tahsilindeki gecikme yukarıdaki süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Muhasebe Standartları Kurulunun 16/1/2005 tarihli ve 25702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Tabloların Hazırlanma ve Sunulma Esaslarına İlişkin Kavramsal Çerçeve Hakkında Tebliğinde belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda özel karşılık ayırmaktadır.

Karşılıklar tebliğinde şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya 150 günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen finansal kiralama alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayırmaktadır.

Alacağın silinmesi, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilemeyeceğinin öngörülmesi ya da müşterinin aciz vesikasına bağlanması durumunda gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık ters döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

##### **Yatırım amaçlı finansal varlıklar**

Şirket, yatırım amaçlı finansal varlıklarını "satılmaya hazır" finansal varlıklar olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirmektedir. Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde karşılaştırılmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, ilk olarak, ilgili varlığın alım tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıttığı kabul edilen ve alım sırasında oluşan diğer masrafları da içeren elde etme maliyeti ile kayıtlara alınır. Söz konusu varlıklar daha sonra borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akımı yöntemiyle hesaplanan rayiç değerleriyle değerlendirilir. Rayiç değerlerde meydana gelen tüm değişikliklerin etkisi özkaynaklar altında muhasebeleştirilir. Bu tür varlıkların rayiç değerlerinde geçici olmayan bir değer düşüklüğünün saptanması halinde, bu tür değer düşüklüklerinin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bu finansal varlıklar elden çıkarıldığı zaman birikmiş rayiç değer düzeltmeleri gelir tablosuna transfer edilmektedir. Borsaya kote olmayan finansal varlıklar maliyet değeri ile finansal tablolara yansıtılmıştır (Dipnot 5).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### **Faiz gelir ve gideri**

Faiz gelir ve giderleri etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### **Borçlanma maliyetleri**

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

##### **Yabancı para işlemleri**

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk Lirasına çevrilmektedir. Bu işlemler sonucu ve dövizde endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar gelir tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

##### **Maddi duran varlıklar**

Maddi varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Mobilya ve mefruşat	5-10 yıl
Ofis makineleri ve motorlu taşıtlar	2-15 yıl
Özel maliyetler	kira süresi ya da faydalı ömürden kısa olanı

Maddi varlıkların defter değerleri net gerçekleştirilebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleştirilebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karının belirlenmesinde dikkate alınır.

##### **Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi olmayan duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. Maddi olmayan varlıklar doğrusal amortisman metodu ile tahmin edilen ekonomik ömürleri olan 3-5 yılda itfa edilmektedir.

##### **Alınan krediler**

Alınan krediler ilk olarak işlem maliyetlerini de içeren gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır, daha sonra etkin faiz metodu kullanılarak iskonto edilmiş maliyet bedelleri ile değerlendirilir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### **Çalışanlara sağlanan faydalar**

Şirket, kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülüklerini “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 19”) hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda “Çalışan Hakları Karşılığı” hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye’de mevcut İş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 14).

##### **Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

###### *Kurumlar vergisi*

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

###### *Ertelenmiş vergi*

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için “Gelir Vergilerine İlişkin Uluslararası Muhasebe Standardı” (“UMS 12”) hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler kullanılmamış yatırım indirimleri, finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar ve şüpheli alacak karşılıklarıdır (Dipnot 20).

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır (Dipnot 20).

##### **Karşılıklar**

Karşılıklar, Şirket’in hesap dönemi itibarıyla süregelen bir yasal veya yapıcı yükümlülüğü olması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için bir ödeme ihtimalinin bulunması ve tutar hakkında güvenilebilir bir tahmin yapılabilmesi durumunda finansal tablolara yansıtılır. Paranın zaman içerisindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akımlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır. İskonto metodu kullanıldığında, zaman dilimini yansıtan provizyondaki artış, faiz gideri olarak dikkate alınır.

## **YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**

### **31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar**

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

##### **Sermaye ve temettüleri**

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

##### **Finansal kiralama gelirleri (Satış gelirleri)**

Kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

##### **Gelir ve giderin tanınması**

Gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### **Türev finansal enstrümanlar**

Vadeli döviz sözleşmeleri de dahil olmak üzere türev finansal araçlar, finansal tablolara ilk olarak alım sırasında oluşan masrafları da içeren gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde yine rayiç değerleri üzerinden değerlendirilir. Türev finansal araçlarından elde edilecek kar veya zararların finansal tablolara yansıtılması, türev finansal araçlarının sınıflandırılmasına göre değişmektedir. Nakit akım riskinden korunma amaçlı türev finansal araçları etkin bir korunma olarak belirlenmişse, oluşan kar veya zararlar özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Bu türev finansal araçları her ne kadar Şirket'in risk yönetimi çerçevesinde kullanılsalar da, riskten korunma muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşıması nedeniyle finansal tablolara ilk olarak alım sırasında oluşan masrafları da içeren gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilir. Bu enstrümanların makul değerlerinde meydana gelen değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar kar veya zarar olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Vadeli döviz ve swap sözleşmeleri piyasa fiyatları veya iskonto edilmiş nakit akımları ile değerlendirilmektedir.

##### **Finansal yükümlülükler**

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### Hisse başına kazanç

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini hâlihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur (Dipnot 21).

##### Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Şirket’in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) mali tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

#### 2.4 ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

#### 3 - GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar:		
Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değer farkları (Dipnot 13)	1.934	4.885

#### 4 - BANKALAR

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Bankalar		
- vadeli mevduatlar	2.873	6.697
- vadesiz mevduatlar	2.560	5.338
	<b>5.433</b>	<b>12.035</b>

Nakit akım tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri değerlerin 31 Mart 2010 tarihi itibarıyla tutarı 5.433 bin TL’dir (31 Aralık 2009: 12.035 bin TL).

31 Mart 2010 tarihi itibarıyla AVRO cinsinden vadeli mevduatların etkin faiz oranı %0,7’dir (31 Aralık 2009: AVRO cinsinden vadeli mevduatların etkin faiz oranı %0,7). 31 Mart 2010 tarihi itibarıyla banka mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2009: Yoktur).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5 - SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (NET)

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Satılmaya hazır finansal varlıklar	80	80

Satılmaya hazır varlıkların detayı 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibariyle aşağıdaki gibidir.

Şirket Adı	31 Mart 2010		31 Aralık 2009	
	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
Yapı Kredi Bank Moscow	1.928	<1	1.928	<1
Yapı Kredi Bank Azerbaycan J.S.B.	51	<1	51	<1
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	14	<1	14	<1
Koç Kültür Sanat ve Tanıtım A.Ş.	10	4,9	10	4,9
Yapı Kredi Faktoring Hizmetleri A.Ş.	5	<1	5	<1
	2.008		2.008	
Eksi: Değer düşüklüğü karşılığı (-)	(1.928)		(1.928)	
	<b>80</b>		<b>80</b>	

#### 6 - ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değer farkları (Dipnot 13)	306	320

#### 7 - ALINAN KREDİLER

	31 Mart 2010			31 Aralık 2009		
	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz tutarı (bin)	TL	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz tutarı (bin)	TL
<b>Yurtiçi bankalar:</b>						
Sabit oranlı krediler:						
- ABD \$	3,52	65.116	99.074	5,50	35.571	53.560
- TL	-	166	166	-	168	168
- AVRO	-	-	-	6,35	55.644	120.207
Değişken oranlı krediler:						
- ABD \$	4,35	50.462	76.778	4,93	51.171	77.048
			<b>176.018</b>			<b>250.983</b>
<b>Yurtdışı bankalar:</b>						
Sabit oranlı krediler:						
-AVRO	5,01	118.489	243.175	4,38	102.197	220.777
-GBP	-	-	-	7,50	7.664	18.311
-ABD \$	-	-	-	3,20	8.773	13.209
Değişken oranlı krediler:						
-AVRO	2,99	340.177	698.145	2,76	340.618	735.838
-ABD \$	2,81	207.107	315.113	3,16	202.346	304.673
			<b>1.256.433</b>			<b>1.292.808</b>
<b>Toplam krediler</b>			<b>1.432.451</b>			<b>1.543.791</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8 - MUHTELİF BORÇLAR

Muhelif borçlar ağırlıklı olarak finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan yapılan çeşitli sabit kıymet alımlarına ilişkin ticari borçlardan oluşmaktadır.

31 Mart 2010 tarihi itibarıyla 30.742 bin TL ticari borcun vadesi 1 yıldan kısa, kalan 2.704 bin TL ticari borcun vadesi 1 yıldan uzundur (31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla 39.539 bin TL ticari borcun vadesi 1 yıldan kısa, kalan 1.170 bin TL ticari borcun vadesi 1 yıldan uzundur).

#### 9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Finansal kiralama alacakları	2.187.994	2.404.763
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	56.997	59.877
<b>Brüt finansal kiralama alacakları</b>	<b>2.244.991</b>	<b>2.464.640</b>
Kazanılmamış faiz geliri	(380.328)	(412.923)
<b>Kiralama işlemlerinden alacaklar</b>	<b>1.864.663</b>	<b>2.051.717</b>
Takipteki finansal kiralama alacakları	317.314	284.233
Değer düşüklüğü karşılığı - Takipler alacaklar	(158.210)	(145.256)
Değer düşüklüğü karşılığı - İzlemedeki alacaklar (Dipnot 12)	(3.344)	(7.740)
Değer düşüklüğü karşılığı - Genel alacaklar (Dipnot 12)	(8.012)	(8.420)
<b>Kiralama işlemlerinden alacaklar,net</b>	<b>2.012.411</b>	<b>2.174.534</b>
Kiralama işlemlerinden alacaklar	1.864.663	2.051.717
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	2.898	744
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	31.778	14.713
<b>Kiralama işlemlerinden toplam alacaklar</b>	<b>1.899.339</b>	<b>2.067.174</b>

31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının faiz türlerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Sabit faizli	1.861.759	2.053.595
Değişken faizli	326.235	351.168
	<b>2.187.994</b>	<b>2.404.763</b>

Finansal kiralama alacaklarının ileriye dönük yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

Dönem Sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt 31 Mart 2010	Net 31 Mart 2010
31 Mart 2011	932.332	744.194
31 Mart 2012	609.692	504.394
31 Mart 2013	342.354	293.545
31 Mart 2014	197.967	174.882
31 Mart 2015 ve sonrası	162.646	147.648
	<b>2.244.991</b>	<b>1.864.663</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Dönem Sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt	Net
	31 Aralık 2009	31 Aralık 2009
31 Aralık 2010	1.024.162	826.512
31 Aralık 2011	660.013	542.208
31 Aralık 2012	381.627	327.089
31 Aralık 2013	198.529	172.863
31 Aralık 2014 ve sonrası	200.309	183.045
	<b>2.464.640</b>	<b>2.051.717</b>

Net finansal kiralama alacakları aşağıdaki şekilde analiz edilebilir:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	1.807.666	1.991.840
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	56.997	59.877
Değer düşüklüğüne uğramış	317.314	284.233
	<b>2.181.977</b>	<b>2.335.950</b>
(Eksi) Değer düşüklüğü karşılığı	(169.566)	(161.416)
<b>Net finansal kiralama alacakları</b>	<b>2.012.411</b>	<b>2.174.534</b>

Şirket, finansal kiralama alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren BDDK tarafından yayınlanan Karşılıklar Tebliği hükümlerine uygun olarak hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir.

31 Mart 2010 tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğramış 317.314 bin TL (31 Aralık 2009: 284.233 bin TL) tutarındaki takipteki finansal kiralama alacaklarına karşılık 49.463 bin TL (31 Aralık 2009: 50.698 bin TL) tutarında teminat alınmıştır. Değer düşüklüğü karşılığının hesaplanmasında, kiracılardan ve satıcılardan alınan teminatlara ilave olarak finansal kiralama işlemlerinde kiralayan sıfatıyla Şirket'in mülkiyetinde bulunan kıymetler, karşılıklar tebliğinde belirtilen niteliklerine uygun teminat gruplarına göre 106.278 bin TL (31 Aralık 2009: 82.421 bin TL) olarak dikkate alınmıştır.

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010		31 Aralık 2009	
	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara
0-30 gün	17.682	207.574	10.398	294.384
30-60 gün arası	1.066	27.161	1.006	7.434
60 gün üzeri	38.249	157.456	48.473	313.284
	<b>56.997</b>	<b>392.191</b>	<b>59.877</b>	<b>615.102</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış 39.931 bin TL'lik faturalanmış tutar, Şirket tarafından izleme hesaplarında takip edilmektedir. Söz konusu kira alacaklarının 180.356 bin TL tutarında kalan anaparası da izleme hesaplarında takip edilmektedir (31 Aralık 2009: 47.953 bin TL'si faturalanmış tutar, 237.223 bin TL kalan anapara).

31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla değer kaybına uğramış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010			31 Aralık 2009		
	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara	Toplam	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara	Toplam
1 - 3 ay	-	-	-	-	-	-
3 - 12 ay	15.285	60.079	75.364	24.933	54.016	78.949
1 yıl ve üstü	90.897	151.053	241.950	72.656	132.628	205.284
	<b>106.182</b>	<b>211.132</b>	<b>317.314</b>	<b>97.589</b>	<b>186.644</b>	<b>284.233</b>

Şüpheli finansal kiralama alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
<b>1 Ocak bakiyesi</b>	<b>161.416</b>	<b>113.679</b>
Karşılık Gideri	33.828	115.925
Dönem içinde yapılan tahsilat (Kur farkları dahil) (Dipnot 19)	(25.610)	(53.485)
Kayıtlardan silinen	(68)	(14.703)
	<b>169.566</b>	<b>161.416</b>

31 Mart 2010 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacakları için müşterilerden alınan toplam teminatların tutarı 1.209.183 bin TL'dir (31 Aralık 2009: 1.205.910 bin TL). Şirket risk tutarını aşan teminatları risk raporlamalarında dikkate almamaktadır. Şirket'in bu şekilde hazırlanan teminat listesi aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
İpotekler	208.506	243.591
Alacak temlikleri	63.991	91.318
Geri alım garantileri	16.748	15.146
Makine rehinleri	6.807	4.728
Çekler	6.505	6.015
Otomobil rehinleri	5.494	5.869
Bloke mevduatlar	1.280	1.442
Teminat mektubu	1.228	1.264
Diğer rehinli varlıklar	12.712	8.499
	<b>323.271</b>	<b>377.872</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

31 Mart 2010 tarihi itibarıyla 158.208 bin TL (31 Aralık 2009: 197.943 bin TL) tutarındaki finansal kiralama alacağı yeniden ödeme planına bağlanan sözleşmelerden oluşmakta olup, finansal kiralama alacakları altında izleme hesaplarında takip edilmektedir.

Brüt finansal kiralama alacaklarının 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	%	31 Aralık 2009	%
İnşaat	414.607	18	455.157	18
Metal ve madencilik	276.471	12	278.174	11
Ulaşım	249.683	11	280.737	11
Tekstil	222.980	10	256.360	10
Makine ve teçhizat	156.919	7	176.477	7
Matbaa ve kağıt ürünleri	153.144	7	174.409	7
Petrol ve kimyasal maddeler	120.937	5	131.527	5
Gıda	113.593	5	124.373	5
Tarım	90.271	4	102.110	4
Sağlık	87.378	4	92.445	4
Turizm	53.847	2	57.439	2
Otomotiv	42.836	2	49.440	2
Toptan ve perakende	37.265	2	21.246	1
Finansal kurumlar	29.909	2	16.704	1
Eğitim	3.004	-	2.782	-
Diğer	192.147	9	245.260	12
	<b>2.244.991</b>	<b>100</b>	<b>2.464.640</b>	<b>100</b>

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralanan kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

Müşterilerin finansal kiralama borçlarını geri ödeyememesinden ya da benzer ekonomik sebeplerden, Şirket müşterileriyle olan bazı finansal kiralama sözleşmelerini feshetmiştir. Bu sözleşmeler ile ilgili varlıklar aynı ya da başka bir müşteriye tekrardan kiralalanabilir ya da üçüncü şahıslara satılabilir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2010	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2010
<b><u>Maliyet</u></b>				
Taşıtlar	89	-	-	89
Mobilya ve demirbaşlar	1.027	-	-	1.027
Özel maliyetler	517	12	-	529
Tesis makine ve cihazlar	1.426	-	(169)	1.257
	<b>3.059</b>	<b>12</b>	<b>(169)</b>	<b>2.902</b>
<b><u>Birikmiş amortisman</u></b>				
Taşıtlar	(71)	(11)	-	(82)
Mobilya ve demirbaşlar	(1.016)	(2)	-	(1.018)
Özel maliyetler	(282)	(26)	-	(308)
Tesis makine ve cihazlar	(1.028)	(31)	116	(943)
	<b>(2.397)</b>	<b>(70)</b>	<b>116</b>	<b>(2.351)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>662</b>			<b>551</b>
	1 Ocak 2009	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2009
<b><u>Maliyet</u></b>				
Taşıtlar	117	-	(28)	89
Mobilya ve demirbaşlar	1.027	-	-	1.027
Özel maliyetler	462	55	-	517
Tesis makine ve cihazlar	1.174	255	(3)	1.426
	<b>2.780</b>	<b>310</b>	<b>(31)</b>	<b>3.059</b>
<b><u>Birikmiş amortisman</u></b>				
Taşıtlar	(55)	(44)	28	(71)
Mobilya ve demirbaşlar	(997)	(19)	-	(1.016)
Özel maliyetler	(187)	(95)	-	(282)
Tesis makine ve cihazlar	(961)	(68)	1	(1.028)
	<b>(2.200)</b>	<b>(226)</b>	<b>29</b>	<b>(2.397)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>580</b>			<b>662</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2010	İlaveler	Çıkışlar	31 Mart 2010
<b><u>Maliyet</u></b>				
Haklar	3.572	96	-	3.668
	<b>3.572</b>	<b>96</b>	-	<b>3.668</b>
<b><u>Birikmiş itfa payı</u></b>				
Haklar	(2.697)	(25)	-	(2.722)
	<b>(2.697)</b>	<b>(25)</b>	-	<b>(2.722)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>875</b>			<b>946</b>
	1 Ocak 2009	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2009
<b><u>Maliyet</u></b>				
Haklar	3.138	434	-	3.572
	<b>3.138</b>	<b>434</b>	-	<b>3.572</b>
<b><u>Birikmiş itfa payı</u></b>				
Haklar	(2.586)	(111)	-	(2.697)
	<b>(2.586)</b>	<b>(111)</b>	-	<b>(2.697)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>552</b>			<b>875</b>

#### 12 - DİĞER KARŞILIKLAR

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Finansal kiralama alacakları genel karşılıkları (Dipnot 9)	8.012	8.420
Diğer dava karşılıkları	4.880	4.601
Finansal kiralama alacakları izlemedeki alacak karşılıkları (Dipnot 9)	3.344	7.740
Gider tahakkukları	1.542	1.286
Diğer	429	1.183
	<b>18.207</b>	<b>23.230</b>

#### Şirket aleyhine açılan davalar:

Vergi İdaresi'nin 2000 ve 2001 yılları için Şirket kayıtları üzerinde yapmış olduğu vergi incelemesine ilişkin davalar ile ilgili olarak, 6 Kasım 2008 tarihinde Şirket, Maliye Bakanlığı ile ödenecek tutarlar ile ilgili uzlaşmaya varmıştır. Şirket, uzlaşılan tutarın bu davalara ilişkin önceki yıllarda giderleştirilen karşılık tutarından 2.484 bin TL az olarak gerçekleşmesi sebebiyle bu farkı 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla gelir olarak hesaplarına almıştır. Uzlaşma sonucu, Vergi Emanet Hesabında (Dipnot 17) kalan bakiye, Vergi Dairesi tarafından belirlenen ödeme planına göre ilgili tarihlerde ödenecektir.

Ayrıca Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan diğer davalarla ilgili olarak 4.880 bin TL tutarında karşılığı 31 Mart 2010 tarihli finansal tablolarına yansıtmıştır (31 Aralık 2009: 4.601 bin TL).



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13 - TAAHHÜTLER

##### Türev ürünler:

	31 Mart 2010		31 Aralık 2009	
	Nominal Orijinal tutar (bin)	Nominal TL	Nominal Orijinal tutar	Nominal TL
<b>Forward alım işlemleri</b>				
TL	212.406	212.406	208.427	208.427
ABD\$	6.105	9.287	12.654	19.053
AVRO	822	1.686	959	2.072
GBP	-	-	7.500	17.919
JPY	-	-	62.373	1.017
		<b>223.379</b>		<b>248.488</b>

	31 Mart 2010		31 Aralık 2009	
	Nominal Orijinal tutar (bin)	Nominal TL	Nominal Orijinal tutar	Nominal TL
<b>Forward satım işlemleri</b>				
ABD\$	103.700	157.779	145.650	219.305
AVRO	22.850	46.895	6.028	13.022
JPY	572.500	9.394	572.500	9.333
CHF	1.200	1.717	1.450	2.101
TL	-	-	-	-
		<b>215.785</b>		<b>243.761</b>
		<b>439.164</b>		<b>492.249</b>

##### Verilen Teminat Mektupları:

Şirket 14.091 bin TL (31 Aralık 2009: 13.502 bin TL) tutarındaki teminat mektuplarını mahkemelere, borçlu olduğu bankalara ve gümrüklere vermiştir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 14 - ÇALIŞAN HAKLARI YÜKÜMLÜLÜĞÜ

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Kullanılmamış izin karşılığı	808	764
Kıdem tazminatı karşılığı	494	555
	<b>1.302</b>	<b>1.319</b>

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Mart 2010 tarihi itibarıyla 2.427,04 TL (31 Aralık 2009: 2.365,16 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Tebliğ, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
İskonto oranı (%)	5,92	5,92
Emeklilik olasılığına ilişkin sirkülasyon oranı (%)	13,22	15,41

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2010 tarihinden itibaren geçerli olan 2.427,04 TL (1 Ocak 2009: 2.260,05 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
<b>1 Ocak</b>	<b>555</b>	<b>342</b>
Dönem içinde ödenen	(142)	(472)
Hizmet maliyeti	22	63
Faiz maliyeti	29	33
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	30	589
<b>31 Aralık</b>	<b>494</b>	<b>555</b>

#### 15 - DİĞER AKTİFLER

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
İndirilecek KDV	23.529	26.546
Peşin ödenen giderler	7.585	8.750
Diğer	335	135
	<b>31.449</b>	<b>35.431</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 16 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010		31 Aralık 2009	
	Tutar	Ortaklık payı (%)	Tutar	Ortaklık payı (%)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	385.427	98,85	385.427	98,85
Zer Merkezi Hizmetler A.Ş.	2.879	0,74	2.879	0,74
Halka arz edilen	1.622	0,41	1.622	0,41
Diğer	-	0,00	-	0,00
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>389.928</b>	<b>100,00</b>	<b>389.928</b>	<b>100,00</b>
Sermaye düzeltme farkları	(34.600)		(34.600)	
	<b>355.328</b>		<b>355.328</b>	

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 1 TL değerinde 389.927.705 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 389.928 bin TL'dir (31 Aralık 2009: 389.928 bin TL).

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

#### Kar yedekleri, geçmiş yıllar karları:

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

#### Kar Payı Dağıtımı

Payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar, kar dağıtımı hususunda SPK tarafından belirlenen aşağıdaki esaslara tabidir:

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 16 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

SPK'nın 28 Ocak 2010 tarihli kararı gereğince 2009 yılı faaliyetlerinden elde edilen karların dağıtım esasları ile ilgili olarak payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, yapılacak temettü dağıtımı konusunda herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemiştir. SPK'nın halka açık şirketlerin kar dağıtım esaslarını düzenlediği Seri: IV, No: 27 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa Tabi Olan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Temettü ve Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliğ, ortaklıkların esas sözleşmelerinde bulunan hükümler ve ortaklıklar tarafından kamuya açıklanmış olan kar dağıtım politikaları çerçevesinde bu dağıtımın şirketlerin genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılmasına ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine; belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayelerinin %5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakabilmesine imkan verilmiş ancak bir önceki döneme ilişkin temettü dağıtımını gerçekleştirilmeden sermaye artırımı yapan ve bu nedenle payları “eski” ve “yeni” şeklinde ayrılan anonim ortaklıklardan, 2009 yılı faaliyetleri sonucunda elde ettikleri dönem karından temettü dağıtacaklarını, hesaplayacakları birinci temettüyü nakden dağıtmaları zorunluluğu vardır.

Bu kapsamda SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabılır kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabılır kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabılır karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

Bununla birlikte BDDK tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden, 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan 79.688 bin TL ertelenmiş vergi geliri kar dağıtımına konu edilmemiştir.

23 Mart 2010 tarihinde gerçekleşen Şirket Genel Kurul'unda, 57.062 bin TL tutarında nakit temettü dağıtılmasına karar verilmiş söz konusu temettü 31 Mart 2010 ve 2 Nisan 2010 tarihlerinde ödenmiştir. Kar dağıtımı ile ilgili olarak hesaplanan 7.503 bin TL tutarındaki I. Tertip ve 3.757 bin TL tutarındaki II.tertip yasal yedek akçe de kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklere sınıflandırılmıştır.

#### 17 - DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Alınan avanslar (*)	22.783	24.921
Vergi emanet hesabı (**)	2.092	3.519
Diğer borçlar	433	595
	<b>25.308</b>	<b>29.035</b>

(\*) Alınan avanslar yapılmakta olan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında finansal kiralama müşterilerinden tahsil edilmiş tutarları göstermektedir.

(\*\*) 2000 ve 2001 yılları vergi incelemesi ile ilgili davalar sonuçlandırılmış olup, Vergi Uzlaşmasında belirtilen tutarla ilgili 2.092 bin TL ödeme gerçekleşinceye kadar bu hesaba bulundurulmaktadır (Dipnot 12).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 18 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Mart tarihinde sona eren ara hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Mart 2010	1 Ocak - 31 Mart 2009
Personel giderleri	4.004	4.737
Denetim ve danışmanlık giderleri	510	686
Kira giderleri	340	310
Vergi, resim ve harç giderleri	284	296
Nakil vasıta giderleri	145	166
Haberleşme giderleri	91	91
Amortisman giderleri	70	57
Dava takip gideri	67	43
Sigorta giderleri	51	29
İtfa payı	25	30
Büro yönetim giderleri	17	18
Pazarlama ve reklam giderleri	13	12
Diğer	515	391
	<b>6.132</b>	<b>6.866</b>

#### 19 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Mart 2010	1 Ocak - 31 Mart 2009
<b>Diğer Faaliyet Gelirleri</b>		
Geçmiş dönemlerde karşılık ayrılan finansal kiralama alacaklarından dönem içinde yapılan tahsilatlar (Dipnot 9)	25.610	7.082
Maddi varlık satış geliri(*)	1.614	533
Sigorta acentelik geliri	426	367
Vergi davası geliri (Dipnot 12)	-	2.484
Diğer	69	43
	<b>27.719</b>	<b>10.509</b>

	1 Ocak - 31 Mart 2010	1 Ocak - 31 Mart 2009
<b>Diğer Faaliyet Giderleri</b>		
Dava karşılıkları	280	87
Diğer	-	7
	<b>280</b>	<b>94</b>

(\*) Söz konusu tutarlar tahsil edilemeyen finansal kiralama alacaklarına ilişkin edinilen sabit kıymetlerin satış karları ile finansal kiralama sözleşmelerine konu olan sabit kıymetlerin devir bedellerinden ve işletme sabit kıymetlerinin satış karlarından oluşmaktadır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### 20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 13 Haziran 2006 tarihinde kabul edilen ve 21 Haziran 2006 tarih, 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu’nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %20’dir (2008: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası, gayrimenkul satış kazancı istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtı yapılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz.

Şirketler üçer aylık finansal karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun (“5024 sayılı Kanun”), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin mali tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının (DİE ÜFE artış oranının) %100’ü ve son 12 aylık enflasyon oranının (DİE ÜFE artış oranının) %10’u aşması gerekmektedir. 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla yılı için söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın birinci gününden 25. günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse, yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelir tablolarına yansıtılmış vergiler aşağıda özetlenmiştir:

	31 Mart 2010	31 Mart 2010
Cari dönem vergi geliri / (gideri)	147	(9.000)
Ertelenmiş vergi gelir / (gider) etkisi	(5.743)	4.320
<b>Toplam vergi geliri</b>	<b>(5.596)</b>	<b>(4.680)</b>

Uzun yıllardır uygulanmakta olan ve en son mükelleflerin belli bir tutarı aşan sabit kıymet alımlarının %40’ı olarak hesapladıkları yatırım indirimi istisnasına 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 5479 sayılı yasa ile son verilmişti. Ancak, söz konusu yasa ile Gelir Vergisi Kanunu’na eklenen geçici 69. madde uyarınca gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri; 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla mevcut olup, 2005 yılı kazançlarından indiremedikleri yatırım indirimi istisnası tutarları ile;

- 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapılan müracaatlara istinaden düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 9 Nisan 2003 tarihli ve 4842 sayılı Kanunla yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1,2,3,4,5 ve 6’ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımları,
- 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun mülga 19’uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak, yatırımla iktisadi ve teknik bakımdan bütünlük arz edip bu tarihten sonra yapılan yatırımları nedeniyle, 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre hesaplayacakları yatırım indirimi istisnası tutarlarını, yine bu tarihteki mevzuat hükümleri (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) çerçevesinde sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilmişlerdi.

Gelir Vergisi Kanununun Geçici 69 uncu maddesi kapsamında (2006, 2007 ve 2008 yılları için) yatırım indirimi uygulayan gelir vergisi mükellefleri, 31/12/2005 tarihinde yürürlükte bulunan vergi tarifesi; kurumlar vergisi mükellefleri ise mülga 5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 25 inci maddesinde yer alan %30 kurumlar vergisi oranını, indirimin uygulandığı yıl kazançlarına uygulamak suretiyle anılan yıllara ait gelir veya kurumlar vergilerini hesaplamışlardı.

Ancak, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla henüz kullanılmamış olan yatırım indirimi hakkı sonraki yıllara devredilememiş ve kullanılamaz hale gelmiştir.

## **YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**

### **31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)**

Bu konu ile ilgili olarak “Bu uygulamanın Anayasa ile güvence altına alınmış olan hukuki güvenlik, vergilendirmede belirlilik ve eşitlik ilkelerine aykırı olduğu” gerekçesiyle Anayasa Mahkemesi’ne dava açılmıştır.

Anayasa Mahkemesinin 15 Ekim 2009 tarih ve E:2006/95 sayılı kararı ile 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun Geçici 69. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde yer alan “sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait” ibaresinin iptaline karar verilmiştir. Böylece, kazanılmış yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması ortadan kalkmış bulunmaktadır. Anayasa Mahkemesi kararı Resmi Gazetede 8 Ocak 2010 tarihinde yayımlandı. Böylece ilgili iptal, Anayasa Mahkemesi kararının Resmi Gazete’de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmiştir.

#### **Ertelenen vergiler**

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 12”) hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleşirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasalaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

Yukarıda bahsi geçen Anayasa Mahkemesi kararına istinaden, Şirket yönetimi 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla en iyi tahminlerine dayanarak hesapladığı henüz kullanılmamış toplam 350 milyon TL yatırım indirimi üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratmıştır.



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Vergiden indirilebilir ve vergiye tabi geçici farkların dökümü aşağıdaki gibidir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	31 Mart 2010	31 Aralık 2009	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
<b>Ertelenen vergi varlıkları</b>				
Kullanılmamış yatırım indirimi	312.691	350.000	62.538	70.000
Şüpheli alacak karşılığı	105.271	97.913	21.054	19.582
İştirak değer düşüklüğü karşılığı	1.928	1.928	96	96
Kullanılmamış izin karşılıkları	808	764	162	153
Kıdem tazminatı karşılığı	494	555	99	111
KKDF karşılığı	394	420	79	84
Gider tahakkukları	387	241	77	48
Yasal takip karşılığı	357	404	71	81
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları	306	320	61	64
Finansal borçlar değerlendirme farkları	-	-	-	-
Diğer	1.052	803	91	41
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları</b>			<b>84.328</b>	<b>90.260</b>
<b>Ertelenen vergi yükümlülükleri</b>				
Finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar	17.799	14.892	(3.560)	(2.978)
Finansal kiralama alacakları faiz gelir reeskontları	5.172	5.994	(1.034)	(1.199)
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları	1.934	4.885	(387)	(977)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki geçici farklar	302	360	(60)	(72)
Finansal borçlar değerlendirme farkları	90	108	(18)	(22)
<b>Ertelenmiş vergi yükümlülükleri</b>			<b>(5.059)</b>	<b>(5.248)</b>
<b>Ertelenen vergi varlıkları - net</b>			<b>79.269</b>	<b>85.012</b>

#### 21 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	31 Mart 2010	31 Mart 2010
Cari dönem net karı	24.575	18.800
Beheri 1 TL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	389.927.705	389.927.705
<b>Hisse başına düşen kar (TL)</b>	<b>0,0630</b>	<b>0,0482</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

<b>Bilanço Kalemleri</b>	<b>31 Mart 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
<b>Bankalardan alacaklar (Hazır Değerler)</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	4.868	10.938
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	4	4
	<b>4.872</b>	<b>10.942</b>

#### **Finansal kiralama alacakları:**

Vehbi Koç Vakfı Amerikan Hastanesi	9.248	10.372
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	3.534	5.482
Koçnet Haberleşme Teknoloji ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	2.803	3.093
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	1.649	1.857
Setur Servis Turistik A.Ş.	1	127
Diğer	2	157
	<b>17.237</b>	<b>21.088</b>

#### **Diğer varlıklar:**

Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	227	343
Yapı Kredi Emeklilik A.Ş.	11	5
	<b>238</b>	<b>348</b>

#### **Finansal borçlar:**

Unicredito Italiano S.p.A.	574.201	644.313
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	166	168
	<b>574.367</b>	<b>644.481</b>

#### **Ticari borçlar:**

Türk Traktör ve Ziraat Makinaları A.Ş.	-	436
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	-	263
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	-	226
	-	<b>925</b>

#### **Alınan avanslar:**

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	-	266
----------------------------	---	-----

#### **Nazım Hesap Kalemleri**

	<b>31 Mart 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
<b>Alınan teminat mektubu:</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	8.945	8.192

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

<b><u>Türev finansal enstrümanlar</u></b>	<b>31 Mart 2010</b>	<b>31 Aralık 2009</b>
<b>Vadeli Döviz Alım- Satım İşlemleri</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	223.379	248.488

#### **Gelir Tablosu Kalemleri**

	<b>1 Ocak - 31 Mart 2010</b>	<b>1 Ocak - 31 Mart 2009</b>
<b>Finansal kiralama faiz gelirleri:</b>		
Vehbi Koç Vakfı Amerikan Hastanesi	321	86
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	94	229
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	128	85
Koçnet Haberleşme Teknoloji ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	101	83
Setur Servis Turistik A.Ş.	9	53
Diğer	27	25
	<b>680</b>	<b>561</b>

#### **Bankalardan elde edilen faiz gelirleri:**

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	172	96
----------------------------	-----	----

#### **Kredi Faiz Giderleri:**

Unicredito Italiano S.p.A.	4.169	6.680
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	-	2.576
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	-	9
	<b>4.169</b>	<b>9.265</b>

#### **Kira Giderleri:**

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	171	244
----------------------------	-----	-----

#### **Komisyon Gelirleri:**

Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	353	346
Yapı Kredi Emeklilik A.Ş.	-	8
	<b>353</b>	<b>354</b>

#### **Komisyon Giderleri:**

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	68	33
----------------------------	----	----

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

##### Gelir Tablosu Kalemleri

	1 Ocak - 31 Mart 2010	1 Ocak - 31 Mart 2009
<b>Hizmet Giderleri:</b>		
Zer Merkezi Hizmetler A.Ş.	189	130
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	112	3
Otokoç A.Ş.	53	108
Koç Holding A.Ş.	138	-
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	70	71
Diğer	-	56
	<b>562</b>	<b>368</b>
<b>Temettü Gelirleri:</b>		
Yapı Kredi Faktoring A.Ş.	3	2
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1	1
	<b>4</b>	<b>3</b>

##### **Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan ücret ve benzeri menfaatler:**

Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatler	572	2.109
--	-----	-------

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

###### a. Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket’e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye’de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, Şirket’in varlık ve yükümlülüklerinin coğrafi dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>31 Mart 2010</b>	<b>Varlıklar</b>	<b>%</b>	<b>Yükümlülükler</b>	<b>%</b>
Türkiye	2.118.391	97	394.585	27
Avrupa ülkeleri	50.820	2	967.534	65
Diğer	10.609	1	117.198	8
	<b>2.179.820</b>	<b>100</b>	<b>1.511.804</b>	<b>100</b>
<b>31 Aralık 2009</b>	<b>Varlıklar</b>	<b>%</b>	<b>Yükümlülükler</b>	<b>%</b>
Türkiye	2.297.766	98	346.477	21
Avrupa ülkeleri	35.265	2	1.048.908	64
Diğer	13.815	-	250.958	15
	<b>2.346.846</b>	<b>100</b>	<b>1.646.343</b>	<b>100</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Maruz kalınan azami kredi riski tablosu

	31 Mart 2010			31 Aralık 2009		
	Finansal Kiralama Alacakları	Diğer Alacaklar	Türev Araçlar	Finansal Kiralama Alacakları	Diğer Alacaklar	Türev Araçlar
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	2.012.411	35.011	1.934	2.174.534	15.592	4.885
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (***)	323.271	-	-	377.872	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.799.653	35.011	1.934	1.983.420	15.592	4.885
- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış (brüt defter değeri)	1.807.665	35.011	1.934	1.991.840	15.592	4.885
- Genel kredi karşılığı (-) (**)	(8.012)	-	-	(8.420)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	239.299	-	-	233.406	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	1.406	-	-	3.851	-	-
- Koşulları yeniden görüşülmüş (brüt defter değeri)	2.543	-	-	5.702	-	-
- Değer düşüklüğü (-) (**)(****)	(1.137)	-	-	(1.851)	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	52.248	-	-	48.286	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	54.455	-	-	54.175	-	-
- Değer düşüklüğü (-) (**)(****)	(2.207)	-	-	(5.889)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	34.509	-	-	93.768	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	159.104	-	-	138.977	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	317.314	-	-	284.233	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	(158.210)	-	-	(145.256)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	49.463	-	-	50.698	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Şirket Karşılıklar Tebliği'ne istinaden; bu alacaklara, söz konusu tebliğde belirtilen süreleri geçmemiş olmasına rağmen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkeleri doğrultusunda belirlediği oranlarda özel karşılık ayırmaktadır. Vadesi geçmiş, değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu Dipnot 9'da verilmiştir.

(\*\*\*) Risk tutarını aşan teminatlar dikkate alınmamaktadır. Finansal kiralamaya konu olan mal bedelleri dikkate alınmamıştır.

(\*\*\*\*) Değer düşüklüğü, ilgili gruptaki vadesi geçmiş kira alacaklarının, ileriye dönük olan kira alacakları için de ayrılmıştır. İleriye dönük olan kira alacakları, A. Grubunda sınıflandırılmıştır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### *b. Piyasa riski*

Piyasa Riski, Şirket’in sermaye ve kazançları ile Şirket’in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, likitite riski, kur riski ve faiz riski başlıkları altında takip etmektedir.

Yatırım politikası Şirket’in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Yatırım Politikasının uygulanması ve Yatırım İlkelerine uyulması Şirket’in sorumluluğundadır.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Fon Yönetimi bu riskleri yönetirken Şirket’in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Fon Yönetimi, Şirket’e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanısıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Fon yönetimi ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

Şirket’in piyasa riskini yönetirken uyguladığı başlıca ilkeler aşağıdaki gibidir;

- Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (“YKB”) Risk Yönetimi ve Şirket’in Yönetim Kurulu, Şirket’in risk yapısındaki değişiklikler konusunda bilgilendirilmekte ve risk yapısı ile ilgili önemli kararları Yönetim Kurulu tarafından onaylanmaktadır,
- Tüm piyasa riskleri Fon Yönetimi Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- Planlama Kontrol, Fon Yönetimi Bölümü’nden bağımsız olarak faaliyet göstermekte ve bulgularını Genel Müdür’e ve Şirket Aktif Pasif Komitesi’ ne raporlamaktadır,
- Faiz oranı riski, ve yabancı para kur riski belirlenen limitler çerçevesinde Fon Yönetimi Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- Türev işlemler sadece riskten korunma amaçlı yapılmaktadır,
- Sadece T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilen devlet iç borçlanma senetlerine yatırım yapılmaktadır. Türkiye dışında başka ülkelerin borçlanma senetlerine yatırım yapmak için Yönetim Kurulu kararı aranır.

##### *c. Likidite riski*

Likidite riski, Şirket’in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Fon Yönetimi tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Şirket’in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir. Şirket’in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizleri de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Mart 2010						
	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca Nakit Giriş/Çıkışlar Toplamı</b>	<b>3 aya kadar</b>	<b>3 ay 1 yıl arası</b>	<b>1 yıl 5 yıl arası</b>	<b>5 Yıl ve üzeri</b>	<b>Vadesiz</b>
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	1.934	1.934	309	1.625	-	-	-
Bankalar	5.433	5.433	2.873	-	-	-	2.560
Finansal kiralama alacakları	2.058.443	2.396.814	275.016	648.198	1.246.612	65.817	161.171
Satılmaya hazır finansal varlıklar	80	80	-	-	-	-	80
Maddi duran varlıklar	551	551	-	-	-	-	551
Maddi olmayan duran varlıklar	946	946	-	-	-	-	946
Ertelenmiş vergi varlığı	79.269	79.269	-	-	-	-	79.269
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	1.715	1.715	-	-	-	-	1.715
Diğer aktifler	31.449	31.449	2.557	3.958	1.070	-	23.864
<b>Toplam aktifler</b>	<b>2.179.820</b>	<b>2.518.191</b>	<b>280.755</b>	<b>653.781</b>	<b>1.247.682</b>	<b>65.817</b>	<b>270.156</b>
Alım satım amaçlı türev finansal yüküm.	306	306	118	188	-	-	-
Alınan krediler	1.432.451	1.469.752	460.280	692.750	300.163	16.559	-
Finansal kiralama borçları	1	1	1	-	-	-	-
Muhtelif borçlar	33.446	33.446	28.230	2.512	2.704	-	-
Diğer yabancı kaynaklar	25.308	25.308	25.308	-	-	-	-
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	783	783	783	-	-	-	-
Borç ve gider karşılıkları	19.509	19.509	1.289	3.085	6.606	376	8.153
<b>Toplam pasifler</b>	<b>1.511.804</b>	<b>1.549.105</b>	<b>516.009</b>	<b>698.535</b>	<b>309.473</b>	<b>16.935</b>	<b>8.153</b>
<b>Net likidite pozisyonu</b>	<b>668.016</b>	<b>969.086</b>	<b>(235.254)</b>	<b>(44.754)</b>	<b>938.209</b>	<b>48.882</b>	<b>262.003</b>
Türev finansal araçlardan kaynaklanan							
Nakit girişler	223.379	223.379	107.778	115.601	-	-	-
Nakit çıkışlar	215.785	215.785	107.494	108.291	-	-	-



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Aralık 2009						
	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca Nakit Giriş/Çıkışlar Toplamı</b>	<b>3 aya kadar</b>	<b>3 ay 1 yıl arası</b>	<b>1 yıl 5 yıl arası</b>	<b>5 Yıl ve üzeri</b>	<b>Vadesiz</b>
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	4.885	4.885	4.825	60	-	-	-
Bankalar	12.035	12.035	6.697	-	-	-	5.338
Finansal kiralama alacakları	2.206.151	2.579.887	293.344	701.888	1.373.159	70.915	140.581
Satılmaya hazır finansal varlıklar	80	80	-	-	-	-	80
Maddi duran varlıklar	662	662	-	-	-	-	662
Maddi olmayan duran varlıklar	875	875	-	-	-	-	875
Ertelenmiş vergi varlığı	85.012	85.012	-	-	-	-	85.012
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	1.715	1.715	-	-	-	-	1.715
Diğer aktifler	35.431	35.431	2.452	4.913	1.385	-	26.681
<b>Toplam aktifler</b>	<b>2.346.846</b>	<b>2.720.582</b>	<b>307.318</b>	<b>706.861</b>	<b>1.374.544</b>	<b>70.915</b>	<b>260.944</b>
Alım satım amaçlı türev finansal yüküml.	320	320	100	220	-	-	-
Alınan krediler	1.543.791	1.588.713	389.967	827.511	354.410	16.825	-
Finansal kiralama borçları	1	1	1	-	-	-	-
Muhtelif borçlar	40.709	40.709	32.623	6.916	1.170	-	-
Diğer yabancı kaynaklar	29.035	29.035	27.646	1.389	-	-	-
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	7.938	7.938	7.938	-	-	-	-
Borç ve gider karşılıkları	24.549	24.549	1.913	4.409	9.320	518	8.389
<b>Toplam pasifler</b>	<b>1.646.343</b>	<b>1.691.265</b>	<b>460.188</b>	<b>840.445</b>	<b>364.900</b>	<b>17.343</b>	<b>8.389</b>
<b>Net likidite pozisyonu</b>	<b>700.503</b>	<b>1.029.317</b>	<b>(152.870)</b>	<b>(133.584)</b>	<b>1.009.644</b>	<b>53.572</b>	<b>252.555</b>
Türev finansal araçlardan kaynaklanan							
Nakit girişler	248.488	248.488	239.298	9.190	-	-	-
Nakit çıkışlar	243.761	243.761	234.428	9.333	-	-	-

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### d. Kur riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Fon Yönetim tarafından izlenmekte ve Planlama Kontrol tarafından aylık olarak vade ve para cinsleri bazında oluşturulan tablolara raporlanmaktadır. Şirket döviz pozisyonunu +/- 4.000.000 AVRO (31 Aralık 2009: +/- 4.000.000 AVRO) karşılığını geçmeyecek bir seviyede tutmayı hedeflemektedir. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir. 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

31 Mart 2010	TL Karşılığı	ABD\$	AVRO	Diğer
<b>Varlıklar</b>				
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	29	-	-	29
Bankalar	4.789	381	4.324	84
Finansal kiralama alacakları	1.676.694	643.114	1.021.170	12.410
<b>Toplam aktifler</b>	<b>1.681.512</b>	<b>643.495</b>	<b>1.025.494</b>	<b>12.523</b>
Alınan krediler	1.432.285	490.965	941.320	-
Muhtelif borçlar	14.289	2.137	12.143	9
Diğer yabancı kaynaklar	16.924	3.338	13.542	44
Borç ve gider karşılıkları	2.869	1.118	1.751	-
<b>Toplam pasifler</b>	<b>1.466.367</b>	<b>497.558</b>	<b>968.756</b>	<b>53</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>215.145</b>	<b>145.937</b>	<b>56.738</b>	<b>12.470</b>
<b>Finansal türev araçlar</b>	<b>(204.812)</b>	<b>(148.493)</b>	<b>(45.209)</b>	<b>(11.110)</b>

Şirket tarafından kullanılan 31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
ABD\$	1,5215	1,5057
AVRO	2,0523	2,1603

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2009	TL Karşılığı	ABDS	AVRO	Diğer
<b>Varlıklar</b>				
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	16	-	-	16
Bankalar	10.656	1.144	9.462	50
Finansal kiralama alacakları	1.806.953	679.892	1.114.358	12.703
Diğer aktifler	80	-	80	-
<b>Toplam aktifler</b>	<b>1.817.705</b>	<b>681.036</b>	<b>1.123.900</b>	<b>12.769</b>
<b>Pasifler</b>				
Alım satım amaçlı türev finansal yüküml.	63	59	-	4
Alınan krediler	1.543.623	448.490	1.076.822	18.311
Muhtelif borçlar	37.489	7.568	28.243	1.678
Diğer yabancı kaynaklar	21.195	10.559	10.635	1
Borç ve gider karşılıkları	7.235	1.323	5.901	11
<b>Toplam pasifler</b>	<b>1.609.605</b>	<b>467.999</b>	<b>1.121.601</b>	<b>20.005</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>208.100</b>	<b>213.037</b>	<b>2.299</b>	<b>(7.236)</b>
<b>Finansal türev araçlar</b>	<b>(203.700)</b>	<b>(200.252)</b>	<b>(10.950)</b>	<b>7.502</b>

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Toplam ithalat tutarı	51.040	224.813
Toplam ihracat tutarı	-	5.867

Toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
ABD Doları	100%	%102
AVRO	101%	%99
Diğer para birimleri	112%	%101

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Mart 2010

	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	14.594	(14.594)	14.594	(14.594)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(14.849)	14.849	(14.849)	14.849
<b>3. ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>(255)</b>	<b>255</b>	<b>(255)</b>	<b>255</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	5.674	(5.674)	5.674	(5.674)
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	(4.521)	4.521	(4.521)	4.521
<b>6. Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>1.153</b>	<b>(1.153)</b>	<b>1.153</b>	<b>(1.153)</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>898</b>	<b>(898)</b>	<b>898</b>	<b>(898)</b>

31 Aralık 2009

	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	21.304	(21.304)	21.304	(21.304)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(20.025)	20.025	(20.025)	20.025
<b>3. ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>1.279</b>	<b>(1.279)</b>	<b>1.279</b>	<b>(1.279)</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	230	(230)	230	(230)
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	(1.095)	1.095	(1.095)	1.095
<b>6. Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(865)</b>	<b>865</b>	<b>(865)</b>	<b>865</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>414</b>	<b>(414)</b>	<b>414</b>	<b>(414)</b>

(\*) Özkaynaklar etkisi, kar/zarar tablosuna yansıtılacak tutarları da içermektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### e. Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Fon Yönetimi bölümü günlük olarak Şirket'in faize duyarlı varlıklarını, yükümlülüklerini ve bilanço dışı kalemlerini takip etmektedir. Ayrıca Planlama Kontrol Bölümü faiz riskini aylık olarak zaman çizelgesinde vadelerine göre yayarak raporlamaktadır. Faiz oranı riski aylık olarak Ekonomik Değer Duyarlılığı Analizi ve Faiz Oranı Stres Testleri gibi analizlerle ve çeşitli senaryolar kullanılarak ölçülmektedir.

31 Mart 2010 tarihi itibarıyla Şirket'in hesapladığı Ekonomik Değer Duyarlılığı Analizi'ne göre TL faizlerde %6 ve yabancı para faizlerde %2 oranında faiz oranı artışı durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin net bugünkü değerinde 50.612 bin TL (31 Aralık 2009: 53.246 bin TL azalma) azalma oluşmaktadır.

31 Mart 2010 ve 31 Aralık 2009 tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
<b>Sabit faizli finansal araçlar:</b>		
<u>Finansal Varlıklar</u>		
Finansal kiralama alacakları	1.861.759	2.053.595
Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değer farkları	1.934	4.885
<u>Finansal Yükümlülükler</u>		
Alınan krediler	342.415	426.232
Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değer farkları	306	320
<b>Değişken Faizli Finansal Araçlar:</b>		
<u>Finansal Varlıklar</u>		
Finansal kiralama alacakları	326.235	351.168
<u>Finansal Yükümlülükler</u>		
Alınan krediler	1.090.036	1.117.559

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan faiz oranı değişimlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

	31 Mart 2010					
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Faizsiz	Toplam
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	309	1.625	-	-	-	1.934
Bankalar	2.873	-	-	-	2.560	5.433
Finansal kiralama alacakları	501.198	461.866	867.694	33.905	193.780	2.058.443
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	-	-	80	80
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	551	551
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-	946	946
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	79.269	79.269
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	-	-	-	-	1.715	1.715
Diğer aktifler	-	-	-	-	31.449	31.449
<b>Toplam aktifler</b>	<b>504.380</b>	<b>463.491</b>	<b>867.694</b>	<b>33.905</b>	<b>310.350</b>	<b>2.179.820</b>
Alım satım amaçlı türev finansal yüküm.	118	188	-	-	-	306
Alınan krediler	633.215	761.198	38.038	-	-	1.432.451
Finansal kiralama borçları	-	-	-	-	1	1
Muhtelif borçlar	-	-	-	-	33.446	33.446
Diğer yabancı kaynaklar	-	-	-	-	25.308	25.308
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	783	783
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	19.509	19.509
<b>Toplam pasifler</b>	<b>633.333</b>	<b>761.386</b>	<b>38.038</b>	<b>-</b>	<b>79.047</b>	<b>1.511.804</b>
<b>Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu</b>	<b>(128.953)</b>	<b>(297.895)</b>	<b>829.626</b>	<b>33.905</b>	<b>231.303</b>	<b>668.016</b>
Türev finansal araçlardan kaynaklanan						
Nakit girişler	107.778	115.601	-	-	-	223.379
Nakit çıkışlar	107.494	108.291	-	-	-	215.785
	31 Aralık 2009					
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Faizsiz	Toplam
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	4.825	60	-	-	-	4.885
Bankalar	6.697	-	-	-	5.338	12.035
Finansal kiralama alacakları	549.438	515.262	956.851	30.166	154.434	2.206.151
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	-	-	80	80
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	662	662
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-	875	875
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	85.012	85.012
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	-	-	-	-	1.715	1.715
Diğer aktifler	-	-	-	-	35.431	35.431
<b>Toplam aktifler</b>	<b>560.960</b>	<b>515.322</b>	<b>956.851</b>	<b>30.166</b>	<b>283.547</b>	<b>2.346.846</b>
Alım satım amaçlı türev finansal yüküm.	100	220	-	-	-	320
Alınan krediler	607.022	847.401	89.368	-	-	1.543.791
Finansal kiralama borçları	-	-	-	-	1	1
Muhtelif borçlar	-	-	-	-	40.709	40.709
Diğer yabancı kaynaklar	-	-	-	-	29.035	29.035
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	7.938	7.938
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	24.549	24.549
<b>Toplam pasifler</b>	<b>607.122</b>	<b>847.621</b>	<b>89.368</b>	<b>-</b>	<b>102.232</b>	<b>1.646.343</b>
<b>Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu</b>	<b>(46.162)</b>	<b>(332.299)</b>	<b>867.483</b>	<b>30.166</b>	<b>181.315</b>	<b>700.503</b>
Türev finansal araçlardan kaynaklanan						
Nakit girişler	239.298	9.190	-	-	-	248.488
Nakit çıkışlar	234.428	9.333	-	-	-	243.761

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2010			31 Aralık 2009		
	ABD \$ (%)	AVRO (%)	TL (%)	ABD\$ (%)	AVRO (%)	TL (%)
<b>Varlıklar</b>						
Finansal kiralama alacakları	9,00	8,10	21,80	8,72	8,24	24,75
<b>Yükümlülükler</b>						
Finansal Borçlar	3,20	3,51	-	3,78	3,49	-

#### *f. Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kota edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Diğer Finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değer	
	31 Mart 2010	31 Aralık 2009	31 Mart 2010	31 Aralık 2009
Finansal Kiralama alacakları, net	2.012.411	2.174.534	2.122.562	2.312.106
Alınan Krediler	1.432.451	1.543.791	1.428.920	1.551.753

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 MART 2010 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Finansal araçların gerçeğe uygun değer seviyeleri:

#### 31 Mart 2010

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	1.934	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>1.934</b>	<b>-</b>
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	306	-
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>306</b>	<b>-</b>

#### 31 Aralık 2009

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	4.885	-
<b>Toplam varlıklar</b>	<b>-</b>	<b>4.885</b>	<b>-</b>
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	320	-
<b>Toplam yükümlülükler</b>	<b>-</b>	<b>320</b>	<b>-</b>

Satılmaya hazır finansal varlıklar halka açık hisse senetleri olmadığı için değerleri maliyet bedelleri ile gösterilmiştir ve yukarıdaki tabloya dahil edilmemiştir.

#### 24 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.

.....