

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

**1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. Yönetim Kurulu'na

1. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun ("İşletme") 31 Aralık 2009 tarihi itibariyle hazırlanan bilançosu, aynı tarihte sona eren döneme ait gelir tablosu, nakit akış tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini denetlemiştir bulunuyoruz.

İşletme Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

2. İşletme Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 17 Mayıs 2007 tarih ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolarının Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ, genelge ve açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Yetkili Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

3. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve Uluslararası Denetim Standartları'na uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin insiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

Bağımsız Denetçi Görüşü:

4. Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, Yapı Kredi Finansal Kiralama A.Ö.'nun 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin olarak yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
a member of
PricewaterhouseCoopers

Z. Alper Önder, SMMM
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 26 Şubat 2010

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 31 ARALIK 2009

HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
BİLANÇO	1-2
GELİR TABLOSU.....	3
ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER TABLOSU	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
NAKİT AKIŞ TABLOSU	6
KAR DAĞITIM TABLOSU	7
NAZİM HESAP KALEMLERİ.....	8
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	9-49
1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	9
2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR.....	9-17
3 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR	17
4 BANKALAR.....	17
5 SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (NET).....	18
6 ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	18
7 ALINAN KREDİLER	18
8 MUHTELİF BORÇLAR.....	19
9 KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR	19-22
10 MADDİ VARLIKLAR	23
11 MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR	24
12 DİĞER KARŞILIKLAR	24
13 TAAHHÜTLER	25
14 ÇALIŞAN HAKLARI YÜKÜMLÜLÜĞÜ.....	26
15 DİĞER AKTİFLER	26
16 ÖZKAYNAKLAR	27-28
17 DİĞER YABANCI KAYNAKLAR.....	28
18 ESAS FAALİYET GİDERLERİ	29
19 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ.....	29
20 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	30-33
21 HİSSE BAŞINA KAZANÇ	33
22 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI.....	34-36
23 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	37-48
24 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR	49

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. NAKİT DEĞERLER							
II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	3	4.869	16	4.885	8.335	1.548	9.883
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-	-	-	-
2.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		4.869	16	4.885	8.335	1.548	9.883
III. BANKALAR	4	1.379	10.656	12.035	962	2.688	3.650
IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR							
V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	80		80	73		73
VI. FAKTÖRİNG ALACAKLARI							
6.1 İskontolu Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
VII. FİNANSMAN KREDİLERİ							
7.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
7.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
7.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
VIII. KİRALAMA İŞLEMLERİ	9	303.847	1.763.327	2.067.174	458.922	2.189.884	2.648.806
8.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		303.412	1.748.305	2.051.717	458.818	2.171.657	2.630.475
8.1.1 Finansal Kiralama Alacakları		398.521	2.066.119	2.464.640	604.501	2.537.885	3.142.386
8.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
8.1.4 Kazanılmamış Gelirler (-)		95.109	317.814	412.923	145.683	366.228	511.911
8.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		410	334	744	11	3.349	3.360
8.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		25	14.688	14.713	93	14.878	14.971
IX. TAKİPTEKİ ALACAKLAR	9	95.351	43.626	138.977	77.279	20.546	97.825
9.1 Takipteki Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
9.2 Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
9.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		224.001	60.232	284.233	156.396	26.705	183.101
9.4 Özel Karşılıklar (-)		128.650	16.606	145.256	79.117	6.159	85.276
X. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR							
10.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
10.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
10.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XI. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)							
XII. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)							
XIII. İŞTİRAKLER (Net)							
XIV. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)							
XV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	10	662		662	580		580
XVI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	11	875		875	552		552
16.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
16.2 Diğer		875	-	875	552	-	552
XVII. ERTELENMİŞ İŞ VERGİ VARLIĞI	20	85.012		85.012	5.324		5.324
XVIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)							
18.1 Satış Amaçlı		1.715	-	1.715	1.715	-	1.715
18.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		1.715	-	1.715	1.715	-	1.715
XIX. DİĞER AKTİFLER	15	35.351	80	35.431	67.631		67.631
AKTİF TOPLAMI		529.141	1.817.705	2.346.846	621.373	2.214.666	2.836.039

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	6	257	63	320	1.109	2.848	3.957
II. ALINAN KREDİLER	7	168	1.543.623	1.543.791	45.844	2.087.019	2.132.863
III. FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		1	-	1	27	-	27
4.1 Finansal Kiralama Borçları		1	-	1	28	-	28
4.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
4.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4 Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	1	-	1
V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1 Bonolar		-	-	-	-	-	-
5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3 Tahviller		-	-	-	-	-	-
VI. MUHTELİF BORÇLAR	8	3.220	37.489	40.709	4.837	24.150	28.987
VII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	17	7.840	21.195	29.035	9.911	8.370	18.281
VIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
8.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
IX. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER		7.938	-	7.938	460	-	460
X. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI		17.314	7.235	24.549	19.230	16.064	35.294
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı	14	1.319	-	1.319	1.028	-	1.028
10.3 Diğer Karşılıklar	12	15.995	7.235	23.230	18.202	16.064	34.266
XI. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
12.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
12.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIII. SERMAYE BENZERİ KREDİLER		-	-	-	-	-	-
XIV. ÖZKAYNAKLAR		700.503	-	700.503	616.170	-	616.170
14.1 Ödenmiş Sermaye	16	389.928	-	389.928	389.928	-	389.928
14.2 Sermaye Yedekleri		(34.598)	-	(34.598)	(34.598)	-	(34.598)
14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		2	-	2	2	-	2
14.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
14.2.3 Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.4 Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.5 İşirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-
14.2.6 Riskten Korunma Değerleme Farkları (Etkin kısım)		-	-	-	-	-	-
14.2.7 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkları Birikmiş Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.8 Diğer Sermaye Yedekleri		(34.600)	-	(34.600)	(34.600)	-	(34.600)
14.3 Kâr Yedekleri		105.549	-	105.549	38.550	-	38.550
14.3.1 Yasal Yedekler		49.820	-	49.820	38.550	-	38.550
14.3.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.3.3 Olağanüstü Yedekler		55.729	-	55.729	-	-	-
14.3.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.4 Kâr veya Zarar		239.624	-	239.624	222.290	-	222.290
14.4.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		89.491	-	89.491	89.491	-	89.491
14.4.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		150.133	-	150.133	132.799	-	132.799
PASİF TOPLAMI		737.241	1.609.605	2.346.846	697.588	2.138.451	2.836.039

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2009	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2008
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ		255.209	298.760
I.1	FAKTÖRİNG GELİRLERİ		-	-
1.1.1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1.1.1	İskontolu		-	-
1.1.1.1.2	Diğer		-	-
1.1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.1.2.1	İskontolu		-	-
1.1.2.2	Diğer		-	-
I.2	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-	-
1.2.1	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.2.2	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
I.3	KİRALAMA GELİRLERİ		255.209	298.760
1.3.1	Finansal Kiralama Gelirleri		255.209	298.760
1.3.2	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.3.3	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
II.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	18	(23.425)	(21.438)
2.1	Personel Giderleri		(15.513)	(14.539)
2.2	Kıdem Tazminat Karşılığı Gideri		(213)	(63)
2.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
2.4	Genel İşletme Giderleri		(7.301)	(5.921)
2.5	Diğer		(398)	(915)
III.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		769.800	1.285.559
3.1	Bankalardan Alınan Faizler		1.087	1.387
3.2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
3.3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
3.3.1	Alın Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-	-
3.3.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
3.3.3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
3.3.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
3.4	Temettü Gelirleri		3	-
3.5	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		84.364	42.276
3.5.1	Türev Finansal İşlemlerden		84.364	42.276
3.5.2	Diğer		-	-
3.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		622.511	1.190.589
3.7	Diğer	19	61.835	51.307
IV.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(91.273)	(121.350)
4.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(89.879)	(119.817)
4.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
4.3	Finansal Kiralama Giderleri		(6)	(23)
4.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
4.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-
4.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(1.388)	(1.510)
V.	TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)	9	(115.925)	(83.564)
VI.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		(695.043)	(1.230.492)
6.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri		-	-
6.1.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
6.1.3	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
6.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.3	Serefiye Değer Düşüş Gideri		-	-
6.2.4	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.5	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(43.288)	(55.961)
6.4	Kambiyo İşlemleri Zararı		(650.895)	(1.173.284)
6.5	Diğer	19	(860)	(1.247)
VII.	NET FAALİYET K/Z (I+...+VI)		99.343	127.475
VIII.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
IX.	NET PARASAL POZİSYON KARI/ZARARI		-	-
X.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (VII+VIII+IX)		99.343	127.475
XI.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	20	50.790	5.324
11.1	Cari Vergi Karşılığı		(28.898)	-
11.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
11.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		79.688	5.324
XII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (X±XI)		150.133	132.799
XIII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
13.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
13.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
13.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XIV.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
14.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
14.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
14.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XV.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII-XIV)		-	-
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
16.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
16.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
16.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)		-	-
XVIII.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XII±XVII)		150.133	132.799
	Hisse Başına Kâr / Zarar		0,3850	0,3406

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER TABLOSU (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008
I. MENKUL DEĞER DEĞER ARTIŞ FONUNA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN		-	-
1.1 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme		-	-
1.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kar-Zarara Transfer)		-	-
II. MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI		-	-
III. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI		-	-
IV. YABANCI PARA İŞLEMLER İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI		-	-
V. NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR		-	-
5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kârı/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)		-	-
5.2 Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım		-	-
VI. YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR		-	-
6.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kârı/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)		-	-
6.2 Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım		-	-
VII. MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ		-	-
VIII. TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI		-	-
IX. DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ		-	-
X. DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)		-	-
XI. DÖNEM KÂRI/ZARARI		150.133	132.799
XII. DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KÂR/ZARAR (X±XI)		150.133	132.799

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye Enf. Düzeltme Farkı	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedek Akçe	Diğer Yedekler	Dönem Net Karı / (Zararı)	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Menkul Değer. Değerleme Farkı	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık YDF	Ortaklıklardan Bedelsiz Hisse Senetleri	Risken Korunma Fonları	Satış Amaçlı / Durdurulan Faaliyetlerden BDF	Toplam Özkaynak
ÖNCEKİ DÖNEM																	
I. Dönem Başı Bakiyesi (01/01/2008)		389.928	(34.600)	2	-	29.617	-	-	-	131.876	36.125	-	-	-	-	-	552.948
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakıye (I-II)		389.928	(34.600)	2	-	29.617	-	-	-	131.876	36.125	-	-	-	-	-	552.948
Dönem İçindeki Değişimler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Birleşmeden Kaynaklanan Arts/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Riskten Korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F.1 Nakit Akış Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F.2 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. İştirakler, Bağlı Ort. ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Kur Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV. Hisse Senedi İhraç		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVII. Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVIII. Dönem Net Karı veya Zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	132.799	53.366	-	-	-	-	-	132.799
XIX. Kar Dağıtımı		-	-	-	-	8.933	-	-	-	(131.876)	(69.577)	-	-	-	-	-	(69.577)
19.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	8.933	-	-	-	(62.299)	53.366	-	-	-	-	-	-
19.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2008)		389.928	(34.600)	2	-	38.550	-	-	-	132.799	89.491	-	-	-	-	-	616.170
CARI DÖNEM																	
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (01/01/2009)		389.928	(34.600)	2	-	38.550	-	-	-	132.799	89.491	-	-	-	-	-	616.170
Dönem İçindeki Değişimler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Birleşmeden Kaynaklanan Arts/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Riskten Korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G.1 Nakit Akış Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
G.2 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İştirakler, Bağlı Ort. ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Kur Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Hisse Senedi İhraç		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV. Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI. Dönem Net Karı veya Zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	150.133	(132.799)	-	-	-	-	-	150.133
XVII. Kar Dağıtımı		-	-	-	-	11.270	-	55.729	-	(132.799)	(65.800)	-	-	-	-	-	(65.800)
17.1 Dağıtılan Temettü	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	16	-	-	-	-	11.270	-	55.729	-	(65.800)	(66.999)	-	-	-	-	-	-
17.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2009)		389.928	(34.600)	2	-	49.820	-	55.729	-	150.133	89.491	-	-	-	-	-	700.503

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2009	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008
A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		156.687	184.416
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		247.860	293.326
1.1.2 Kiralama Giderleri		-	-
1.1.3 Alınan Temettüleri		3	-
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		9.246	(740)
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	9	53.485	38.073
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	18	(14.248)	(12.335)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(21.834)	4.409
1.1.9 Diğer		(117.825)	(138.317)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		(81.787)	(130.138)
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış	9	459.938	(377.550)
1.2.2 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		32.193	(44.411)
1.2.3 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.4 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		(582.132)	312.526
1.2.5 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		8.214	(20.708)
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		74.900	54.278
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller	10,11	(744)	(662)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	10,11	2	-
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	5	-	(37)
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.9 Diğer		-	-
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(742)	(699)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		(65.800)	(69.577)
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(26)	27
3.6 Diğer		-	-
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		(65.826)	(69.550)
IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		53	5.335
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		8.385	(10.636)
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	3.650	14.286
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	12.035	3.650

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 31 ARALIK 2009 HESAP DÖNEMİNE AİT KAR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O. KAR DAĞITIM TABLOSU		
	BİN TÜRK LİRASI	
	Cari Dönem (31/12/2009) (*)	Önceki Dönem (31/12/2008)
I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KARI	99.343	127.475
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	50.790	5.324
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(28.898)	-
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler (**)	79.688	5.324
A. NET DÖNEM KARI (1.1 - 1.2)	150.133	132.799
1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	(7.504)	(6.640)
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3-1.4-1.5)](**)	142.629	126.159
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	(25.232)
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine (***)	-	(25.232)
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	(40.568)
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine (***)	-	(40.568)
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	(4.630)
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	55.729
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KAR		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	0,3406
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	%34,06
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	0,1687
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	%16,87
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (TL)	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) 2009 yılına ilişkin kar dağıtım önerisi henüz Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmamış olduğundan 2009 yılı kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

(**) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden, 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan 79.688 bin TL ertelenmiş vergi geliri dağıtımına konu edilmeyecektir (31 Aralık 2008: 5.324 bin TL).

(***) Söz konusu temettü tutan ortaklara nakit olarak tevdi edilmiştir.

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA NAZIM HESAP KALEMLERİ

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2009			Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2008		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III ALINAN TEMİNATLAR	9	814.010	391.900	1.205.910	778.596	515.994	1.294.590
IV VERİLEN TEMİNATLAR	13	11.778	1.724	13.502	8.404	21.710	30.114
V TAAHHÜTLER		-	-	-	-	-	-
5.1 Cay ilamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2 Cay ilabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
VI TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	13	208.427	283.822	492.249	200.295	257.947	458.242
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türe v Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		208.427	283.822	492.249	200.295	257.947	458.242
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		208.427	283.822	492.249	143.320	192.918	336.238
6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-	56.975	65.029	122.004
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.5.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
VII EMANET KIYMETLER		230.856	433.353	664.209	131.689	201.639	333.328
VIII NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		1.265.071	1.110.799	2.375.870	1.118.984	997.290	2.116.274

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. (“Şirket”), T.C. Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı’ndan alınan izne istinaden 3226 sayılı kanun uyarınca yurtiçi ve yurtdışında finansal kiralama işlemleri yapmak amacıyla 19 Şubat 1987’de kurulmuştur. Şirket’in hisseleri 11 Ocak 1994 tarihinden itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda işlem görmektedir.

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Şirket’in ana ortağı konumundadır.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Şirket’in 136 çalışanı vardır (31 Aralık 2008: 166) Şirket’in bütün faaliyetleri ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) ve tek bir ticari alanda (finansal kiralama) yürütülmektedir.

Şirket merkezi Barbaros Bulvarı Morbasan Sokak Koza İş Merkezi C Blok 34349 Balmumcu-Beşiktaş-İstanbul/Türkiye adresindedir.

Şirket’in finansal tablolarının yayınlanmasına Yönetim Kurulu tarafından 26 Şubat 2010 tarihinde onay verilmiştir. Genel Kurul onaylanan finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

2.1.1 Uygulanan muhasebe standartları

Şirket, bu finansal tablolarını Bin Türk Lirası (“TL”) olarak, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından 17 Mayıs 2007 tarihli ve 26525 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ” (“Finansal Tablolar Tebliği”) çerçevesinde Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (“TMSK”) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ” (“Karşılıklar Tebliği”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 9 Ocak 2009 tarih ve 1/33 sayılı kararı uyarınca, sermaye piyasası araçları borsada işlem gören finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin finansal tablolarını BDDK tarafından anılan şirketlere yönelik belirlenen formatlara göre hazırlayarak kamuya ilan etmelerine karar verilmiştir.

Finansal tablolar, finansal araçların yeniden değerlendirilmesi haricinde tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır.

2.1.2 Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (“TMS 29”) göre enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Bu doğrultuda Şirket, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren finansal tablolarını hazırlarken enflasyon muhasebesine ilişkin düzeltmeleri yapmamıştır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1.3 Netleştirme/mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.4 İşletmenin sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.1.5 Kullanılan para birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.

2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER

2.2.1 Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların yeniden düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

Şirket, finansal tablolarını 31 Aralık 2007 tarihine kadar SPK'nın Seri:XI, No:25, “Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği”ne uygun olarak hazırlamıştır. Şirket, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren, finansal tablolarını Dipnot 2.1.1'de belirtilen “Finansal Tablo Tebliği” ne uygun olarak hazırlamaya başlamıştır.

2.2.3 Muhasebe politikalarındaki değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari yıl içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

2.2.4 Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ve hatalar

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.2.5 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

Yeni ya da Düzenlenmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının ve Yorumların Uygulanması

Şirket Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“UMSK”) ve Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (“UFRYK”) tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

(a) 2009 yılında yürürlüğe giren ve Şirket tarafından benimsenmiş yeni ve değiştirilmiş standartlar:

- UFRS 7, ‘Finansal Araçlar - Açıklamalar’ Değişiklik, gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili açıklayıcı notları arttırmış ve likidite riski konusunda mevcut bulunan kuralları sağlamlaştırmıştır. Değişiklik gerçeğe uygun değer ölçümleri ile ilgili sunulması gereken açıklamaları arttırmıştır ve bu sunumun bir hiyerarşiye göre yapılması gerekmektedir. Değişiklik sadece ek açıklamalar getirdiği için geçmiş yıl kararlarına etkisi yoktur.
- UMS 1, ‘Finansal tabloların sunumu’ Değişiklik, özsermayede kontrol gücü olmayan paylardan kaynaklanan gelir gider değişikliklerinin özkaynak değişim tablosunda gösterilmesini engellemekte, kontrol gücü olmayan paylardan kaynaklanan değişikliklerin ana ortaklık paylarından kaynaklanan değişikliklerden ayrı gösterilmesini öngörmektedir. UMS 1(revize)’in uygulamasının Şirket’in raporlanan sonuçları veya finansal durumu üzerinde bir etkisi olmamıştır. Standartlardaki değişikliklerin sadece sunuma ilişkin olmasından ötürü birikmiş karlara etkisi yoktur.

(b) 2009 tarihinde yürürlüğe giren ancak Şirket’in faaliyetleri ile ilgili olmadığından uygulanmayan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

- UFRS 1, “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanması” ve UMS 27, “Konsolide ve Konsolide Olmayan Finansal Tablolar” (UFRS’lerin İlk Kez Uygulanmasında Yatırım Maliyetlerine İlişkin Değişiklik);
- UFRS 2, “Hisse Bazlı Ödemeler” (Hakediş Koşulları ve İptallerine İlişkin Değişiklik);
- UMS 1, “Finansal Tabloların Sunumu” ve UMS 32, “Finansal Araçlar: Sunum” (Geri Satın Alma Opsiyonlu Finansal Araçlar ve Nakde Çevrilmelerinde Doğacak Yükümlülüklerin Açıklanması Hakkında Değişiklik);
- UMS 39, “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” (Finansal Araçların Sınıflamasında Saklı Türevlerle İlgili Değişiklikler);
- UFRYK 15, “Gayrimenkul İnşaatı İle İlgili Anlaşmalar”;
- UFRYK 16, “Yurtdışındaki İşletme ile İlgili Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması”;
- UMS 23(Değişiklik), “Borçlanma Maliyetleri”;
- UFRYK 13, “ Müşteri Bağlılık Programları”.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

(c) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

1 Ocak 2010 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerli olan standart ve yorumlar:

- UFRS 2, “Hisse Bazlı Ödemeler” (Nakit Olarak Ödenen Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerine İlişkin Değişiklik);
- UFRS 3, “İşletme Birleşmeleri”, UMS 27, “Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar” UMS 28, “İştiraklerdeki Yatırımlar”, UMS 31 “İş Ortaklıklarındaki Paylar” (Satın Alma Yönteminin Uygulanması Hakkında Kapsamlı Değişiklik);
- UMS 39, “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” (Riskten Korunmaya Konu Olabilecek Kalemlere İlişkin Değişiklikler);
- UFRYK 17, “Parasal Olmayan Varlıkların Hissedarlara Dağıtımı”;
- UFRYK 18 “Müşterilerden Varlık Transferi”.

Şirket yönetimi, yukarıdaki Standart ve Yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı görüşündedir.

2.3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4).

İlişkili taraflar

Bu finansal tablolar açısından Şirket’in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlardan Koç Holding A.Ş. ve UniCredit (“UCI”) grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler “ilişkili taraflar” olarak tanımlanmaktadır. İlgili taraflarla dönem içerisinde piyasa koşullarına uygun olarak belli işlemler gerçekleştirilmiştir. Bu işlemler ticari koşullar ve piyasa fiyatları üzerinden yapılmıştır (Dipnot 22).

Finansal Kiralama işlemleri

(i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralamaya konu olan varlık, bu işleme konu olan yatırıma eşit tutarda bir alacak olarak gösterilir. Faiz geliri, net yatırım metodu kullanılarak sabit bir dönemsel getiri oranı yaratacak şekilde belirlenir ve ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir.

(ii) Kiracı konumunda

Finansal kiralama ile ilgili işlemler ilgili sözleşme hükümleri doğrultusunda ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" ("Karşılıklar Tebliği") hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 150-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240-360 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

Şirket, ayrıca ilgili tebliğe göre alacakların tahsilindeki gecikme yukarıdaki süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Muhasebe Standartları Kurulunun 16/1/2005 tarihli ve 25702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Tabloların Hazırlanma ve Sunulma Esaslarına İlişkin Kavramsal Çerçeve Hakkında Tebliğinde belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda özel karşılık ayırmaktadır.

Karşılıklar tebliğinde şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya 150 günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen finansal kiralama alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayırmaktadır.

Alacağın silinmesi, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilemeyeceğinin öngörülmesi ya da müşterinin aciz vesikasına bağlanması durumunda gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

Yatırım amaçlı finansal varlıklar

Şirket, yatırım amaçlı finansal varlıklarını "satılmaya hazır" finansal varlıklar olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde kararlaştırılmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, ilk olarak, ilgili varlığın alım tarihindeki gerçeğe uygun değerini yansıttığı kabul edilen ve alım sırasında oluşan diğer masrafları da içeren elde etme maliyeti ile kayıtlara alınır. Söz konusu varlıklar daha sonra borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akımı yöntemiyle hesaplanan rayiç değerleriyle değerlendirilir. Rayiç değerlerde meydana gelen tüm değişikliklerin etkisi özkaynaklar altında muhasebeleştirilir. Bu tür varlıkların rayiç değerlerinde geçici olmayan bir değer düşüklüğünün saptanması halinde, bu tür değer düşüklüklerinin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bu finansal varlıklar elden çıkarıldığı zaman birikmiş rayiç değer düzeltmeleri gelir tablosuna transfer edilmektedir. Borsaya kote olmayan finansal varlıklar maliyet değeri ile finansal tablolara yansıtılmıştır (Dipnot 5).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Borçlanma maliyetleri

Tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

Yabancı para işlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk Lirasına çevrilmiştir. Bu işlemler sonucu ve döviz endekslili parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar gelir tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

Maddi duran varlıklar

Maddi varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Mobilya ve mefruşat	5-10 yıl
Ofis makineleri ve motorlu taşıtlar	2-15 yıl
Özel maliyetler	kira süresi ya da faydalı ömürden kısa olanı

Maddi varlıkların defter değerleri net gerçekleştirilebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleştirilebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karının belirlenmesinde dikkate alınır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıkların ilk kayıtları elde etme tutarları ve varlığın kullanılabilir hale getirilebilmesi için gerekli diğer doğrudan giderlerin ilavesi suretiyle bulunmuş maliyet bedeli üzerinden yapılmıştır. Maddi olmayan duran varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemde maliyet bedelinden birikmiş amortismanların ve varsa birikmiş değer azalışlarının düşülmesinden sonra kalan tutarları üzerinden değerlendirilmiştir. Maddi olmayan varlıklar doğrusal amortisman metodu ile tahmin edilen ekonomik ömürleri olan 3-5 yılda itfa edilmektedir.

Alınan krediler

Alınan krediler ilk olarak işlem maliyetlerini de içeren gerçeğe uygun değerleri ile kayıtlara alınır, daha sonra etkin faiz metodu kullanılarak iskonto edilmiş maliyet bedelleri ile değerlendirilir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Çalışanlara sağlanan faydalar

Şirket, kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülüklerini “Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 19”) hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda “Çalışan Hakları Karşılığı” hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye’de mevcut İş kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu’nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır (Dipnot 14).

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Kurumlar vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda mahsup edilir.

Ertelenmiş vergi

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için “Gelir Vergilerine İlişkin Uluslararası Muhasebe Standardı” (“UMS 12”) hükümlerine ve bu standarda ilişkin BDDK açıklamalarına uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler kullanılmamış yatırım indirimleri, finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar ve şüpheli alacak karşılıklarıdır (Dipnot 20).

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır (Dipnot 20).

Karşılıklar

Karşılıklar, Şirket’in hesap dönemi itibarıyla süregelen bir yasal veya yapıcı yükümlülüğü olması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için bir ödeme ihtimalinin bulunması ve tutar hakkında güvenilir bir tahmin yapılabilmesi durumunda finansal tablolara yansıtılır. Paranın zaman içerisindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akımlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır. İskonto metodu kullanıldığında, zaman dilimini yansıtan provizyondaki artış, faiz gideri olarak dikkate alınır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

Finansal kiralama gelirleri (Satış gelirleri)

Kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

Gelir ve giderin tanınması

Gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Türev finansal enstrümanlar

Vadeli döviz sözleşmeleri de dahil olmak üzere türev finansal araçlar, finansal tablolara ilk olarak alım sırasında oluşan masrafları da içeren gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde yine rayiç değerleri üzerinden değerlendirilir. Türev finansal araçlarından elde edilecek kar veya zararların finansal tablolara yansıtılması, türev finansal araçlarının sınıflandırılmasına göre değişmektedir. Nakit akım riskinden korunma amaçlı türev finansal araçları etkin bir korunma olarak belirlenmişse, oluşan kar veya zararlar özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Bu türev finansal araçları her ne kadar Şirket'in risk yönetimi çerçevesinde kullanılsalar da, riskten korunma muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşıyaması nedeniyle finansal tablolara ilk olarak alım sırasında oluşan masrafları da içeren gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde de gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilir. Bu enstrümanların makul değerlerinde meydana gelen değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar kar veya zarar olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Vadeli döviz ve swap sözleşmeleri piyasa fiyatları veya iskonto edilmiş nakit akımları ile değerlendirilmektedir.

Finansal yükümlülükler

Finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır.

Diğer finansal yükümlülükler başlangıçta gerçeğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Sonraki dönemlerde ise etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Hisse başına kazanç

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini hâlihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırılabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur (Dipnot 21).

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Şirket’in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) mali tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

2.4 ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

3 - GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar:		
Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değer farkları (Dipnot 13)	4.885	9.883

4 - BANKALAR

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Bankalar		
- vadeli mevduatlar	6.697	-
- vadesiz mevduatlar	5.338	3.650
	12.035	3.650

Nakit akım tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri değerlerin 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla tutarı 12.035 bin TL’dir (31 Aralık 2008: 3.650 bin TL).

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla AVRO cinsinden vadeli mevduatların etkin faiz oranı %0,7’dir (31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, vadeli mevduat bulunmamaktadır). 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla banka mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2008: Yoktur).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

5 - SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (NET)

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Satılmaya hazır finansal varlıklar	80	73

Satılmaya hazır varlıkların detayı 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle aşağıdaki gibidir.

Şirket Adı	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
Yapı Kredi Bank Moscow	1.928	<1	1.928	<1
Yapı Kredi Bank Azerbaycan J.S.B.	51	<1	51	<1
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	14	<1	7	<1
Koç Kültür Sanat ve Tanıtım A.Ş.	10	4,9	10	4,9
Yapı Kredi Faktoring Hizmetleri A.Ş.	5	<1	5	<1
	2.008		2.001	
Eksi: Değer düşüklüğü karşılığı (-)	(1.928)		(1.928)	
	80		73	

6 - ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değer farkları (Dipnot 13)	320	3.957

7 - ALINAN KREDİLER

	31 Aralık 2009			31 Aralık 2008		
	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz tutarı (bin)	TL	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz tutarı (bin)	TL
Yurtiçi bankalar:						
Sabit oranlı krediler:						
- AVRO	6,35	55.644	120.207	11,00	35.489	75.976
- ABD \$	5,50	35.571	53.560	-	-	-
- TL	-	168	168	21,00	45.844	45.844
Değişken oranlı krediler:						
- ABD \$	4,93	51.171	77.048	3,71	140.541	212.541
- AVRO	-	-	-	6,23	30.834	66.010
			250.983			400.371
Yurtdışı bankalar:						
Sabit oranlı krediler:						
-AVRO	4,38	102.197	220.777	-	-	-
-GBP	7,50	7.664	18.311	-	-	-
-ABD \$	3,20	8.773	13.209	5,93	110.136	166.559
Değişken oranlı krediler:						
-AVRO	2,76	340.618	735.838	5,62	567.113	1.214.076
-ABD \$	3,16	202.346	304.673	4,44	232.663	351.857
			1.292.808			1.732.492
Toplam krediler			1.543.791			2.132.863

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

8 - MUHTELİF BORÇLAR

Muhelif borçlar ağırlıklı olarak finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan yapılan çeşitli sabit kıymet alımlarına ilişkin ticari borçlardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla 39.539 bin TL ticari borcun vadesi 1 yıldan kısa, kalan 1.170 bin TL ticari borcun vadesi 1 yıldan uzundur (31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla ticari borçların vadesi 1 yıldan kısadır).

9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Finansal kiralama alacakları	2.404.763	3.079.097
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	59.877	63.289
Brüt finansal kiralama alacakları	2.464.640	3.142.386
Kazanılmamış faiz geliri	(412.923)	(511.911)
Kiralama işlemlerinden alacaklar	2.051.717	2.630.475
Takipteki finansal kiralama alacakları	284.233	183.101
Değer düşüklüğü karşılığı - Takipler alacaklar	(145.256)	(85.276)
Değer düşüklüğü karşılığı - İzlemedeki alacaklar (Dipnot 12)	(7.740)	(16.236)
Değer düşüklüğü karşılığı - Genel alacaklar (Dipnot 12)	(8.420)	(12.167)
Kiralama işlemlerinden alacaklar,net	2.174.534	2.699.897
Kiralama işlemlerinden alacaklar	2.051.717	2.630.475
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	744	3.360
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	14.713	14.971
Kiralama işlemlerinden toplam alacaklar	2.067.174	2.648.806

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının faiz türlerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Sabit faizli	2.053.595	2.688.921
Değişken faizli	351.168	390.176
	2.404.763	3.079.097

Finansal kiralama alacaklarının ileriye dönük yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

Dönem Sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt 31 Aralık 2009	Net 31 Aralık 2009
31 Aralık 2010	1.024.162	826.512
31 Aralık 2011	660.013	542.208
31 Aralık 2012	381.627	327.089
31 Aralık 2013	198.529	172.863
31 Aralık 2014 ve sonrası	200.309	183.045
	2.464.640	2.051.717

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Dönem Sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt	Net
	31 Aralık 2008	31 Aralık 2008
31 Aralık 2009	1.281.507	1.037.936
31 Aralık 2010	848.252	704.867
31 Aralık 2011	514.494	442.786
31 Aralık 2012	259.680	229.087
31 Aralık 2013 ve sonrası	238.453	215.799
	3.142.386	2.630.475

Net finansal kiralama alacakları aşağıdaki şekilde analiz edilebilir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	1.991.840	2.567.186
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	59.877	63.289
Değer düşüklüğüne uğramış	284.233	183.101
	2.335.950	2.813.576
(Eksi) Değer düşüklüğü karşılığı	(161.416)	(113.679)
Net finansal kiralama alacakları	2.174.534	2.699.897

Şirket, finansal kiralama alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren BDDK tarafından yayınlanan Karşılıklar Tebliği hükümlerine uygun olarak hesaplamakta ve muhasebeleşirmektedir.

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğramış 284.233 bin TL (31 Aralık 2008: 183.101 bin TL) tutarındaki takipteki finansal kiralama alacaklarına karşılık 50.698 bin TL (31 Aralık 2008: 31.717 bin TL) tutarında teminat alınmıştır. Değer düşüklüğü karşılığının hesaplanmasında, kiracılardan ve satıcılardan alınan teminatlara ilave olarak finansal kiralama işlemlerinde kiralayan sıfatıyla Şirket'in mülkiyetinde bulunan kıymetler, karşılıklar tebliğinde belirtilen niteliklerine uygun teminat gruplarına göre 82.421 bin TL (31 Aralık 2008: 57.348 bin TL) olarak dikkate alınmıştır.

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara
0-30 gün	10.398	294.384	16.802	317.291
30-60 gün arası	1.006	7.434	16.719	152.503
60 gün üzeri	48.473	313.284	29.768	141.900
	59.877	615.102	63.289	611.694

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış 47.953 bin TL'lik faturalanmış tutar, Şirket tarafından izleme hesaplarında takip edilmektedir. Söz konusu kira alacaklarının 237.223 bin TL tutarında kalan anaparası da izleme hesaplarında takip edilmektedir (31 Aralık 2008: 26.480 bin TL'si faturalanmış tutar, 136.784 bin TL kalan anapara).

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle değer kaybına uğramış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009			31 Aralık 2008		
	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara	Toplam	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara	Toplam
1 - 3 ay	-	-	-	784	3.132	3.916
3 - 12 ay	24.933	54.016	78.949	21.789	44.506	66.295
1 yıl ve üstü	72.656	132.628	205.284	37.377	75.513	112.890
	97.589	186.644	284.233	59.950	123.151	183.101

Şüpheli finansal kiralama alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
1 Ocak	113.679	75.475
Karşılık Gideri	115.925	83.564
Dönem içinde yapılan tahsilat (Kur farkları dahil) (Dipnot 19)	(53.485)	(38.073)
Kayıtlardan silinen	(14.703)	(7.287)
31 Aralık	161.416	113.679

31 Aralık 2009 tarihi itibariyle finansal kiralama alacakları için müşterilerden alınan toplam teminatların tutarı 1.205.910 bin TL'dir (31 Aralık 2008: 1.294.590 bin TL). Şirket risk tutarını aşan teminatları risk raporlamalarında dikkate almamaktadır. Şirket'in bu şekilde hazırlanan teminat listesi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
İpotekler	243.591	260.570
Alacak temlikleri	91.318	72.083
Geri alım garantileri	15.146	35.080
Çekler	6.015	8.700
Otomobil rehinleri	5.869	8.230
Makine rehinleri	4.728	4.836
Bloke mevduatlar	1.442	3.341
Teminat mektubu	1.264	2.652
Menkul kıymet rehinleri	-	2.201
Protokoller	-	327
Diğer rehinli varlıklar	8.499	14.067
	377.872	412.087

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla 197.943 bin TL (31 Aralık 2008: 36.189 bin TL) tutarındaki finansal kiralama alacağı yeniden ödeme planına bağlanan sözleşmelerden oluşmakta olup, finansal kiralama alacakları altında izleme hesaplarında takip edilmektedir.

Brüt finansal kiralama alacaklarının 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	%	31 Aralık 2008	%
İnşaat	455.157	18	721.702	23
Ulaşım	280.737	11	261.983	8
Metal ve madencilik	278.174	11	170.690	6
Tekstil	256.360	10	391.939	13
Makine ve teçhizat	176.477	7	235.300	8
Matbaa ve kağıt ürünleri	174.409	7	227.184	7
Petrol ve kimyasal maddeler	131.527	5	157.156	5
Gıda	124.373	5	163.244	5
Tarım	102.110	4	138.421	4
Sağlık	92.445	4	93.723	3
Turizm	57.439	2	71.833	2
Otomotiv	49.440	2	71.141	2
Toptan ve perakende	21.246	1	33.879	1
Finansal kurumlar	16.704	1	16.573	1
Eğitim	2.782	-	4.472	-
Diğer	245.260	12	383.146	12
	2.464.640	100	3.142.386	100

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralanan kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

Müşterilerin finansal kiralama borçlarını geri ödeyememesinden ya da benzer ekonomik sebeplerden, Şirket müşterileriyle olan bazı finansal kiralama sözleşmelerini feshetmiştir. Bu sözleşmeler ile ilgili varlıklar aynı ya da başka bir müşteriye tekrardan kiralalanabilir ya da üçüncü şahıslara satılabilir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2009	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2009
<u>Maliyet</u>				
Taşıtlar	117	-	(28)	89
Mobilya ve demirbaşlar	1.027	-	-	1.027
Özel maliyetler	462	55	-	517
Tesis makine ve cihazlar	1.174	255	(3)	1.426
	2.780	310	(31)	3.059
<u>Birikmiş amortisman</u>				
Taşıtlar	(55)	(44)	28	(71)
Mobilya ve demirbaşlar	(997)	(19)	-	(1.016)
Özel maliyetler	(187)	(95)	-	(282)
Tesis makine ve cihazlar	(961)	(68)	1	(1.028)
	(2.200)	(226)	29	(2.397)
Net defter değeri	580			662
	1 Ocak 2008	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2008
<u>Maliyet</u>				
Taşıtlar	29	88	-	117
Mobilya ve demirbaşlar	1.193	5	(171)	1.027
Özel maliyetler	414	48	-	462
Tesis makine ve cihazlar	1.105	72	(3)	1.174
	2.741	213	(174)	2.780
<u>Birikmiş amortisman</u>				
Taşıtlar	(23)	(32)	-	(55)
Mobilya ve demirbaşlar	(1.139)	(28)	170	(997)
Özel maliyetler	(101)	(86)	-	(187)
Tesis makine ve cihazlar	(889)	(75)	3	(961)
	(2.152)	(221)	173	(2.200)
Net defter değeri	589			580

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2009	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2009
<u>Maliyet</u>				
Haklar	3.138	434	-	3.572
	3.138	434	-	3.572
<u>Birikmiş itfa payı</u>				
Haklar	(2.586)	(111)	-	(2.697)
	(2.586)	(111)	-	(2.697)
Net defter değeri	552			875
	1 Ocak 2008	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2008
<u>Maliyet</u>				
Haklar	2.689	449	-	3.138
	2.689	449	-	3.138
<u>Birikmiş itfa payı</u>				
Haklar	(2.461)	(125)	-	(2.586)
	(2.461)	(125)	-	(2.586)
Net defter değeri	228			552

12 - DİĞER KARŞILIKLAR

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Finansal kiralama alacakları genel karşılıkları (Dipnot 9)	8.420	12.167
Finansal kiralama alacakları izlemedeki alacak karşılıkları (Dipnot 9)	7.740	16.236
Diğer dava karşılıkları	4.601	2.174
Gider tahakkukları	1.286	1.445
Personel ikramiye karşılıkları	974	2.148
Diğer	209	96
	23.230	34.266

Şirket aleyhine açılan davalar:

Vergi İdaresi'nin 2000 ve 2001 yılları için Şirket kayıtları üzerinde yapmış olduğu vergi incelemesine ilişkin davalar ile ilgili olarak, 6 Kasım 2008 tarihinde Şirket, Maliye Bakanlığı ile ödenecek tutarlar ile ilgili uzlaşmaya varmıştır. Şirket, uzlaşılan tutarın bu davalara ilişkin önceki yıllarda giderleştirilen karşılık tutarından 2.484 bin TL az olarak gerçekleşmesi sebebiyle bu farkı cari yılda gelir olarak hesaplarına almıştır. Uzlaşma sonucu, Vergi Emanet Hesabında (Dipnot 17) kalan bakiye, Vergi Dairesi tarafından belirlenen ödeme planına göre ilgili tarihlerde ödenecektir.

Ayrıca Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan diğer davalarla ilgili olarak 4.601 bin TL tutarında karşılığı 31 Aralık 2009 tarihli finansal tablolarına yansıtılmıştır (31 Aralık 2008: 2.174 bin TL).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

13 - TAAHHÜTLER

Türev ürünler:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Nominal Orijinal tutar	Nominal TL	Nominal Orijinal tutar	Nominal TL
Forward alım işlemleri				
TL	208.427	208.427	139.563	139.563
ABD\$	12.654	19.053	10.586	16.010
GBP	7.500	17.919	-	-
AVRO	959	2.072	5.149	11.022
JPY	62.373	1.017	36.500	611
		248.488		167.206
Swap alım işlemleri				
ABD\$	-	-	43.000	65.029
		248.488		232.235
	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
	Nominal Orijinal tutar	Nominal TL	Nominal Orijinal tutar	Nominal TL
Forward satım işlemleri				
ABD\$	145.650	219.305	73.242	110.764
AVRO	6.028	13.022	15.000	32.112
JPY	572.500	9.333	1.112.200	18.609
CHF	1.450	2.101	2.650	3.790
TL	-	-	3.757	3.757
		243.761		169.032
Swap satım işlemleri				
TL	-	-	56.975	56.975
		243.761		226.007
		492.249		458.242

Verilen Teminat Mektupları:

Şirket 11.737 bin TL (31 Aralık 2008: 30.114 bin TL) tutarındaki teminat mektuplarını mahkemelere, borçlu olduğu bankalara ve gümrüklere vermiştir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

14 - ÇALIŞAN HAKLARI YÜKÜMLÜLÜĞÜ

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Kullanılmamış izin karşılığı	764	686
Kıdem tazminatı karşılığı	555	342
	1.319	1.028

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla 2.365,16 TL (31 Aralık 2008: 2.173,19 TL) ile sınırlanmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Tebliğ, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
İskonto oranı (%)	5,92	6,26
Emeklilik olasılığına ilişkin sirkülasyon oranı (%)	15,41	15,73

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2010 tarihinden itibaren geçerli olan 2.427,04 TL (1 Ocak 2009: 2.260,05 TL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
1 Ocak	342	279
Dönem içinde ödenen	(472)	(93)
Hizmet maliyeti	63	24
Faiz maliyeti	33	17
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	589	115
31 Aralık	555	342

15 - DİĞER AKTİFLER

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
İndirilecek KDV	26.546	56.609
Peşin ödenen giderler	8.750	10.965
Diğer	135	57
	35.431	67.631

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

16 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009		31 Aralık 2008	
	Tutar	Ortaklık payı (%)	Tutar	Ortaklık payı (%)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	385.427	98,85	385.427	98,85
Zer Merkezi Hizmetler A.Ş.	2.879	0,74	2.879	0,74
Halka arz edilen	1.622	0,41	1.622	0,41
Diğer	-	0,00	-	0,00
Ödenmiş sermaye	389.928	100,00	389.928	100,00
Sermaye düzeltme farkları	(34.600)		(34.600)	
	355.328		355.328	

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 1 TL değerinde 389.927.705 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 389.928 bin TL'dir (31 Aralık 2008: 389.928 bin TL).

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Kar yedekleri, geçmiş yıllar karları:

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Kar Payı Dağıtımı

Payları borsada işlem gören halka açık anonim ortaklıklar, kar dağıtımını hususunda SPK tarafından belirlenen aşağıdaki esaslara tabidir:

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

16 – ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

SPK'nın 28 Ocak 2010 tarihli kararı gereğince 2009 yılı faaliyetlerinden elde edilen karların dağıtım esasları ile ilgili olarak payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, yapılacak temettü dağıtımı konusunda herhangi bir asgari kar dağıtım zorunluluğu getirilmemiştir. SPK'nın halka açık şirketlerin kar dağıtım esaslarını düzenlediği Seri: IV, No: 27 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa Tabi Olan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Temettü ve Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliğ, ortaklıkların esas sözleşmelerinde bulunan hükümler ve ortaklıklar tarafından kamuya açıklanmış olan kar dağıtım politikaları çerçevesinde bu dağıtımın şirketlerin genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılmasına ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine; belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayelerinin %5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakabilmesine imkan verilmiş ancak bir önceki döneme ilişkin temettü dağıtımını gerçekleştirmeden sermaye artırımını yapan ve bu nedenle payları “eski” ve “yeni” şeklinde ayrılan anonim ortaklıklardan, 2009 yılı faaliyetleri sonucunda elde ettikleri dönem karından temettü dağıtacakları, hesaplayacakları birinci temettüyü nakden dağıtmaları zorunluluğu vardır.

Bu kapsamda SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabilir kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabilir kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabilir karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

Bununla birlikte BDDK tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden, 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan 79.688 bin TL ertelenmiş vergi geliri dağıtımına konu edilmeyecektir (31 Aralık 2008: 5.324 bin TL).

23 Mart 2009 tarihinde gerçekleşen Şirket Genel Kurul'unda, 65.800 bin TL tutarında nakit temettü dağıtılmasına karar verilmiş söz konusu temettü 31 Mart 2009 ve 2 Nisan 2009 tarihlerinde ödenmiştir. Kar dağıtımı ile ilgili olarak hesaplanan 6.640 bin TL tutarındaki I. Tertip ve 4.630 TL tutarındaki II.tertip yasal yedek akçe de kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklere sınıflandırılmıştır.

17 - DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Alınan avanslar (*)	24.921	10.884
Vergi emanet hesabı (**)	3.519	6.665
Diğer borçlar	595	732
	29.035	18.281

(*) Alınan avanslar yapılmakta olan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında finansal kiralama müşterilerinden tahsil edilmiş tutarları göstermektedir.

(**) 2000 ve 2001 yılları vergi incelemesi ile ilgili davalar sonuçlandırılmış olup, Vergi Uzlaşmasında belirtilen tutarla ilgili 3.519 bin TL ödeme gerçekleşinceye kadar bu hesapta bulundurulmaktadır (Dipnot 12).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

18 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Personel giderleri	15.513	14.539
Denetim ve danışmanlık giderleri	2.721	1.466
Kira giderleri	1.052	1.052
Nakil vasıta giderleri	599	748
Vergi, resim ve harç giderleri	398	908
Haberleşme giderleri	388	493
Amortisman giderleri (Dipnot 10)	337	346
Dava takip gideri	226	51
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	213	63
Sigorta giderleri	130	58
İtfa payı (Dipnot 11)	111	125
Büro yönetim giderleri	65	77
Pazarlama ve reklam giderleri	35	125
Diğer	1.637	1.387
	23.425	21.438

19 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Diğer Faaliyet Gelirleri		
Geçmiş dönemlerde karşılık ayrılan finansal kiralama alacaklarından dönem içinde yapılan tahsilatlar (Dipnot 9)	53.485	38.073
Maddi varlık satış geliri(*)	2.822	691
Vergi davası geliri (Dipnot 12)	2.484	10.132
Sigorta acentelik geliri	1.898	2.105
Diğer	1.146	306
	61.835	51.307

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Diğer Faaliyet Giderleri		
Dava karşılıkları	722	1.106
Diğer	138	141
	860	1.247

(*) Söz konusu tutarlar tahsil edilemeyen finansal kiralama alacaklarına ilişkin edinilen sabit kıymetlerin satış karları ile finansal kiralama sözleşmelerine konu olan sabit kıymetlerin devir bedellerinden ve işletme sabit kıymetlerinin satış karlarından oluşmaktadır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 13 Haziran 2006 tarihinde kabul edilen ve 21 Haziran 2006 tarih, 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu’nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %20’dir (2008: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası, gayrimenkul satış kazancı istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtım yapılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz.

Şirketler üçer aylık finansal karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun (“5024 sayılı Kanun”), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin mali tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının (DİE ÜFE artış oranının) %100’ü ve son 12 aylık enflasyon oranının (DİE ÜFE artış oranının) %10’u aşması gerekmektedir. 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla yılı için söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın birinci gününden 25. günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse, yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Şirket, vergilendirilebilir gelirinden indirim kalemi olarak kullanabileceği sermaye harcamalarıyla ilgili yatırım indirimlerinden dolayı 2008 yılında kurumlar vergisi ödememiştir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelir tablolarına yansıtılmış vergiler aşağıda özetlenmiştir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Ödenecek kurumlar vergisi	28.898	-
Eksi: peşin ödenen vergiler	(21.436)	-

Dönem karı vergi yükümlülüğü - net **7.462** **-**

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Cari dönem vergi gideri	(28.898)	-
Ertelenmiş vergi gelir etkisi	79.688	5.324

Toplam vergi geliri **50.790** **5.324**

Cari yıl vergi gideri ile Şirket'in yasal vergi oranı kullanılarak hesaplanan teorik vergi giderinin mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Vergi öncesi kar	99.343	127.475
%20 vergi oranı ile oluşan teorik vergi gideri	19.869	25.495
Kanunen kabul edilmeyen giderler ve diğer ilaveler	12.889	7.850
Vergiden muaf gelirler	(3.860)	(2.579)
Yatırım indirimi istisnası	-	(30.766)

Cari yıl vergi gideri **(28.898)** **-**

Uzun yıllardır uygulanmakta olan ve en son mükelleflerin belli bir tutarı aşan sabit kıymet alımlarının %40'ı olarak hesapladıkları yatırım indirimi istisnasına 8 Nisan 2006 tarih ve 26133 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5479 sayılı yasa ile son verilmişti. Ancak, söz konusu yasa ile Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 69. madde uyarınca gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri; 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla mevcut olup, 2005 yılı kazançlarından indiremedikleri yatırım indirimi istisnası tutarları ile;

- 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapılan müracaatlara istinaden düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 9 Nisan 2003 tarihli ve 4842 sayılı Kanunla yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1,2,3,4,5 ve 6'ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımları,
- 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun mülga 19'uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak, yatırımla iktisadi ve teknik bakımdan bütünlük arz edip bu tarihten sonra yapılan yatırımları nedeniyle, 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre hesaplayacakları yatırım indirimi istisnası tutarlarını, yine bu tarihteki mevzuat hükümleri (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) çerçevesinde sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilmişlerdi.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Gelir Vergisi Kanununun Geçici 69 uncu maddesi kapsamında (2006, 2007 ve 2008 yılları için) yatırım indirimi uygulayan gelir vergisi mükellefleri, 31/12/2005 tarihinde yürürlükte bulunan vergi tarifesi; kurumlar vergisi mükellefleri ise mülga 5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 25 inci maddesinde yer alan %30 kurumlar vergisi oranını, indirimin uygulandığı yıl kazançlarına uygulamak suretiyle anılan yıllara ait gelir veya kurumlar vergilerini hesaplamışlardır.

Ancak, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla henüz kullanılmamış olan yatırım indirimi hakkı sonraki yıllara devredilememiş ve kullanılamaz hale gelmiştir.

Bu konu ile ilgili olarak “Bu uygulamanın Anayasa ile güvence altına alınmış olan hukuki güvenlik, vergilendirmede belirlilik ve eşitlik ilkelerine aykırı olduğu” gerekçesiyle Anayasa Mahkemesi’ne dava açılmıştır.

Anayasa Mahkemesinin 15 Ekim 2009 tarih ve E:2006/95 sayılı kararı ile 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun Geçici 69. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde yer alan “sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait” ibaresinin iptaline karar verilmiştir. Böylece, kazanılmış yatırım indirimiyle ilgili süre sınırlaması ortadan kalkmış bulunmaktadır. Anayasa Mahkemesi kararı Resmi Gazetede 8 Ocak 2010 tarihinde yayımlandı. Böylece ilgili iptal, Anayasa Mahkemesi kararının Resmi Gazete’de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmiştir.

Ertelenen vergiler

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 12”) hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirilmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

Şirket, vergilendirilebilir gelirinden indirim kalemi olarak kullanabileceği sermaye harcamalarıyla ilgili yatırım indirimlerinden dolayı 31 Aralık 2008 tarihine kadar kurumlar vergisi ödememiştir.

Yukarıda bahsi geçen Anayasa Mahkemesi kararına istinaden, Şirket yönetimi 31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla en iyi tahminlerine dayanarak hesapladığı henüz kullanılmamış toplam 350 milyon TL yatırım indirimi üzerinden ertelenmiş vergi varlığı yaratmıştır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

Vergiden indirilebilir ve vergiye tabi geçici farkların dökümü aşağıdaki gibidir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Ertelenen vergi varlıkları				
Kullanılmamış yatırım indirimi	350.000	-	70.000	-
Şüpheli alacak karşılığı	97.913	49.849	19.582	9.970
İştirak değer düşüklüğü karşılığı	1.928	1.928	96	96
Kullanılmamış izin karşılıkları	764	686	153	137
Kıdem tazminatı karşılığı	555	342	111	68
KKDF karşılığı	420	253	84	51
Yasal takip karşılığı	404	274	81	55
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları	320	3.957	64	791
Gider tahakkukları	241	312	48	62
Finansal borçlar değerlendirme farkları	-	576	-	115
Diğer	803	803	41	41
Ertelenmiş vergi varlıkları			90.260	11.386
Ertelenen vergi yükümlülükleri				
Finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar	14.892	20.097	(2.978)	(4.020)
Finansal kiralama alacakları faiz gelir reeskontları	5.994	21	(1.199)	(4)
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları	4.885	9.883	(977)	(1.976)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki geçici farklar	360	312	(72)	(62)
Finansal borçlar değerlendirme farkları	108	-	(22)	-
Ertelenmiş vergi yükümlülükleri			(5.248)	(6.062)
Ertelenen vergi varlıkları - net			85.012	5.324

21 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Cari dönem net karı	150.133	132.799
Beheri 1 TL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	389.927.705	389.927.705
Hisse başına düşen kar (TL)	0,3850	0,3406

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bilanço Kalemleri	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Bankalardan alacaklar (Hazır Değerler)		
Vadesiz mevduat		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	10.938	2.232
Yapı Kredi Bank Netherland N.V.	4	5
	10.942	2.237
Finansal kiralama alacakları:		
Vehbi Koç Vakfı Amerikan Hastanesi	10.372	5.770
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	5.482	7.722
Koçnet Haberleşme Teknoloji ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	3.093	4.405
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	1.857	1.963
Setur Servis Turistik A.Ş.	127	1.052
Diğer	157	406
	21.088	21.318
Diğer varlıklar:		
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	343	381
Yapı Kredi Emeklilik A.Ş.	5	-
	348	381
Finansal borçlar:		
Unicredito Italiano S.p.A.	644.313	538.283
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	168	98.589
	644.481	636.872

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Ticari borçlar:		
Türk Traktör ve Ziraat Makinaları A.Ş.	436	-
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	263	-
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	226	242
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	-	560
	925	802

Alınan avanslar:

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	266	344
----------------------------	-----	-----

Nazım Hesap Kalemleri

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Alınan teminat mektubu:		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	8.192	4.922

Türev finansal enstrümanlar:

Vadeli Döviz Alım- Satım İşlemleri

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	248.488	167.206
----------------------------	---------	---------

Gelir Tablosu Kalemleri

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Finansal kiralama faiz gelirleri:		
Vehbi Koç Vakfı Amerikan Hastanesi	666	1.927
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	536	1.471
Koç Sistem Bilgi ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	276	114
Koçnet Haberleşme Teknoloji ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	272	199
Setur Servis Turistik A.Ş.	139	325
Diğer	86	230
	1.975	4.266

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Bankalardan elde edilen faiz gelirleri:		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1.086	607

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 31 Aralık 2009	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Kredi Faiz Giderleri:		
Unicredito Italiano S.p.A.	22.046	26.328
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	8.170	1.888
Bulbank Ltd. Sofia	-	2.081
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	15	228
	30.231	30.525
Kira Giderleri:		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	754	713
Komisyon Gelirleri:		
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	1.875	1.907
Yapı Kredi Emeklilik A.Ş.	16	-
Koç Allianz Sigorta A.Ş.	-	110
	1.891	2.017
Komisyon Giderleri:		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	226	270
Hizmet Giderleri:		
Zer Merkezi Hizmetler A.Ş.	677	580
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	466	582
Otokoç A.Ş.	375	367
Koç Holding A.Ş.	70	-
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	-	429
Opet Petrolcülük A.Ş.	-	255
Diğer	-	168
	1.588	2.381
Temettü Gelirleri:		
Yapı Kredi Faktoring A.Ş.	2	5
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1	1
	3	6
Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan ücret ve benzeri menfaatler:		
Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatler	3.742	1.898

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

a. Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerinin coğrafi dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2009	Varlıklar	%	Yükümlülükler	%
Türkiye	2.297.766	98	346.477	21
Avrupa ülkeleri	35.265	2	1.048.908	64
Diğer	13.815	-	250.958	15
	2.346.846	100	1.646.343	100

31 Aralık 2008	Varlıklar	%	Yükümlülükler	%
Türkiye	2.746.915	97	471.017	21
Avrupa ülkeleri	20.202	1	1.367.483	62
Diğer	68.922	2	381.369	17
	2.836.039	100	2.219.869	100

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Maruz kalınan azami kredi riski tablosu

	31 Aralık 2009			31 Aralık 2008		
	Finansal Kiralama Alacakları	Diğer Alacaklar	Türev Araçlar	Finansal Kiralama Alacakları	Diğer Alacaklar	Türev Araçlar
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	2.174.534	15.592	4.885	2.699.897	18.388	9.883
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (***)	377.872	-	-	412.087	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1.983.420	15.592	4.885	2.555.019	18.388	9.883
- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış (brüt defter değeri)	1.991.840	15.592	4.885	2.567.186	18.388	9.883
- Genel kredi karşılığı (-) (**)	(8.420)	-	-	(12.167)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	233.406	-	-	347.704	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	3.851	-	-	6.327	-	-
- Koşulları yeniden görüşülmüş (brüt defter değeri)	5.702	-	-	6.433	-	-
- Değer düşüklüğü (-) (**)(****)	(1.851)	-	-	(106)	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	48.286	-	-	40.726	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	54.175	-	-	56.856	-	-
- Değer düşüklüğü (-) (**)(****)	(5.889)	-	-	(16.130)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	93.768	-	-	32.666	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	138.977	-	-	97.825	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	284.233	-	-	183.101	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	(145.256)	-	-	(85.276)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	50.698	-	-	31.717	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarı belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Şirket Karşılıklar Tebliği'ne istinaden; bu alacaklara, söz konusu tebliğde belirtilen süreleri geçmemiş olmasına rağmen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkeleri doğrultusunda belirlediği oranlarda özel karşılık ayırmaktadır. Vadesi geçmiş, değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu Dipnot 9'da verilmiştir.

(***) Risk tutarını aşan teminatlar dikkate alınmamaktadır. Finansal kiralamaya konu olan mal bedelleri dikkate alınmamıştır.

(****) Değer düşüklüğü, ilgili gruptaki vadesi geçmiş kira alacaklarının, ileriye dönük olan kira alacakları için de ayrılmıştır. İleriye dönük olan kira alacakları, A. Grubunda sınıflandırılmıştır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

b. Piyasa riski

Piyasa Riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, likitite riski, kur riski ve faiz riski başlıkları altında takip etmektedir.

Yatırım politikası Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Yatırım Politikasının uygulanması ve Yatırım İlkelerine uyulması Şirket'in sorumluluğundadır.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Fon Yönetimi bu riskleri yönetirken Şirket'in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Fon Yönetimi, Şirket'e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanı sıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Fon yönetimi ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

Şirket'in piyasa riskini yönetirken uyguladığı başlıca ilkeler aşağıdaki gibidir;

- Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("YKB") Risk Yönetimi ve Şirket'in Yönetim Kurulu, Şirket'in risk yapısındaki değişiklikler konusunda bilgilendirilmekte ve risk yapısı ile ilgili önemli kararları Yönetim Kurulu tarafından onaylanmaktadır,
- Tüm piyasa riskleri Fon Yönetimi Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- Planlama Kontrol, Fon Yönetimi Bölümü'nden bağımsız olarak faaliyet göstermekte ve bulgularını Genel Müdür'e ve Şirket Aktif Pasif Komitesi' ne raporlamaktadır,
- Faiz oranı riski, ve yabancı para kur riski belirlenen limitler çerçevesinde Fon Yönetimi Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- Türev işlemler sadece riskten korunma amaçlı yapılmaktadır,
- Sadece T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilen devlet iç borçlanma senetlerine yatırım yapılmaktadır. Türkiye dışında başka ülkelerin borçlanma senetlerine yatırım yapmak için Yönetim Kurulu kararı aranır.

c. Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Fon Yönetimi tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir. Şirket'in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizleri de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Aralık 2009						
	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca Nakit Giriş/Çıkışlar Toplamı	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesiz
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	4.885	4.885	4.825	60	-	-	-
Bankalar	12.035	12.035	6.697	-	-	-	5.338
Finansal kiralama alacakları	2.206.151	2.579.887	293.344	701.888	1.373.159	70.915	140.581
Satılmaya hazır finansal varlıklar	80	80	-	-	-	-	80
Maddi duran varlıklar	662	662	-	-	-	-	662
Maddi olmayan duran varlıklar	875	875	-	-	-	-	875
Ertelenmiş vergi varlığı	85.012	85.012	-	-	-	-	85.012
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	1.715	1.715	-	-	-	-	1.715
Diğer aktifler	35.431	35.431	2.452	4.913	1.385	-	26.681
Toplam aktifler	2.346.846	2.720.582	307.318	706.861	1.374.544	70.915	260.944
Alım satım amaçlı türev finansal yüküml.	320	320	100	220	-	-	-
Alınan krediler	1.543.791	1.588.713	389.967	827.511	354.410	16.825	-
Finansal kiralama borçları	1	1	1	-	-	-	-
Muhtelif borçlar	40.709	40.709	32.623	6.916	1.170	-	-
Diğer yabancı kaynaklar	29.035	29.035	27.646	1.389	-	-	-
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	7.938	7.938	7.938	-	-	-	-
Borç ve gider karşılıkları	24.549	24.549	1.913	4.409	9.320	518	8.389
Toplam pasifler	1.646.343	1.691.265	460.188	840.445	364.900	17.343	8.389
Net likidite pozisyonu	700.503	1.029.317	(152.870)	(133.584)	1.009.644	53.572	252.555
Türev finansal araçlardan kaynaklanan							
Nakit girişler	248.488	248.488	239.298	9.190	-	-	-
Nakit çıkışlar	243.761	243.761	234.428	9.333	-	-	-

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Aralık 2008						
	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca Nakit Giriş/Çıkışlar Toplamı	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesiz
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	9.883	9.883	1.870	8.013	-	-	-
Bankalar	3.650	3.650	-	-	-	-	3.650
Finansal kiralama alacakları	2.746.631	3.227.609	376.049	899.186	1.750.152	104.399	97.823
Satılmaya hazır finansal varlıklar	73	73	-	-	-	-	73
Maddi duran varlıklar	580	580	-	-	-	-	580
Maddi olmayan duran varlıklar	552	552	-	-	-	-	552
Ertelenmiş vergi varlığı	5.324	5.324	-	-	-	-	5.324
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	1.715	1.715	-	-	-	-	1.715
Diğer aktifler	67.631	67.631	52.722	11.367	1.006	87	2.449
Toplam aktifler	2.836.039	3.317.017	430.641	918.566	1.751.158	104.486	112.166
Alım satım amaçlı türev finansal yüküml.	3.957	3.957	1.310	2.647	-	-	-
Alınan krediler	2.132.863	2.249.610	202.145	1.427.132	555.703	64.630	-
Finansal kiralama borçları	27	27	26	1	-	-	-
Muhtelif borçlar	28.987	28.987	28.987	-	-	-	-
Diğer yabancı kaynaklar	18.281	18.281	-	-	-	-	18.281
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	460	460	-	-	-	-	460
Borç ve gider karşılıkları	35.294	35.294	3.147	7.924	16.291	1.039	6.893
Toplam pasifler	2.219.869	2.336.616	235.615	1.437.704	571.994	65.669	25.634
Net likidite pozisyonu	616.170	980.401	195.026	(519.138)	1.179.164	38.817	86.532
Türev finansal araçlardan kaynaklanan							
Nakit girişler	232.235	232.235	150.585	81.650	-	-	-
Nakit çıkışlar	226.007	226.007	149.906	76.101	-	-	-

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

d. Kur riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Fon Yönetim tarafından izlenmekte ve Planlama Kontrol tarafından aylık olarak vade ve para cinsleri bazında oluşturulan tablolara raporlanmaktadır. Şirket döviz pozisyonunu +/- 4.000.000 AVRO (31 Aralık 2008: +/- 3.000.000 ABD Doları) karşılığını geçmeyecek bir seviyede tutmayı hedeflemektedir. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir. 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibariyle yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

31 Aralık 2009	TL Karşılığı	ABD\$	AVRO	Diğer
Varlıklar				
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	16	-	-	16
Bankalar	10.656	1.144	9.462	50
Finansal kiralama alacakları	1.806.953	679.892	1.114.358	12.703
Diğer aktifler	80	-	80	-
Toplam aktifler	1.817.705	681.036	1.123.900	12.769
Alım satım amaçlı türev finansal yüküm.	63	59	-	4
Alınan krediler	1.543.623	448.490	1.076.822	18.311
Muhtelif borçlar	37.489	7.568	28.243	1.678
Diğer yabancı kaynaklar	21.195	10.559	10.635	1
Borç ve gider karşılıkları	7.235	1.323	5.901	11
Toplam pasifler	1.609.605	467.999	1.121.601	20.005
Net yabancı para pozisyonu	208.100	213.037	2.299	(7.236)
Finansal türev araçlar	(203.700)	(200.252)	(10.950)	7.502

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2009 ve 2008 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
ABD\$	1,5057	1,5123
AVRO	2,1603	2,1408

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2008	TL Karşılığı	ABD\$	AVRO	Diğer
Varlıklar				
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	1.548	1.453	-	95
Bankalar	2.688	687	1.961	40
Finansal kiralama alacakları	2.210.430	783.679	1.398.641	28.110
Toplam aktifler	2.214.666	785.819	1.400.602	28.245
Pasifler				
Alım satım amaçlı türev finansal yüküml.	2.848	-	-	2.848
Alınan krediler	2.087.019	730.957	1.356.062	-
Muhtelif borçlar	24.150	4.287	17.819	2.044
Diğer yabancı kaynaklar	8.370	2.828	4.714	828
Borç ve gider karşılıkları	16.064	15.733	327	4
Toplam pasifler	2.138.451	753.805	1.378.922	5.724
Net yabancı para pozisyonu	76.215	32.014	21.680	22.521
Finansal türev araçlar	(72.603)	(29.725)	(21.090)	(21.788)

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Toplam ithalat tutarı	224.813	507.892
Toplam ihracat tutarı	5.867	30.834

Toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
ABD Doları	102%	% 101
AVRO	99%	% 100
Diğer para birimleri	101%	% 101

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

23- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2009

	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	21.304	(21.304)	21.304	(21.304)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(20.025)	20.025	(20.025)	20.025
3. ABD Doları Net Etki (1+2)	1.279	(1.279)	1.279	(1.279)
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	230	(230)	230	(230)
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	(1.095)	1.095	(1.095)	1.095
6. Avro Net Etki (4+5)	(865)	865	(865)	865
Toplam (3+6)	414	(414)	414	(414)

31 Aralık 2008

	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	3.201	(3.201)	3.201	(3.201)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(2.972)	2.972	(2.972)	2.972
3. ABD Doları Net Etki (1+2)	229	(229)	229	(229)
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	2.168	(2.168)	2.168	(2.168)
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	(2.109)	2.109	(2.109)	2.109
6. Avro Net Etki (4+5)	59	(59)	59	(59)
Toplam (3+6)	288	(288)	288	(288)

(*) Özkaynaklar etkisi, kar/zarar tablosuna yansıtılacak tutarları da içermektedir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

e. Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Fon Yönetimi bölümü günlük olarak Şirket'in faize duyarlı varlıklarını, yükümlülüklerini ve bilanço dışı kalemlerini takip etmektedir. Ayrıca Planlama Kontrol Bölümü faiz riskini aylık olarak zaman çizelgesinde vadelerine göre yayarak raporlamaktadır. Faiz oranı riski aylık olarak Ekonomik Değer Duyarlılığı Analizi ve Faiz Oranı Stres Testleri gibi analizlerle ve çeşitli senaryolar kullanılarak ölçülmektedir. 2009 yılı içerisinde faiz oranı riski ölçümlerinde kullanılan senaryolarda ve analizlerde bir takım değişiklikler yapılmıştır.

31 Aralık 2009

31 Aralık 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in hesapladığı Ekonomik Değer Duyarlılığı Analizi'ne göre TL faizlerde %6 ve yabancı para faizlerde %2 oranında faiz oranı artışı durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin net bugünkü değerinde 53.246 bin TL azalma oluşmaktadır.

31 Aralık 2008

Şirket'in hesapladığı Ekonomik Değer Duyarlılığı Analizi'ne göre TL faizlerde %5 ve yabancı para faizlerde %1 oranında faiz oranı artışı durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin net bugünkü değerinde 37.795 bin TL azalma oluşmaktadır. Oluşan farkın Şirket'in birincil sermayesinin %10'unu geçmemesi esastır. Yine 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Şirket'in hesapladığı Faiz Oranı Stres Testi'ne göre TL faizlerde %10 ve yabancı para birimi faizlerde +%2 oranında değişmesi durumunda Şirket'in hesapladığı olası sekiz senaryonun en kötüsünü içeren ve diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin net bugünkü değerinde 72.886 bin TL azalma oluşmaktadır.

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

	31 Aralık 2009	31 Aralık 2008
Sabit faizli finansal araçlar:		
<u>Finansal Varlıklar</u>		
Finansal kiralama alacakları	2.053.595	2.688.921
Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değer farkları	4.885	9.883
<u>Finansal Yükümlülükler</u>		
Alınan krediler	426.232	288.379
Türev finansal araçlar gerçeğe uygun değer farkları	320	3.957
Değişken Faizli Finansal Araçlar:		
<u>Finansal Varlıklar</u>		
Finansal kiralama alacakları	351.168	390.176
<u>Finansal Yükümlülükler</u>		
Alınan krediler	1.117.559	1.844.484

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan faiz oranı değişimlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

	31 Aralık 2009					
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Faizsiz	Toplam
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	4.825	60	-	-	-	4.885
Bankalar	6.697	-	-	-	5.338	12.035
Finansal kiralama alacakları	549.438	515.262	956.851	30.166	154.434	2.206.151
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	-	-	80	80
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	662	662
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-	875	875
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	85.012	85.012
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	-	-	-	-	1.715	1.715
Diğer aktifler	-	-	-	-	35.431	35.431
Toplam aktifler	560.960	515.322	956.851	30.166	283.547	2.346.846
Alım satım amaçlı türev finansal yüküml.	100	220	-	-	-	320
Alınan krediler	607.022	847.401	89.368	-	-	1.543.791
Finansal kiralama borçları	-	-	-	-	1	1
Muhtelif borçlar	-	-	-	-	40.709	40.709
Diğer yabancı kaynaklar	-	-	-	-	29.035	29.035
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	7.938	7.938
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	24.549	24.549
Toplam pasifler	607.122	847.621	89.368	-	102.232	1.646.343
Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu	(46.162)	(332.299)	867.483	30.166	181.315	700.503
Türev finansal araçlardan kaynaklanan						
Nakit girişler	239.298	9.190	-	-	-	248.488
Nakit çıkışlar	234.428	9.333	-	-	-	243.761

	31 Aralık 2008					
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Faizsiz	Toplam
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	1.870	8.013	-	-	-	9.883
Bankalar	-	-	-	-	3.650	3.650
Finansal kiralama alacakları	619.551	678.054	1.228.675	104.195	116.156	2.746.631
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	-	-	73	73
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	580	580
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-	552	552
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	5.324	5.324
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	-	-	-	-	1.715	1.715
Diğer aktifler	-	-	-	-	67.631	67.631
Toplam aktifler	621.421	686.067	1.228.675	104.195	195.681	2.836.039
Alım satım amaçlı türev finansal yüküml.	1.310	2.647	-	-	-	3.957
Alınan krediler	582.906	1.536.422	13.535	-	-	2.132.863
Finansal kiralama borçları	-	-	-	-	27	27
Muhtelif borçlar	-	-	-	-	28.987	28.987
Diğer yabancı kaynaklar	-	-	-	-	18.281	18.281
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	460	460
Borç ve gider karşılıkları	-	-	-	-	35.294	35.294
Toplam pasifler	584.216	1.539.069	13.535	-	83.049	2.219.869
Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu	37.205	(853.002)	1.215.140	104.195	112.632	616.170
Türev finansal araçlardan kaynaklanan						
Nakit girişler	150.585	81.650	-	-	-	232.235
Nakit çıkışlar	149.906	76.101	-	-	-	226.007

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2009 ve 2008 tarihleri itibarıyla finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	<u>31 Aralık 2009</u>			<u>31 Aralık 2008</u>		
	<u>ABD \$ (%)</u>	<u>AVRO (%)</u>	<u>TL (%)</u>	<u>ABD\$ (%)</u>	<u>AVRO (%)</u>	<u>TL (%)</u>
Varlıklar						
Finansal kiralama alacakları	8,72	8,24	24,75	8,64	7,77	23,41
Yükümlülükler						
Finansal Borçlar	3,78	3,49	-	4,56	5,95	21,00

f. Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kota edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Diğer Finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	<u>Defter değeri</u>		<u>Gerçeğe uygun değer</u>	
	<u>31 Aralık 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>31 Aralık 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Finansal Kiralama alacakları, net	2.174.534	2.699.897	2.312.106	2.775.490
Alınan Krediler	1.543.791	2.132.863	1.551.753	2.145.718

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

23- FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Finansal varlıkların ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değeri aşağıdaki gibi belirlenir:

- Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmektedir.
- İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka doğrudan ya da dolaylı olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmektedir.
- Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmektedir.

Finansal araçların gerçeğe uygun değer seviyeleri:

31 Aralık 2009

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	4.885	-
Toplam varlıklar	-	4.885	-
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	320	-
Toplam yükümlülükler	-	320	-

31 Aralık 2008

	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe uygun değer kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	9.883	-
Toplam varlıklar	-	9.883	-
Alım satım amaçlı türev finansal yükümlülükler	-	3.957	-
Toplam yükümlülükler	-	3.957	-

Satılmaya hazır finansal varlıklar halka açık hisse senetleri olmadığı için değerleri maliyet bedelleri ile gösterilmiştir ve yukarıdaki tabloya dahil edilmemiştir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

24 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Dipnot 20’de detaylı olarak anlatıldığı üzere Anayasa Mahkemesinin 15 Ekim 2009 tarih ve E:2006/95 sayılı kararı ile 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun Geçici 69. maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde yer alan “sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait” ibaresinin iptaline karar verilmişti. Anayasa Mahkemesi kararı Resmi Gazetede 8 Ocak 2010 tarihinde yayınlandı. Böylece ilgili iptal, Anayasa Mahkemesi kararının Resmi Gazete’de yayımıyla birlikte yürürlüğe girmiştir.

.....