

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ö.

**31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. Yönetim Kurulu'na

1. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun ("İşletme") 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla hazırlanan bilançosu, aynı tarihte sona eren döneme ait gelir tablosu, nakit akış tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini denetlemiş bulunuyoruz.

İşletme Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

2. İşletme Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 17 Mayıs 2007 tarih ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolarının Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ, genelge ve açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Yetkili Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

3. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve Uluslararası Denetim Standartları'na uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin insiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

Bağımsız Denetçi Görüşü:

4. Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin olarak yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
a member of
PricewaterhouseCoopers

Alper Önder, SMMM
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 23 Şubat 2009

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
BİLANÇO	1-2
GELİR TABLOSU.....	3
ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER TABLOSU	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
NAKİT AKIM TABLOSU	6
KAR DAĞITIM TABLOSU	7
NAZİM HESAP KALEMLERİ	8
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	9-48
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	9
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	9-16
NOT 3 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR	17
NOT 4 BANKALAR.....	17
NOT 5 SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (NET).....	17
NOT 6 ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	18
NOT 7 ALINAN KREDİLER.....	18
NOT 8 MUHTELİF BORÇLAR.....	18
NOT 9 KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR	19-22
NOT 10 MADDİ VARLIKLAR	23
NOT 11 MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR	24
NOT 12 DİĞER KARŞILIKLAR	25
NOT 13 TAAHHÜTLER	26
NOT 14 ÇALIŞAN HAKLARI YÜKÜMLÜLÜĞÜ.....	27
NOT 15 DİĞER AKTİFLER	28
NOT 16 ÖZKAYNAKLAR	28-30
NOT 17 DİĞER YABANCI KAYNAKLAR.....	30
NOT 18 ESAS FAALİYET GİDERLERİ.....	31
NOT 19 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ.....	31
NOT 20 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	32-34
NOT 21 HİSSE BAŞINA KAZANÇ	34
NOT 22 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	35-37
NOT 23 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	38-48

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2007		
		Dipnot	TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I. II.	NAKİT DEĞERLER GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	3	- 8.334.779	- 1.547.676	- 9.882.455	- -	- 1.229.248	- 1.229.248
2.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-	-	-	-
2.3	Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		8.334.779	1.547.676	9.882.455	-	1.229.248	1.229.248
III. IV.	BANKALAR TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR	4	961.510	2.688.417	3.649.927	10.939.641	3.346.743	14.286.384
V.	SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	- 73.243	- -	- 73.243	- 36.472	- -	- 36.472
VI.	FAKTÖRİNG ALACAKLARI		-	-	-	-	-	-
6.1	İskontolu Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.1.1	Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.1.2	Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
6.1.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
6.2	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.2.1	Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.2.2	Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
VII.	FİNANSMAN KREDİLERİ		-	-	-	-	-	-
7.1	Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
7.2	Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
7.3	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
VIII.	KİRALAMA İŞLEMLERİ	9	458.922.151	2.189.883.374	2.648.805.525	649.204.165	1.755.815.897	2.405.020.062
8.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		458.817.632	2.171.657.418	2.630.475.050	642.917.517	1.699.791.135	2.342.708.652
8.1.1	Finansal Kiralama Alacakları		604.501.415	2.537.885.018	3.142.386.433	852.038.517	1.987.254.154	2.839.292.671
8.1.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.3	Diğer		-	-	-	-	-	-
8.1.4	Kazanılmamış Gelirler (-)		145.683.783	366.227.600	511.911.383	209.121.000	287.463.019	496.584.019
8.2	Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		11.426	3.348.354	3.359.780	3.496.529	23.689.205	27.185.734
8.3	Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		93.093	14.877.602	14.970.695	2.790.119	32.335.557	35.125.676
IX.	TAKİPTEKİ ALACAKLAR	9	77.278.948	20.546.208	97.825.156	28.768.001	8.026.268	36.794.269
9.1	Takipteki Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
9.2	Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
9.3	Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		156.396.208	26.705.420	183.101.628	66.430.905	17.725.645	84.156.550
9.4	Özel Karşılıklar (-)		79.117.260	6.159.212	85.276.472	37.662.904	9.699.377	47.362.281
X.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TUREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
10.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
10.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
10.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XI.	VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XII.	BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XIII.	İŞTİRAKLER (Net)		-	-	-	-	-	-
XIV.	İŞ ORTAKLIKLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
XV.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	10	580.104	-	580.104	589.024	-	589.024
XVI.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	11	552.437	-	552.437	227.707	-	227.707
16.1	Şerefiye		-	-	-	-	-	-
16.2	Diğer		552.437	-	552.437	227.707	-	227.707
XVII. XVIII.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)	20	5.323.813	-	5.323.813	-	-	-
18.1	Satış Amaçlı		1.715.256	-	1.715.256	1.715.256	-	1.715.256
18.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		1.715.256	-	1.715.256	1.715.256	-	1.715.256
XIX.	DİĞER AKTİFLER	15	-	-	-	-	-	-
			67.630.711	-	67.630.711	28.481.909	61.833	28.543.742
	AKTİF TOPLAMI		621.372.952	2.214.665.675	2.836.038.627	719.962.175	1.768.479.989	2.488.442.164

Takip eden notlar ara dönem finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2007		
		Dipnot	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	6	1.109.289	2.847.938	3.957.227	9.587.012	8.173	9.595.185
II.	ALINAN KREDİLER	7	45.843.910	2.087.018.690	2.132.862.600	33.667.231	1.784.582.490	1.818.249.721
III.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		26.554	-	26.554	-	-	-
4.1	Finansal Kiralama Borçları		28.119	-	28.119	-	-	-
4.2	Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
4.3	Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4	Ertelenmiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		1.565	-	1.565	-	-	-
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1	Bonolar		-	-	-	-	-	-
5.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3	Tahviller		-	-	-	-	-	-
VI.	MUHTELİF BORÇLAR	8	4.836.301	24.150.103	28.986.404	9.146.594	38.634.899	47.781.493
VII.	DİĞER YABANCI KAYNAKLAR	17	9.911.635	8.370.544	18.282.179	4.376.460	14.499.606	18.876.066
VIII.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
8.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
IX.	ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER		460.372	-	460.372	416.115	-	416.115
X.	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI		19.230.352	16.063.528	35.293.880	31.157.345	9.419.022	40.576.367
10.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.3	Diğer Karşılıklar	12	19.230.352	16.063.528	35.293.880	31.157.345	9.419.022	40.576.367
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
12.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
12.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIII.	SERMAYE BENZERİ KREDİLER		-	-	-	-	-	-
XIV.	ÖZKAYNAKLAR		616.169.411	-	616.169.411	552.947.217	-	552.947.217
14.1	Ödenmiş Sermaye	16	389.927.705	-	389.927.705	389.927.705	-	389.927.705
14.2	Sermaye Yedekleri		(34.597.720)	-	(34.597.720)	(34.597.720)	-	(34.597.720)
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		2.013	-	2.013	2.013	-	2.013
14.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.4	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.5	İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-
14.2.6	Riskten Korunma Değerleme Farkları (Etkin kısım)		-	-	-	-	-	-
14.2.7	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.8	Diğer Sermaye Yedekleri		(34.599.733)	-	(34.599.733)	(34.599.733)	-	(34.599.733)
14.3	Kâr Yedekleri		38.549.972	-	38.549.972	29.616.509	-	29.616.509
14.3.1	Yasal Yedekler		38.549.972	-	38.549.972	29.616.509	-	29.616.509
14.3.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.3.3	Olağanüstü Yedekler		-	-	-	-	-	-
14.3.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.4	Kâr veya Zarar		222.289.454	-	222.289.454	168.000.723	-	168.000.723
14.4.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		89.491.074	-	89.491.074	36.125.063	-	36.125.063
14.4.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		132.798.380	-	132.798.380	131.875.660	-	131.875.660
	PASİF TOPLAMI		697.587.824	2.138.450.803	2.836.038.627	641.297.974	1.847.144.190	2.488.442.164

Takip eden notlar ara dönem finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2008	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2007
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ		298.760.418	263.172.541
1.1	FAKTORİNG GELİRLERİ		-	-
1.1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1.1	İskontolu		-	-
1.1.1.2	Diğer		-	-
1.1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.1.2.1	İskontolu		-	-
1.1.2.2	Diğer		-	-
1.2	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-	-
1.2.1	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.2.2	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.3	KİRALAMA GELİRLERİ		298.760.418	263.172.541
1.3.1	Finansal Kiralama Gelirleri		298.760.418	263.172.541
1.3.2	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.3.3	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
II.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	18	(21.437.835)	(19.487.151)
2.1	Personel Giderleri		(14.539.479)	(12.984.949)
2.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(62.772)	(39.504)
2.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
2.4	Genel İşletme Giderleri		(5.921.020)	(5.717.495)
2.5	Diğer		(914.564)	(745.203)
III.	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ		1.285.558.133	330.919.284
3.1	Bankalardan Alınan Faizler		1.387.331	28.380
3.2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
3.3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
3.3.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-	-
3.3.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
3.3.3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
3.3.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
3.4	Temettü Gelirleri		-	-
3.5	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		42.276.060	52.037.465
3.5.1	Türev Finansal İşlemlerden		42.276.060	52.037.465
3.5.2	Diğer		-	-
3.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		1.190.588.544	242.189.384
3.7	Diğer	19	51.306.198	36.664.055
IV.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(121.349.767)	(90.602.781)
4.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(119.816.736)	(88.838.561)
4.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
4.3	Finansal Kiralama Giderleri		(22.745)	-
4.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
4.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-
4.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(1.510.286)	(1.764.220)
V.	TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)	9	(83.564.296)	(45.913.175)
VI.	DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		(1.230.492.086)	(306.213.058)
6.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri		-	-
6.1.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
6.1.3	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
6.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.3	Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-	-
6.2.4	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.5	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(55.961.109)	(39.393.007)
6.4	Kambiyo İşlemleri Zararı		(1.173.283.575)	(264.354.337)
6.5	Diğer	19	(1.247.402)	(2.465.714)
VII.	NET FAALİYET K/Z (I+...+VI)		127.474.567	131.875.660
VIII.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
IX.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
X.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (VII+VIII+IX)		127.474.567	131.875.660
XI.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	20	5.323.813	-
11.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
11.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
11.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		5.323.813	-
XII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (X±XI)		132.798.380	131.875.660
XIII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
13.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
13.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
13.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XIV.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
14.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
14.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
14.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XV.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII-XIV)		-	-
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
16.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
16.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
16.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)		-	-
XVIII.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XII+XVII)		132.798.380	131.875.660
	Hisse Başına Kâr / Zarar	21	0,3406	0,3382

Takip eden notlar ara dönem finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2007
I. MENKUL DEĞER DEĞER ARTIŞ FONUNA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN		-	-
1.1 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme		-	-
1.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kar-Zarara Transfer)		-	-
II. MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI		-	-
III. MADDİ ÖLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI		-	-
IV. YABANCI PARA İŞLEMLERİ İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI		-	-
V. NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR		-	-
5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kârı/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)		-	-
5.2 Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım		-	-
VI. YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR		-	-
6.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kârı/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)		-	-
6.2 Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım		-	-
VII. MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ		-	-
VIII. TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI		-	-
IX. DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ		-	-
X. DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)		-	-
XI. DÖNEM KÂRİ/ZARARI		-	-
XII. DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KÂR/ZARAR (X±XI)		-	-

Takip eden notlar ara dönem finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye Enf. Düzeltme Farkı	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedek Akçe	Diğer Yedekler	Dönem Net Kârı / (Zararı)	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Menkul Değer. Değerleme Farkı	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık YDE	Ortaklıklardan Bedelsiz Hisse Senetleri	Risken Korunma Fonları	Satış Amaçlı/ Durdurulan Faaliyetlerden BDF	Toplam Özkaynak
ÖNCEKİ DÖNEM																	
I. Dönem Başı Bakiyesi (01/01/2007)		389.927.705	(34.599.733)	2.013	-	24.071.054	-	-	-	111.942.076	(14.817.013)	-	-	-	-	-	476.526.102
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltlmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakiye (I+II)	16	389.927.705	(34.599.733)	2.013	-	24.071.054	-	-	-	111.942.076	(14.817.013)	-	-	-	-	-	476.526.102
Dönem İçindeki Değişimler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Riskten Korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1 Nakit Akış Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. İştirakler, Bağlı Ort. ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Kur Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV. Hisse Senedi İhraç		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVII. Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVIII. Dönem Net Kârı veya Zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	131.875.660	-	-	-	-	-	-	-
XIX. Kâr Dağıtım		-	-	-	-	5.545.455	-	-	-	(111.942.076)	50.942.076	-	-	-	-	-	131.875.660
19.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	(55.454.545)	-	-	-	-	-	-	(55.454.545)
19.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	5.545.455	-	-	-	(5.545.455)	-	-	-	-	-	-	-
19.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	(50.942.076)	50.942.076	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2007)		389.927.705	(34.599.733)	2.013	-	29.616.509	-	-	-	131.875.660	36.125.063	-	-	-	-	-	552.947.217
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (01/01/2008)		389.927.705	(34.599.733)	2.013	-	29.616.509	-	-	-	131.875.660	36.125.063	-	-	-	-	-	552.947.217
Dönem İçindeki Değişimler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Riskten Korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 Nakit Akış Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İştirakler, Bağlı Ort. ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Kur Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Hisse Senedi İhraç		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV. Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI. Dönem Net Kârı veya Zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	132.798.380	-	-	-	-	-	-	-
XVII. Kâr Dağıtım		-	-	-	-	8.933.463	-	-	-	(131.875.660)	53.366.011	-	-	-	-	-	132.798.380
17.1 Dağıtılan Temettü	16	-	-	-	-	-	-	-	-	(69.576.186)	-	-	-	-	-	-	(69.576.186)
17.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	16	-	-	-	-	8.933.463	-	-	-	(8.933.463)	-	-	-	-	-	-	-
17.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	(53.366.011)	53.366.011	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2008)		389.927.705	(34.599.733)	2.013	-	38.549.972	-	-	-	132.798.380	89.491.074	-	-	-	-	-	616.169.411

Takip eden notlar ara dönem finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2007
A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		23.395.564	86.954.662
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		291.938.018	255.386.521
1.1.2 Kiralama Giderleri		(118.851.862)	(76.228.136)
1.1.3 Alınan Temettüleri		5.418	1.342
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		-	-
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	9	38.073.113	32.498.139
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	18	(14.539.479)	(12.984.949)
1.1.8 Ödenen Vergiler		-	-
1.1.9 Diğer		(173.229.644)	(111.718.255)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim			
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış	9	(258.410.589)	(715.269.491)
1.2.2 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		4.313.223	(907.719)
1.2.3 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		26.554	-
1.2.4 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.5 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		(23.759.861)	(16.189.496)
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(254.435.109)	(645.412.044)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		-	-
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		-	-
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	5	(36.771)	-
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.9 Diğer	10,11	(236.396)	(211.912)
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(273.167)	(211.912)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	7	313.648.005	710.797.712
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		(69.576.186)	(55.454.545)
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6 Diğer		-	-
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		244.071.819	655.343.167
IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		-	-
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		(10.636.457)	9.719.211
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	14.286.384	4.567.173
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	3.649.927	14.286.384

Takip eden notlar ara dönem finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KAR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O. KAR DAĞITIM TABLOSU		
	TÜRK LİRASI	
	Cari Dönem (31/12/2008) (*)	Önceki Dönem (31/12/2007)
I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KARI	132.798.380	131.875.660
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	-	-
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-	-
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
A. NET DÖNEM KARI (1.1 - 1.2)	132.798.380	131.875.660
1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	(6.639.919)	(3.925.483)
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-) (**)	440	275
B DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3+1.4+1.5)](**)	126.158.901	127.950.452
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	(25.590.091)
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine (****)	-	(25.590.091)
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	(43.986.095)
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine(****)	-	(43.986.095)
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	(5.007.980)
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	53.366.011
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM	-	-
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KAR	-	-
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	0,3382
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	%33,82
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ	-	-
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	0,1784
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	%17,84
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) 2008 yılına ilişkin kar dağıtım önerisi henüz Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmamış olduğundan 2008 yılı kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

(**) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan 5.323.813 YTL ertelenmiş vergi geliri dağıtımına konu edilmeyecektir.

(***) Şirket'in yıl içinde gerçekleştirmiş olduğu ve dağıtılabilir dönem karına eklenmesi gereken bağış tutarlarından oluşmaktadır.

(****) Söz konusu temettü tutarı ortaklara nakit olarak tevdi edilmiştir.

Takip eden notlar ara dönem finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA NAZIM HESAP KALEMLERİ

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden geçmiş 31 Aralık 2008			Bağımsız Denetimden geçmiş 31 Aralık 2007		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III ALINAN TEMİNATLAR	9	778.595.920	515.993.659	1.294.589.579	692.601.330	436.361.114	1.128.962.444
IV VERİLEN TEMİNATLAR	13	8.404.208	21.710.253	30.114.461	3.180.634	18.207.230	21.387.864
V TAAHHÜTLER		-	-	-	-	-	-
5.1 Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2 Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
IV TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	13	139.563.030	92.671.755	232.234.785	-	88.712.681	88.712.681
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		139.563.030	92.671.755	232.234.785	-	88.712.681	88.712.681
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		139.563.030	92.671.755	232.234.785	-	88.712.681	88.712.681
6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.5.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
VII EMANET KIYMETLER		131.688.955	201.638.922	333.327.877	16.938.566	41.959.739	58.898.305
VIII NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		1.058.252.113	832.014.589	1.890.266.702	712.720.530	585.240.764	1.297.961.294

Takip eden notlar ara dönem finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. ("Şirket"), T.C. Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izne istinaden 3226 sayılı kanun uyarınca yurtiçi ve yurtdışında finansal kiralama işlemleri yapmak amacıyla 19 Şubat 1987'de kurulmuştur. Şirket'in hisseleri 11 Ocak 1994 tarihinden itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Şirket'in ana ortağı konumundadır.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Şirket'in 166 çalışanı vardır (31 Aralık 2007: 171) Şirket'in bütün faaliyetleri ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) ve tek bir ticari alanda (finansal kiralama) yürütülmektedir.

Şirket merkezi Barbaros Bulvarı Morbasan Sokak Koza İş Merkezi C Blok 34349 Balmumcu-Beşiktaş-İstanbul/Türkiye adresindedir.

Şirket'in finansal tablolarının yayınlanmasına yönetim kurulu tarafından 23 Şubat 2009 tarihinde onay verilmiştir. Genel kurul finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Şirket, bu finansal tablolarını Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 17 Mayıs 2007 tarihli ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ" ("Finansal Tablolar Tebliği") çerçevesinde Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" ("Karşılıklar Tebliği") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 9 Ocak 2009 tarih ve 1/33 sayılı kararı uyarınca, sermaye piyasası araçları borsada işlem gören finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin finansal tablolarını BDDK tarafından anılan şirketlere yönelik belirlenen formatlara göre hazırlayarak kamuya ilan etmelerine karar verilmiştir.

Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkındaki 5083 sayılı kanunun 1. maddesi uyarınca ve 4 Nisan 2007 tarihli ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince, Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşa yer alan "Yeni" ibareleri 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kaldırılmıştır. Buna göre bir önceki para birimi olan Yeni Türk Lirası değerleri TL'ye ve Kr'ye dönüştürülürken 1 Yeni Türk Lirası, 1 TL'ye ve 1 Yeni Kuruş, 1 Kr'ye eşit tutulmaktadır.

Hukuki sonuç doğuran tüm yasa, mevzuat, idari ve hukuki işlem, mahkeme kararı, kıymetli evrak ve her türlü belgenin yanı sıra ödeme ve değişim araçlarında Yeni Türk Lirası'na yapılan referanslar, yukarıda belirtilen dönüşüm oranı ile TL cinsinden yapılmış sayılmaktadır. Sonuç olarak, 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren TL, mali tablo ve kayıtların tutulması ve gösterimi açısından Yeni Türk Lirası'nın yerini almış bulunmaktadır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (“TMS 29”) göre enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından yayımlanan 28 Nisan 2005 tarihli Genelge ile bankacılık sisteminde uygulanmakta olan enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmesine karar verildiği duyurulmuş ve finansal tabloların hazırlanmasında 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

2.1.3 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.4 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER

2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket’in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak-31 Aralık 2008 hesap dönemine ait gelir tablosu, nakit akım tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak-31 Aralık 2007 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Şirket, finansal tablolarını 31 Aralık 2007 tarihine kadar SPK’nın Seri:XI, No:25, “Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği”ne uygun olarak hazırlamıştır. Şirket 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren, finansal tablolarını Not 2.1.1’de belirtilen “Finansal Tablo Tebliği”ne uygun olarak hazırlamaya başlamıştır. İlişikteki 2007 yılı finansal tabloları BDDK tarafından yayımlanan 17 Mayıs 2007 tarihli Finansal Tablolar Tebliği’ne uygun olarak yeniden düzenlenmiştir.

2.2.2 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

Yeni ya da Düzenlenmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının ve Yorumların Uygulanması

Şirket UMSK ve Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (“UFRYK”) tarafından yayımlanan ve 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2008 yılında yürürlüğe giren ve Şirket finansal tabloları üzerinde etkisi olmayan değişiklik ve yorumlar:

- UFRYK 11, "UFRS 2 - Grup ve İşletmenin Geri Satın Alınan Kendi Hisselerine İlişkin İşlemler" (1 Mart 2007 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemlerde geçerlidir)
- UFRYK 12, "Hizmet İmtiyaz Anlaşmaları" (1 Ocak 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemlerde geçerlidir)
- UFRYK 13, "Müşteri Bağlılık Programları" (1 Temmuz 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemlerde geçerlidir)
- UFRYK 14, "UMS 19- Tanımlanmış Fayda Varlığı Üzerindeki Sınırlama, Asgari Fonlama Gereklikleri ve Birbirleriyle Olan Karşılıklı Etkileşimleri" (1 Ocak 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemlerde geçerlidir)
- UFRYK 16, "Yurtdışındaki İşletme ile İlgili Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması" (1 Kasım 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemlerde geçerlidir)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerli olan standart ve yorumlar:

- UMS 1, "Mali Tabloların Sunumu" doğrudan özkaynağa kaydedilen kalemlere ilişkin kapsamlı değişiklikler
- UMS 23, "(Revize) Borçlanma Maliyetleri" doğrudan giderleştirmeyi engelleyen kapsamlı değişiklikler
- UMS 27, "Konsolide ve Solo Mali Tablolar" UFRS'lerin ilk kez uygulanmasında yatırım maliyetlerine ilişkin değişiklik
- UMS 28, "İştiraklerdeki yatırımlar"
- UMS 32, "Finansal Araçlar: Sunum" geri satın alma opsiyonlu finansal araçlar ve nakde çevrilmelerinde doğacak yükümlülüklerin açıklanması hakkında değişiklik
- UMS 39, "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" riskten korunmaya konu olabilecek kalemlere ilgili değişiklikler
- UMS 40, "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller"
- UFRS 1, "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanması" UFRS'lerin ilk kez uygulanmasında yatırım maliyetlerine ilişkin değişiklik
- UFRS 2, "Hisse Bazlı Ödemeler" hakediş koşulları ve iptallerine ilişkin değişiklik.
- UFRS 8, "Faaliyet Bölümleri"
- UFRYK 15, "Gayrimenkul İnşaat Anlaşmaları"

1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerli olan standart ve yorumlar:

- UMS 27, "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar"
- UMS 31 "İş Ortaklıklarındaki Paylar" satın alma yönteminin uygulanması hakkında kapsamlı değişiklik
- UFRS 3, "İşletme Birleşmeleri"
- UFRS 5, "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler"

Şirket yönetimi, yukarıdaki Standart ve Yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı görüşündedir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Not 4).

İlişkili taraflar

Bu finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlardan Koç, UCI ve Bank Austria Creditanstalt (BA-CA) grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır. İlgili taraflarla dönem içerisinde piyasa koşullarına uygun olarak belli işlemler gerçekleştirilmiştir. Bu işlemler ticari koşullar ve piyasa fiyatları üzerinden yapılmıştır (Not 22).

Finansal Kiralama işlemleri

(i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralamaya konu olan varlık, bu işleme konu olan yatırıma eşit tutarda bir alacak olarak gösterilir. Faiz geliri, net yatırım metodu kullanılarak sabit bir dönemsel getiri oranı yaratacak şekilde belirlenir ve ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir.

(ii) Kiracı konumunda

Finansal kiralama ile ilgili işlemler ilgili sözleşme hükümleri doğrultusunda ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 150-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240-360 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

Şirket, ayrıca ilgili tebliğe göre alacakların tahsilindeki gecikme yukarıdaki süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Muhasebe Standartları Kurulunun 16/1/2005 tarihli ve 25702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Tabloların Hazırlanma ve Sunulma Esaslarına İlişkin Kavramsal Çerçeve Hakkında Tebliğinde belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda özel karşılık ayırmaktadır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Karşılıklar tebliğinde şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya yüzelli günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen finansal kiralama alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayırmaktadır.

Alacağın silinmesi, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilemeyeceğinin öngörülmesi ya da müşterinin aciz vesikasına bağlanması durumunda gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

Yatırım amaçlı finansal varlıklar

Şirket, yatırım amaçlı finansal varlıklarını "satılmaya hazır" finansal varlıklar olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde kararlaştırılmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, ilk olarak, ilgili varlığın alım tarihindeki rayiç bedelini yansıttığı kabul edilen ve alım sırasında oluşan diğer masrafları da içeren elde etme maliyeti ile kayıtlara alınır. Söz konusu varlıklar daha sonra borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akımı yöntemiyle hesaplanan rayiç değerleriyle değerlendirilir. Rayiç değerlerde meydana gelen tüm değişikliklerin etkisi özkaynaklar altında muhasebeleştirilir. Bu tür varlıkların rayiç değerlerinde geçici olmayan bir değer düşüklüğünün saptanması halinde, bu tür değer düşüklüklerinin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bu finansal varlıklar elden çıkarıldığı zaman birikmiş rayiç değer düzeltmeleri gelir tablosuna transfer edilmektedir. Borsaya kote olmayan finansal varlıklar maliyet değeri ile finansal tablolara yansıtılmıştır (Not 5).

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Yabancı para işlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk lirasına çevrilmektedir. Bu işlemler sonucu ve dövizle endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar gelir tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Maddi duran varlıklar

Maddi varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Mobilya ve mefruşat	5-6 yıl
Ofis makineleri ve motorlu taşıtlar	2-15 yıl
Özel maliyetler	kira süresi ya da faydalı ömürden kısa olanı

Maddi varlıkların defter değerleri net gerçekleşebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleşebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karının belirlenmesinde dikkate alınır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar çoğunlukla yazılım giderlerinden oluşmakta ve 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetleriyle gösterilmektedir. Maddi olmayan varlıklar doğrusal amortisman metodu ile tahmin edilen ekonomik ömürleri olan 3-5 yılda itfa edilmektedir.

Alınan krediler

Alınan krediler ilk olarak işlem maliyetlerini de içeren rayiç bedelleri ile kayıtlara alınır. Alınan krediler daha sonra etkin faiz metodu kullanılarak iskonto edilmiş maliyet bedelleri ile değerlendirilir.

Ertelenmiş vergiler

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar, şüpheli alacak karşılıkları ve finansal borçların UMS 39 etkisidir (Not 20).

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır (Not 20).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ö.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliği durumunda Şirket'in gelecekte tahmin edilen Türk İş Kanunu çerçevesinde oluşacak yükümlülüğünün iskonto edilmiş değerleriyle hesaplanmış tutarıdır (Not 14).

Gelir Vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Karşılıklar

Karşılıklar, Şirket'in hesap dönemi itibariyle süregelen bir yasal veya yapıcı yükümlülüğü olması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için bir ödeme ihtimalinin bulunması ve tutar hakkında güvenilebilir bir tahmin yapılabilmesi durumunda finansal tablolara yansıtılır. Paranın zaman içerisindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akımlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır. İskonto metodu kullanıldığında, zaman dilimini yansıtan provizyondaki artış, faiz gideri olarak dikkate alınır.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

Finansal kiralama gelirleri (Satış gelirleri)

Kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

Gelir ve giderin tanınması

Gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Türev Finansal enstrümanlar

Vadeli döviz sözleşmeleri de dahil olmak üzere türev finansal araçlar, finansal tablolara ilk olarak alım sırasında oluşan masrafları da içeren rayiç değerleri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde yine rayiç değerleri üzerinden değerlendirilir. Türev finansal araçlarından elde edilecek kar veya zararların finansal tablolara yansıtılması, türev finansal araçlarının sınıflandırmasına göre değişmektedir. Nakit akım riskinden korunma amaçlı türev finansal araçları etkin bir korunma olarak belirlenmişse, oluşan kar veya zararlar özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Bu türev finansal araçları her ne kadar Şirket'in risk yönetimi çerçevesinde kullanılsalar da, riskten korunma muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşıması nedeniyle finansal tablolara ilk olarak alım sırasında oluşan masrafları da içeren rayiç değerleri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde de rayiç değerleri üzerinden değerlendirilir. Bu enstrümanların makul değerlerinde meydana gelen değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar kar veya zarar olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Vadeli döviz ve swap sözleşmeleri piyasa fiyatları veya iskonto edilmiş nakit akımları ile değerlendirilmektedir.

Hisse başına kazanç

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur (Not 21).

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Şirket'in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) mali tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

2.4 ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar:		
Türev finansal araçlar gelir tahakkukları (Not 13)	9.882.455	1.229.248

NOT 4 - BANKALAR

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Bankalar		
- vadesiz mevduatlar	3.649.927	4.261.067
- vadeli mevduatlar	-	10.025.317
	3.649.927	14.286.384

Nakit akım tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri değerlerin 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla tutarı 3.649.927 YTL'dir (31 Aralık 2007: 14.261.067 YTL).

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, vadeli mevduat bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla YTL cinsinden vadeli mevduatların etkin faiz oranı %18,50'dir.). 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla banka mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2007: Yoktur).

NOT 5 - SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (NET)

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Satılmaya hazır finansal varlıklar	73.243	36.472

Satılmaya hazır varlıkların detayı 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir.

Şirket Adı	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
Yapı Kredi Bank Moscow	1.928.489	<1	1.928.489	<1
Yapı Kredi Bank Azerbaycan J.S.B. (*)	50.734	<1	13.963	<1
Koç Kültür Sanat ve Tanıtım A.Ş.	10.058	4,9	10.058	4,9
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	7.618	<1	7.618	<1
Yapı Kredi Faktoring Hizmetleri A.Ş.	4.833	<1	4.833	<1
	2.001.732		1.964.961	
Eksi: Değer düşüklüğü karşılığı (-)	(1.928.489)		(1.928.489)	
	73.243		36.472	

(*) Yapı Kredi Bank Azerbaycan J.S.B.'de sermaye artırımını yapılmıştır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 - ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Türev finansal araçlar gider tahakkuku (Not 13)	3.957.227	9.595.185

NOT 7 - ALINAN KREDİLER

	31 Aralık 2008			31 Aralık 2007		
	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz tutarı	YTL	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz tutarı	YTL
Yurtiçi Bankalar:						
Sabit oranlı krediler:						
- AVRO	11,00	35.489.383	75.975.670	-	-	-
- YTL	21,00	45.843.910	45.843.910	16,25	33.667.231	33.667.231
Değişken oranlı krediler:						
- ABD \$	3,71	140.541.389	212.540.743	8,89	1.850.590	2.155.382
- AVRO	6,23	30.834.336	66.010.147	-	-	-
			400.370.470			35.822.613
Yurtdışı bankalar:						
Sabit oranlı krediler:						
-ABD \$	5,93	110.136.413	166.559.298	5,77	101.291.708	117.974.452
-CHF	-	-	-	2,41	310.021	318.485
Değişken oranlı krediler:						
-AVRO	5,62	567.113.162	1.214.075.857	5,68	670.676.370	1.146.990.728
-ABD \$	4,44	232.663.476	351.856.975	6,17	444.014.289	517.143.443
			1.732.492.130			1.782.427.108
Toplam krediler			2.132.862.600			1.818.249.721

NOT 8 - MUHTELİF BORÇLAR

Muhtelif borçlar ağırlıklı olarak finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan yapılan çeşitli sabit kıymet alımlarına ilişkin ticari borçlardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla ticari borçların vadesi 1 yıldan kısadır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Finansal kiralama alacakları	3.079.097.327	2.796.600.514
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	63.289.106	42.692.157
Brüt finansal kiralama alacakları	3.142.386.433	2.839.292.671
Kazanılmamış faiz geliri	(511.911.383)	(496.584.019)
Kiralama işlemlerinden alacaklar	2.630.475.050	2.342.708.652
Takipteki finansal kiralama alacakları	183.101.628	84.156.550
Değer düşüklüğü karşılığı – Takipler alacaklar	(85.276.472)	(47.362.281)
Değer düşüklüğü karşılığı – İzlemedeki alacaklar (Not 12)	(16.234.733)	(12.956.082)
Değer düşüklüğü karşılığı – Genel alacaklar (Not 12)	(12.167.000)	(15.156.000)
Kiralama işlemlerinden alacaklar,net	2.699.898.473	2.351.390.839
Kiralama işlemlerinden alacaklar	2.630.475.050	2.342.708.652
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	3.359.780	27.185.734
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	14.970.695	35.125.676
Kiralama işlemlerinden toplam alacaklar	2.648.805.525	2.405.020.062

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının faiz türlerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Sabit faizli	2.688.920.862	2.510.214.776
Değişken faizli	390.176.465	286.385.738
	3.079.097.327	2.796.600.514

Finansal kiralama alacaklarının ileriye dönük yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

Dönem Sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt	Net
	31 Aralık 2008	31 Aralık 2008
31 Aralık 2009	1.281.507.232	1.037.936.087
31 Aralık 2010	848.251.631	704.867.289
31 Aralık 2011	514.494.089	442.786.439
31 Aralık 2012	259.679.733	229.087.385
31 Aralık 2013 ve sonrası	238.453.748	215.797.850
	3.142.386.433	2.630.475.050

Dönem Sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt	Net
	31 Aralık 2007	31 Aralık 2007
31 Aralık 2008	1.254.170.381	997.982.278
31 Aralık 2009	792.282.465	650.603.750
31 Aralık 2010	469.094.484	401.927.662
31 Aralık 2011	235.328.816	206.834.948
31 Aralık 2012 ve sonrası	88.416.525	85.360.014
	2.839.292.671	2.342.708.652

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Net finansal kiralama alacakları aşağıdaki şekilde analiz edilebilir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	2.567.185.944	2.300.016.495
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	63.289.106	42.692.157
Değer düşüklüğüne uğramış	183.101.628	84.156.550
	2.813.576.678	2.426.865.202
(Eksi) Değer düşüklüğü karşılığı	(113.678.205)	(75.474.363)
Net finansal kiralama alacakları	2.699.898.473	2.351.390.839

Şirket, finansal kiralama alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren BDDK tarafından yayınlanan Karşılıklar Tebliği hükümlerine uygun olarak hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğramış 183.101.628 YTL (31 Aralık 2007: 84.156.550 YTL) tutarındaki takipteki finansal kiralama alacaklarına karşılık 31.717.290 YTL (31 Aralık 2007: 17.047.040 YTL) tutarında teminat alınmıştır. Değer düşüklüğü karşılığının hesaplanmasında, kiracılardan ve satıcılardan alınan teminatlara ilave olarak finansal kiralama işlemlerinde kiralayan sıfatıyla Şirket'in mülkiyetinde bulunan kıymetler, karşılıklar tebliğinde belirtilen niteliklerine uygun teminat gruplarına göre 57.347.691 YTL (31 Aralık 2007: 8.435.387 YTL) olarak dikkate alınmıştır.

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara
0-30 gün	16.802.094	317.291.163	10.917.073	137.182.254
30-60 gün arası	16.718.687	152.503.302	10.003.116	75.961.940
60 gün üzeri	29.768.325	141.899.863	21.771.968	84.671.507
	63.289.106	611.694.328	42.692.157	297.815.701

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış 26.480.247 YTL'lik faturalanmış tutar, Şirket tarafından izleme hesaplarında takip edilmektedir. Söz konusu kira alacaklarının 136.783.749 YTL tutarında kalan anaparası da izleme hesaplarında takip edilmektedir (31 Aralık 2007: 23.736.114 YTL'si faturalanmış tutar, 64.882.590 YTL kalan anapara).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle değer kaybına uğramış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008			31 Aralık 2007		
	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara	Toplam	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara	Toplam
0 - 1 ay	2.436.492	2.342.037	4.778.529	1.609.345	4.487.233	6.096.578
1 - 3 ay	784.369	3.131.411	3.915.780	3.105.722	9.165.791	12.271.513
3 - 12 ay	19.352.710	42.166.154	61.518.864	6.180.118	16.047.783	22.227.901
1 yıl ve üstü	37.375.948	75.512.507	112.888.455	10.657.505	32.903.053	43.560.558
	59.949.519	123.152.109	183.101.628	21.552.690	62.603.860	84.156.550

Şüpheli finansal kiralama alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
1 Ocak Bakiyesi	75.474.363	65.990.858
Karşılık Gideri	83.564.296	45.913.175
Dönem içinde yapılan tahsilat (Kur farkları dahil) (Not 19)	(38.073.113)	(32.498.139)
Kayıtlardan silinen	(7.287.341)	(3.931.531)
	113.678.205	75.474.363

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle finansal kiralama alacakları için müşterilerden alınan toplam teminatların tutarı 1.294.589.579 YTL'dir (31 Aralık 2007: 1.128.962.444 YTL). Şirket risk tutarını aşan teminatları risk raporlamalarında dikkate almamaktadır. Şirket'in bu şekilde hazırlanan teminat listesi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İpotekler	260.569.634	235.135.098
Alacak temlikleri	72.083.406	17.747.264
Geri alım garantileri	35.079.925	46.308.899
Çekler	8.699.835	9.121.895
Otomobil rehinleri	8.229.920	10.174.470
Makine rehinleri	4.835.861	14.087.845
Bloke mevduatlar	3.341.289	1.230.129
Teminat mektubu	2.651.925	9.083.279
Menkul kıymet rehinleri	2.200.564	18.265.112
Protokoller	326.735	313.764
Diğer rehinli varlıklar	14.068.027	14.213.401
	412.087.121	375.681.156

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle 36.189.290 YTL (31 Aralık 2007: 23.547.361 YTL) tutarındaki finansal kiralama alacağı yeniden ödeme planına bağlanan sözleşmelerden oluşmakta olup, finansal kiralama alacakları altında izleme hesaplarında takip edilmektedir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Brüt finansal kiralama alacaklarının 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	%	31 Aralık 2007	%
İnşaat	721.702.291	23	709.399.612	25
Tekstil	391.939.162	13	384.445.635	13
Ulaşım	261.983.184	8	227.194.481	8
Makine ve teçhizat	235.299.694	8	191.441.069	7
Matbaa ve kağıt ürünleri	227.183.898	7	231.288.005	8
Metal ve madencilik	170.690.243	6	111.927.875	5
Gıda	163.243.779	5	127.686.828	5
Petrol ve kimyasal maddeler	157.155.619	5	137.197.918	5
Tarım	138.420.963	4	136.506.579	5
Sağlık	93.722.888	3	105.592.291	3
Turizm	71.833.485	2	72.773.771	2
Otomotiv	71.140.673	2	68.619.467	3
Toptan ve perakende	33.878.875	1	34.906.517	1
Finansal kurumlar	16.572.786	1	40.109.408	1
Eğitim	4.472.034	-	4.734.306	-
Diğer	383.146.859	12	255.468.909	9
	3.142.386.433	100	2.839.292.671	100

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralanan kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

Müşterilerin finansal kiralama borçlarını geri ödeyememesinden ya da benzer ekonomik sebeplerden, Şirket müşterileriyle olan bazı finansal kiralama sözleşmelerini feshetmiştir. Bu sözleşmeler ile ilgili varlıklar aynı ya da başka bir müşteriye tekrardan kiralanabilir ya da üçüncü şahıslara satılabilir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 - MADDİ VARLIKLAR

	1 Ocak 2008	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2008
<u>Maliyet</u>				
Taşıtlar	28.526	88.282	(235)	116.573
Mobilya ve demirbaşlar	1.193.601	4.500	(170.453)	1.027.648
Özel maliyetler	414.029	48.439	-	462.468
Tesis Makine ve Cihazlar	1.104.812	72.173	(3.386)	1.173.599
	2.740.968	213.394	(174.074)	2.780.288
<u>Birikmiş amortisman</u>				
Taşıtlar	(23.344)	(32.035)	188	(55.191)
Mobilya ve demirbaşlar	(1.138.904)	(28.351)	170.250	(997.005)
Özel Maliyetler	(100.556)	(86.030)	-	(186.586)
Tesis Makine ve Cihazlar	(889.140)	(74.514)	2.252	(961.402)
	(2.151.944)	(220.930)	172.690	(2.200.184)
Net defter değeri	589.024			580.104

	1 Ocak 2007	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2007
<u>Maliyet</u>				
Taşıtlar	323.563	-	(295.037)	28.526
Mobilya ve demirbaşlar	2.254.142	-	(1.060.541)	1.193.601
Özel maliyetler	335.413	78.616	-	414.029
Tesis Makine ve Cihazlar	1.712.343	119.187	(726.718)	1.104.812
	4.625.461	197.803	(2.082.296)	2.740.968
<u>Birikmiş amortisman</u>				
Taşıtlar	(301.403)	(8.533)	286.592	(23.344)
Mobilya ve demirbaşlar	(2.143.059)	(51.293)	1.055.448	(1.138.904)
Özel Maliyetler	(22.450)	(78.106)	-	(100.556)
Tesis Makine ve Cihazlar	(1.515.781)	(98.789)	725.430	(889.140)
	(3.982.693)	(236.721)	2.067.470	(2.151.944)
Net defter değeri	642.768			589.024

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 - MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2008	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2008
<u>Maliyet</u>				
Haklar	2.688.742	449.790	-	3.138.532
	2.688.742	449.790	-	3.138.532
<u>Birikmiş itfa payı</u>				
Haklar	(2.461.035)	(125.060)	-	(2.586.095)
	(2.461.035)	(125.060)		(2.586.095)
Net defter değeri	227.707			552.437
	1 Ocak 2007	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2007
<u>Maliyet</u>				
Haklar	2.675.284	14.109	(651)	2.688.742
	2.675.284	14.109	(651)	2.688.742
<u>Birikmiş itfa payı</u>				
Haklar	(2.343.984)	(117.702)	651	(2.461.035)
	(2.343.984)	(117.702)	651	(2.461.035)
Net defter değeri	331.300			227.707

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 - DİĞER KARŞILIKLAR

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Finansal kiralama alacakları izlemedeki alacak karşılıkları (Not 9)	16.234.733	12.956.082
Finansal kiralama alacakları genel karşılıkları (Not 9)	12.167.000	15.156.000
Diğer dava karşılıkları	2.173.532	1.562.206
Personel ikramiye karşılıkları	2.148.000	1.692.000
Gider tahakkukları	1.446.658	1.702.856
Kullanılmamış izin karşılığı	685.593	629.376
Kıdem tazminatı karşılığı	341.943	279.171
Vergi davası karşılığı	-	6.483.380
Diğer	96.421	115.296
	35.293.880	40.576.367

Şirket aleyhine açılan davalar:

Vergi İdaresi'nin 2000 ve 2001 yılları için Şirket kayıtları üzerinde yapmış olduğu vergi incelemesine ilişkin davalar ile ilgili olarak, 6 Kasım 2008 tarihinde Şirket, Maliye Bakanlığı ile ödenecek tutarla ilgili uzlaşmaya varmıştır. Şirket, uzlaşılan tutarın bu davalara ilişkin önceki yıllarda giderleştirilen tutardan 3.648.286 YTL az olarak gerçekleşmesi sebebiyle bu farkı cari yılda gelir olarak hesaplarına almıştır.

Şirket, 2002 yılına ilişkin yukarıda söz konusu edilene benzer olası vergi incelemelerinden kaynaklanabilecek vergi yükümlülükleri ve cezalar niteliğindeki vergi riskleri için ayırdığı 6.483.380 YTL tutarındaki karşılığı, zaman aşımına uğradığı için iptal ederek gelir kaydetmiştir.

Ayrıca Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan diğer davalarla ilgili olarak 2.173.532 YTL tutarında karşılığı 31 Aralık 2008 tarihli finansal tablolarına yansıtmıştır (31 Aralık 2007: 1.562.206 YTL).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 - TAAHHÜTLER

Türev ürünler:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Nominal	Nominal	Nominal	Nominal
	<u>Orijinal tutar</u>	<u>YTL</u>	<u>Orijinal tutar</u>	<u>YTL</u>
Forward alım işlemleri				
YTL	139.563.030	139.563.030	-	-
ABD\$	10.586.457	16.009.899	4.953.101	5.768.877
AVRO	5.148.654	11.022.238	18.646.046	31.888.468
JPY	36.500.000	610.718	94.682.000	973.236
	167.205.885		38.630.581	

Swap alım işlemleri				
ABD\$	43.000.000	65.028.900	43.000.000	50.082.100
	232.234.785		88.712.681	

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Nominal	Nominal	Nominal	Nominal
	<u>Orijinal tutar</u>	<u>YTL</u>	<u>Orijinal tutar</u>	<u>YTL</u>
Forward satım işlemleri				
ABD\$	73.241.920	110.763.756	850.860	990.997
AVRO	15.000.000	32.112.000	-	-
JPY	1.112.200.000	18.609.330	83.000.000	853.157
CHF	2.650.000	3.789.500	4.380.000	4.499.574
YTL	3.756.550	3.756.551	32.340.928	32.340.928
	169.031.137		38.684.656	

Swap satım işlemleri				
YTL	56.975.000	56.975.000	56.975.000	56.975.000
	226.006.137		95.659.656	

Verilen Teminat Mektupları:

Şirket 30.114.461 YTL (31 Aralık 2007: 21.387.864 YTL) tutarındaki teminat mektuplarını mahkemelere, borçlu olduğu bankalara ve gümrüklere vermiştir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 - ÇALIŞAN HAKLARI YÜKÜMLÜLÜĞÜ

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kıdem tazminatı karşılığı (Not 12)	341.943	279.171
	341.943	279.171

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla 2.173,18 YTL (31 Aralık 2007: 2.030,19 YTL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gerekecek muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Tebliğ, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İskonto oranı (%)	6,26%	5,71%
Emeklilik olasılığına ilişkin sirkülasyon oranı (%)	9,2%	9,2%

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Temmuz 2008 tarihinden itibaren geçerli olan 2.260,04 YTL üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
1 Ocak bakiyesi	279.171	239.667
Dönem içinde ödenen	(92.567)	(131.872)
Hizmet maliyeti	23.014	15.552
Faiz maliyeti	17.476	13.685
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	114.849	142.139
	341.943	279.171

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15 - DİĞER AKTİFLER

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Diğer aktifler		
İndirilecek KDV	56.609.403	13.988.965
Peşin ödenen giderler	10.965.229	14.408.063
Diğer	56.079	146.714
	67.630.711	28.543.742

NOT 16 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Tutar	Ortaklık payı (%)	Tutar	Ortaklık payı (%)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	385.426.574	98,85	385.426.574	98,85
Zer Merkezi Hizmetler A.Ş.	2.878.971	0,74	2.878.971	0,74
Halka arz edilen	1.621.854	0,41	1.621.854	0,41
Diğer	306	0,00	306	0,00
Ödenmiş sermaye	389.927.705	100,00	389.927.705	100,00
Sermaye düzeltme farkları	(34.599.733)		(34.599.733)	
	355.327.972		355.327.972	

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 1 YTL değerinde 389.927.705 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 389.927.705 YTL'dir (31 Aralık 2007: 389.927.705 YTL).

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

SPK'nın 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan gereklilikleri uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınmaktaydı. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktaydı.

Yine 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan uygulama uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özkaynak kalemlerinden "Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek" kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekte ve bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özkaynak grubu içinde "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer almaktaydı. Tüm özkaynak kalemlerine ilişkin "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" sadece bedelsiz sermaye artırımı veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilmekteydi.

1 Ocak 2008 itibarıyla yürürlüğe giren Seri: XI No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların:

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle;
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla", ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 8 Şubat 2008 tarihli 4/138 sayılı kararı gereğince 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, asgari kar dağıtım oranı % 20 (31 Aralık 2007: %20) olarak uygulanacaktır. Buna göre bu dağıtımın şirketlerin genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılmasına ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine; belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayelerinin % 5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesine imkan verilmiş ancak bir önceki döneme ilişkin temettü dağıtımını gerçekleştirilmeden sermaye artırımı yapan ve bu nedenle payları "eski" ve "yeni" şeklinde ayrılan anonim ortaklıklardan, 2007 yılı faaliyetleri sonucunda elde ettikleri dönem karından temettü dağıtacakların, hesaplayacakları birinci temettüyü nakden dağıtılmaları zorunluluğu getirilmiştir.

Ayrıca, 25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabılır kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabılır kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabılır karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 5228 sayılı “Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun” uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve “Geçmiş Yıllar Karı/Zararı”nda izlenen özkaynak kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımı sayılmamaktadır.

Tüm özkaynak kalemlerine ilişkin “özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları” sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Yukarıdaki hususa göre Şirket’in Tebliğ’e göre özkaynak tablosu aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ödenmiş sermaye	389.927.705	389.927.705
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	(34.599.733)	(34.599.733)
Hisse senedi ihraç primleri	2.013	2.013
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	38.549.972	29.616.509
-Yasal yedekler	38.549.972	29.616.509
Net dönem (zararı)/karı	132.798.380	131.875.660
Geçmiş yıllar karları	89.491.074	36.125.063
	616.169.411	552.947.217

25 Mart 2008 tarihinde gerçekleşen genel kurulda, 69.576.186 YTL tutarında nakit temettü dağıtılmasına karar verilmiş söz konusu temettü 12 Mayıs 2008 ve 14 Mayıs 2008 tarihlerinde ödenmiştir. Kar dağıtımı ile ilgili olarak hesaplanan 3.925.483 YTL tutarındaki I. Tertip ve 5.007.980 YTL tutarındaki II.tertip yasal yedek akçe de kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklere sınıflandırılmıştır.

NOT 17 - DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Alınan avanslar (*)	10.884.111	17.763.038
Vergi emanet hesabı (**)	6.664.919	-
Diğer borçlar	733.148	1.113.028
	18.282.179	18.876.066

(*) Alınan avanslar yapılmakta olan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında finansal kiralama müşterilerinden tahsil edilmiş tutarları göstermektedir.

(**) 2000 ve 2001 yılları vergi incelemesi ile ilgili davalar sonuçlandırılmış olup, Vergi Uzlaşmasında belirtilen tutarla ilgili 6.664.919 YTL ödeme gerçekleşinceye kadar bu hesapta bulundurulmaktadır (Not 12).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 18 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Personel giderleri	14.539.479	12.984.949
Denetim ve danışmanlık giderleri	1.465.629	1.099.344
Kira giderleri	1.052.166	811.399
Vergi, resim ve harç giderleri	908.314	745.203
Nakil vasıta giderleri	747.989	607.276
Haberleşme giderleri	493.360	557.104
Amortisman giderleri	345.990	354.423
Pazarlama ve reklam giderleri	124.518	375.029
Büro yönetim giderleri	77.006	71.672
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	62.772	39.504
Sigorta giderleri	57.775	100.910
Dava takip gideri	51.342	348.289
Diğer	1.511.495	1.392.049
	21.437.835	19.487.151

NOT 19 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Diğer Faaliyet Gelirleri		
Geçmiş dönemlerde karşılık ayrılan finansal kiralama alacaklarından dönem içinde yapılan tahsilatlar (Not 9)	38.073.113	32.498.139
Vergi davası geliri (Not 12)	10.131.666	-
Sigorta acentelik geliri	2.105.111	2.951.169
Maddi varlık satış geliri(*)	691.396	1.086.443
Diğer	304.912	128.304
	51.306.198	36.664.055

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Diğer Faaliyet Giderleri		
Dava karşılıkları	1.105.667	738.656
Vergi davası karşılık gideri	-	1.591.900
Diğer	141.735	135.158
	1.247.402	2.465.714

(*) Söz konusu tutarlar tahsil edilemeyen finansal kiralama alacaklarına ilişkin edinilen sabit kıymetlerin satış karları ile finansal kiralama sözleşmelerine konu olan sabit kıymetlerin devir bedellerinden ve işletme sabit kıymetlerinin satış karlarından oluşmaktadır.

**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 13 Haziran 2006 tarihinde kabul edilen ve 21 Haziran 2006 tarih, 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu’nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 01 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %20’dir. (2007: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası, gayrimenkul satış kazancı istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtım yapılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık finansal karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun (“5024 sayılı Kanun”), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin mali tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının (DİE ÜFE artış oranının) %100’ü ve son 12 aylık enflasyon oranının (DİE ÜFE artış oranının) %10’u aşması gerekmektedir. 31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla yılı için söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın birinci gününden 25. günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse, yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Uzun yıllardır uygulanmakta olan ve en son mükelleflerin belli bir tutarı aşan sabit kıymet alımlarının %40’ı olarak hesapladıkları yatırım indirimi istisnasına 30 Mart 2006 tarihli 5479 sayılı yasa ile son verilmiştir. Ancak, söz konusu yasa ile Gelir Vergisi Kanunu’na eklenen geçici 69. madde uyarınca gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri; 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla mevcut olup, 2005 yılı kazançlarından indiremedikleri yatırım indirimi istisnası tutarları ile;

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

- a) 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapılan müracaatlara istinaden düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 9 Nisan 2003 tarihli ve 4842 sayılı Kanunla yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1,2,3,4,5 ve 6'ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımları,
- b) 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun mülga 19'uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak, yatırımla iktisadi ve teknik bakımdan bütünlük arz edip bu tarihten sonra yapılan yatırımları nedeniyle, 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre hesaplayacakları yatırım indirimi istisnası tutarlarını, yine bu tarihteki mevzuat hükümleri (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) çerçevesinde sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilirler.

Gelir Vergisi Kanununun Geçici 69 uncu maddesi kapsamında (2006, 2007 ve 2008 yılları için) yatırım indirimi uygulayan gelir vergisi mükellefleri, 31/12/2005 tarihinde yürürlükte bulunan vergi tarifesi; kurumlar vergisi mükellefleri ise mülga 5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 25 inci maddesinde yer alan % 30 kurumlar vergisi oranını, indirimin uygulandığı yıl kazançlarına uygulamak suretiyle anılan yıllara ait gelir veya kurumlar vergilerini hesaplayacaklardır.

Ertelenen vergiler

Şirket, vergilendirilebilir gelirinden indirim kalemi olarak kullanabileceği sermaye harcamalarıyla ilgili yatırım indirimlerinden dolayı 31 Aralık 2008 tarihine kadar kurumlar vergisi ödememektedir. 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren yatırım indirimi istisnasından faydalanma süresinin sona ermesi sebebiyle, Şirket'in 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla vergiye tabi geçici farklar üzerinden hesapladığı ertelenmiş vergiler vergi hesabına konu olacaktır. Bu sebeple Şirket, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi tutarını kayıtlara almıştır.

31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla etkin vergi oranının yüzde sıfır olması nedeniyle ertelenmiş vergi yükümlülüğü ya da ertelenmiş vergi varlığı kayıtlara alınmamıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla vergiye tabi gelirden indirilebilecek yatırım indirimlerinin toplam tutarı 761.119.186 YTL'dir. Vergiden indirilebilir ve vergiye tabi geçici farkların dökümü aşağıdaki gibidir:

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

	Toplam geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ertelenen vergi varlıkları				
Şüpheli alacak karşılığı	49.848.519	65.141.880	9.969.704	-
Türev finansal araçlar değerleme farkları	3.957.227	9.595.185	791.445	-
İştirak değer düşüklüğü karşılığı	1.928.489	1.928.489	96.424	-
Gider tahakkukları	312.033	1.817.687	62.407	-
Personel prim karşılığı	-	1.692.000	-	-
Yasal takip karşılığı	273.507	1.165.694	54.701	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki geçici farklar	-	1.118.229	-	-
Kullanılmamış izin karşılıkları	685.593	629.376	137.119	-
KKDF karşılığı	253.497	396.512	50.699	-
Kıdem tazminatı karşılığı	341.943	279.171	68.389	-
Finansal borçlar değerleme farkları	576.127	-	115.225	-
Diğer	802.588	802.588	40.129	-
			11.386.242	-
Ertelenen vergi yükümlülükleri				
Finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar	20.097.168	27.641.422	(4.019.434)	-
Türev finansal araçlar değerleme farkları	9.882.455	1.229.248	(1.976.491)	-
Finansal kiralama alacakları faiz gelir reeskontları	20.746	298.339	(4.149)	-
Finansal borçlar değerleme farkları	311.777	238.248	(62.355)	-
			(6.062.429)	-
Ertelenen vergi varlıkları - net			5.323.813	-

NOT 21 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Cari dönem net karı	132.798.380	131.875.660
Beheri 1 YTL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	389.927.705	389.927.705
Hisse başına düşen kar (YTL)	0,3406	0,3382

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bilanço Kalemleri	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Bankalardan alacaklar (Hazır Değerler)		
Vadesiz mevduat		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2.231.612	2.369.306
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	4.771	9.897
	2.236.383	2.379.203
Finansal kiralama alacakları:		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	7.721.925	23.599.221
Vehbi Koç Vakfı Amerikan Hastanesi	5.770.321	16.545.000
Koçnet Haberleşme Teknoloji ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	4.404.686	-
Koç Sistem Bilgi ve İletişim	1.962.686	1.277.777
Setur Servis Turistik A.Ş.	1.051.813	2.065.169
Koç Üniversitesi	112.977	463.251
Palmira Turizm Ticaret A.Ş.	90.726	136.260
Koç Tüketici Finansmanı ve Kart Hizmetleri A.Ş.	59.614	124.531
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	7.538	320.102
Koç Allianz Sigorta A.Ş.	-	1.075.738
Vehbi Koç Vakfı Koç Özel İlköğretim Okulu ve Lisesi	-	309.094
Koç Allianz Hayat Sigorta A.Ş.	-	290.341
Yapı Kredi Emeklilik A.Ş.	-	181.695
Diğer	135.404	279.154
	21.317.690	46.667.333
Diğer varlıklar:		
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	381.437	-
Finansal borçlar:		
Unicredito Italiano S.p.A.	538.283.254	370.248.957
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	98.588.934	6.136.747
Bulbank Ltd. Sofia	-	34.530.706
	636.872.188	410.916.410
Ticari borçlar:		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	560.364	353.655
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	241.749	-
	802.113	353.655
Alınan avanslar:		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	343.901	-

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Bilanço dışı kalemler

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Alınan teminat mektubu		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	4.922.138	3.216.430

Türev finansal enstrümanlar:

Vadeli Döviz Alım- Satım İşlemleri

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	167.205.885	6.375.641
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	-	32.254.940
	167.205.885	38.630.581

Gelir Tablosu Kalemleri

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Finansal kiralama faiz gelirleri		
Vehbi Koç Vakfı Amerikan Hastanesi	1.927.175	2.951.577
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1.471.310	1.863.015
Setur Servis Turistik A.Ş.	325.037	445.085
Koçnet Haberleşme Teknoloji ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	199.102	-
Koç Sistem Bilgi ve İletişim	113.502	133.618
Koç Allianz Sigorta A.Ş.	60.689	83.203
Koç Üniversitesi	28.527	81.995
Koç Allianz Hayat Sigorta A.Ş.	14.907	11.858
Vehbi Koç Vakfı Koç Özel İlköğretim Okulu ve Lisesi	13.579	36.008
Palmira Turizm Ticaret A.Ş.	12.517	22.411
Koç Tüketici Finansmanı ve Kart Hizmetleri A.Ş.	9.696	12.263
Yapı Kredi Emeklilik A.Ş.	8.723	37.107
Düzye Tüketim Malları Pazarlama A.Ş.	-	38.957
Tanı Pazarlama ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	-	10.534
Diğer	81.653	89.878
	4.266.417	5.817.509

Gelir Tablosu Kalemleri

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Bankalardan elde edilen faiz gelirleri:		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	606.713	2.891

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kredi Faiz Giderleri:		
Unicredito Italiano S.p.A.	26.327.886	10.901.536
Bulbank Ltd. Sofia	2.081.485	2.076.494
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1.888.310	5.849.635
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	227.904	-
	30.525.585	18.827.665
Kira Giderleri:		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	713.093	704.171
Komisyon Gelirleri:		
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	1.906.871	1.236.885
Koç Allianz Sigorta A.Ş.	110.200	1.172.367
	2.017.071	2.409.252
Komisyon Giderleri:		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	269.800	25.738
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	469	-
	270.269	25.738
Hizmet Giderleri:		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	581.690	354.889
Zer Merkezi Hizmetler A.Ş.	580.455	506.903
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	429.304	231.960
Otokoç A.Ş.	366.693	313.205
Opet Petrolcülük A.Ş.	255.231	216.693
Setur Servis Turistik A.Ş.	65.949	113.375
Yapı Kredi Emeklilik A.Ş.	29.365	20.601
Other	72.411	-
	2.381.098	1.757.626
Temettü Gelirleri:		
Yapı Kredi Faktoring A.Ş.	4.761	1.131
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	657	211
	5.418	1.342
Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan ücret ve benzeri menfaatler:		
Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatler	1.898.178	1.897.072

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturmaya riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerinin coğrafi dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2008	Varlıklar	%	Yükümlülükler	%
Türkiye	2.746.915.124	97	471.017.422	21
Avrupa ülkeleri	20.201.661	1	1.367.483.363	62
Diğer	68.921.842	2	381.368.431	17
	2.836.038.627	100	2.219.869.216	100

31 Aralık 2007	Varlıklar	%	Yükümlülükler	%
Türkiye	2.457.396.097	99	123.322.911	6
Avrupa ülkeleri	21.349.957	1	1.351.818.436	70
Diğer	9.696.110	-	460.353.600	24
	2.488.442.164	100	1.935.494.947	100

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Maruz kalınan azami kredi riski tablosu

	31 Aralık 2008			31 Aralık 2007		
	<u>Finansal Kiralama Alacakları</u>	<u>Diğer Alacaklar</u>	<u>Türev Araçlar</u>	<u>Finansal Kiralama Alacakları</u>	<u>Diğer Alacaklar</u>	<u>Türev Araçlar</u>
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	2.699.898.473	18.386.551	9.882.455	2.351.390.839	62.531.068	1.229.248
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (***)	412.087.121	-	-	375.681.156	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.555.018.944	18.386.551	9.882.455	2.284.860.495	62.531.068	1.229.248
- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış (brüt defter değeri)	2.567.185.944	18.386.551	9.882.455	2.300.016.495	62.531.068	1.229.248
- Değer düşüklüğü (-) (**)	(12.167.000)	-	-	(15.156.000)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	347.703.921	-	-	339.366.783	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	6.328.305	-	-	5.384.783	-	-
- Koşulları yeniden görüşülmüş (brüt defter değeri)	6.433.039	-	-	5.384.783	-	-
- Değer düşüklüğü (-) (**) (****)	(104.734)	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	40.726.068	-	-	24.351.292	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	56.856.067	-	-	37.307.374	-	-
- Değer düşüklüğü (-) (**) (****)	(16.129.999)	-	-	(12.956.082)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	32.665.910	-	-	19.267.333	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	97.825.156	-	-	36.794.269	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	183.101.628	-	-	84.156.550	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	(85.276.472)	-	-	(47.362.281)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	31.717.290	-	-	17.047.040	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-
(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.						
(**) Şirket Karşılıklar Tebliği’ne istinaden; bu alacaklara, söz konusu tebliğde belirtilen süreleri geçmemiş olmasına rağmen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkeleri doğrultusunda belirlendiği oranlarda özel karşılık ayırmaktadır. Vadesi geçmiş, değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu Not 9’da verilmiştir.						
(****) Risk tutarını aşan teminatlar dikkate alınmamaktadır. Finansal kiralamaya konu olan mal bedelleri dikkate alınmamıştır.						
(*****) Değer düşüklüğü, ilgili gruptaki vadesi geçmiş kira alacaklarının, ileriye dönük olan kira alacakları için de ayrılmıştır. İleriye dönük olan kira alacakları, A. Grubunda sınıflandırılmıştır.						

**31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Piyasa riski

Piyasa Riski, Şirket’in sermaye ve kazançları ile Şirket’in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, likitite riski, kur riski ve faiz riski başlıkları altında takip etmektedir.

Yatırım politikası Şirket’in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Yatırım Politikasının uygulanması ve Yatırım İlkelerine uyulması Şirket’in sorumluluğundadır.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Fon Yönetimi bu riskleri yönetirken Şirket’in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Fon Yönetimi, Şirket’e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanısıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Fon yönetimi ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

Şirket’in piyasa riskini yönetirken uyguladığı başlıca ilkeler aşağıdaki gibidir;

- Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (“YKB”) Risk Yönetimi ve Şirket’in Yönetim Kurulu, Şirket’in risk yapısındaki değişiklikler konusunda bilgilendirilmekte ve risk yapısı ile ilgili önemli kararları Yönetim Kurulu tarafından onaylanmaktadır,
- Tüm piyasa riskleri Fon Yönetimi Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- Planlama Kontrol, Fon Yönetimi Bölümü’nden bağımsız olarak faaliyet göstermekte ve bulgularını Genel Müdür’e ve Şirket Aktif Pasif Komitesi’ ne raporlamaktadır,
- Faiz oranı riski, ve yabancı para kur riski belirlenen limitler çerçevesinde Fon Yönetimi Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- Türev işlemler sadece riskten korunma amaçlı yapılmaktadır,
- Sadece T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilen devlet iç borçlanma senetlerine yatırım yapılmaktadır. Türkiye dışında başka ülkelerin borçlanma senetlerine yatırım yapmak için Yönetim Kurulu kararı aranır.

Likidite riski

Likidite riski, Şirket’in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Fon Yönetimi tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Şirket’in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir. Şirket’in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizleri de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2008							
	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca Nakit Giriş/Çıkışlar Toplamı	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesiz
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	9.882.455	9.882.455	1.870.685	8.011.770	-	-	-
Bankalar	3.649.927	3.649.927	3.649.927	-	-	-	-
Finansal kiralama alacakları	2.746.630.681	3.227.607.593	376.049.114	899.186.183	1.750.151.808	104.398.898	97.821.590
Satılmaya hazır finansal varlıklar	73.243	73.243	-	-	-	-	73.243
Maddi duran varlıklar	580.104	580.104	-	-	-	-	580.104
Maddi olmayan duran varlıklar	552.437	552.437	-	-	-	-	552.437
Ertelenmiş vergi varlığı	5.323.813	5.323.813	-	-	-	-	5.323.813
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	1.715.256	1.715.256	-	-	-	-	1.715.256
Diğer aktifler	67.630.711	67.630.711	52.721.059	11.367.033	1.005.925	87.187	2.449.507
Toplam aktifler	2.836.038.627	3.317.015.539	434.290.785	918.564.986	1.751.157.733	104.486.085	108.515.950
Alım satım amaçlı türev finansal yüküm.	3.957.227	3.957.227	1.310.258	2.646.969	-	-	-
Alınan krediler	2.132.862.600	2.249.610.301	202.145.950	1.427.131.360	555.703.162	64.629.829	-
Finansal kiralama borçları	26.554	26.554	25.454	1.100	-	-	-
Muhtelif borçlar	28.986.404	28.986.404	28.986.404	-	-	-	-
Diğer yabancı kaynaklar	18.282.179	18.282.179	-	-	-	-	18.282.179
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	460.372	460.372	-	-	-	-	460.372
Borç ve gider karşılıkları	35.293.880	35.293.880	3.146.990	7.924.348	16.290.750	1.039.645	6.892.147
Toplam pasifler	2.219.869.216	2.336.616.917	235.615.056	1.437.703.777	571.993.912	65.669.474	25.634.698
Net likidite pozisyonu	616.169.411	980.398.622	198.675.729	(519.138.791)	1.179.163.821	38.816.611	82.881.252
Türev finansal araçlardan kaynaklanan							
Nakit girişler	232.234.785	232.234.785	150.585.268	81.649.517	-	-	-
Nakit çıkışlar	226.006.137	226.006.137	149.904.720	76.101.417	-	-	-

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2007							
	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca Nakit Giriş/Çıkışlar Toplamı	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesiz
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	1.229.248	1.229.248	37.977	1.191.271	-	-	-
Bankalar	14.286.384	14.296.546	10.035.479	-	-	-	4.261.067
Finansal kiralama alacakları	2.441.814.331	2.938.398.350	417.551.585	822.416.814	1.586.195.293	75.440.394	36.794.265
Satılmaya hazır finansal varlıklar	36.472	36.472	-	-	-	-	36.472
Maddi duran varlıklar	589.024	589.024	-	-	-	-	589.024
Maddi olmayan duran varlıklar	227.707	227.707	-	-	-	-	227.707
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	1.715.256	1.715.256	-	-	-	-	1.715.256
Diğer aktifler	28.543.742	28.543.742	17.477.238	6.935.185	4.131.319	-	-
Toplam aktifler	2.488.442.164	2.985.036.345	445.102.279	830.543.270	1.590.326.612	75.440.394	43.623.791
Alım satım amaçlı türev finansal yüküm.	9.595.185	9.595.185	72.111	9.523.074	-	-	-
Alınan krediler	1.818.249.721	1.987.424.410	123.576.872	1.034.194.096	829.653.442	-	-
Muhtelif borçlar	47.781.493	47.781.493	45.848.305	1.933.188	-	-	-
Diğer yabancı kaynaklar	18.876.066	18.876.066	1.094.728	-	-	-	17.781.338
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	416.115	416.115	-	-	-	-	416.115
Borç ve gider karşılıkları	40.576.367	40.576.367	3.517.263	8.142.820	15.705.057	746.942	12.464.285
Toplam pasifler	1.935.494.947	2.104.669.636	174.109.279	1.053.793.178	845.358.499	746.942	30.661.738
Net likidite pozisyonu	552.947.217	880.366.709	270.993.000	(223.249.908)	744.968.113	74.693.452	12.962.053
Türev finansal araçlardan kaynaklanan							
Nakit girişler	88.712.681	88.712.681	38.255.397	-	50.457.284	-	-
Nakit çıkışlar	(95.659.656)	(95.659.656)	(38.286.421)	-	(57.373.235)	-	-

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kur riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Fon Yönetim tarafından izlenmekte ve Planlama Kontrol tarafından aylık olarak vade ve para cinsleri bazında oluşturulan tablolarla raporlanmaktadır. Şirket döviz pozisyonunu +/- 3.000.000 ABD Doları karşılığını geçmeyecek bir seviyede tutmayı hedeflemektedir. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir. 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

31 Aralık 2008	YTL Karşılığı	ABD\$	AVRO	Diğer
Varlıklar				
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	1.547.676	1.453.154	-	94.522
Bankalar	2.688.418	686.707	1.961.447	40.264
Finansal kiralama alacakları	2.210.429.581	783.679.317	1.398.640.704	28.109.560
Toplam aktifler	2.214.665.675	785.819.178	1.400.602.151	28.244.346
Alım satım amaçlı türev finansal yüküm.	2.847.938	-	-	2.847.938
Alınan krediler	2.087.018.691	730.957.016	1.356.061.675	-
Muhtelif borçlar	24.150.104	4.287.171	17.819.051	2.043.882
Diğer yabancı kaynaklar	8.370.544	2.828.107	4.714.255	828.182
Borç ve gider karşılıkları	16.063.528	15.732.289	327.449	3.790
Toplam pasifler	2.138.450.805	753.804.583	1.378.922.430	5.723.792
Net yabancı para pozisyonu	76.214.870	32.014.595	21.679.721	22.520.554
Finansal türev araçlar	(72.602.831)	(29.724.957)	(21.089.762)	(21.788.112)

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
ABD\$	1,5123	1,1647
AVRO	2,1408	1,7102

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2007	YTL Karşılığı	ABD\$	AVRO	Diğer
Varlıklar				
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	1.229.248	1.191.270	9.508	28.470
Bankalar	3.346.743	1.615.881	1.642.532	88.330
Finansal kiralama alacakları	1.763.842.165	601.802.523	1.155.357.435	6.682.207
Diğer aktifler	61.833	4.417	57.416	-
Toplam aktifler	1.768.479.989	604.614.091	1.157.066.891	6.799.007
Yükümlülükler				
Alım satım amaçlı türev finansal yüküm.	8.173	-	-	8.173
Alınan krediler	1.784.582.490	637.273.277	1.146.990.728	318.485
Muhtelif borçlar	38.634.899	5.482.656	30.853.163	2.299.080
Diğer yabancı kaynaklar	14.499.606	5.329.279	9.153.497	16.830
Borç ve gider karşılıkları	9.419.022	6.864.788	2.554.234	-
Toplam pasifler	1.847.144.190	654.950.000	1.189.551.622	2.642.568
Net yabancı para pozisyonu	(78.664.201)	(50.335.909)	(32.484.731)	4.156.439
Finansal türev araçlar	82.368.953	54.859.980	31.888.468	(4.379.495)

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Toplam ithalat tutarı	507.892.344	829.252.424
Toplam ihracat tutarı	30.834.129	19.890.131

Toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
ABD Doları	%101	%101
Euro	%100	%100
Diğer para birimleri	%101	%97

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2008

	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları’nın YTL karşısında %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	3.201.460	(3.201.460)	3.201.460	(3.201.460)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(2.972.496)	2.972.496	(2.972.496)	2.972.496
3. ABD Doları Net Etki (1+2)	228.964	(228.964)	228.964	(228.964)
Avro’nun YTL karşısında %10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	2.167.972	(2.167.972)	2.167.972	(2.167.972)
5. Avro riskinden korunan kısmı (-)	(2.108.976)	2.108.976	(2.108.976)	2.108.976
6. Avro Net Etki (4+5)	58.996	(58.996)	58.996	(58.996)
Toplam (3+6)	287.960	(287.960)	287.960	(287.960)

31 Aralık 2007

	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları’nın YTL karşısında %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(5.033.591)	5.033.591	(5.033.591)	5.033.591
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	5.485.998	(5.485.998)	5.485.998	(5.485.998)
3. ABD Doları Net Etki (1+2)	452.407	(452.407)	452.407	(452.407)
Avro’nun YTL karşısında %10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	(3.248.473)	3.248.473	(3.248.473)	3.248.473
5. Avro riskinden korunan kısmı (-)	3.188.847	(3.188.847)	3.188.847	(3.188.847)
6. Avro Net Etki (4+5)	(59.626)	59.626	(59.626)	59.626
Toplam (3+6)	392.781	(392.781)	392.781	(392.781)

(*) Özkaynaklar etkisi, kar/zarar tablosuna yansıyacak tutarları da içermektedir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Fon Yönetimi bölümü günlük olarak Şirket'in faize duyarlı varlıklarını, yükümlülüklerini ve bilanço dışı kalemlerini takip etmektedir. Ayrıca Planlama Kontrol bölümü faiz riskini aylık olarak zaman çizelgesinde vadelerine göre yayarak raporlamaktadır. Faiz oranı riski aylık olarak Ekonomik Değer Duyarlılığı Analizi ve Faiz Oranı Stres Testleri gibi analizlerle ve çeşitli senaryolar kullanılarak ölçülmektedir. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Şirket'in hesapladığı Ekonomik Değer Duyarlılığı Analizi'ne göre YTL faizlerde %5 ve yabancı para faizlerde %1 oranında faiz oranı artışı durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin net bugünkü değerinde 37.794.572 YTL (31 Aralık 2007: 34.713.809 YTL) azalma oluşmaktadır. Oluşan farkın Şirket'in birincil sermayesinin %10'unu geçmemesi esastır. Yine 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Şirket'in hesapladığı Faiz Oranı Stres Testi'ne göre YTL faizlerde %10 ve yabancı para birimi faizlerde +/-%2 oranında değişmesi durumunda Şirket'in hesapladığı olası sekiz senaryonun en kötüsünü içeren ve diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin net bugünkü değerinde 72.886.379 YTL (31 Aralık 2007: 63.101.813 YTL) azalma oluşmaktadır.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Sabit faizli finansal araçlar:		
<u>Finansal Varlıklar</u>		
Finansal kiralama alacakları	2.688.920.862	2.510.214.776
Türev finansal araçlar gelir tahakkukları	9.882.455	1.229.248
<u>Finansal Yükümlülükler</u>		
Alınan krediler	299.549.210	161.361.723
Türev finansal araçlar gider tahakkukları	3.957.227	9.595.185
Değişken Faizli Finansal Araçlar:		
<u>Finansal Varlıklar</u>		
Finansal kiralama alacakları	390.176.465	286.385.738
<u>Finansal Yükümlülükler</u>		
Alınan krediler	1.950.061.091	1.826.062.687

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tablolar, Şirket’in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan faiz oranı değişimlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

	31 Aralık 2008					Faizsiz	Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri			
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	1.870.685	8.011.770	-	-	-	-	9.882.455
Bankalar	-	-	-	-	-	3.649.927	3.649.927
Finansal kiralama alacakları	638.064.517	677.874.111	1.293.484.744	39.385.719	97.821.590	2.746.630.681	2.746.630.681
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	-	-	73.243	73.243	73.243
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	580.104	580.104	580.104
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-	552.437	552.437	552.437
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	5.323.813	5.323.813	5.323.813
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	-	-	-	-	1.715.256	1.715.256	1.715.256
Diğer aktifler	-	-	-	-	67.630.711	67.630.711	67.630.711
Toplam aktifler	639.935.202	685.885.881	1.293.484.744	39.385.719	177.347.081	2.836.038.627	
Alım satım amaçlı türev finansal yüküm.	1.310.258	2.646.969	-	-	-	-	3.957.227
Alınan krediler	582.905.543	1.536.421.688	13.535.369	-	-	-	2.132.862.600
Finansal kiralama borçları	-	-	-	-	26.554	26.554	26.554
Muhtelif borçlar	-	-	-	-	28.986.404	28.986.404	28.986.404
Diğer yabancı kaynaklar	-	-	-	-	18.282.179	18.282.179	18.282.179
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	460.372	460.372	460.372
Borç ve gider karşılıkları	6.433.023	7.406.221	14.132.174	430.315	6.892.147	35.293.880	35.293.880
Toplam pasifler	590.648.824	1.546.474.878	27.667.543	430.315	54.647.656	2.219.869.216	
Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu	49.286.378	(860.588.997)	1.265.817.201	38.955.404	122.699.425	616.169.411	
Türev finansal araçlardan kaynaklanan							
Nakit girişler	150.585.268	81.649.517	-	-	-	-	232.234.785
Nakit çıkışlar	149.904.720	76.101.417	-	-	-	-	226.006.137

	31 Aralık 2007					Faizsiz	Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri			
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	37.977	1.191.271	-	-	-	-	1.229.248
Bankalar	10.025.317	-	-	-	4.261.067	14.286.384	14.286.384
Finansal kiralama alacakları	500.564.551	622.890.933	1.197.243.018	22.010.154	99.105.675	2.441.814.331	2.441.814.331
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	-	-	36.472	36.472	36.472
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	589.024	589.024	589.024
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-	227.707	227.707	227.707
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	-	-	-	-	1.715.256	1.715.256	1.715.256
Diğer aktifler	-	-	-	-	28.543.742	28.543.742	28.543.742
Toplam aktifler	510.627.845	624.082.204	1.197.243.018	22.010.154	134.478.943	2.488.442.164	
Alım satım amaçlı türev finansal yüküm.	72.111	9.523.074	-	-	-	-	9.595.185
Alınan krediler	441.537.352	1.376.712.369	-	-	-	-	1.818.249.721
Muhtelif borçlar	-	-	-	-	47.781.493	47.781.493	47.781.493
Diğer yabancı kaynaklar	-	-	-	-	18.876.066	18.876.066	18.876.066
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	416.115	416.115	416.115
Borç ve gider karşılıkları	3.517.263	8.142.820	15.705.057	746.942	12.464.285	40.576.367	40.576.367
Toplam pasifler	445.126.726	1.394.378.263	15.705.057	746.942	79.537.959	1.935.494.947	
Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu	65.501.119	(770.296.059)	1.181.537.961	21.263.212	54.940.984	552.947.217	
Türev finansal araçlardan kaynaklanan							
Nakit girişler	38.255.397	-	50.457.284	-	-	-	88.712.681
Nakit çıkışlar	(38.286.421)	-	(57.373.235)	-	-	-	(95.659.656)

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008			31 Aralık 2007		
	ABD \$ (%)	AVRO (%)	YTL (%)	ABD\$ (%)	AVRO (%)	YTL (%)
Varlıklar						
Finansal kiralama alacakları	8,64	7,77	23,41	9,35	9,39	23,52
Yükümlülükler						
Finansal Borçlar	4,56	5,95	21,00	6,15	5,68	16,25

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kota edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Diğer Finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değer	
	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Finansal Kiralama alacakları, net	2.699.898.473	2.351.390.839	2.775.490.325	2.478.948.685
Alınan Krediler	2.132.862.600	1.818.249.721	2.145.718.287	1.845.827.533