

**YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**

**31 ARALIK 2007 TARİHİ İTİBARIYLA  
FİNANSAL TABLOLAR VE  
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

## BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.  
Yönetim Kurulu'na

1. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun ("İşletme") 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla hazırlanan ve ekte yer alan bilançosunu, aynı tarihte sona eren yıla ait gelir tablosunu, öz sermaye değişim tablosunu ve nakit akım tablosunu, önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiş bulunuyoruz.

### *Finansal Tablolara İlgili Olarak İşletme Yönetiminin Sorumluluğu*

2. İşletme yönetimi finansal tabloların Sermaye Piyasası Kurulu'nca ("SPK") yayımlanan finansal raporlama standartlarına göre hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmayı sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

### *Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu*

3. Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, SPK tarafından yayımlanan bağımsız denetim standartlarına uygun olarak gerçekleştirilmiştir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dâhil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, işletmenin iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuştur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, işletme yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca işletme yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

## Görüş

4. Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle finansal durumunu, aynı tarihte sona eren yıla ait finansal performansını ve nakit akımlarını, SPK tarafından yayımlanan finansal raporlama standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.  
a member of  
PricewaterhouseCoopers

Alper Önder, SMMM  
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

İstanbul, 27 Şubat 2008

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 31 ARALIK 2007 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
<b>BİLANÇO</b> .....	<b>1-2</b>
<b>GELİR TABLOSU</b> .....	<b>3</b>
<b>ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU</b> .....	<b>4</b>
<b>NAKİT AKIM TABLOSU</b> .....	<b>5</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA AİT AÇIKLAYICI NOTLAR</b> .....	<b>6-43</b>
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	6
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	6-8
NOT 3 UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI .....	8-18
NOT 4 HAZIR DEĞERLER .....	18
NOT 5 MENKUL KIYMETLER .....	18
NOT 6 FİNANSAL BORÇLAR .....	19
NOT 7 TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR.....	19
NOT 8 FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI .....	20-23
NOT 9 İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR.....	23-26
NOT 10 DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR .....	27
NOT 11 CANLI VARLIKLAR.....	27
NOT 12 STOKLAR .....	27
NOT 13 DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ .....	27
NOT 14 ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	27-28
NOT 15 DİĞER CARİ/CARİ OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER..	29
NOT 16 FİNANSAL VARLIKLAR .....	29
NOT 17 POZİTİF/NEGATİF ŞEREFİYE .....	30
NOT 18 YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER .....	30
NOT 19 MADDİ VARLIKLAR .....	30
NOT 20 MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR.....	31
NOT 21 ALINAN AVANSLAR.....	31
NOT 22 EMEKLİLİK PLANLARI .....	31
NOT 23 BORÇ KARŞILIKLARI .....	32
NOT 24 ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR/ANA ORTAKLIK DIŞI KAR ZARAR .....	33
NOT 25 SERMAYE/KARŞILIKLI İŞTİRAK SERMAYE DÜZELTMESİ .....	33
NOT 26 SERMAYE YEDEKLERİ .....	34
NOT 27 KAR YEDEKLERİ .....	34
NOT 28 GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI .....	34
NOT 29 YABANCI PARA POZİSYONU.....	35-36
NOT 30 DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI.....	36
NOT 31 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER .....	37-38
NOT 32 İŞLETME BİRLEŞMELERİ .....	39
NOT 33 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA .....	39
NOT 34 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	39
NOT 35 DURDURULAN FAALİYETLER .....	39
NOT 36 ESAS FAALİYET GELİRLERİ .....	39
NOT 37 FAALİYET GİDERLERİ .....	40
NOT 38 DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDER VE KAR/ZARARLAR.....	40
NOT 39 FİNANSMAN GİDERLERİ .....	41
NOT 40 NET PARASAL POZİSYON KAR/ZARARI .....	41
NOT 41 VERGİLER .....	41-42
NOT 42 HİSSE BAŞINA KAZANÇ .....	43
NOT 43 NAKİT AKIM TABLOSU .....	43
NOT 44 FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR.....	43

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 31 ARALIK 2007 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2007	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2006
<b>VARLIKLAR</b>			
<b>Cari/Dönen Varlıklar</b>			
Hazır Değerler	4	1.044.659.024	784.926.332
Hazır Değerler		14.286.384	4.567.173
Menkul Kıymetler (net)	5	-	-
Ticari Alacaklar (net)	7	-	-
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	942.419.559	694.314.152
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	-	-
Diğer Alacaklar (net)	10	-	-
Canlı Varlıklar (net)	11	-	-
Stoklar (net)	12	-	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar (net)	13	-	-
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	-	-
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	15	87.953.081	86.045.007
<b>Cari Olmayan/Duran Varlıklar</b>			
Ticari Alacaklar (net)	7	1.415.671.058	895.075.590
Finansal Kiralama Alacakları (net)	8	1.408.971.280	888.108.001
İlişkili Taraflardan Alacaklar (net)	9	-	-
Diğer Alacaklar (net)	10	-	-
Finansal Varlıklar (net)	16	36.472	36.472
Pozitif/Negatif Şerefiye (net)	17	-	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller (net)	18	-	-
Maddi Varlıklar (net)	19	589.024	642.768
Maddi Olmayan Varlıklar (net)	20	227.707	331.300
Ertelenen Vergi Varlıkları	14	-	-
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	15	5.846.575	5.957.049
<b>Toplam varlıklar</b>		<b>2.460.330.082</b>	<b>1.680.001.922</b>

31 Aralık 2007 tarihi ve bu tarihte sona eren ara hesap dönemi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 27 Şubat 2008 tarihinde onaylanmıştır.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 31 ARALIK 2007 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2007	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2006
<b>YÜKÜMLÜLÜKLER</b>			
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>			
Finansal Borçlar (net)	6	1.169.972.872	832.803.092
Uzun Vadeli Finansal Borçların Kısa Vadeli Kısımları (net)	6	33.667.231	22.780.566
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	1.047.451.668	701.627.957
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	-	-
Ticari Borçlar (net)	7	-	-
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	48.876.221	54.522.731
Alınan Avanslar	21	-	-
Devam Eden İnşaat Sözleşmeleri Hakediş Bedelleri (net)	13	17.763.038	28.053.944
Borç Karşılıkları	23	-	-
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	1.702.856	1.788.637
Diğer Yükümlülükler (net)	10	-	-
		20.511.858	24.029.257
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler:</b>			
Finansal Borçlar (net)	6	737.409.993	370.672.728
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)	8	737.130.822	370.433.061
Diğer Finansal Yükümlülükler (net)	10	-	-
Ticari Borçlar (net)	7	-	-
İlişkili Taraflara Borçlar (net)	9	-	-
Alınan Avanslar	21	-	-
Borç Karşılıkları	23	-	-
Ertelenen Vergi Yükümlülüğü	14	279.171	239.667
Diğer Yükümlülükler (net)	10	-	-
<b>ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR</b>	<b>24</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ÖZ SERMAYE</b>		<b>552.947.217</b>	<b>476.526.102</b>
Sermaye	25	389.927.705	389.927.705
Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi		-	-
Sermaye Yedekleri		(34.597.720)	(34.597.720)
Hisse Senetleri İhraç Primleri		2.013	2.013
Hisse Senedi İptal Karları		-	-
Emisyon Primleri		-	-
Finansal Varlıklar Değer Artış Fonu		-	-
Öz sermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	25	(34.599.733)	(34.599.733)
<b>Kar Yedekleri</b>		<b>30.692.877</b>	<b>25.147.422</b>
Yasal Yedekler		30.692.877	25.147.422
Statü Yedekleri		-	-
Olağanüstü Yedekler		-	-
Özel Yedekler		-	-
Sermayeye Eklenecek İştirak Hisseleri ve Gayrimenkul Satış Kazançları		-	-
Yabancı Para Çevrim Farkları		-	-
<b>Net Dönem Karı / (Zararı)</b>		<b>131.875.660</b>	<b>111.942.076</b>
<b>Geçmiş Yıllar Karları</b>	<b>28</b>	<b>35.048.695</b>	<b>(15.893.381)</b>
<b>Toplam Öz sermaye ve Yükümlülükler</b>		<b>2.460.330.082</b>	<b>1.680.001.922</b>
Taahhütler, Şarta Bağlı Varlıklar ve Yükümlülükler	31	-	-

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2007	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2006
<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>		<b>263.172.541</b>	<b>168.889.932</b>
Finansal kiralama faiz geliri (net)	36	263.172.541	168.889.932
<b>BRÜT ESAS FAALİYET KARI</b>		<b>263.172.541</b>	<b>168.889.932</b>
Faaliyet Giderleri (-)	37	(19.487.152)	(22.061.685)
<b>NET ESAS FAALİYET KARI</b>		<b>243.685.389</b>	<b>146.828.247</b>
Diğer Faaliyetlerden Gelir ve Karlar	38	36.664.055	21.300.734
Diğer Faaliyetlerden Gider ve Zararlar (-)	38	(48.378.889)	(19.924.017)
Finansman Giderleri (net)	39	(100.094.895)	(36.262.888)
<b>FAALİYET KARI</b>		<b>131.875.660</b>	<b>111.942.076</b>
Net Parasal Pozisyon Kar/Zararı	40	-	-
<b>VERGİ ÖNCESİ KAR</b>		<b>131.875.660</b>	<b>111.942.076</b>
Vergiler	41	-	-
<b>NET DÖNEM KARI</b>		<b>131.875.660</b>	<b>111.942.076</b>
<b>HİSSE BAŞINA KAR (1 YTL)</b>	<b>42</b>	<b>0,338</b>	<b>0,287</b>

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZ SERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Sermaye	Öz sermaye enflasyon düzeltme farkları	Hisse senedi ihraç primleri	Kar yedekleri	Net dönem karı	Geçmiş yıllar karları	Toplam
<b>1 Ocak 2006 bakiyesi</b>	<b>205.500.000</b>	<b>70.518.379</b>	<b>2.013</b>	<b>28.117.485</b>	<b>71.065.893</b>	<b>(10.619.744)</b>	<b>364.584.026</b>
Geçmiş yıllar zararlarının mahsubu	-	(105.118.112)	-	(5.706.920)	(3.926.493)	114.751.525	-
Transferler	-	-	-	2.736.857	(67.139.400)	64.402.543	-
Cari dönem net karı	-	-	-	-	111.942.076	-	<b>111.942.076</b>
Yasal birleşme nedeniyle sermaye artışı (*)	184.427.705	-	-	-	-	(184.427.705)	-
<b>31 Aralık 2006 bakiyesi</b>	<b>389.927.705</b>	<b>(34.599.733)</b>	<b>2.013</b>	<b>25.147.422</b>	<b>111.942.076</b>	<b>(15.893.381)</b>	<b>476.526.102</b>
<b>1 Ocak 2007 bakiyesi</b>	<b>389.927.705</b>	<b>(34.599.733)</b>	<b>2.013</b>	<b>25.147.422</b>	<b>111.942.076</b>	<b>(15.893.381)</b>	<b>476.526.102</b>
Ödenen temettü	-	-	-	-	(55.454.545)	-	(55.454.545)
Kar yedeklerine transfer	-	-	-	5.545.455	(5.545.455)	-	-
Geçmiş yıllar karlarına transfer	-	-	-	-	(50.942.076)	50.942.076	-
Cari dönem net karı	-	-	-	-	131.875.660	-	131.875.660
<b>31 Aralık 2007 bakiyesi</b>	<b>389.927.705</b>	<b>(34.599.733)</b>	<b>2.013</b>	<b>30.692.877</b>	<b>131.875.660</b>	<b>35.048.695</b>	<b>552.947.217</b>

(\*) Detaylı açıklama için Not 32'ye bakınız.

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA

### AİT NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Notlar	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2007	Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2006
<b>İşletme faaliyetlerinden sağlanan nakit akımı</b>			
Cari dönem net kan		131.875.660	111.942.076
<b>Düzeltilmeler</b>			
Amortismanlar ve itfa payları	19, 20, 37	354.423	446.956
Kıdem tazminatı karşılığı	23	39.504	118.378
Şüpheli alacak karşılığı	8	45.913.175	19.598.849
Maddi duran varlık satış karları	38	(1.086.443)	(996.293)
Faiz gelir/(gider) tahakkukları,net		(4.849.722)	2.664.739
<b>Varlık ve yükümlülüklerdeki değişimler öncesi net nakit</b>		<b>172.246.597</b>	<b>133.774.705</b>
<b>İşletme sermayesinde gerçekleşen değişimler</b>			
Finansal kiralama alacaklarındaki değişim		(822.667.881)	(646.113.769)
Alınan avanslardaki değişim		(10.290.906)	13.825.431
Ticari borçlardaki değişim		(5.646.510)	3.417.960
Diğer borçlar ve yükümlülüklerdeki değişim		(3.603.180)	(3.464.426)
Diğer dönen varlıklardaki değişim		(1.908.074)	(51.651.704)
Diğer duran varlıklardaki değişim		110.474	(3.690.495)
Ödenen kıdem tazminatı		-	(60.361)
<b>Faaliyetlerde kullanılan net nakit akımları</b>		<b>(671.759.480)</b>	<b>(553.962.659)</b>
<b>İşletme faaliyetlerinden elde edilen nakit</b>			
Menkul kıymet ve hazır değerler değişiminden kaynaklanan net nakit		-	30.342.479
Maddi varlık alımları	19	(197.803)	(453.121)
Maddi olmayan varlık alımları	20	(14.109)	(187.753)
Maddi ve maddi olmayan duran varlık satışından sağlanan nakit		1.101.269	1.263.995
<b>Yatırım faaliyetlerinde kullanılan net nakit</b>		<b>889.357</b>	<b>30.965.600</b>
Kredilerden elde edilen net nakit		736.018.562	504.800.147
Ödenen temettüler		(55.454.545)	-
<b>Finansal faaliyetlerden elde edilen net nakit</b>		<b>680.564.017</b>	<b>504.800.147</b>
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış</b>		<b>9.693.894</b>	<b>(18.196.912)</b>
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerin yıl başı bakiyesi</b>		<b>4.567.173</b>	<b>22.764.085</b>
<b>Nakit ve nakit benzeri değerlerin dönem sonu bakiyesi</b>	<b>4</b>	<b>14.261.067</b>	<b>4.567.173</b>

Takip eden notlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### NOT 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. (“Şirket”), T.C. Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı’ndan alınan izne istinaden 3226 sayılı kanun uyarınca yurtiçi ve yurtdışında finansal kiralama işlemleri yapmak amacıyla 19 Şubat 1987’de kurulmuştur. Şirket’in hisseleri 11 Ocak 1994 tarihinden itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda işlem görmektedir.

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Şirket’in ana ortağı konumundadır.

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla Şirket’in 171 çalışanı vardır (31 Aralık 2006: 152) Şirket’in bütün faaliyetleri ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) ve tek bir ticari alanda (finansal kiralama) yürütülmektedir.

Şirket merkezi Barbaros Bulvarı Morbasan Sokak Koza İş Merkezi C Blok 34349 Balmumcu-Beşiktaş-İstanbul/Türkiye adresindedir.

Şirket’in finansal tablolarının yayınlanmasına yönetim kurulu tarafından 27 Şubat 2008 tarihinde onay verilmiştir.

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

##### a. Uygulanan Muhasebe Standartları

Şirket’in finansal tabloları, Sermaye Piyasası Kurulu (“SPK”) tarafından yayımlanan muhasebe ve raporlama ilkelerine (“SPK Muhasebe Standartları”) uygun olarak hazırlanmıştır. SPK XI-25 No’lu “Sermaye Piyasalarında Muhasebe Standartları” tebliğinde kapsamlı bir muhasebe ilkeleri seti yayınlamıştır. Anılan tebliğde, alternatif olarak Uluslararası Muhasebe Standartları Kurulu (“IASB”) tarafından çıkarılmış olan Uluslararası Finansal Raporlama Standartları’nın (“UFRS”) uygulanmasının da, SPK Muhasebe Standartlarına uyulmuş sayılacağı belirtilmiştir.

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir. Dolayısıyla finansal tablolarda, 1 Ocak 2005 tarihinden başlamak kaydıyla, IASB tarafından yayımlanmış 29 No’lu “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama” standardı (“UMS 29”) uygulanmamıştır. Karşılaştırma amaçlı verilen geçmiş dönem finansal tabloları Yeni Türk Lirası’nın 31 Aralık 2004 tarihindeki satın alma gücüyle ifade edilmiştir.

Finansal tablolar ve ilgili dipnotlar yukarıda bahsedilen SPK’nın izin verdiği alternatif uygulama çerçevesinde ve SPK tarafından 20 Aralık 2004 tarihli duyuru ile uygulanması zorunlu kılınan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar, makul değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esası baz alınarak Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak hazırlanmıştır.

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK, 17 Mart 2005 tarihinde almış olduğu bir kararla, Türkiye’de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları’na uygun finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasının gerekli olmadığını ilan etmiştir.

##### Konsolidasyon esasları

Şirket’in konsolide ettiği finansal varlığı bulunmamaktadır.

##### Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi

Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmıştır.

##### Netleştirme/mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

##### Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarındaki yenilik ve güncellemeler:

2007 yılında yürürlüğe giren ve uygulanan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

- UFRS 7, “Finansal Araçlar, Açıklamalar”: Bu standart mali tablo kullanıcılarına Şirket’in finansal araçlarını ve söz konusu finansal araçlardan kaynaklanan risklerin niteliğini ve kapsamını içeren açıklamaların yapılmasını gerektirir. Bu standardın Şirket’in finansal araçlarının sınıflandırması ve değerlemesi üzerinde herhangi bir etkisi yoktur.

2007 yılında yürürlüğe giren ancak Şirket’in operasyonları ile ilgili olmadığından uygulanmayan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

- UFRS 4, “Sigorta Sözleşmeleri”,
- UFRYK 7, “UMS 29’a göre yeniden değerlendirme esaslarının uygulanması, hiperenflasyonist ekonomilerde finansal raporlama”,
- UFRYK 8, “UFRS 2 Standardının Kapsamı”,
- UFRYK 9, “Gömülü türev araçlarının yeniden değerlendirilmesi”,
- UFRYK 10, “Ara Dönem Finansal Raporlama ve Değer Düşüklüğü”.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- UFRYK 11, “UFRS 2 - Grup ve İşletmenin Geri Satın Alınan Kendi Hisselerine İlişkin İşlemler” (1 Mart 2007 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.)
- UMS 23, “(Revize) Borçlanma Maliyetleri” (1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.)
- UFRS 8, “Faaliyet Bölümleri” (1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.)
- UFRYK 12, “Hizmet İmtiyaz Anlaşmaları” (1 Ocak 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.)
- UFRYK 13, “Müşteri Bağlılık Programları” (1 Ocak 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.)
- UFRYK 14, “UMS 19- Tanımlanmış Fayda Varlığı Üzerindeki Sınırlama, Asgari Fonlama Gereklilikleri ve Birbirleriyle Olan Karşılıklı Etkileşimleri” (1 Ocak 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir.)

Şirket yöneticileri, yukarıdaki Standart ve Yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket’in mali tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağını düşünmektedir.

#### NOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

##### Nakit ve nakit benzeri değerler

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Not 4).

##### İlişkili taraflar

Bu finansal tablolar açısından Şirket’in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlardan Koç, UCI ve Bank Austria Creditanstalt (BA-CA) grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler “ilişkili taraflar” olarak tanımlanmaktadır. İlgili taraflarla dönem içerisinde piyasa koşullarına uygun olarak belli işlemler gerçekleştirilmiştir. Bu işlemler ticari koşullar ve piyasa fiyatları üzerinden yapılmıştır (Not 9).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası (“YTL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### Kiralama işlemleri

###### (i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralamaya konu olan varlık, bu işleme konu olan yatırıma eşit tutarda bir alacak olarak gösterilir. Faiz geliri, net yatırım metodu kullanılarak sabit bir dönemsel getiri oranı yaratacak şekilde belirlenir ve ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir.

###### (ii) Kiracı konumunda

Faaliyet kiralaması ile ilgili işlemler ilgili sözleşme hükümleri doğrultusunda ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsil edilemeyecek alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Eğer Şirket kontrat şartlarına uygun olarak bütün alacaklarını vadelerinde tahsil edemeyeceğini öngörüyorsa, bu alacaklar tahsil imkanı sınırlı hale gelmiş (kayba uğramış) olarak kabul edilir. Kaybın tutarı, finansal kiralama alacağının taşınan değeri ile gelecekteki nakit akımının finansal kiralama alacağının etkin faiz oranı ile iskonto edilmesi neticesinde bulunan fark ya da eğer alacak teminatlandırılmış ve nakde dönüştürülebilmesi muhtemel ise finansal kiralama alacağının taşınan değeri ile bu teminatın iskonto edilmiş rayiç değerinin farkıdır. Kayba uğrama ve tahsil edilememe riski tek başına önemli olan finansal kiralama ve kira alacakları için tek tek veya benzer alacak grupları dikkate alınarak portföy bazında belirlenir ve ölçülür. Kredi değer düşüklüğü karşılığı, ayrıca bilanço tarihindeki kredi portföyü içerisinde olası zararların bulunduğu dair objektif bir delili olan zararları da kapsar.

Alacağın taşınan değeri, tahmini tahsil edilebilir tutarına değer düşüklüğü karşılığı hesabı kullanılarak indirgenmektedir. Alacağın silinmesi, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilemeyeceğinin öngörülmesi ya da müşterinin aciz vesikasına bağlanması durumunda gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

##### Yatırım amaçlı finansal varlıklar

Şirket, yatırım amaçlı finansal varlıklarını “satılmaya hazır” finansal varlıklar olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde kararlaştırılmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, ilk olarak, ilgili varlığın alım tarihindeki rayiç bedelini yansıttığı kabul edilen ve alım sırasında oluşan diğer masrafları da içeren elde etme maliyeti ile kayıtlara alınır. Söz konusu varlıklar daha sonra borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akımı yöntemiyle hesaplanan rayiç değerleriyle değerlendirilir. Rayiç değerlerde meydana gelen tüm değişikliklerin etkisi özkaynaklar altında muhasebeleştirilir. Bu tür varlıkların rayiç değerlerinde geçici olmayan bir değer düşüklüğünün saptanması halinde, bu tür değer düşüklüklerinin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bu finansal varlıklar elden çıkarıldığı zaman birikmiş rayiç değer düzeltmeleri gelir tablosuna transfer edilmektedir. Borsaya kote olmayan finansal varlıklar maliyet değeri ile finansal tablolara yansıtılmıştır (Not 16).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### Yabancı para işlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk lirasına çevrilmektedir. Bu işlemler sonucu ve dövizde endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar gelir tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

##### Maddi varlıklar

Maddi varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Mobilya ve mefruşat	5-6 yıl
Ofis makineleri ve motorlu taşıtlar	4-15 yıl
Özel maliyetler	kira süresi ya da faydalı ömürden kısa olanı

Maddi varlıkların defter değerleri net gerçekleştirilebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleştirilebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karının belirlenmesinde dikkate alınır.

##### Maddi olmayan varlıklar

Maddi olmayan varlıklar yazılım giderlerinden oluşmakta ve 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetleriyle gösterilmektedir. Maddi olmayan varlıklar doğrusal amortisman metodu ile tahmin edilen ekonomik ömürleri olan 3-5 yılda itfa edilmektedir.

##### Alınan Krediler

Alınan krediler ilk olarak işlem maliyetlerini de içeren rayiç bedelleri ile kayıtlara alınır. Alınan krediler daha sonra etkin faiz metodu kullanılarak iskonto edilmiş maliyet bedelleri ile değerlendirilir.

##### Ertelenmiş vergiler

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar, şüpheli alacak karşılıkları ve finansal borçların UMS 39 etkisidir (Not 14).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır (Not 14). Şirket, vergiye tabi gelirden takip eden yıllarda indirim konusu yapabileceği birikmiş zararları ve sermaye harcamalarıyla ilgili yatırım indirimlerinden dolayı 31 Aralık 2008 tarihine kadar kurumlar vergisi ödemeyi beklememektedir. Bu nedenle 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibarıyla hazırlanan finansal tablolarda ertelenmiş vergi kaydı bulunmamaktadır.

#### Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliği durumunda Şirket'in gelecekte tahmin edilen Türk İş Kanunu çerçevesinde oluşacak yükümlülüğünün iskonto edilmiş değerleriyle hesaplanmış tutarıdır (Not 23).

#### Gelir Vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

#### Karşılıklar

Karşılıklar, Şirket'in hesap dönemi itibarıyla süregelen bir yasal veya yapıcı yükümlülüğü olması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için bir ödeme ihtimalinin bulunması ve tutar hakkında güvenilebilir bir tahmin yapılabilmesi durumunda finansal tablolara yansıtılır. Paranın zaman içerisindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akımlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır. İskonto metodu kullanıldığında, zaman dilimini yansıtan provizyondaki artış, faiz gideri olarak dikkate alınır.

#### Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

#### Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

#### Finansal kiralama gelirleri

Kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

#### Gelir ve giderin tanınması

Gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### Türev Finansal enstrümanlar

Vadeli döviz sözleşmeleri de dahil olmak üzere türev finansal araçlar, finansal tablolara ilk olarak alım sırasında oluşan masrafları da içeren rayiç değerleri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde yine rayiç değerleri üzerinden değerlendirilir. Türev finansal araçlarından elde edilecek kar veya zararların finansal tablolara yansıtılması, türev finansal araçlarının sınıflandırmasına göre değişmektedir. Nakit akım riskinden korunma amaçlı türev finansal araçları etkin bir korunma olarak belirlenmişse, oluşan kar veya zararlar özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Bu türev finansal araçları her ne kadar Şirket'in risk yönetimi çerçevesinde kullanılsalar da, riskten korunma muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımaması nedeniyle finansal tablolara ilk olarak alım sırasında oluşan masrafları da içeren rayiç değerleri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde de rayiç değerleri üzerinden değerlendirilir. Bu enstrümanların makul değerlerinde meydana gelen değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar kar veya zarar olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Vadeli döviz ve swap sözleşmeleri piyasa fiyatları veya iskonto edilmiş nakit akımları ile değerlendirilmektedir.

##### Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

###### *Kredi riski*

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibarıyla, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerinin coğrafi dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>31 Aralık 2007</b>	<b>Varlıklar</b>	<b>%</b>	<b>Yükümlülükler</b>	<b>%</b>
Türkiye	2.429.284.015	99	95.210.832	5
Avrupa ülkeleri	21.349.957	1	1.351.818.436	71
Diğer	9.696.110	-	460.353.597	24
	<b>2.460.330.082</b>	<b>100</b>	<b>1.907.382.865</b>	<b>100</b>

<b>31 Aralık 2006</b>	<b>Varlıklar</b>	<b>%</b>	<b>Yükümlülükler</b>	<b>%</b>
Türkiye	1.665.805.991	99	602.350.477	36
Avrupa ülkeleri	11.703.127	1	891.831.656	53
Diğer	2.492.804	-	185.819.789	11
	<b>1.680.001.922</b>	<b>100</b>	<b>1.680.001.922</b>	<b>100</b>



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### *Piyasa riski*

Piyasa Riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, likidite riski, kur riski ve faiz riski başlıkları altında takip etmektedir.

Yatırım politikası Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Yatırım Politikasının uygulanması ve Yatırım İlkelerine uyulması Şirket'in sorumluluğundadır.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Fon Yönetimi bu riskleri yönetirken Şirket'in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Fon Yönetimi, Şirket'e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanı sıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Fon yönetimi ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

Şirket'in piyasa riskini yönetirken uyguladığı başlıca ilkeler aşağıdaki gibidir;

- Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("YKB") Risk Yönetimi ve Şirket'in Yönetim Kurulu, Şirket'in risk yapısındaki değişimler konusunda bilgilendirilmekte ve risk yapısı ile ilgili önemli kararları Yönetim Kurulu tarafından onaylanmaktadır,
- Tüm piyasa riskleri Fon Yönetimi Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- Planlama Kontrol, Fon Yönetimi Bölümü'nden bağımsız olarak faaliyet göstermekte ve bulgularını Genel Müdür'e ve Şirket Aktif Pasif Komitesi' ne raporlamaktadır,
- Faiz oranı riski, ve yabancı para kur riski belirlenen limitler çerçevesinde Fon Yönetimi Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- Türev işlemler sadece riskten korunma amaçlı yapılmaktadır,
- Sadece T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilen devlet iç borçlanma senetlerine yatırım yapılmaktadır. Türkiye dışında başka ülkelerin borçlanma senetlerine yatırım yapmak için Yönetim Kurulu kararı aranır.

##### *Likidite riski*

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Fon Yönetimi tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişmelere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir. Şirket'in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizleri de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

31 Aralık 2007						
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesiz	Toplam
Hazır değerler	10.035.479	-	-	-	4.261.067	14.296.546
Finansal kiralama alacakları (net)	351.722.911	814.273.994	1.570.490.236	74.693.452	36.794.265	2.847.974.858
Finansal varlıklar (net)	-	-	-	-	36.472	36.472
Maddi varlıklar (net)	-	-	-	-	589.024	589.024
Maddi olmayan varlıklar (net)	-	-	-	-	227.707	227.707
Diğer alacaklar ve cari/cari olmayan varlıklar	79.826.624	8.126.456	4.131.319	-	1.715.257	93.799.656
<b>Toplam aktifler</b>	<b>441.585.014</b>	<b>822.400.450</b>	<b>1.574.621.555</b>	<b>74.693.452</b>	<b>43.623.792</b>	<b>2.956.924.263</b>
Finansal borçlar (net)	123.576.872	1.034.194.096	829.653.442	-	-	1.987.424.410
Ticari borçlar (net)	46.943.033	1.933.188	-	-	-	48.876.221
Alınan avanslar	-	-	-	-	17.763.038	17.763.038
Diğer yükümlülükler (net)	72.111	9.522.889	-	-	10.916.858	20.511.858
Borç karşılıkları	-	-	-	-	1.982.027	1.982.027
<b>Toplam pasifler</b>	<b>170.592.016</b>	<b>1.045.650.173</b>	<b>829.653.442</b>	<b>-</b>	<b>30.661.923</b>	<b>2.076.557.554</b>
<b>Net likidite pozisyonu</b>	<b>270.992.998</b>	<b>(223.249.723)</b>	<b>744.968.113</b>	<b>74.693.452</b>	<b>12.961.869</b>	<b>880.366.709</b>
Türev finansal araçlardan kaynaklanan						
Nakit girişler	38.255.397	-	50.457.284	-	-	88.712.681
Nakit çıkışlar	(38.286.421)	-	(57.373.235)	-	-	(95.659.656)
31 Aralık 2006						
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesiz	Toplam
Hazır değerler	4.567.173	-	-	-	-	4.567.173
Finansal kiralama alacakları (net)	228.126.206	589.803.260	1.057.333.360	20.765.110	24.485.003	1.920.512.939
Finansal varlıklar (net)	-	-	-	-	36.472	36.472
Maddi varlıklar (net)	-	-	-	-	642.768	642.768
Maddi olmayan varlıklar (net)	-	-	-	-	331.300	331.300
Diğer alacaklar ve cari/cari olmayan varlıklar	72.214.114	5.433.310	3.917.432	-	10.437.200	92.002.056
<b>Toplam aktifler</b>	<b>304.907.493</b>	<b>595.236.570</b>	<b>1.061.250.792</b>	<b>20.765.110</b>	<b>35.932.743</b>	<b>2.018.092.708</b>
Finansal borçlar (net)	55.286.306	709.005.183	399.017.955	11.222.803	-	1.174.532.247
Ticari borçlar (net)	54.522.731	-	-	-	-	54.522.731
Alınan avanslar	-	-	-	-	28.053.944	28.053.944
Diğer yükümlülükler (net)	-	195.012	-	-	23.834.245	24.029.257
Borç karşılıkları	-	-	-	-	2.028.304	2.028.304
<b>Toplam pasifler</b>	<b>109.809.037</b>	<b>709.200.195</b>	<b>399.017.955</b>	<b>11.222.803</b>	<b>53.916.493</b>	<b>1.283.166.483</b>
<b>Net likidite pozisyonu</b>	<b>195.098.456</b>	<b>(113.963.625)</b>	<b>662.232.837</b>	<b>9.542.307</b>	<b>(17.983.750)</b>	<b>734.926.225</b>
Türev finansal araçlardan kaynaklanan						
Nakit girişler	36.522.715	2.254.385	-	-	-	38.777.100
Nakit çıkışlar	(36.409.927)	(2.196.778)	-	-	-	(38.606.705)

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### *Kur riski*

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Fon Yönetim tarafından izlenmekte ve Planlama Kontrol tarafından aylık olarak vade ve para cinsleri bazında oluşturulan tablolarla raporlanmaktadır. Şirket döviz pozisyonunu +/- 3.000.000 ABD Doları karşılığını geçmeyecek bir seviyede tutmayı hedeflemektedir. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir. 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, Not 29'da gösterilmiştir.

Aşağıdaki tablo, Şirketin ABD Doları, Avro ve diğer kurlarındaki %10 luk değişime olan duyarlılığını göstermektedir. Aşağıdaki tutarlar ABD Doları'nın ve Avro'nun YTL karşısında %10 luk değer artışının gelir tablosundaki etkisini ifade eder. Bu analiz sırasında tüm değişkenlerin özellikle faiz oranlarının sabit kalacağı varsayılmıştır.

	<b>Kar/(Zarar)</b> <b>31 Aralık 2007</b>	<b>Kar/(Zarar)</b> <b>31 Aralık 2006</b>
ABD Doları	452.407	187.137
Avro	(59.629)	(238.453)

YTL'nin diğer döviz cinsleri karşısında %10 luk değer kaybetmesi durumunda yukarıda belirtilen tutarların eşit ve tersi yönünde gelir tablosuna etkisi olacaktır.

##### *Faiz oranı riski*

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Fon Yönetimi bölümü günlük olarak Şirket'in faize duyarlı varlıklarını, yükümlülüklerini ve bilanço dışı kalemlerini takip etmektedir. Ayrıca Planlama Kontrol bölümü faiz riskini aylık olarak zaman çizelgesinde vadelerine göre yayarak raporlamaktadır. Faiz oranı riski aylık olarak Ekonomik Değer Duyarlılığı Analizi ve Faiz Oranı Stres Testleri gibi analizlerle ve çeşitli senaryolar kullanılarak ölçülmektedir. 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle Şirket'in hesapladığı Ekonomik Değer Duyarlılığı Analizi'ne göre YTL faizlerde %5 ve yabancı para faizlerde %1 oranında faiz oranı artışı durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin net bugünkü değerinde 34.713.809 YTL azalma oluşmaktadır. Oluşan farkın Şirket'in birincil sermayesinin %10'unu geçmemesi esastır. Yine 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle Şirket'in hesapladığı Faiz Oranı Stres Testi'ne göre YTL faizlerde %10 ve yabancı para birimi faizlerde +/-%2 oranında değişmesi durumunda Şirket'in hesapladığı olası sekiz senaryonun en kötüsünü içeren ve diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin net bugünkü değerinde 63.101.813 YTL azalma oluşmaktadır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan faiz oranı değişimlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

	31 Aralık 2007					
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Faizsiz	Toplam
Hazır değerler	10.025.317	-	-	-	4.261.067	14.286.384
Finansal kiralama alacakları (net)	497.047.288	614.748.113	1.181.537.961	21.263.212	36.794.265	2.351.390.839
Finansal varlıklar (net)	-	-	-	-	36.472	36.472
Maddi varlıklar (net)	-	-	-	-	589.024	589.024
Maddi olmayan varlıklar (net)	-	-	-	-	227.707	227.707
Diğer alacaklar ve cari/cari olmayan varlıklar	37.977	1.191.023	-	-	92.570.656	93.799.656
<b>Toplam aktifler</b>	<b>507.110.582</b>	<b>615.939.136</b>	<b>1.181.537.961</b>	<b>21.263.212</b>	<b>134.479.191</b>	<b>2.460.330.082</b>
Finansal borçlar (net)	441.537.352	1.376.712.369	-	-	-	1.818.249.721
Ticari borçlar (net)	-	-	-	-	48.876.221	48.876.221
Alınan avanslar	-	-	-	-	17.763.038	17.763.038
Diğer yükümlülükler (net)	72.111	9.522.889	-	-	10.916.858	20.511.858
Borç karşılıkları	-	-	-	-	1.982.027	1.982.027
<b>Toplam pasifler</b>	<b>441.609.463</b>	<b>1.386.235.258</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>79.538.144</b>	<b>1.907.382.865</b>
<b>Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu</b>	<b>65.501.119</b>	<b>(770.296.122)</b>	<b>1.181.537.961</b>	<b>21.263.212</b>	<b>54.941.047</b>	<b>552.947.217</b>
Türev finansal araçlardan kaynaklanan						
Nakit girişler	38.255.397	-	50.457.284	-	-	88.712.681
Nakit çıkışlar	(38.286.421)	-	(57.373.235)	-	-	(95.659.656)
	31 Aralık 2006					
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Faizsiz	Toplam
Hazır değerler	-	-	-	-	4.567.173	4.567.173
Finansal kiralama alacakları (net)	204.066.698	485.863.777	851.288.115	16.718.560	24.485.003	1.582.422.153
Finansal varlıklar (net)	-	-	-	-	36.472	36.472
Maddi varlıklar (net)	-	-	-	-	642.768	642.768
Maddi olmayan varlıklar (net)	-	-	-	-	331.300	331.300
Diğer alacaklar ve cari/cari olmayan varlıklar	329.946	24.247	-	-	91.647.863	92.002.056
<b>Toplam aktifler</b>	<b>204.396.644</b>	<b>485.888.024</b>	<b>851.288.115</b>	<b>16.718.560</b>	<b>121.710.579</b>	<b>1.680.001.922</b>
Finansal borçlar (net)	347.633.303	746.641.015	567.266	-	-	1.094.841.584
Ticari borçlar (net)	54.522.731	-	-	-	-	54.522.731
Alınan avanslar	-	-	-	-	28.053.944	28.053.944
Diğer yükümlülükler (net)	195.012	-	-	-	23.834.245	24.029.257
Borç karşılıkları	-	-	-	-	2.028.304	2.028.304
<b>Toplam pasifler</b>	<b>402.351.046</b>	<b>746.641.015</b>	<b>567.266</b>	<b>-</b>	<b>53.916.493</b>	<b>1.203.475.820</b>
<b>Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu</b>	<b>(197.954.402)</b>	<b>(260.752.991)</b>	<b>850.720.849</b>	<b>16.718.560</b>	<b>67.794.086</b>	<b>476.526.102</b>
Türev finansal araçlardan kaynaklanan						
Nakit girişler	36.522.715	2.254.385	-	-	-	38.777.100
Nakit çıkışlar	(36.409.927)	(2.196.778)	-	-	-	(38.606.705)

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007			31 Aralık 2006		
	ABD\$ (%)	AVRO (%)	YTL (%)	ABD\$ (%)	AVRO (%)	YTL (%)
<b>Varlıklar</b>						
Finansal kiralama alacakları	9,35	9,39	23,52	8,82	6,84	19,18
<b>Yükümlülükler</b>						
Finansal Borçlar	6,15	5,68	16,25	6,46	4,64	19,27

#### *Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kote edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Diğer Finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değer	
	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Finansal Kiralama alacakları	2.351.390.839	1.582.422.153	2.478.948.685	1.708.594.504
Alınan Krediler	1.818.249.721	1.094.841.584	1.845.827.533	1.148.026.739

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 3 - UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (Devamı)

##### Hisse başına kazanç

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur (Not 42).

##### Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Şirket’in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) mali tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

#### NOT 4 - HAZIR DEĞERLER

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Bankalar		
-vadesiz mevduatlar	4.261.067	4.567.173
-vadeli mevduatlar	10.025.317	-
	<b>14.286.384</b>	<b>4.567.173</b>

Nakit akım tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri değerlerin 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla tutarı 14.261.067 YTL’dir (31 Aralık 2006: 4.567.173 YTL).

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla, Şirket’in vadeli mevduatlarının vadeleri bir yıla kadar olup, YTL vadeli mevduatların etkin faiz oranı %18,50’dir. 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla banka mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır.

#### NOT 5 - MENKUL KIYMETLER

Yoktur (31 Aralık 2006: Yoktur).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 6 - FİNANSAL BORÇLAR

	31 Aralık 2007			31 Aralık 2006		
	Etkin Faiz Oranı	Döviz tutarı	YTL	Etkin Faiz Oranı	Döviz tutarı	YTL
<b>Yurtiçi Bankalar:</b>						
Sabit oranlı krediler:						
- YTL	16,25%	33.667.231	33.667.231	19,27%	22.792.190	22.792.190
Değişken oranlı krediler:						
- ABD \$	8,89%	1.850.590	2.155.382	9,31%	2.223.421	3.125.241
			<b>35.822.613</b>			<b>25.917.431</b>
<b>Yurtdışı bankalar:</b>						
Sabit oranlı krediler:						
-ABD \$	5,77%	101.291.708	117.974.452	6,43%	16.603.132	23.337.362
-CHF	2,41%	310.021	318.485	2,64%	2.628.708	3.023.802
-AVRO	-	-	-	4,42%	12.635.473	23.394.578
Değişken oranlı krediler:						
-AVRO	5,68%	670.676.370	1.146.990.728	4,64%	401.762.915	743.864.036
-ABD \$	6,17%	444.014.289	517.143.443	6,46%	190.224.595	267.379.691
-GBP		-	-	5,88%	2.874.491	7.924.684
			<b>1.782.427.108</b>			<b>1.068.924.153</b>
<b>Toplam krediler</b>			<b>1.818.249.721</b>			<b>1.094.841.584</b>

#### NOT 7 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Ticari alacaklar yoktur (31 Aralık 2006: Yoktur).

Ticari borçlar ağırlıklı olarak finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan yapılan çeşitli sabit kıymet alımlarına ilişkindir.

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla 48.876.221 YTL tutarındaki ticari borçların vadesi 1 yıldan kısadır.

31 Aralık 2006 tarihi itibarıyla 54.522.731 YTL tutarındaki ticari borçların vadesi 1 yıldan kısadır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 8 - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Brüt finansal kiralama alacakları	2.835.275.745	1.930.903.654
Kazanılmamış faiz geliri	(496.584.019)	(338.090.645)
	<b>2.338.691.726</b>	<b>1.592.813.009</b>
Finansal kiralama UMS 39 etkisi	23.928.544	16.142.524
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	64.244.932	39.457.478
Şüpheli finansal kiralama alacakları değer düşüklüğü karşılığı	(75.474.363)	(65.990.858)
<b>Finansal Kiralama Alacakları (net)</b>	<b>2.351.390.839</b>	<b>1.582.422.153</b>

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının faiz türlerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007
Sabit faizli	2.548.890.007
Değişken faizli	286.385.738
	<b>2.835.275.745</b>

Finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

Dönem Sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt 31 Aralık 2007	Net 31 Aralık 2007
31 Aralık 2008	1.165.996.905	909.808.802
31 Aralık 2009	792.282.465	650.603.750
31 Aralık 2010	469.094.484	401.927.662
31 Aralık 2011	235.328.816	206.834.948
31 Aralık 2012 ve sonrası	172.573.075	169.516.564
	<b>2.835.275.745</b>	<b>2.338.691.726</b>

Dönem Sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt 31 Aralık 2006	Net 31 Aralık 2006
31 Aralık 2007	880.106.407	704.705.008
31 Aralık 2008	534.707.965	451.551.988
31 Aralık 2009	306.223.931	262.784.414
31 Aralık 2010 ve sonrası	209.865.351	173.771.599
	<b>1.930.903.654</b>	<b>1.592.813.009</b>



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 8 - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI (Devamı)

Finansal kiralama alacakları aşağıdaki şekilde analiz edilebilir:

	<b>31 Aralık 2007</b>
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	2.300.016.495
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	42.692.157
Değer düşüklüğüne uğramış	84.156.550
	2.426.865.202
(Eksi) Değer düşüklüğü karşılığı	(75.474.363)
<b>Net finansal kiralama alacakları</b>	<b>2.351.390.839</b>

Finansal kiralama alacakları için ayrılan toplam 75.474.363 YTL tutarındaki değer düşüklüğü karşılığının 47.362.281 YTL'si değer düşüklüğüne uğrayan müşteriler için, 28.112.082 YTL'si ise finansal kiralama portföyündeki diğer alacakların değer düşüklüğüne uğrama ihtimali için ayrılmıştır.

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğramış 84.156.550 YTL (2006: 67.830.002 YTL) tutarındaki finansal kiralama alacaklarına karşılık 29.756.758 YTL (2006: 21.687.470 YTL) tutarında teminat alınmıştır.

Vadesi geçmiş fakat değer kaybına uğramamış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2007</b>	
	<b>Faturalanmış tutar</b>	<b>Kalan Anapara</b>
0-30 gün	10.917.073	137.182.254
30-60 gün arası	10.003.116	75.961.940
60 gün üzeri	21.771.968	84.671.507
	<b>42.692.157</b>	<b>297.815.701</b>

Vadesi geçmiş fakat değer kaybına uğramamış finansal kiralama alacakları içerisinde 88.618.704 YTL (23.736.114 YTL'si faturalanmış tutar, 64.882.590 YTL'si kalan anapara olmak üzere) tutarındaki kısım Şirket tarafından izleme hesaplarında takip edilmektedir.

31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla faturalanmış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu ve bu alacaklara ilişkin henüz vadesi gelmemiş anaparalar aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2007</b>	
	<b>Faturalanmış Tutar</b>	<b>Kalan Anapara</b>
0 - 1 ay	12.529.841	151.448.564
1 - 3 ay	18.308.876	118.892.802
3 - 12 ay	21.864.564	56.275.154
1 yıl ve üstü	11.541.651	33.803.040
	<b>64.244.932</b>	<b>360.419.560</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 8 - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI (Devamı)

Şüpheli finansal kiralama alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
<b>1 Ocak Bakiyesi</b>	<b>65.990.858</b>	<b>58.921.177</b>
Karşılık Gideri (Not 38)	45.913.175	19.598.849
Dönem içinde yapılan tahsilat (Kur farkları dahil) (Not 38)	(32.498.139)	(12.529.168)
Kayıtlardan silinen	(3.931.531)	-
	<b>75.474.363</b>	<b>65.990.858</b>

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle finansal kiralama alacakları için finansal kiralamaya tabi maddi varlıklar haricinde müşterilerden alınan teminatlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
İpotekler	227.774.978	290.376.977
Geri alım garantileri	46.308.899	51.301.444
Menkul kıymet rehinleri	18.265.112	20.738.828
Alacak temlikleri	15.952.178	12.884.194
Makine rehinleri	12.555.918	7.540.955
Otomobil rehinleri	10.174.470	3.240.314
Çekler	9.121.895	9.160.134
Teminat mektubu	9.083.279	12.795.560
Bloke mevduatlar	1.230.129	2.380.431
Protokoller	313.764	398.888
Diğer rehinli varlıklar	14.213.401	13.073.988
	<b>364.994.023</b>	<b>423.891.713</b>

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle 23.547.361 YTL tutarındaki finansal kiralama alacağı yeniden ödeme planına bağlanan sözleşmelerden oluşmaktadır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 8 - FİNANSAL KİRALAMA ALACAKLARI VE BORÇLARI (Devamı)

Brüt finansal kiralama alacaklarının 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	%	31 Aralık 2006	%
İnşaat	709.399.612	25	418.387.584	22
Tekstil	384.445.635	13	236.207.599	12
Matbaa ve kağıt ürünleri	231.288.005	8	230.127.201	12
Ulaşım	227.194.481	8	105.472.677	5
Makine ve teçhizat	191.441.069	7	119.552.219	6
Petrol ve kimyasal maddeler	137.197.918	5	97.529.836	5
Tarım	136.506.579	5	73.491.289	4
Gıda	127.686.828	5	78.886.432	4
Metal ve madencilik	111.927.875	4	97.288.236	5
Sağlık	105.592.291	4	94.913.263	5
Turizm	72.773.771	3	45.696.015	2
Otomotiv	68.619.467	2	60.655.360	3
Finansal kurumlar	40.109.408	1	45.823.098	2
Toptan ve perakende	34.906.517	1	29.780.541	2
Eğitim	4.734.306	-	5.644.607	1
Diğer	251.451.983	9	191.447.697	10
	<b>2.835.275.745</b>	<b>100</b>	<b>1.930.903.654</b>	<b>100</b>

31 Aralık 2007 tarihi itibariyle Şirket'in finansal kiralama borcu bulunmamaktadır (31 Aralık 2006: Yoktur).

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralanan kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

Müşterilerin finansal kiralama borçlarını geri ödeyememesinden ya da benzer ekonomik sebeplerden, Şirket müşterileriyle olan bazı finansal kiralama sözleşmelerini feshetmiştir. Bu sözleşmeler ile ilgili varlıklar aynı ya da başka bir müşteriye tekrardan kiralanabilir ya da üçüncü şahıslara satılabilir.

#### NOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR

<b>Bilanço Kalemleri</b>	<b>31 Aralık 2007</b>	<b>31 Aralık 2006</b>
<b>Bankalardan alacaklar (Hazır Değerler)</b>		
<b>Vadesiz mevduat</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2.369.306	1.041.790
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	9.897	11.832
Yapı Kredi Bank Deutschland A.G.	-	3.154
	<b>2.379.203</b>	<b>1.056.776</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
<b>Finansal kiralama alacakları:</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	24.305.125	27.745.039
Vehbi Koç Vakfı Amerikan Hastanesi	16.545.000	18.789.243
Setur Servis Turistik A.Ş.	2.065.169	1.937.255
Koç Sistem Bilgi ve İletişim	1.277.777	1.253.001
Koç Allianz Sigorta A.Ş.	1.075.738	556.707
Koç Üniversitesi	463.251	1.010.823
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	320.258	163.877
Vehbi Koç Vakfı Koç Özel İlköğretim Okulu ve Lisesi	309.094	451.778
Koç Allianz Hayat Sigorta A.Ş.	290.341	13.238
Yapı Kredi Emeklilik A.Ş.	181.695	231.555
Palmira Turizm Ticaret A.Ş.	136.260	239.603
Koç Tüketici Finansmanı ve Kart Hizmetleri A.Ş.	124.531	136.959
Birleşik Oksijen San. A.Ş.	961	68.249
Tamı Pazarlama ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	-	215.926
Düzye Tüketim Malları Pazarlama A.Ş.	-	497.091
Türk Demirdöküm Fabrikaları A.Ş.	-	270.401
Diğer	394.057	150.218
	<b>47.489.257</b>	<b>53.730.963</b>
<b>Finansal borçlar:</b>		
Unicredito Italiano S.p.A.	370.248.957	64.896.606
Bulbank Ltd. Sofia	34.530.706	-
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	6.136.747	780.427
	<b>410.916.410</b>	<b>65.677.033</b>
<b>Ticari Borçlar:</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	353.655	-
	<b>353.655</b>	<b>-</b>
<b>Alınan avanslar:</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	705.904	458.262
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	156	144.145
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	115	-
	<b>706.175</b>	<b>602.407</b>

Bankalar, finansal kiralama alacakları, krediler ile alınan avanslar finansal tabloların bütünlüğünü bozmamak amacıyla bilanço üzerinde ilişkili taraflardan alacaklar ve ilişkili taraflara borçlar hesabında gösterilmemiştir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

##### Bilanço dışı kalemler

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
<b>Alınan teminat mektubu</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	3.216.430	8.089.628
<b>Türev finansal enstrümanlar:</b>		
<b>Vadeli Döviz Alım- Satım İşlemleri</b>		
Koçbank Netherland N.V.	32.254.940	15.737.750
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	6.375.641	10.071.578
	<b>38.630.581</b>	<b>25.809.328</b>

##### Gelir Tablosu Kalemleri

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
<b>Finansal kiralama faiz gelirleri</b>		
Vehbi Koç Vakfı Amerikan Hastanesi	2.951.577	3.500.154
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1.863.015	1.926.425
Setur Servis Turistik A.Ş.	445.085	340.743
Koç Sistem Bilgi ve İletişim	133.618	101.467
Koç Allianz Sigorta A.Ş.	83.203	56.476
Koç Üniversitesi	81.995	70.962
Türk Demirdöküm Fabrikaları A.Ş.	69.965	80.870
Yapı Kredi Emeklilik A.Ş.	37.107	21.919
Düzyer Tüketim Malları Pazarlama A.Ş.	38.957	292.872
Vehbi Koç Vakfı Koç Özel İlköğretim Okulu ve Lisesi	36.008	4.896
Palmira Turizm Ticaret A.Ş.	22.411	42.531
Koç Tüketici Finansmanı ve Kart Hizmetleri A.Ş.	12.263	8.882
Koç Allianz Hayat Sigorta A.Ş.	11.858	10.333
Tanı Pazarlama ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	10.534	58.665
Birleşik Oksijen San. A.Ş.	6.994	20.783
Diğer	82.884	35.335
	<b>5.887.474</b>	<b>6.573.313</b>
<b>Bankalardan elde edilen faiz gelirleri:</b>		
Yapı Kredi Bankası Bahreyn	2.891	-
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	-	2.404.969
Yapı Kredi Bank Netherland N.V.	-	39.041
	<b>2.891</b>	<b>2.444.010</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 9 - İLİŞKİLİ TARAFLARDAN ALACAKLAR VE BORÇLAR (Devamı)

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
<b>Kredi Faiz Giderleri:</b>		
Unicredito Italiano S.p.A.	10.901.536	-
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	5.849.635	6.086.021
Bulbank Ltd. Sofia	2.076.494	-
Yapı Kredi Bank Nederland N.V	-	425.252
Koç Holding A.Ş.	-	1.133.860
	<b>18.827.665</b>	<b>7.645.133</b>
<b>Kira Giderleri:</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	704.171	102.159
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	-	108.082
	<b>704.171</b>	<b>210.241</b>
<b>Komisyon Gelirleri:</b>		
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	1.236.885	463.734
Koç Allianz Sigorta A.Ş.	1.172.367	1.424.764
	<b>2.409.252</b>	<b>1.888.498</b>
<b>Komisyon Giderleri:</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	25.738	281.988
<b>Hizmet Giderleri:</b>		
Zer Merkezi Hizmetler A.Ş.	506.903	332.185
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	354.889	-
Otokoç A.Ş.	313.205	115.535
Opet Petrolcülük A.Ş.	216.693	104.509
Setur Servis Turistik A.Ş.	113.375	42.347
	<b>1.505.065</b>	<b>594.576</b>
<b>Temettü Gelirleri:</b>		
Yapı Kredi Faktoring A.Ş.	1.131	-
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	211	-
	<b>1.342</b>	<b>-</b>
<b>Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan ödemeler:</b>		
Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatler	372.082	180.277
	<b>372.082</b>	<b>180.277</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 10 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

Diğer alacaklar yoktur (31 Aralık 2006: Yoktur).

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
<b>Diğer yükümlülükler</b>		
Türev finansal araçlar gider tahakkuku	9.595.185	195.012
Vergi davası karşılığı (Not 31)	6.483.380	20.383.283
Personel ikramiye karşılıkları	1.692.000	1.473.850
Diğer dava karşılıkları (Not 31)	1.562.206	823.551
Kullanılmamış izin karşılığı	629.376	569.423
Ödenecek vergi ve fonlar	416.115	576.347
Alınan depozito ve teminatlar	18.300	651
Diğer	115.296	7.140
	<b>20.511.858</b>	<b>24.029.257</b>

#### NOT 11 - CANLI VARLIKLAR

Yoktur (31 Aralık 2006: Yoktur).

#### NOT 12 - STOKLAR

Yoktur (31 Aralık 2006: Yoktur).

#### NOT 13 - DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ ALACAKLARI VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

Yoktur (31 Aralık 2006: Yoktur).

#### NOT 14 - ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

##### Ertelenen vergiler

Şirket, vergilendirilebilir gelirinden indirim kalemi olarak kullanabileceği sermaye harcamalarıyla ilgili yatırım indirimlerinden dolayı 31 Aralık 2008 tarihine kadar herhangi bir kurumlar vergisi ödemeyi beklememektedir. Bu yüzden, Şirket'in geçici farklar üzerindeki etkin vergi oranının 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle sıfır olduğu düşünülmektedir. Gelecekteki vergiye tabi gelirden indirilebilecek yatırım indirimlerinin toplam tutarı 31 Aralık 2007 tarihi itibariyle 761.119.186 YTL'dir (31 Aralık 2006: 724.854.299 YTL).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 14 - ERTELENEN VERGİ VARLIKLARI VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle etkin vergi oranlarının yüzde sıfır olması nedeniyle ertelenmiş vergi yükümlülüğü ya da ertelenmiş vergi varlığı kayıtlara alınmamıştır. Vergiden indirilebilir ve vergiye tabi geçici farkların dökümü aşağıdaki gibidir:

<b>İndirilebilir geçici farklar</b>	<b>31 Aralık 2007</b>	<b>31 Aralık 2006</b>
Şüpheli alacak karşılığı	65.141.880	59.530.804
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları	9.595.185	195.012
Gider tahakkukları	1.817.687	1.795.164
Personel prim karşılığı	1.692.000	1.473.850
Yasal takip karşılığı	1.165.694	456.000
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki geçici farklar	1.118.229	1.479.210
Kullanılmamış izin karşılıkları	629.376	569.423
KKDF karşılığı	396.512	367.550
Kıdem tazminatı karşılığı	279.171	239.667
Kazanılmamış komisyon gelirleri	-	296.665
Finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar	-	23.489.816
Diğer	6.508	-
	<b>81.842.242</b>	<b>89.893.161</b>
<b>Vergilendirilebilir geçici farklar</b>		
Finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar	(27.641.422)	-
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları	(1.229.248)	(354.193)
Finansal kiralama alacakları faiz gelir reeskontları	(298.339)	(2.409.523)
Finansal borçlar değerlendirme farkları	(238.248)	(99.096)
	<b>(29.407.257)</b>	<b>(2.862.812)</b>
<b>Net geçici farklar</b>	<b>52.434.985</b>	<b>87.030.349</b>



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 15 - DİĞER CARİ/CARİ OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
<b>Diğer cari/dönen varlıklar</b>		
Finansal kiralama konusu varlıklar için verilen sipariş avansları	35.125.676	39.298.000
Finansal kiralama konusu olacak varlıklar	27.185.734	30.107.441
İndirilecek KDV	13.988.965	7.810.198
Peşin ödenen giderler	10.276.744	7.887.790
Türev finansal araçlar gelir tahakkuku	1.229.248	354.193
Diğer	146.714	587.385
	<b>87.953.081</b>	<b>86.045.007</b>
<b>Diğer uzun vadeli varlıklar</b>		
Peşin ödenmiş giderler	4.131.319	3.917.432
Satılmaya hazır duran varlıklar	1.715.256	2.039.617
	<b>5.846.575</b>	<b>5.957.049</b>

#### NOT 16 - FİNANSAL VARLIKLAR

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Satılmaya hazır finansal varlıklar	36.472	36.472

Satılmaya hazır varlıkların detayı 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle aşağıdaki gibidir.

Şirket Adı	31 Aralık 2007		31 Aralık 2006	
	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
Yapı Kredi Bank Moscow	1.928.489	<1	1.921.981	<1
Yapı Kredi Bank Azerbaycan J.S.B.	13.963	<1	13.963	<1
Koç Kültür Sanat ve Tanıtım A.Ş.	10.058	4,9	10.058	4,9
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	7.618	<1	7.618	<1
Yapı Kredi Faktoring Hizmetleri A.Ş.	4.833	<1	4.833	<1
	1.964.961		1.958.453	
Eksi: Değer düşüklüğü karşılığı (-)	(1.928.489)		(1.921.981)	
	<b>36.472</b>		<b>36.472</b>	

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 17 - POZİTİF/NEGATİF ŞEREFİYE

Yoktur (31 Aralık 2006: Yoktur).

#### NOT 18 - YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yoktur (31 Aralık 2006: Yoktur).

#### NOT 19 - MADDİ VARLIKLAR

	1 Ocak 2007	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2007
<b><u>Maliyet</u></b>				
Taşıtlar	323.563	-	(295.037)	28.526
Mobilya ve demirbaşlar	2.254.142	-	(1.060.541)	1.193.601
Özel maliyetler	335.413	78.616	-	414.029
Tesis Makine ve Cihazlar	1.712.343	119.187	(726.718)	1.104.812
	<b>4.625.461</b>	<b>197.803</b>	<b>(2.082.296)</b>	<b>2.740.968</b>
<b><u>Birikmiş amortisman</u></b>				
Taşıtlar	(301.403)	(8.533)	286.592	(23.344)
Mobilya ve demirbaşlar	(2.143.059)	(51.293)	1.055.448	(1.138.904)
Özel Maliyetler	(22.450)	(78.106)	-	(100.556)
Tesis Makine ve Cihazlar	(1.515.781)	(98.789)	725.430	(889.140)
	<b>(3.982.693)</b>	<b>(236.721)</b>	<b>2.067.470</b>	<b>(2.151.944)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>642.768</b>			<b>589.024</b>
	<b>1 Ocak 2006</b>	<b>İlaveler</b>	<b>Çıkışlar</b>	<b>31 Aralık 2006</b>
<b><u>Maliyet</u></b>				
Taşıtlar	556.877	-	(233.314)	323.563
Mobilya ve demirbaşlar	2.226.148	27.994	-	2.254.142
Özel maliyetler	1.529.156	335.184	(1.528.927)	335.413
Tesis Makine ve Cihazlar	1.633.622	89.943	(11.222)	1.712.343
	<b>5.945.803</b>	<b>453.121</b>	<b>(1.773.463)</b>	<b>4.625.461</b>
<b><u>Birikmiş amortisman</u></b>				
Taşıtlar	(514.156)	(19.868)	232.621	(301.403)
Mobilya ve demirbaşlar	(2.084.837)	(58.222)	-	(2.143.059)
Özel Maliyetler	(1.139.213)	(144.858)	1.261.621	(22.450)
Tesis Makine ve Cihazlar	(1.415.677)	(111.624)	11.520	(1.515.781)
	<b>(5.153.883)</b>	<b>(334.572)</b>	<b>1.505.762</b>	<b>(3.982.693)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>791.920</b>			<b>642.768</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 20 - MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2007	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2007
<b><u>Maliyet</u></b>				
Haklar	2.675.284	14.109	(651)	2.688.742
	<b>2.675.284</b>			<b>2.688.742</b>
<b><u>Birikmiş itfa payı</u></b>				
Haklar	(2.343.984)	(117.702)	651	(2.461.035)
	<b>(2.343.984)</b>			<b>(2.461.035)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>331.300</b>			<b>227.707</b>
	1 Ocak 2006	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2006
<b><u>Maliyet</u></b>				
Haklar	2.487.531	187.753	-	2.675.284
	<b>2.487.531</b>	<b>187.753</b>	-	<b>2.675.284</b>
<b><u>Birikmiş itfa payı</u></b>				
Haklar	(2.231.600)	(112.384)	-	(2.343.984)
	<b>(2.231.600)</b>	<b>(112.384)</b>	-	<b>(2.343.984)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>255.931</b>			<b>331.300</b>

#### NOT 21 - ALINAN AVANSLAR

Alınan avanslar yapılmakta olan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında finansal kiralama müşterilerinden tahsil edilmiş tutarları göstermektedir. Yapılmakta olan finansal kiralama sözleşmeleri için alınan avansların 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla tutarı 17.763.038 YTL'dir (31 Aralık 2006: 28.053.944 YTL).

#### NOT 22 - EMEKLİLİK PLANLARI

Borç Karşılıkları'nda (Not 23) açıklanan kıdem tazminatı karşılığı dışında yapılmış herhangi bir emeklilik taahhüdü anlaşması yoktur.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 23 - BORÇ KARŞILIKLARI

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
<b>Kısa Vadeli Borç Karşılıkları</b>		
Gider tahakkukları	1.702.856	1.788.637
	<b>1.702.856</b>	<b>1.788.637</b>
<b>Uzun Vadeli Borç Karşılıkları</b>		
Kıdem tazminatı karşılığı	279.171	239.667
	<b>279.171</b>	<b>239.667</b>

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Türk İş Kanunu'na göre, Şirket bir senesini doldurmuş olan ve Şirket'le ilişkisi kesilen veya emekli olan, 25 hizmet (kadınlarda 20) yılını dolduran ve emekliliğini kazanan (kadınlar için 58 yaşında, erkekler için 60 yaşında), askere çağrılan veya vefat eden personeli için kıdem tazminatı ödemekle mükelleftir. 8 Eylül 1999 tarihi itibarıyla ilgili yasa değiştiğinden, emeklilikten önceki hizmet süresi ile bağlantılı bazı geçiş süreci maddeleri çıkartılmıştır.

Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla 2.030,19 YTL (31 Aralık 2006: 1.857,44 YTL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Tebliğ, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
İskonto oranı (%)	5,71%	5,71%
Emeklilik olasılığına ilişkin sirkülasyon oranı (%)	9,2%	9,5%

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olan 2.087,92 YTL (1 Ocak 2007: 1.960,69 YTL) üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
1 Ocak bakiyesi	239.667	181.650
Dönem içinde ödenen	(131.872)	(60.361)
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	171.376	118.378
	<b>279.171</b>	<b>239.667</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 24 - ANA ORTAKLIK DIŞI PAYLAR/ANA ORTAKLIK DIŞI KAR ZARAR

Yoktur. (31 Aralık 2006: Yoktur).

#### NOT 25 - SERMAYE/KARŞILIKLI İŞTİRAK SERMAYE DÜZELTMESİ

Şirket'in 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007		31 Aralık 2006	
	Tutar	Ortaklık payı (%)	Tutar	Ortaklık payı (%)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	385.426.574	98,85	100.088.678	25,67
Zer Merkezi Hizmetler A.Ş.	2.878.971	0,74	2.878.971	0,74
Halka arz edilen	1.621.854	0,41	1.621.854	0,42
Koç Finansal Hizmetler A.Ş.	-	-	285.048.428	73,10
Diğer	306	0,00	289.774	0,07
	<b>389.927.705</b>	<b>100,00</b>	<b>389.927.705</b>	<b>100,00</b>
Sermaye düzeltmesi	(34.599.733)		(34.599.733)	
	<b>355.327.972</b>		<b>355.327.972</b>	

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 1 YTL değerinde 389.927.705 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket'in ana ortağı olan Koç Finansal Hizmetler A.Ş.'nin 18 Temmuz 2007 tarihli Olağanüstü Genel Kurul toplantısında, sahibi olduğu 285.048.428 YTL nominal değerli Şirket hissesinin Yapı Kredi Bankası A.Ş.'ye hisse değişimi yoluyla devrine ilişkin Hisse Değişim Sözleşmesi onaylanmıştır (31 Aralık 2006: Yoktur).

Şirket'in 21 Aralık 2006 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında Koç Finansal Kiralama A.Ş.'nin tüm hak, alacak, borç, yükümlülüklerinin ve malvarlığının tasfiyesiz ve bir bütün halinde Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. tarafından devir alınmak suretiyle birleştirilmesine karar verilmiştir (Not 32).

Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre devir işlemine taraf şirketlerin özkaynaklarının tespiti amacıyla yapılan bilirkişi incelemesinin sonucunda 12 Ekim 2006 tarih ve İstanbul 11. Asliye Ticaret Mahkemesine 2006/915 D.İş dosya numarası ile kayıtlı bilirkişi raporu hazırlanmıştır. Söz konusu rapora göre devir alan Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. sermayesi 287.927.705 YTL artırımla 389.927.705 YTL olarak tespit edilmiştir. Bu sermaye artışının 103.500.000 YTL'lik kısmı Koç Finansal Kiralama A.Ş.'nin sermayesinden; 184.427.705 YTL'lik kısmı ise geçmiş yıllar karlarından karşılanmıştır. Bunun sonucunda Koç Finansal Kiralama A.Ş. hissedarları için tespit edilen dağıtım oranı 2,7819 olarak belirlenmiştir.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 389.927.705 YTL'dir (31 Aralık 2006: 389.927.705 YTL).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 26 - 27 - 28 SERMAYE YEDEKLERİ, KAR YEDEKLERİ, GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI

Kanuni defterlerdeki birikmiş karlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır.

Türk Ticaret Kanunu'na göre yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş yasal kayıtlardaki yedekler aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Yasal Yedekler	29.616.509	24.071.054

Halka açık şirketler, temettü dağıtımlarını SPK'nın öngördüğü şekilde aşağıdaki gibi yaparlar:

Seri: XI. No:25 sayılı Tebliğ kısım 15 madde 399 uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınması esastır. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

1 Ocak 2004 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere Seri:XI No:25 sayılı Tebliğ uyarınca hazırlanan finansal tablolar esas alınarak hesaplanan 2004 yılı faaliyetlerinden elde edilen karlar dikkate alınmak üzere, dağıtılabılır karın en az %20'ü oranında kar dağıtım zorunluluğu getirilmiştir. Bu dağıtım şirketlerin genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak nakit olarak ya da dağıtılabılır karın %20'undan aşağı olmamak üzere bedelsiz hisse senedi olarak ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz hisse senedi dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilecektir. Söz konusu tebliğ uyarınca hazırlanan finansal tablolarda ya da TTK'na göre hazırlanan finansal tablolarda zarar varsa, kar dağıtımı yapılamaz.

Şirket, 2006 yılı karından 55.454.545 YTL temettü ödemesi gerçekleştirmiştir.

Şirket, 2006 yılında 114.751.525 YTL tutarındaki birikmiş zararlarının 3.926.493 YTL'sini 2005 yılı net karından, 5.706.920 YTL'sini yasal ve olağanüstü yedeklerden, bakiye 105.118.112 YTL'sini ise öz sermaye enflasyon düzeltme farklarından mahsup etmiştir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 29 - YABANCI PARA POZİSYONU

Aşağıdaki tablo 31 Aralık 2007 ve 2006 tarihleri itibariyle Şirket'in yabancı para pozisyonu riskini özetlemektedir. Şirket tarafından tutulan yabancı para varlıkların ve borçların kayıtlı tutarları yabancı para cinslerine göre aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2007	ABD\$	AVRO	Diğer	YTL	Toplam
<b>Varlıklar</b>					
Hazır değerler	1.615.881	1.642.532	88.330	10.939.641	14.286.384
Finansal kiralama alacakları (net)	570.671.407	1.121.058.992	6.667.955	652.992.485	2.351.390.839
Finansal varlıklar (net)	-	-	-	36.472	36.472
Maddi varlıklar (net)	-	-	-	589.024	589.024
Maddi olmayan varlıklar (net)	-	-	-	227.707	227.707
Diğer alacaklar ve cari/cari olmayan varlıklar	25.462.016	31.811.104	42.723	36.483.813	93.799.656
<b>Toplam aktifler</b>	<b>597.749.304</b>	<b>1.154.512.628</b>	<b>6.799.008</b>	<b>701.269.142</b>	<b>2.460.330.082</b>
<b>Yükümlülükler</b>					
Finansal borçlar(net)	637.273.277	1.146.990.728	318.485	33.667.231	1.818.249.721
Ticari borçlar (net)	5.509.819	31.771.152	2.291.759	9.303.491	48.876.221
Alınan Avanslar	5.302.115	8.235.509	24.151	4.201.263	17.763.038
Diğer yükümlülükler (net)	-	-	8.173	20.503.685	20.511.858
Borç karşılıkları	-	-	-	1.982.027	1.982.027
<b>Toplam pasifler</b>	<b>648.085.211</b>	<b>1.186.997.389</b>	<b>2.642.568</b>	<b>69.657.697</b>	<b>1.907.382.865</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>(50.335.907)</b>	<b>(32.484.761)</b>	<b>4.156.440</b>	<b>631.611.445</b>	<b>552.947.217</b>
<b>Finansal türev araçlar</b>	<b>54.859.980</b>	<b>31.888.468</b>	<b>(4.379.495)</b>	<b>(89.315.928)</b>	<b>(6.946.975)</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 29 - YABANCI PARA POZİSYONU (Devamı)

31 Aralık 2006	ABD \$	AVRO	Diğer	YTL	Toplam
<b>Varlıklar</b>					
Hazır değerler	537.277	3.202.011	108.360	719.525	4.567.173
Finansal kiralama alacakları (net)	299.549.459	760.289.114	10.384.839	512.198.741	1.582.422.153
Finansal varlıklar (net)	-	-	-	36.472	36.472
Maddi varlıklar (net)	-	-	-	642.768	642.768
Maddi olmayan varlıklar (net)	-	-	-	331.300	331.300
Diğer alacaklar ve cari/cari olmayan varlıklar	15.085.969	35.775.611	407.476	40.733.000	92.002.056
<b>Toplam aktifler</b>	<b>315.172.705</b>	<b>799.266.736</b>	<b>10.900.675</b>	<b>554.661.806</b>	<b>1.680.001.922</b>
<b>Yükümlülükler</b>					
Finansal borçlar (net)	293.842.294	767.258.614	10.948.486	22.792.190	1.094.841.584
Ticari borçlar (net)	8.890.066	38.485.465	1.724.591	5.422.609	54.522.731
Alınan Avanslar	5.373.679	16.063.599	7.388	6.609.278	28.053.944
Diğer yükümlülükler (net)	-	124.370	70.642	23.834.245	24.029.257
Borç karşılıkları	-	-	-	2.028.304	2.028.304
<b>Toplam pasifler</b>	<b>308.106.039</b>	<b>821.932.048</b>	<b>12.751.107</b>	<b>60.686.626</b>	<b>1.203.475.820</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>7.066.666</b>	<b>(22.665.312)</b>	<b>(1.850.432)</b>	<b>493.975.180</b>	<b>476.526.102</b>
<b>Finansal türev araçlar</b>	<b>(5.195.295)</b>	<b>20.280.787</b>	<b>962.562</b>	<b>(15.877.660)</b>	<b>170.394</b>

31 Aralık 2007 ve 2006 tarihi itibarıyla yabancı para varlık ve yükümlülüklerinin YTL'ye çevrilme kurları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
AVRO	1,7102	1,8515
ABD\$	1,1647	1,4056

#### NOT 30 - DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Yoktur (31 Aralık 2006: Yoktur).



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### NOT 31 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

##### Şirket aleyhine açılan davalar:

22 Mart 2004 tarihinde Vergi İdaresi 2000 yılı Şirket kayıtları üzerinde yapmış olduğu vergi incelemesi sonucunda Şirket'e Vergi / Ceza ihbarnamesi göndermiştir. Şirket 20 Nisan 2004'de ödeme ihbarnamesinin iptaline ilişkin Vergi İdaresine dava açmış ve açılan dava 22 Aralık 2004 tarihinde Şirket'in lehine sonuçlanmıştır. Vergi İdaresi'nin temyiz talebi sonucu Temyiz Mahkemesi 13 Temmuz 2005 tarihinde Şirket lehine verilen mahkeme kararını bozmuş ve bunun sonucunda Şirket'in 10.267.498 YTL ödemesine karar vermiştir. Söz konusu tutar 11 Kasım 2005 tarihinde ödenmiştir. Öte yandan, 28.11.2006 tarihinde, Yerel Mahkemece Şirket lehine verilen kararda ısrar edilmiş olup karar davalı vergi dairesi tarafından temyiz edilmiştir. Yerel mahkemece Şirket lehine verilmiş kararda ısrar edilmesi ve davalı Vergi Dairesi tarafından da temyiz edilmiş olması sebebi ile artık Danıştay Vergi Dava Daireleri Genel Kurulu tarafından incelenerek nihai olarak sonuçlandırılacaktır. Danıştay'da halen devam etmekte olan dava rapor tarihi itibarıyla kesinlik kazanmamıştır.

Ayrıca 2001 yılı kayıtları üzerinde Vergi İdaresi Şirket kayıtları üzerinde yapmış olduğu vergi incelemesi sonucunda 6 Kasım 2006 tarihinde Şirket'e Vergi / Ceza ihbarnamesi göndermiştir. Şirket ödeme ihbarnamesinin iptaline ilişkin Vergi İdaresine dava açmış ve açılan dava 26 Haziran 2007 tarihinde şirket aleyhine sonuçlanmış, 07 Ağustos 2007 tarihinde tebliğ olunan vergi ihbarnamesi gereği ise 07 Eylül 2007 tarihinde 15.491.803 YTL ödenmiştir. Karar Şirket tarafından temyiz edilmiş olup dava dosyası halen Danıştay tarafından temyiz incelemesi aşamasındadır.

Şirket 2002 yılına ilişkin yukarıda söz konusu edilene benzer olası vergi incelemelerinden kaynaklanabilecek vergi yükümlülükleri ve cezalar niteliğindeki vergi riskleri için 6.483.380 YTL tutarında karşılık ayırmıştır (31 Aralık 2006 tarihleri itibarıyla toplam karşılık 20.383.283 YTL'dir).

Ayrıca Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan diğer davalarla ilgili olarak 1.562.206 YTL tutarında karşılığı 31 Aralık 2007 tarihli finansal tablolarına yansıtmıştır (31 Aralık 2006: 823.551 YTL).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 31 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

##### Türev ürünler:

	31 Aralık 2007		31 Aralık 2006	
	<u>Orijinal tutar</u>	<u>YTL</u>	<u>Orijinal tutar</u>	<u>YTL</u>
<b>Forward alım işlemleri</b>				
AVRO	18.646.046	31.888.468	15.286.013	28.302.054
ABD\$	4.953.101	5.768.877	1.603.859	2.254.385
JPY	94.682.000	973.236	32.000.000	377.504
GBP	-	-	2.844.919	7.843.157
		<b>38.630.581</b>		<b>38.777.100</b>
<b>Swap alım işlemleri</b>				
ABD\$	43.000.000	50.082.100	-	-
		<b>88.712.681</b>		<b>38.777.100</b>
<b>Forward satım işlemleri</b>				
YTL	32.340.928	32.340.928	15.877.660	15.877.660
CHF	4.380.000	4.499.574	4.400.000	5.061.320
ABD\$	850.860	990.997	5.300.000	7.449.680
JPY	83.000.000	853.157	186.215.000	2.196.778
AVRO	-	-	4.332.307	8.021.267
		<b>38.684.656</b>		<b>38.606.705</b>
<b>Swap satım işlemleri</b>				
YTL	56.975.000	56.975.000	-	-
		<b>95.659.656</b>		<b>38.606.705</b>

##### Verilen Teminat Mektupları:

Şirket 21.387.864 YTL (31 Aralık 2006: 27.455.186 YTL) tutarındaki teminat mektuplarını mahkemelere, borçlu olduğu bankalara ve gümrüklere vermiştir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 32 - İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur.

(31 Aralık 2006: Şirket'in 21 Aralık 2006 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul toplantısında Koç Finansal Kiralama A.Ş.'nin tüm hak, alacak, borç, yükümlülüklerinin ve malvarlığının tasfiyesiz ve bir bütün halinde Şirket tarafından devir alınmak suretiyle birleştirilmesine karar verilmiştir.

İstanbul Ticaret Sicil Memurluğu, Şirket'in 21 Aralık 2006 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararının ve birleşme sözleşmesinin 25 Aralık 2006 tarihinde tescil edildiğini 28 Aralık 2006 tarih ve 6714 sayılı Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan etmiştir.

Birleşme işleminin Koç Finansal Hizmetler A.Ş. tarafından kontrol edilen iki şirket arasında gerçekleşmesinden dolayı Koç Finansal Kiralama A.Ş.'nin tüm aktif ve pasifleri Şirket'e bilanço değerleri ile taşınmıştır. Koç Finansal Kiralama A.Ş.'nin gelir tablosu birleşmenin gerçekleştiği finansal yılın başlangıcından itibaren Şirket'e transfer edilmiştir. Önceki yılın finansal tabloları da karşılaştırılabilirlik amacıyla aynı şekilde her iki şirketin finansal tablolarının toplanması suretiyle yeniden düzenlenmiştir.

Kanuni gereklilikler üzerine Şirket'in 389.927.705 YTL'ye yükseltilem sermaye farkının etkisi özkaynaklar içinde geçmiş yıllar karları hesabında netlenmiştir. Birleşme ile ilgili oluşan giderler dönemin kar zarar hesaplarına intikal ettirilmiştir).

#### NOT 33 - BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Yoktur (31 Aralık 2006: Yoktur).

#### NOT 34 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur (31 Aralık 2006: Yoktur).

#### NOT 35 - DURDURULAN FAALİYETLER

Yoktur (31 Aralık 2006: Yoktur).

#### NOT 36 - ESAS FAALİYET GELİRLERİ

Hizmet gelirleri	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Finansal kiralama faiz gelirleri (net)	263.172.541	168.889.932

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 37 - FAALİYET GİDERLERİ

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Personel giderleri	13.024.453	10.858.300
Denetim ve danışmanlık giderleri	1.099.344	695.880
Kira Giderleri	811.399	581.828
Vergi resim ve harçlar	745.203	545.051
Nakil ve vasıta giderleri	607.276	417.849
Haberleşme giderleri	557.104	492.134
Pazarlama ve reklam giderleri	375.029	386.265
Amortisman ve ifta payı giderleri (Not 19, 20)	354.423	446.956
Sigorta giderleri	100.910	177.792
Büro yönetim giderleri	71.672	72.985
Yasal birleşme giderleri	-	3.967.645
Diğer	1.740.339	3.419.000
	<b>19.487.152</b>	<b>22.061.685</b>

#### NOT 38 - DİĞER FAALİYETLERDEN GELİR/GİDER VE KAR/ZARARLAR

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
<b>Diğer faaliyet gelirleri</b>		
Geçmiş dönemlerde karşılık ayrılan finansal kiralama alacaklarından dönem içinde yapılan tahsilatlar (Not 8)	32.498.139	12.529.168
Sigorta acentelik geliri	2.951.169	2.739.261
Maddi varlık satış geliri(*)	1.086.443	996.293
Dava karşılığında azalışlar	-	3.616.717
Dava karşılığı iptali	-	980.595
Diğer	128.304	438.700
	<b>36.664.055</b>	<b>21.300.734</b>
<b>Diğer faaliyet giderleri</b>		
Dönem içerisinde değer kaybına uğramış finansal kiralama alacakları için ayrılan karşılıklar (Not 8)	45.913.175	19.598.849
Vergi davası karşılık gideri	1.591.900	-
Dava karşılıkları	738.656	-
Diğer	135.158	325.168
	<b>48.378.889</b>	<b>19.924.017</b>

(\*) Söz konusu tutarlar tahsil edilemeyen finansal kiralama alacaklarına ilişkin edinilen sabit kıymetlerin satış karları ile finansal kiralama sözleşmelerine konu olan sabit kıymetlerin devir bedellerinden oluşmaktadır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 39 - FİNANSMAN GİDERLERİ

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Kredi faiz giderleri	(88.838.561)	(48.926.123)
Türev finansal enstrümanlar faiz (gideri)/geliri	(7.655.094)	6.419.857
Kur farkı (giderleri)/gelirleri, net	(1.865.400)	2.682.924
Mevduat faiz gelirleri	28.380	2.509.331
Menkul kıymet faiz gelirleri	-	2.521.187
Diğer finansman gideri	(1.764.220)	(1.470.064)
	<b>(100.094.895)</b>	<b>(36.262.888)</b>

#### NOT 40 - NET PARASAL POZİSYON KAR/ZARARI

Yoktur (31 Aralık 2006: Yoktur).

#### NOT 41 - VERGİLER

5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 13 Haziran 2006 tarihinde kabul edilen ve 21 Haziran 2006 tarih, 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 01 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %20'dir. (2007: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası, gayrimenkul satış kazancı istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtım yapılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtım sayılmaz.

Şirketler üçer aylık finansal karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### NOT 41 - VERGİLER (Devamı)

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ("5024 sayılı Kanun"), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin mali tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının ( DİE ÜFE artış oranının ) %100'ü ve son 12 aylık enflasyon oranının ( DİE ÜFE artış oranının ) %10'u aşması gerekmektedir. 2007 yılı için söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın birinci gününden 25. günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse, yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Uzun yıllardır uygulanmakta olan ve en son mükelleflerin belli bir tutarı aşan sabit kıymet alımlarının %40'ı olarak hesapladıkları yatırım indirimi istisnasına 30 Mart 2006 tarihli 5479 sayılı yasa ile son verilmiştir. Ancak, söz konusu yasa ile Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 69. madde uyarınca gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri; 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla mevcut olup, 2005 yılı kazançlarından indiremedikleri yatırım indirimi istisnası tutarları ile;

- a) 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapılan müracaatlara istinaden düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 9 Nisan 2003 tarihli ve 4842 sayılı Kanunla yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1,2,3,4,5 ve 6'ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımları,
- b) 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun mülga 19'uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak, yatırımla iktisadi ve teknik bakımdan bütünlük arz edip bu tarihten sonra yapılan yatırımları nedeniyle, 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre hesaplayacakları yatırım indirimi istisnası tutarlarını, yine bu tarihteki mevzuat hükümleri (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) çerçevesinde sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilirler.

31 Aralık 2007 tarihlerinde sona eren döneme ait gelir tablosuna yansıtılmış vergi tutarı yoktur (31 Aralık 2006: Yoktur).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 31 ARALIK 2007 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

#### NOT 42 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	31 Aralık 2007	31 Aralık 2006
Cari dönem net karı	131.875.660	111.942.076
Beheri 1 YTL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	389.927.705	389.927.705
<b>Hisse başına düşen kar (YTL)</b>	<b>0,338</b>	<b>0,287</b>

#### NOT 43 - NAKİT AKIM TABLOSU

Nakit akım tablosu ana finansal tablolarla birlikte 5. sayfada sunulmuştur.

#### NOT 44 - FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKLİ OLAN DİĞER HUSUSLAR

30 Aralık 2007 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanan 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı’nın birinci maddesinin ikinci fıkrasında yer alan “Finansal kiralama işlemlerinde, işleme konu olan malın tabi olduğu Katma Değer Vergisi ("KDV") oranı uygulanır.” hükmü ile finansal kiralama işlemlerinde indirimli oran uygulamasına son verilmiştir. Yeni KDV oranlarının uygulaması Bakanlar Kurulu Kararı’nın Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten itibaren düzenlenen finansal kiralama sözleşmeleri için geçerli olacaktır (31 Aralık 2006: Yoktur).

.....