

**YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**

**1 OCAK - 30 EYLÜL 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT  
FİNANSAL TABLOLAR VE DİPNOTLARI**

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

1 OCAK - 30 EYLÜL 2009

## ARA HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER		SAYFA
<b>BİLANÇO</b> .....		<b>1-2</b>
<b>GELİR TABLOSU</b> .....		<b>3</b>
<b>ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER TABLOSU</b> .....		<b>4</b>
<b>ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU</b> .....		<b>5</b>
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU</b> .....		<b>6</b>
<b>NAZİM HESAP KALEMLERİ</b> .....		<b>7</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR</b> .....		<b>8-44</b>
1	ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU .....	8
2	FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR .....	8-15
3	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR .....	15
4	BANKALAR.....	15
5	SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (NET).....	15
6	ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER .....	16
7	ALINAN KREDİLER.....	16
8	MUHTELİF BORÇLAR.....	16
9	KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR.....	17-20
10	MADDİ VARLIKLAR .....	21
11	MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR .....	22
12	DİĞER KARŞILIKLAR .....	23
13	TAAHHÜTLER.....	24
14	ÇALIŞAN HAKLARI YÜKÜMLÜLÜĞÜ.....	25
15	DİĞER AKTİFLER .....	25
16	ÖZKAYNAKLAR .....	26
17	DİĞER YABANCI KAYNAKLAR.....	26
18	ESAS FAALİYET GİDERLERİ.....	27
19	DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ.....	27
20	VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ .....	28-30
21	HİSSE BAŞINA KAZANÇ .....	31
22	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI .....	31-33
23	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ .....	34-44
24	BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR .....	44

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2009			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. NAKİT DEĞERLER</b>							
<b>II. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)</b>	<b>3</b>	<b>857</b>	<b>1.870</b>	<b>2.727</b>	<b>8.335</b>	<b>1.548</b>	<b>9.883</b>
2.1 Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-	-	-	-
2.3 Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		857	1.870	2.727	8.335	1.548	9.883
<b>III. BANKALAR</b>	<b>4</b>	<b>866</b>	<b>2.272</b>	<b>3.138</b>	<b>962</b>	<b>2.688</b>	<b>3.650</b>
<b>IV. TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR</b>							
<b>V. SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)</b>	<b>5</b>	<b>80</b>		<b>80</b>	<b>73</b>		<b>73</b>
<b>VI. FAKTÖRİNG ALACAKLARI</b>							
6.1 İskontolu Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.2.1 Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.2.2 Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
<b>VII. FİNANSMAN KREDİLERİ</b>							
7.1 Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
7.2 Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
7.3 Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
<b>VIII. KİRALAMA İŞLEMLERİ</b>	<b>9</b>	<b>330.884</b>	<b>1.830.393</b>	<b>2.161.277</b>	<b>458.922</b>	<b>2.189.884</b>	<b>2.648.806</b>
8.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		329.328	1.816.146	2.145.474	458.818	2.171.657	2.630.475
8.1.1 Finansal Kiralama Alacakları		431.075	2.138.378	2.569.453	604.501	2.537.885	3.142.386
8.1.2 Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
8.1.4 Kazanılmamış Gelirler (-)		101.747	322.232	423.979	145.683	366.228	511.911
8.2 Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		975	3.558	4.533	11	3.349	3.360
8.3 Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		581	10.689	11.270	93	14.878	14.971
<b>IX. TAKİPTEKİ ALACAKLAR</b>	<b>9</b>	<b>98.523</b>	<b>27.222</b>	<b>125.745</b>	<b>77.279</b>	<b>20.546</b>	<b>97.825</b>
9.1 Takipteki Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
9.2 Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
9.3 Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		218.583	37.740	256.323	156.396	26.705	183.101
9.4 Özel Karşılıklar (-)		120.060	10.518	130.578	79.117	6.159	85.276
<b>X. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLAR</b>							
10.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
10.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
10.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
<b>XI. VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)</b>							
<b>XII. BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)</b>							
<b>XIII. İŞTİRAKLER (Net)</b>							
<b>XIV. İŞ ORTAKLIKLARI (Net)</b>							
<b>XV. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>10</b>	<b>414</b>		<b>414</b>	<b>580</b>		<b>580</b>
<b>XVI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)</b>	<b>11</b>	<b>753</b>		<b>753</b>	<b>552</b>		<b>552</b>
16.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
16.2 Diğer		753	-	753	552	-	552
<b>XVII. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI</b>	<b>20</b>	<b>14.110</b>		<b>14.110</b>	<b>5.324</b>		<b>5.324</b>
<b>XVIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)</b>							
18.1 Satış Amaçlı		1.715	-	1.715	1.715	-	1.715
18.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		1.715	-	1.715	1.715	-	1.715
<b>XIX. DİĞER AKTİFLER</b>	<b>15</b>	<b>41.605</b>		<b>41.605</b>	<b>67.631</b>		<b>67.631</b>
<b>AKTİF TOPLAMI</b>		<b>489.807</b>	<b>1.861.757</b>	<b>2.351.564</b>	<b>621.373</b>	<b>2.214.666</b>	<b>2.836.039</b>

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2009			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>6</b>	-	397	397	1.109	2.848	3.957
<b>II. ALINAN KREDİLER</b>	<b>7</b>	43.374	1.620.737	1.664.111	45.844	2.087.019	2.132.863
<b>III. FAKTORİNG BORÇLARI</b>		-	-	-	-	-	-
<b>IV. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR</b>		1	-	1	27	-	27
4.1 Finansal Kiralama Borçları		1	-	1	28	-	28
4.2 Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
4.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4 Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		-	-	-	1	-	1
<b>V. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
5.1 Bonolar		-	-	-	-	-	-
5.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3 Tahviller		-	-	-	-	-	-
<b>VI. MUHTELİF BORÇLAR</b>	<b>8</b>	2.746	13.976	16.722	4.837	24.150	28.987
<b>VII. DİĞER YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>17</b>	8.326	16.560	24.886	9.911	8.370	18.281
<b>VIII. RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		-	-	-	-	-	-
8.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
<b>IX. ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		7.538	-	7.538	460	-	460
<b>X. BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>		16.689	13.555	30.244	19.230	16.064	35.294
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.3 Diğer Karşılıklar		16.689	13.555	30.244	19.230	16.064	35.294
<b>XI. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)</b>		-	-	-	-	-	-
12.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
12.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
<b>XIII. SERMAYE BENZERİ KREDİLER</b>		-	-	-	-	-	-
<b>XIV. ÖZKAYNAKLAR</b>		607.665	-	607.665	616.170	-	616.170
14.1 Ödenmiş Sermaye	16	389.928	-	389.928	389.928	-	389.928
14.2 Sermaye Yedekleri		(34.598)	-	(34.598)	(34.598)	-	(34.598)
14.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		2	-	2	2	-	2
14.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
14.2.3 Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.4 Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.5 İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-
14.2.6 Riskten Korunma Değerleme Farkları (Etkin kısım)		-	-	-	-	-	-
14.2.7 Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.8 Diğer Sermaye Yedekleri		(34.600)	-	(34.600)	(34.600)	-	(34.600)
14.3 Kâr Yedekleri		105.549	-	105.549	38.550	-	38.550
14.3.1 Yasal Yedekler		49.820	-	49.820	38.550	-	38.550
14.3.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.3.3 Olağanüstü Yedekler		55.729	-	55.729	-	-	-
14.3.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.4 Kâr veya Zarar		146.786	-	146.786	222.290	-	222.290
14.4.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		89.491	-	89.491	89.491	-	89.491
14.4.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		57.295	-	57.295	132.799	-	132.799
<b>PASİF TOPLAMI</b>		<b>686.339</b>	<b>1.665.225</b>	<b>2.351.564</b>	<b>697.588</b>	<b>2.138.451</b>	<b>2.836.039</b>

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 30 EYLÜL 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2009	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2009	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Ocak - 30 Eylül 2008	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 1 Temmuz - 30 Eylül 2008
<b>I.</b>	<b>ESAS FAALİYET GELİRLERİ</b>		191.097	58.828	219.588	70.189
<b>I.1</b>	<b>FAKTÖRİNG GELİRLERİ</b>		-	-	-	-
1.1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-	-	-
1.1.1.1	İskontolu		-	-	-	-
1.1.1.2	Diğer		-	-	-	-
1.1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
1.1.2.1	İskontolu		-	-	-	-
1.1.2.2	Diğer		-	-	-	-
<b>I.2</b>	<b>FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER</b>		-	-	-	-
1.2.1	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-	-	-
1.2.2	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
<b>I.3</b>	<b>KİRALAMA GELİRLERİ</b>		191.097	58.828	219.588	70.189
1.3.1	Finansal Kiralama Gelirleri		191.097	58.828	219.588	70.189
1.3.2	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-	-	-
1.3.3	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	-	-
<b>II.</b>	<b>ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	18	(18.260)	(5.156)	(15.227)	(4.132)
2.1	Personel Giderleri		(12.203)	(2.985)	(10.976)	(3.418)
2.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(194)	(49)	(45)	(11)
2.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-	-	-
2.4	Genel İşletme Giderleri		(5.501)	(2.099)	(4.206)	(703)
2.5	Diğer		(362)	(23)	-	-
<b>III.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GELİRLERİ</b>		631.153	171.743	761.472	254.893
3.1	Bankalardan Alınan Faizler		1.077	159	1.031	469
3.2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-	-	-
3.3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-	-	-
3.3.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-	-	-	-
3.3.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-	-
3.3.3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-	-	-
3.3.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-	-	-
3.4	Temettü Gelirleri		3	-	5	-
3.5	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		61.950	19.424	16.551	1.776
3.5.1	Türev Finansal İşlemlerden		61.950	19.424	16.551	1.776
3.5.2	Diğer		-	-	-	-
3.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		530.747	139.933	725.142	247.810
3.7	Diğer	19	37.376	12.227	18.743	4.838
<b>IV.</b>	<b>FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>		(73.471)	(21.145)	(82.784)	(25.805)
4.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(72.382)	(20.884)	(81.719)	(25.415)
4.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-	-	-
4.3	Finansal Kiralama Giderleri		(6)	-	(16)	(13)
4.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-	-	-
4.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-	-	-
4.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(1.083)	(261)	(1.049)	(377)
<b>V.</b>	<b>TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)</b>		(75.593)	(22.844)	(41.280)	(16.162)
<b>VI.</b>	<b>DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>		(584.904)	(157.651)	(748.677)	(253.764)
6.1	Menkul Değerler Değer Düşüşü Gideri		-	-	-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri		-	-	-	-
6.1.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-	-	-
6.1.3	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-	-	-
6.2	Duran Varlıklar Değer Düşüşü Giderleri		-	-	-	-
6.2.1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüşü Giderleri		-	-	-	-
6.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüşü Giderleri		-	-	-	-
6.2.3	Şerefiye Değer Düşüşü Gideri		-	-	-	-
6.2.4	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüşü Giderleri		-	-	-	-
6.2.5	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüşü Giderleri		-	-	-	-
6.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(38.333)	(6.001)	(34.553)	(7.651)
6.4	Kambiyo İşlemleri Zararı		(545.653)	(150.918)	(711.606)	(245.142)
6.5	Diğer	19	(918)	(732)	(2.518)	(971)
<b>VII.</b>	<b>NET FAALİYET K/Z (I+...+VI)</b>		70.022	23.775	93.092	25.219
<b>VIII.</b>	<b>BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI</b>		-	-	-	-
<b>IX.</b>	<b>NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI</b>		-	-	-	-
<b>X.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (VII+VIII+IX)</b>		70.022	23.775	93.092	25.219
<b>XI.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		(12.727)	(4.778)	-	-
11.1	Cari Vergi Karşılığı		(21.513)	(6.932)	-	-
11.2	Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	-	-
11.3	Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		8.786	2.154	-	-
<b>XII.</b>	<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (X±XI)</b>		57.295	18.997	93.092	25.219
<b>XIII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER</b>		-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-	-	-
13.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-	-	-
13.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-	-	-
<b>XIV.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)</b>		-	-	-	-
14.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-	-	-
14.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-	-	-
14.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-	-	-
<b>XV.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII-XIV)</b>		-	-	-	-
<b>XVI.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)</b>		-	-	-	-
16.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-	-	-
16.2	Ertelemiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	-	-
16.3	Ertelemiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-	-	-
<b>XVII.</b>	<b>DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)</b>		-	-	-	-
<b>XVIII.</b>	<b>NET DÖNEM KARI/ZARARI (XII+XVII)</b>		57.295	18.997	93.092	25.219
	Hisse Başına Kâr / Zarar		0,1469	-	0,2387	-

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 30 EYLÜL 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER TABLOSU (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2009	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2008
<b>I. MENKUL DEĞER DEĞER ARTIŞ FONUNA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN</b>		-	-
1.1 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme		-	-
1.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kar-Zarara Transfer)		-	-
<b>II. MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI</b>		-	-
<b>III. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI</b>		-	-
<b>IV. YABANCI PARA İŞLEMLER İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI</b>		-	-
<b>V. NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR</b>		-	-
5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kârı/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)		-	-
5.2 Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım		-	-
<b>VI. YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR</b>		-	-
6.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kârı/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısmı)		-	-
6.2 Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım		-	-
<b>VII. MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ</b>		-	-
<b>VIII. TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI</b>		-	-
<b>IX. DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ</b>		-	-
<b>X. DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)</b>		-	-
<b>XI. DÖNEM KÂRI/ZARARI</b>		57.295	93.092
<b>XII. DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KÂR/ZARAR (X+XI)</b>		57.295	93.092

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 30 EYLÜL 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye Enf. Düzeltme Farkı	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Olağanüstü Yedek Akçe	Diğer Yedekler	Dönem Net Karı / (Zararı)	Geçmiş Dönem Karı / (Zararı)	Menkul Değer. Değerleme Farkı	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık YDF	Ortaklıklardan Bedelsiz Hisse Senetleri	Risiken Korunma Fonları	Satış Amaçlı/ Durdurulan Faaliyetlerden BDF	Toplam Özkaynak
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>																	
<b>I. Dönem Başı Bakiyesi (01/01/2008)</b>		<b>389.928</b>	<b>(34.600)</b>	<b>2</b>	-	<b>29.617</b>	-	-	-	<b>131.876</b>	<b>36.125</b>	-	-	-	-	-	<b>552.948</b>
<b>II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>III. Yeni Bakıye (I-II)</b>		<b>389.928</b>	<b>(34.600)</b>	<b>2</b>	-	<b>29.617</b>	-	-	-	<b>131.876</b>	<b>36.125</b>	-	-	-	-	-	<b>552.948</b>
Dönem İçindeki Değişimler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IV. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>V. Riskten Korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1 Nakit Akış Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2 Yurt dışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VI. Menkul Değerler Değerleme Farkları</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VII. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VIII. İştirakler, Bağlı Ort. ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IX. Menkul Değerler Değerleme Farkları</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>X. Kur Farkları</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XI. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XII. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XIII. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XIV. Hisse Senedi İhraç</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XV. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XVI. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XVII. Sermaye Benzeri Krediler</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XVIII. Dönem Net Karı veya Zararı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	93.092	-	-	-	-	-	-	93.092
<b>XIX. Kar Dağıtım</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	(131.876)	53.366	-	-	-	-	-	(69.577)
19.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	(69.577)	-	-	-	-	-	-	(69.577)
19.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	8.933	-	-	-	(62.299)	53.366	-	-	-	-	-	-
19.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (30/09/2008)</b>		<b>389.928</b>	<b>(34.600)</b>	<b>2</b>	-	<b>38.550</b>	-	-	-	<b>93.092</b>	<b>89.491</b>	-	-	-	-	-	<b>576.463</b>
<b>CARI DÖNEM</b>																	
<b>I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (01/01/2009)</b>		<b>389.928</b>	<b>(34.600)</b>	<b>2</b>	-	<b>38.550</b>	-	-	-	<b>132.799</b>	<b>89.491</b>	-	-	-	-	-	<b>616.170</b>
Dönem İçindeki Değişimler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>II. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>III. Riskten Korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 Nakit Akış Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2 Yurt dışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IV. Menkul Değerler Değerleme Farkları</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>V. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VI. İştirakler, Bağlı Ort. ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VII. Menkul Değerler Değerleme Farkları</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>VIII. Kur Farkları</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>IX. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>X. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XI. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XII. Hisse Senedi İhraç</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XIII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XIV. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XV. Sermaye Benzeri Krediler</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>XVI. Dönem Net Karı veya Zararı</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	57.295	-	-	-	-	-	-	57.295
<b>XVII. Kar Dağıtım</b>		-	-	-	-	-	-	-	-	(132.799)	-	-	-	-	-	-	(65.800)
17.1 Dağıtılan Temettü	16	-	-	-	-	-	-	-	-	(65.800)	-	-	-	-	-	-	(65.800)
17.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	16	-	-	-	-	11.270	-	55.729	-	(66.999)	-	-	-	-	-	-	-
17.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dönem Sonu Bakiyesi (30/09/2009)</b>		<b>389.928</b>	<b>(34.600)</b>	<b>2</b>	-	<b>49.820</b>	-	<b>55.729</b>	-	<b>57.295</b>	<b>89.491</b>	-	-	-	-	-	<b>607.665</b>

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 1 OCAK - 30 EYLÜL 2009 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2009	Bağımsız Denetimden Geçmemiş 30 Eylül 2008
<b>A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		131.284	135.639
1.1.1 Alman Faizler/Kiralama Gelirleri		187.668	214.808
1.1.2 Kiralama Giderleri		-	-
1.1.3 Alınan Temettüleri		-	-
1.1.4 Alman Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		13.592	(18.146)
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	9	30.116	16.719
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	18	(11.276)	(9.334)
1.1.8 Ödenen Vergiler		(14.802)	(396)
1.1.9 Diğer		(74.014)	(68.012)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		(65.676)	21.321
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış	9	398.810	(101.649)
1.2.2 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		26.026	(44.795)
1.2.3 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.4 Alman Kredilerindeki Net Artış (Azalış)		(477.782)	180.592
1.2.5 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		(12.730)	(12.827)
<b>I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>65.608</b>	<b>156.960</b>
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		(293)	(263)
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller	10,11	-	-
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	5	(7)	(12)
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.9 Diğer		6	(1)
<b>II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı</b>		<b>(294)</b>	<b>(276)</b>
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI</b>			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit		-	-
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		(65.800)	(69.576)
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		(26)	48
3.6 Diğer		-	-
<b>III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit</b>		<b>(65.826)</b>	<b>(69.528)</b>
<b>IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi</b>			
		-	-
<b>V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış</b>		<b>(512)</b>	<b>87.156</b>
<b>VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>4</b>	<b>3.650</b>	<b>14.286</b>
<b>VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar</b>	<b>4</b>	<b>3.138</b>	<b>101.442</b>

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.



**YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.****30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA NAZIM HESAP KALEMLERİ**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız denetimden geçmemiş 30 Eylül 2009			Bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2008		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTÖRİNGİŞLEMLERİ</b>		-	-	-	-	-	-
<b>II RİSKİ ÜSTLENİLMİYEN FAKTÖRİNG İŞLEMLERİ</b>		-	-	-	-	-	-
<b>III ALINAN TEMİNATLAR</b>	<b>9</b>	<b>830.549</b>	<b>521.143</b>	<b>1.351.692</b>	<b>778.596</b>	<b>515.994</b>	<b>1.294.590</b>
<b>IV VERİLEN TEMİNATLAR</b>	<b>13</b>	<b>11.323</b>	<b>1.697</b>	<b>13.020</b>	<b>8.404</b>	<b>21.710</b>	<b>30.114</b>
<b>V TAAHHÜTLER</b>		-	-	-	-	-	-
5.1 Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2 Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
<b>VI TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR</b>	<b>13</b>	<b>196.870</b>	<b>27.997</b>	<b>224.867</b>	<b>139.563</b>	<b>92.672</b>	<b>232.235</b>
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		<b>196.870</b>	<b>27.997</b>	<b>224.867</b>	<b>139.563</b>	<b>92.672</b>	<b>232.235</b>
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		<b>196.870</b>	<b>27.997</b>	<b>224.867</b>	<b>139.563</b>	<b>92.672</b>	<b>232.235</b>
6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.5.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
<b>VII EMANET KIYMETLER</b>		<b>199.496</b>	<b>292.527</b>	<b>492.023</b>	<b>131.689</b>	<b>201.639</b>	<b>333.328</b>
<b>VIII NAZIM HESAPLAR TOPLAMI</b>		<b>1.238.238</b>	<b>843.364</b>	<b>2.081.602</b>	<b>1.058.252</b>	<b>832.015</b>	<b>1.890.267</b>

Takip eden dipnotlar finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

### 1 - ŞİRKET’İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. (“Şirket”), T.C. Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı’ndan alınan izne istinaden 3226 sayılı kanun uyarınca yurtiçi ve yurtdışında finansal kiralama işlemleri yapmak amacıyla 19 Şubat 1987’de kurulmuştur. Şirket’in hisseleri 11 Ocak 1994 tarihinden itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası’nda işlem görmektedir.

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Şirket’in ana ortağı konumundadır.

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla Şirket’in 137 çalışanı vardır (31 Aralık 2008: 166) Şirket’in bütün faaliyetleri ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) ve tek bir ticari alanda (finansal kiralama) yürütülmektedir.

Şirket merkezi Barbaros Bulvarı Morbasan Sokak Koza İş Merkezi C Blok 34349 Balmumcu-Beşiktaş-İstanbul/Türkiye adresindedir.

Şirket’in finansal tablolarının yayınlanmasına Yönetim Kurulu tarafından 27 Ekim 2009 tarihinde onay verilmiştir.

### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1 SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

##### 2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Şirket, bu finansal tablolarını Bin Türk Lirası (“TL”) olarak, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (“BDDK”) tarafından 17 Mayıs 2007 tarihli ve 26525 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ” (“Finansal Tablolar Tebliği”) çerçevesinde Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu (“TMSK”) tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları (“TMS/TFRS”) ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ” (“Karşılıklar Tebliği”) hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, Sermaye Piyasası Kurulu’nun (“SPK”) 9 Ocak 2009 tarih ve 1/33 sayılı kararı uyarınca, sermaye piyasası araçları borsada işlem gören finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin finansal tablolarını BDDK tarafından anılan şirketlere yönelik belirlenen formatlara göre hazırlayarak kamuya ilan etmelerine karar verilmiştir.

##### 2.1.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar “Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı”na (“TMS 29”) göre enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından yayımlanan 28 Nisan 2005 tarihli Genelge ile bankacılık sisteminde uygulanmakta olan enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmesine karar verildiği duyurulmuş ve finansal tabloların hazırlanmasında 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

## **YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**

### **30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **2.1.3 Netleştirme/Mahsup**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

##### **2.1.4 İşletmenin Sürekliliği**

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

##### **2.1.5 Kullanılan Para Birimi**

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk Lirası (“TL”) cinsinden ifade edilmiştir.

#### **2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER**

##### **2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tablo kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

Şirket, finansal tablolarını 31 Aralık 2007 tarihine kadar SPK'nın Seri:XI, No:25, “Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği”ne uygun olarak hazırlamıştır. Şirket, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren, finansal tablolarını Dipnot 2.1.1'de belirtilen “Finansal Tablo Tebliği” ne uygun olarak hazırlamaya başlamıştır.

##### **2.2.2 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar**

##### **Yeni ya da Düzenlenmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının ve Yorumların Uygulanması**

Şirket UMSK ve Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi (“UFRYK”) tarafından yayımlanan ve 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

**(a) 2009 yılında yürürlüğe giren standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

- UFRS 1, “Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanması” UFRS’lerin ilk kez uygulanmasında yatırım maliyetlerine ilişkin değişiklik;
- UFRS 2, “Hisse Bazlı Ödemeler” hak ediş koşulları ve iptallerine ilişkin değişiklik;
- UFRS 7 (Değişiklik), “Finansal Araçlar: Açıklamalar”;
- UFRS 8, “Faaliyet Bölümleri”;
- UMS 1, “Mali Tabloların Sunumu” doğrudan öz kaynağa kaydedilen kalemlere ilişkin kapsamlı değişiklikler;
- UMS 23, “(Revize) Borçlanma Maliyetleri” doğrudan giderleştirmeyi engelleyen kapsamlı değişiklikler;
- UMS 27, “Konsolide ve Solo Mali Tablolar” UFRS’lerin ilk kez uygulanmasında yatırım maliyetlerine ilişkin değişiklik;
- UMS 28, “İştiraklerdeki Yatırımlar”;
- UMS 32, “Finansal Araçlar: Sunum” geri satın alma opsiyonlu finansal araçlar ve nakde çevrilmelerinde doğacak yükümlülüklerin açıklanması hakkında değişiklik;
- UMS 39, “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” riskten korunmaya konu olabilecek kalemlere ilgili değişiklikler;
- UMS 40, “Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller”;
- UFRYK 15, “Gayrimenkul İnşaat Anlaşmaları”.

**(b) Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerli olan standart ve yorumlar:

- UFRS 2, “Hisse Bazlı Ödemeler”;
- UFRS 3, “İşletme Birleşmeleri”;
- UFRS 5, “Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler”;
- UMS 27, “Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar”;
- UMS 28, “İştiraklerdeki Yatırımlar”;
- UMS 31 “İş Ortaklıklarındaki Paylar”;
- UMS 39, “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” Riskten Korunmaya Konu Olabilecek Kalemlere İlgili Değişiklikler;
- UFRYK 17, “Parasal Olmayan Varlıkların Hissedarlara Dağıtımı”;
- UFRYK 18, “Müşterilerden Varlık Transferi”.

Şirket yönetimi, yukarıdaki Standart ve Yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket’in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı görüşündedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### 2.3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

##### **Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Dipnot 4).

##### **İlişkili taraflar**

Bu finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlardan Koç Holding A.Ş. ve UniCredit (“UCI”) grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler “ilişkili taraflar” olarak tanımlanmaktadır. İlgili taraflarla dönem içerisinde piyasa koşullarına uygun olarak belli işlemler gerçekleştirilmiştir. Bu işlemler ticari koşullar ve piyasa fiyatları üzerinden yapılmıştır (Dipnot 22).

##### **Finansal Kiralama işlemleri**

###### *(i) Kiralayan konumunda*

Finansal kiralamaya konu olan varlık, bu işleme konu olan yatırıma eşit tutarda bir alacak olarak gösterilir. Faiz geliri, net yatırım metodu kullanılarak sabit bir dönemsel getiri oranı yaratacak şekilde belirlenir ve ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir.

###### *(ii) Kiracı konumunda*

Finansal kiralama ile ilgili işlemler ilgili sözleşme hükümleri doğrultusunda ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### **Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı**

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ” hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 150-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20’si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240-360 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50’si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

Şirket, ayrıca ilgili tebliğe göre alacakların tahsilindeki gecikme yukarıdaki süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Muhasebe Standartları Kurulunun 16/1/2005 tarihli ve 25702 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Finansal Tabloların Hazırlanma ve Sunulma Esaslarına İlişkin Kavramsal Çerçeve Hakkında Tebliğinde belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda özel karşılık ayrılmaktadır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Karşılıklar tebliğinde şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya yüzelli günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen finansal kiralama alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayırmaktadır.

Alacağın silinmesi, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilemeyeceğinin öngörülmesi ya da müşterinin aciz vesikasına bağlanması durumunda gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

#### Yatırım amaçlı finansal varlıklar

Şirket, yatırım amaçlı finansal varlıklarını “satılmaya hazır” finansal varlıklar olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir. Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde karşılaştırılmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, ilk olarak, ilgili varlığın alım tarihindeki rayiç bedelini yansıttığı kabul edilen ve alım sırasında oluşan diğer masrafları da içeren elde etme maliyeti ile kayıtlara alınır. Söz konusu varlıklar daha sonra borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akımı yöntemiyle hesaplanan rayiç değerleriyle değerlendirilir. Rayiç değerlerde meydana gelen tüm değişikliklerin etkisi özkaynaklar altında muhasebeleştirilir. Bu tür varlıkların rayiç değerlerinde geçici olmayan bir değer düşüklüğünün saptanması halinde, bu tür değer düşüklüklerinin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bu finansal varlıklar elden çıkarıldığı zaman birikmiş rayiç değer düzeltmeleri gelir tablosuna transfer edilmektedir. Borsaya kote olmayan finansal varlıklar maliyet değeri ile finansal tablolara yansıtılmıştır (Dipnot 5).

#### Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

#### Yabancı para işlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk Lirasına çevrilmektedir. Bu işlemler sonucu ve dövizle endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar gelir tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

#### Maddi duran varlıklar

Maddi varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Mobilya ve mefruşat	5-10 yıl
Ofis makineleri ve motorlu taşıtlar	2-15 yıl
Özel maliyetler	kira süresi ya da faydalı ömürden kısa olanı

Maddi varlıkların defter değerleri net gerçekleştirilebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleştirilebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karının belirlenmesinde dikkate alınır.

## **YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**

### **30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan varlıklar çoğunlukla yazılım giderlerinden oluşmakta ve 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetleriyle gösterilmektedir. Maddi olmayan varlıklar doğrusal amortisman metodu ile tahmin edilen ekonomik ömürleri olan 3-5 yılda itfa edilmektedir.

##### **Alınan krediler**

Alınan krediler ilk olarak işlem maliyetlerini de içeren rayiç bedelleri ile kayıtlara alınır, daha sonra etkin faiz metodu kullanılarak iskonto edilmiş maliyet bedelleri ile değerlendirilir.

##### **Ertelenmiş vergiler**

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar, şüpheli alacak karşılıkları ve finansal borçların UMS 39 etkisidir (Dipnot 20).

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır (Dipnot 20).

##### **Çalışanlara sağlanan faydalar**

Şirket, kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülüklerini "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirmekte ve bilançoda "Çalışan Hakları Karşılığı" hesabında sınıflandırmaktadır.

Şirket, Türkiye'de mevcut İş Kanunlarına göre, emeklilik veya istifa nedeniyle ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle işine son verilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığı, bu Kanun kapsamında oluşması muhtemel yükümlülüğün, belirli aktüeryal tahminler kullanılarak bugünkü değeri üzerinden hesaplanmakta ve finansal tablolara yansıtılmaktadır. (Dipnot 14).

##### **Gelir Vergisi**

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

##### **Karşılıklar**

Karşılıklar, Şirket'in hesap dönemi itibarıyla süregelen bir yasal veya yapıcı yükümlülüğü olması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için bir ödeme ihtimalinin bulunması ve tutar hakkında güvenilir bir tahmin yapılabilmesi durumunda finansal tablolara yansıtılır. Paranın zaman içerisindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akımlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır. İskonto metodu kullanıldığında, zaman dilimini yansıtan provizyondaki artış, faiz gideri olarak dikkate alınır.

## **YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.**

### **30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

---

#### **2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

##### **Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar**

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

##### **Sermaye ve temettüleri**

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

##### **Finansal kiralama gelirleri (Satış gelirleri)**

Kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

##### **Gelir ve giderin tanınması**

Gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### **Türev Finansal enstrümanlar**

Vadeli döviz sözleşmeleri de dahil olmak üzere türev finansal araçlar, finansal tablolara ilk olarak alım sırasında oluşan masrafları da içeren rayiç değerleri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde yine rayiç değerleri üzerinden değerlendirilir. Türev finansal araçlarından elde edilecek kar veya zararların finansal tablolara yansıtılması, türev finansal araçlarının sınıflandırılmasına göre değişmektedir. Nakit akım riskinden korunma amaçlı türev finansal araçları etkin bir korunma olarak belirlenmişse, oluşan kar veya zararlar özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Bu türev finansal araçları her ne kadar Şirket'in risk yönetimi çerçevesinde kullanılsalar da, riskten korunma muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımaması nedeniyle finansal tablolara ilk olarak alım sırasında oluşan masrafları da içeren rayiç değerleri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde de rayiç değerleri üzerinden değerlendirilir. Bu enstrümanların makul değerlerinde meydana gelen değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar kar veya zarar olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Vadeli döviz ve swap sözleşmeleri piyasa fiyatları veya iskonto edilmiş nakit akımları ile değerlendirilmektedir.

##### **Hisse başına kazanç**

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırılabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur (Dipnot 21).



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

##### Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Şirket'in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) mali tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

#### 2.4 ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

#### 3 - GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar:		
Türev finansal araçlar gelir tahakkukları (Dipnot 13)	2.727	9.883

#### 4 - BANKALAR

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Bankalar		
- vadesiz mevduatlar	3.138	3.650
	<b>3.138</b>	<b>3.650</b>

Nakit akım tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri değerlerin 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla tutarı 3.138 bin TL'dir (30 Eylül 2008: 101.442 bin TL).

#### 5 - SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (NET)

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Satılmaya hazır finansal varlıklar	80	73

Satılmaya hazır varlıkların detayı 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir.

Şirket Adı	30 Eylül 2009		31 Aralık 2008	
	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
Yapı Kredi Bank Moscow	1.928	<1	1.928	<1
Yapı Kredi Bank Azerbaycan J.S.B.	51	<1	51	<1
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	14	<1	7	<1
Koç Kültür Sanat ve Tanıtım A.Ş.	10	4,9	10	4,9
Yapı Kredi Faktoring Hizmetleri A.Ş.	5	<1	5	<1
Unicredit Menkul Değerler A.Ş.	-	<1	-	-
	2.008		2.001	
Eksi: Değer düşüklüğü karşılığı (-)	(1.928)		(1.928)	
	<b>80</b>		<b>73</b>	

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 6 - ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Türev finansal araçlar gider tahakkuku (Dipnot 13)	397	3.957

#### 7 - ALINAN KREDİLER

	30 Eylül 2009			31 Aralık 2008		
	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz tutarı	TL	Etkin Faiz Oranı (%)	Döviz tutarı	TL
<b>Yurtiçi bankalar:</b>						
Sabit oranlı krediler:						
- AVRO	6,60	94.364	203.854	11,00	35.489	75.976
- ABD \$	5,50	35.082	51.992	-	-	-
- TL	8,18	43.374	43.374	21,00	45.844	45.844
Değişken oranlı krediler:						
- ABD \$	3,88	108.246	160.420	3,71	140.541	212.541
- AVRO	-	-	-	6,23	30.834	66.010
			<b>459.640</b>			<b>400.371</b>
<b>Yurtdışı bankalar:</b>						
Sabit oranlı krediler:						
-AVRO	4,38	101.589	219.462	-	-	-
-GBP	7,50	7.521	17.712	-	-	-
-ABD \$	3,20	8.702	12.897	5,93	110.136	166.559
Değişken oranlı krediler:						
-AVRO	4,00	334.739	723.137	5,62	567.113	1.214.076
-ABD \$	3,99	156.047	231.263	4,44	232.663	351.857
			<b>1.204.471</b>			<b>1.732.492</b>
<b>Toplam krediler</b>			<b>1.664.111</b>			<b>2.132.863</b>

#### 8 - MUHTELİF BORÇLAR

Muhelif borçlar ağırlıklı olarak finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan yapılan çeşitli sabit kıymet alımlarına ilişkin ticari borçlardan oluşmaktadır.

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla 15.549 bin TL ticari borcun vadesi 1 yıldan kısa, kalan 1.173 bin TL ticari borcun vadesi 1 yıldan uzundur (31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla ticari borçların vadesi 1 yıldan kısadır).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Finansal kiralama alacakları	2.491.398	3.079.097
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	78.055	63.289
<b>Brüt finansal kiralama alacakları</b>	<b>2.569.453</b>	<b>3.142.386</b>
Kazanılmamış faiz geliri	(423.979)	(511.911)
<b>Kiralama işlemlerinden alacaklar</b>	<b>2.145.474</b>	<b>2.630.475</b>
Takipteki finansal kiralama alacakları	256.323	183.101
Değer düşüklüğü karşılığı - Takipler alacaklar	(130.577)	(85.276)
Değer düşüklüğü karşılığı - İzlemedeki alacaklar (Dipnot 12)	(14.203)	(16.236)
Değer düşüklüğü karşılığı - Genel alacaklar (Dipnot 12)	(9.143)	(12.167)
<b>Kiralama işlemlerinden alacaklar,net</b>	<b>2.247.874</b>	<b>2.699.897</b>
Kiralama işlemlerinden alacaklar	2.145.474	2.630.475
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	4.533	3.360
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	11.270	14.971
<b>Kiralama işlemlerinden toplam alacaklar</b>	<b>2.161.277</b>	<b>2.648.806</b>

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının faiz türlerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Sabit faizli	2.109.432	2.688.921
Değişken faizli	381.966	390.176
	<b>2.491.398</b>	<b>3.079.097</b>

Finansal kiralama alacaklarının ileriye dönük yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

Dönem Sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt 30 Eylül 2009	Net 30 Eylül 2009
30 Eylül 2010	1.086.347	884.578
30 Eylül 2011	677.536	555.851
30 Eylül 2012	396.137	341.044
30 Eylül 2013	191.922	166.157
30 Eylül 2014 ve sonrası	217.511	197.844
	<b>2.569.453</b>	<b>2.145.474</b>

Dönem Sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt 31 Aralık 2008	Net 31 Aralık 2008
31 Aralık 2009	1.281.507	1.037.936
31 Aralık 2010	848.252	704.867
31 Aralık 2011	514.494	442.786
31 Aralık 2012	259.680	229.087
31 Aralık 2013 ve sonrası	238.453	215.799
	<b>3.142.386</b>	<b>2.630.475</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Net finansal kiralama alacakları aşağıdaki şekilde analiz edilebilir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	2.067.419	2.567.186
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	78.055	63.289
Değer düşüklüğüne uğramış	256.323	183.101
	<b>2.401.797</b>	<b>2.813.576</b>
(Eksi) Değer düşüklüğü karşılığı	(153.923)	(113.679)
<b>Net finansal kiralama alacakları</b>	<b>2.247.874</b>	<b>2.699.897</b>

Şirket, finansal kiralama alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren BDDK tarafından yayınlanan Karşılıklar Tebliği hükümlerine uygun olarak hesaplamakta ve muhasebeleşirmektedir.

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğramış 256.323 bin TL (31 Aralık 2008: 183.101 bin TL) tutarındaki takipteki finansal kiralama alacaklarına karşılık 43.641 bin TL (31 Aralık 2008: 31.717 bin TL) tutarında teminat alınmıştır. Değer düşüklüğü karşılığının hesaplanmasında, kiracılardan ve satıcılardan alınan teminatlara ilave olarak finansal kiralama işlemlerinde kiralayan sıfatıyla Şirket’in mülkiyetinde bulunan kıymetler, karşılıklar tebliğinde belirtilen niteliklerine uygun teminat gruplarına göre 78.556 bin TL (31 Aralık 2008: 57.348 bin TL) olarak dikkate alınmıştır.

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009		31 Aralık 2008	
	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara
0-30 gün	9.312	200.553	16.802	317.291
30-60 gün arası	8.819	130.573	16.719	152.503
60 gün üzeri	59.924	232.257	29.768	141.900
	<b>78.055</b>	<b>563.383</b>	<b>63.289</b>	<b>611.694</b>

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış 53.346 bin TL’lik faturalanmış tutar, Şirket tarafından izleme hesaplarında takip edilmektedir. Söz konusu kira alacaklarının 222.789 bin TL tutarında kalan anaparası da izleme hesaplarında takip edilmektedir (31 Aralık 2008: 26.480 bin TL’si faturalanmış tutar, 136.784 bin TL kalan anapara).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle değer kaybına uğramış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009			31 Aralık 2008		
	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara	Toplam	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara	Toplam
1 - 3 ay	-	-	-	784	3.132	3.916
3 - 12 ay	22.715	61.694	84.409	21.789	44.506	66.295
1 yıl ve üstü	60.159	111.755	171.914	37.377	75.513	112.890
	<b>82.874</b>	<b>173.449</b>	<b>256.323</b>	<b>59.950</b>	<b>123.151</b>	<b>183.101</b>

Şüpheli finansal kiralama alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	30 Haziran 2008
<b>1 Ocak Bakiyesi</b>	<b>113.679</b>	<b>75.474</b>
Karşılık Gideri	75.593	25.118
Dönem içinde yapılan tahsilat (Kur farkları dahil) (Dipnot 19)	(30.117)	(12.683)
Kayıtlardan silinen	(5.232)	(4.370)
	<b>153.923</b>	<b>83.539</b>

30 Eylül 2009 tarihi itibariyle finansal kiralama alacakları için müşterilerden alınan toplam teminatların tutarı 1.351.692 bin TL'dir (31 Aralık 2008: 1.294.590 bin TL). Şirket risk tutarını aşan teminatları risk raporlamalarında dikkate almamaktadır. Şirket'in bu şekilde hazırlanan teminat listesi aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
İpotekler	265.254	260.570
Alacak temlikleri	84.248	72.083
Geri alım garantileri	24.593	35.080
Makine rehinleri	8.858	4.836
Otomobil rehinleri	6.241	8.230
Çekler	4.712	8.700
Bloke mevduatlar	2.290	3.341
Teminat mektubu	1.578	2.652
Menkul kıymet rehinleri	-	2.201
Protokoller	-	327
Diğer rehinli varlıklar	8.911	14.067
	<b>406.685</b>	<b>412.087</b>

30 Eylül 2009 tarihi itibariyle 174.262 bin TL (31 Aralık 2008: 36.189 bin TL) tutarındaki finansal kiralama alacağı yeniden ödeme planına bağlanan sözleşmelerden oluşmakta olup, finansal kiralama alacakları altında izleme hesaplarında takip edilmektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Brüt finansal kiralama alacaklarının 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	%	31 Aralık 2008	%
İnşaat	515.464	20	721.702	23
Tekstil	288.179	11	391.939	13
Metal ve madencilik	278.058	11	170.690	6
Ulaşım	240.587	9	261.983	8
Makine ve teçhizat	181.787	7	235.300	8
Matbaa ve kağıt ürünleri	179.964	7	227.184	7
Gıda	131.002	5	163.244	5
Petrol ve kimyasal maddeler	129.177	5	157.156	5
Tarım	115.160	4	138.421	4
Sağlık	93.121	4	93.723	3
Turizm	65.218	3	71.833	2
Otomotiv	51.854	2	71.141	2
Toptan ve perakende	23.559	1	33.879	1
Finansal kurumlar	15.396	1	16.573	1
Eğitim	3.343	-	4.472	-
Diğer	257.584	10	383.146	12
	<b>2.569.453</b>	<b>100</b>	<b>3.142.386</b>	<b>100</b>

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralanan kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

Müşterilerin finansal kiralama borçlarını geri ödeyememesinden ya da benzer ekonomik sebeplerden, Şirket müşterileriyle olan bazı finansal kiralama sözleşmelerini feshetmiştir. Bu sözleşmeler ile ilgili varlıklar aynı ya da başka bir müşteriye tekrardan kiralanabilir ya da üçüncü şahıslara satılabilir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 10 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2009	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2009
<b><u>Maliyet</u></b>				
Taşıtlar	117	-	(27)	90
Mobilya ve demirbaşlar	1.027	-	-	1.027
Özel maliyetler	462	-	-	462
Tesis Makine ve Cihazlar	1.174	4	(3)	1.175
	<b>2.780</b>	<b>4</b>	<b>(30)</b>	<b>2.754</b>
<b><u>Birikmiş amortisman</u></b>				
Taşıtlar	(55)	(33)	28	(60)
Mobilya ve demirbaşlar	(997)	(15)	-	(1.012)
Özel Maliyetler	(187)	(69)	-	(256)
Tesis Makine ve Cihazlar	(961)	(52)	1	(1012)
	<b>(2.200)</b>	<b>(169)</b>	<b>29</b>	<b>(2.340)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>580</b>			<b>414</b>

	1 Ocak 2008	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2008
<b><u>Maliyet</u></b>				
Taşıtlar	29	88	-	117
Mobilya ve demirbaşlar	1.193	5	(171)	1.027
Özel maliyetler	414	48	-	462
Tesis Makine ve Cihazlar	1.105	72	(3)	1.174
	<b>2.741</b>	<b>213</b>	<b>(174)</b>	<b>2.780</b>
<b><u>Birikmiş amortisman</u></b>				
Taşıtlar	(23)	(32)	-	(55)
Mobilya ve demirbaşlar	(1.139)	(28)	170	(997)
Özel Maliyetler	(101)	(86)	-	(187)
Tesis Makine ve Cihazlar	(889)	(75)	3	(961)
	<b>(2.152)</b>	<b>(221)</b>	<b>173</b>	<b>(2.200)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>589</b>			<b>580</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 11 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2009	İlaveler	Çıkışlar	30 Eylül 2009
<b><u>Maliyet</u></b>				
Haklar	3.138	289	-	3.427
	<b>3.138</b>	<b>289</b>	-	<b>3.427</b>
<b><u>Birikmiş itfa payı</u></b>				
Haklar	(2.586)	(88)	-	(2.674)
	<b>(2.586)</b>	<b>(88)</b>	-	<b>(2.674)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>552</b>			<b>753</b>
	1 Ocak 2008	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2008
<b><u>Maliyet</u></b>				
Haklar	2.689	449	-	3.138
	<b>2.689</b>	<b>449</b>	-	<b>3.138</b>
<b><u>Birikmiş itfa payı</u></b>				
Haklar	(2.461)	(125)	-	(2.586)
	<b>(2.461)</b>	<b>(125)</b>	-	<b>(2.586)</b>
<b>Net defter değeri</b>	<b>228</b>			<b>552</b>



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 12 - DİĞER KARŞILIKLAR

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Finansal kiralama alacakları izlemedeki alacak karşılıkları (Dipnot 9)	14.203	16.236
Finansal kiralama alacakları genel karşılıkları (Dipnot 9)	9.143	12.167
Diğer dava karşılıkları	2.915	2.174
Gider tahakkukları	1.802	1.445
Kullanılmamış izin karşılığı	617	686
Personel ikramiye karşılıkları	802	2.148
Kıdem tazminatı karşılığı	536	342
Diğer	226	96
	<b>30.244</b>	<b>35.294</b>

#### Şirket aleyhine açılan davalar:

Vergi İdaresi'nin 2000 ve 2001 yılları için Şirket kayıtları üzerinde yapmış olduğu vergi incelemesine ilişkin davalar ile ilgili olarak, 6 Kasım 2008 tarihinde Şirket, Maliye Bakanlığı ile ödenecek tutarla ilgili uzlaşmaya varmıştır. Şirket, uzlaşılan tutarın bu davalara ilişkin önceki yıllarda giderleştirilen karşılık tutarından 2.484 bin TL az olarak gerçekleşmesi sebebiyle bu farkı cari yılda gelir olarak hesaplarına almıştır. Uzlaşma sonucu, Vergi Emanet Hesabında (Dipnot 17) kalan bakiye, Vergi Dairesi tarafından belirlenen ödeme planına göre ilgili tarihlerde ödenecektir.

Ayrıca Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan diğer davalarla ilgili olarak 2.915 bin TL tutarında karşılığı 30 Eylül 2009 tarihli finansal tablolarına yansıtmıştır (31 Aralık 2008: 2.174 bin TL).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 13 - TAAHHÜTLER

##### Türev ürünler:

	30 Eylül 2009		31 Aralık 2008	
	Nominal Orijinal tutar	Nominal TL	Nominal Orijinal tutar	Nominal TL
<b>Forward alım işlemleri</b>				
TL	196.870	196.870	139.563	139.563
GBP	7.500	17.662	-	-
ABD\$	5.288	7.837	10.586	16.010
AVRO	1.156	2.498	5.149	11.022
JPY	-	-	36.500	611
		<b>224.867</b>		<b>167.206</b>

<b>Swap alım işlemleri</b>				
ABD\$	-	-	43.000	65.029
		<b>224.867</b>		<b>232.235</b>

	30 Eylül 2009		31 Aralık 2008	
	Nominal Orijinal tutar	Nominal TL	Nominal Orijinal tutar	Nominal TL
<b>Forward satım işlemleri</b>				
ABD\$	139.640	206.946	73.242	110.764
JPY	500.000	8.234	1.112.200	18.609
AVRO	2.005	4.331	15.000	32.112
CHF	1.750	2.498	2.650	3.790
TL	-	-	3.757	3.757
		<b>222.009</b>		<b>169.032</b>

<b>Swap satım işlemleri</b>				
TL	-	-	56.975	56.975
		<b>222.009</b>		<b>226.007</b>

##### Verilen Teminat Mektupları:

Şirket 11.256 bin TL (31 Aralık 2008: 30.114 bin TL) tutarındaki teminat mektuplarını mahkemelere, borçlu olduğu bankalara ve gümrüklere vermiştir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 14 - ÇALIŞAN HAKLARI YÜKÜMLÜLÜĞÜ

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Kıdem tazminatı karşılığı (Dipnot 12)	536	342
	<b>536</b>	<b>342</b>

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla 2.365,16 TL (31 Aralık 2008: 2.173,19 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Tebliğ, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
İskonto oranı (%)	6,26	6,26
Emeklilik olasılığına ilişkin sirkülasyon oranı (%)	15,13	15,73

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Temmuz 2009 tarihinden itibaren geçerli olan 2.365,16 TL üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	30 Haziran 2008
1 Ocak bakiyesi	342	279
Dönem içinde ödenen	(415)	(82)
Hizmet maliyeti	44	15
Faiz maliyeti	34	18
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	531	83
<b>30 Eylül bakiyesi</b>	<b>536</b>	<b>313</b>

#### 15 - DİĞER AKTİFLER

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
İndirilecek KDV	33.231	56.609
Peşin ödenen giderler	8.166	10.965
Diğer	208	57
	<b>41.605</b>	<b>67.631</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 16 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket’in 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009		31 Aralık 2008	
	Tutar	Ortaklık payı (%)	Tutar	Ortaklık payı (%)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	385.427	98,85	385.427	98,85
Zer Merkezi Hizmetler A.Ş.	2.879	0,74	2.879	0,74
Halka arz edilen	1.622	0,41	1.622	0,41
Diğer	-	0,00	-	0,00
<b>Ödenmiş sermaye</b>	<b>389.928</b>	<b>100,00</b>	<b>389.928</b>	<b>100,00</b>
Sermaye düzeltme farkları	(34.600)		(34.600)	
	<b>355.328</b>		<b>355.328</b>	

Şirket’in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 1 TL değerinde 389.927.705 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket’in kayıtlı sermaye tavanı 389.928 bin TL’dir (31 Aralık 2008: 389.928 bin TL).

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu’na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20’sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5’i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5’ini aşan dağıtılan karın %10’udur. Türk Ticaret Kanunu’na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50’sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

23 Mart 2009 tarihinde gerçekleşen Şirket Genel Kurul’unda, 65.800 bin TL tutarında nakit temettü dağıtılmasına karar verilmiş söz konusu temettü 31 Mart 2009 ve 2 Nisan 2009 tarihlerinde ödenmiştir. Kar dağıtımı ile ilgili olarak hesaplanan 6.640 bin TL tutarındaki I. Tertip ve 4.630 TL tutarındaki II. tertip yasal yedek akçe de kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklere sınıflandırılmıştır.

#### 17 - DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Alınan avanslar (*)	20.529	10.884
Vergi emanet hesabı (**)	4.181	6.665
Diğer borçlar	176	732
	<b>24.886</b>	<b>18.281</b>

(\*) Alınan avanslar yapılmakta olan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında finansal kiralama müşterilerinden tahsil edilmiş tutarları göstermektedir.

(\*\*) 2000 ve 2001 yılları vergi incelemesi ile ilgili davalar sonuçlandırılmış olup, Vergi Uzlaşmasında belirtilen tutarla ilgili 4.181 bin TL ödeme gerçekleşinceye kadar bu hesapta bulundurulmaktadır (Dipnot 12).

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 18 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

30 Eylül tarihinde sona eren hesap dönemlerine ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Temmuz - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008
Personel giderleri	12.203	2.985	10.976	3.418
Denetim ve danışmanlık giderleri	1.953	776	517	252
Kira giderleri	764	235	773	248
Vergi, resim ve harç giderleri	362	24	390	54
Nakil vasıta giderleri	452	145	562	211
Haberleşme giderleri	290	96	355	128
Amortisman giderleri	257	84	257	90
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	194	49	45	11
Dava takip gideri	143	53	8	(428)
Sigorta giderleri	68	8	40	16
Büro yönetim giderleri	46	16	60	21
Pazarlama ve reklam giderleri	36	12	234	38
Diğer	1.492	673	1.010	73
	<b>18.260</b>	<b>5.156</b>	<b>15.227</b>	<b>4.132</b>

#### 19 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ

	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Nisan - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008
<b>Diğer Faaliyet Gelirleri</b>				
Geçmiş dönemlerde karşılık ayrılan finansal kiralama alacaklarından dönem içinde yapılan tahsilatlar (Dipnot 9)	30.117	10.730	16.719	4.035
Vergi davası geliri	2.484	-	-	-
Maddi varlık satış geliri (*)	2.404	932	368	260
Sigorta acentelik geliri	1.326	498	1.510	543
Diğer	1.045	67	146	-
	<b>37.376</b>	<b>12.227</b>	<b>18.743</b>	<b>4.838</b>

	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Nisan - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008	1 Temmuz - 30 Eylül 2008
<b>Diğer Faaliyet Giderleri</b>				
Dava karşılıkları	745	625	454	20
Vergi davası karşılık gideri	-	-	1.925	898
Diğer	173	107	1	53
	<b>918</b>	<b>732</b>	<b>2.518</b>	<b>971</b>

(\*) Söz konusu tutarlar tahsil edilemeyen finansal kiralama alacaklarına ilişkin edinilen sabit kıymetlerin satış karları ile finansal kiralama sözleşmelerine konu olan sabit kıymetlerin devir bedellerinden ve işletme sabit kıymetlerinin satış karlarından oluşmaktadır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 13 Haziran 2006 tarihinde kabul edilen ve 21 Haziran 2006 tarih, 26205 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu’nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye’de, kurumlar vergisi oranı 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %20’dir. (2008: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası, gayrimenkul satış kazancı istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtı yapılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye’deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye’de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz.

Şirketler üçer aylık finansal karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete’de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu’nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun (“5024 sayılı Kanun”), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin mali tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının ( DİE ÜFE artış oranının ) %100’ü ve son 12 aylık enflasyon oranının ( DİE ÜFE artış oranının ) %10’u aşması gerekmektedir. 30 Haziran 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle yılı için söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Türkiye’de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın birinci gününden 25. günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse, yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Şirket, vergilendirilebilir gelirinden indirim kalemi olarak kullanabileceği sermaye harcamalarıyla ilgili yatırım indirimlerinden dolayı 2008 yılında kurumlar vergisi ödememiştir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

30 Eylül 2009 ve 2008 tarihlerinde sona eren dönemlere ait gelir tablolarına yansıtılmış vergiler aşağıda özetlenmiştir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Ödenecek kurumlar vergisi	21.513	-
Eksi: peşin ödenen vergiler	(14.439)	-
<b>Dönem karı vergi yükümlülüğü - net</b>	<b>7.074</b>	<b>-</b>

	30 Eylül 2009	30 Haziran 2008
Cari dönem vergi gideri	(21.513)	-
Ertelenmiş vergi gelir etkisi	8.786	-
<b>Toplam vergi gideri (-)</b>	<b>(12.727)</b>	<b>-</b>

Uzun yıllardır uygulanmakta olan ve en son mükelleflerin belli bir tutarı aşan sabit kıymet alımlarının %40'ı olarak hesapladıkları yatırım indirimi istisnasına 30 Mart 2006 tarihli 5479 sayılı yasa ile son verilmiştir. Ancak, söz konusu yasa ile Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 69. madde uyarınca gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri; 31 Aralık 2005 tarihi itibarıyla mevcut olup, 2005 yılı kazançlarından indiremedikleri yatırım indirimi istisnası tutarları ile;

- 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapılan müracaatlara istinaden düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 9 Nisan 2003 tarihli ve 4842 sayılı Kanunla yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1,2,3,4,5 ve 6'ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımları,
- 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun mülga 19'uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak, yatırımla iktisadi ve teknik bakımdan bütünlük arz edip bu tarihten sonra yapılan yatırımları nedeniyle, 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre hesaplayacakları yatırım indirimi istisnası tutarlarını, yine bu tarihteki mevzuat hükümleri (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) çerçevesinde sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilirler.

Gelir Vergisi Kanununun Geçici 69 uncu maddesi kapsamında (2006, 2007 ve 2008 yılları için) yatırım indirimi uygulayan gelir vergisi mükellefleri, 31/12/2005 tarihinde yürürlükte bulunan vergi tarifelerini; kurumlar vergisi mükellefleri ise mülga 5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 25 inci maddesinde yer alan % 30 kurumlar vergisi oranını, indirimin uygulandığı yıl kazançlarına uygulamak suretiyle anılan yıllara ait gelir veya kurumlar vergilerini hesaplayacaklardır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

##### Ertelenen vergiler

Şirket, bir varlığın veya yükümlülüğün defter değeri ile vergi mevzuatı uyarınca belirlenen vergiye esas değeri arasında ortaya çıkan vergilendirilebilir geçici farklar için “Gelir Vergilerine İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı” (“TMS 12”) hükümlerine uygun olarak ertelenmiş vergi hesaplamakta ve muhasebeleştirmektedir. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan yasallaşmış vergi oranları kullanılmaktadır.

Hesaplanan ertelenmiş vergi varlığı ile ertelenmiş vergi borçları finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

Şirket, vergilendirilebilir gelirinden indirim kalemi olarak kullanabileceği sermaye harcamalarıyla ilgili yatırım indirimlerinden dolayı 31 Aralık 2008 tarihine kadar kurumlar vergisi ödememiştir. 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren yatırım indirimi istisnasından faydalanma süresinin sona ermesi sebebiyle, Şirket’in 31 Aralık 2008 tarihi itibarından itibaren geçici vergi hesaplamaya başlamış ve ertelenmiş vergi tutarını kayıtlara almıştır.

Vergiden indirilebilir ve vergiye tabi geçici farkların dökümü aşağıdaki gibidir:

	Toplam geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
<b>Ertelenen vergi varlıkları</b>				
Şüpheli alacak karşılığı	92.900	49.849	18.580	9.970
İştirak değer düşüklüğü karşılığı	1.928	1.928	96	96
Personel prim karşılığı	802	-	160	-
Kullanılmamış izin karşılıkları	617	686	123	137
Kıdem tazminatı karşılığı	536	342	107	68
Gider tahakkukları	443	312	89	62
KKDF karşılığı	412	253	82	51
Yasal takip karşılığı	404	274	81	55
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları	397	3.957	79	791
Finansal borçlar değerlendirme farkları	-	576	-	115
Diğer	803	803	41	41
			<b>19.438</b>	<b>11.386</b>
<b>Ertelenen vergi yükümlülükleri</b>				
Finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar	23.191	20.097	(4.638)	(4.020)
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları	2.727	9.883	(545)	(1.976)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki geçici farklar	223	312	(45)	(62)
Finansal kiralama alacakları faiz gelir reeskontları	347	21	(69)	(4)
Finansal borçlar değerlendirme farkları	153	-	(31)	-
			<b>(5.328)</b>	<b>(6.062)</b>
<b>Ertelenen vergi varlıkları - net</b>			<b>14.110</b>	<b>5.324</b>



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 21 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	30 Eylül 2009	30 Eylül 2008
Cari dönem net karı (bin TL)	57.295	93.092
Beheri 1 TL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	389.927.705	389.927.705
<b>Hisse başına düşen kar (TL)</b>	<b>0,1469</b>	<b>0,2387</b>

#### 22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

##### Bilanço Kalemleri

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
<b>Bankalardan alacaklar (Hazır Değerler)</b>		
<b>Vadesiz mevduat</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2.557	2.232
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	4	5
	<b>2.561</b>	<b>2.237</b>

##### **Finansal kiralama alacakları:**

Vehbi Koç Vakfı Amerikan Hastanesi	10.157	5.770
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	3.931	7.722
Koçnet Haberleşme Teknoloji ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	3.386	4.405
Koç Sistem Bilgi ve İletişim	2.048	1.963
Setur Servis Turistik A.Ş.	372	1.052
Türk Traktör ve Ziraat Makineleri A.Ş.	172	-
Palmira Turizm Ticaret A.Ş.	23	91
Koç Üniversitesi	14	113
Koç Tüketici Finansmanı ve Kart Hizmetleri A.Ş.	10	60
Diğer	42	142
	<b>20.155</b>	<b>21.318</b>

##### **Diğer varlıklar:**

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	23	-
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	17	381
Yapı Kredi Emeklilik A.Ş.	5	-
	<b>45</b>	<b>381</b>

##### **Finansal borçlar:**

Unicredito Italiano S.p.A.	551.143	538.283
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	105.849	98.589
	<b>656.992</b>	<b>636.872</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
<b>Ticari borçlar:</b>		
Otokoç Otomotiv Tic. Ve San.	33	-
Zer Merkezi Hizmetler Ve Tic. A.Ş.	17	-
Opet Petrolcülük A.Ş.	5	-
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	-	560
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	-	242
Diğer	16	-
	<b>71</b>	<b>802</b>

#### **Alınan avanslar:**

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	-	344
----------------------------	---	-----

#### **Bilanço Dışı Kalemler**

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
<b>Alınan teminat mektubu:</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	7.280	4.922

#### **Türev finansal enstrümanlar:**

#### **Vadeli Döviz Alım- Satım İşlemleri**

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	224.867	167.206
----------------------------	---------	---------

#### **Gelir Tablosu Kalemleri**

	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008
<b>Finansal kiralama faiz gelirleri:</b>		
Vehbi Koç Vakfı Amerikan Hastanesi	497	1.849
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	520	1.261
Koç Sistem Bilgi ve İletişim	220	89
Koçnet Haberleşme Teknoloji ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	215	134
Setur Servis Turistik A.Ş.	121	260
Diğer	71	213
	<b>1.644</b>	<b>3.806</b>

	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008
<b>Bankalardan elde edilen faiz gelirleri:</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1.033	557
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	-	42
	<b>1.033</b>	<b>599</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	1 Ocak - 30 Eylül 2009	1 Ocak - 30 Eylül 2008
<b>Kredi Faiz Giderleri:</b>		
Unicredito Italiano S.p.A.	16.614	18.498
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	7.040	248
Bulbank Ltd. Sofia	-	1.701
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	9	-
	<b>23.663</b>	<b>20.447</b>
<b>Kira Giderleri:</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	591	507
<b>Komisyon Gelirleri:</b>		
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	1.302	1.328
Yapı Kredi Emeklilik A.Ş.	16	-
Koç Allianz Sigorta A.Ş.	-	115
	<b>1.318</b>	<b>1.443</b>
<b>Komisyon Giderleri:</b>		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	141	220
<b>Hizmet Giderleri:</b>		
Zer Merkezi Hizmetler A.Ş.	402	457
Otokoç A.Ş.	286	256
Opet Petrolcülük A.Ş.	109	200
Koç Holding A.Ş.	53	-
Setur Servis Turistik A.Ş.	43	46
Diğer	4	13
	<b>897</b>	<b>972</b>
<b>Temettü Gelirleri:</b>		
Yapı Kredi Faktoring A.Ş.	2	5
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	1	-
	<b>3</b>	<b>5</b>
<b>Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan ücret ve benzeri menfaatler:</b>		
Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatler	3.466	1.530

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

##### Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

###### a. Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerinin coğrafi dağılımı aşağıdaki gibidir:

<b>30 Eylül 2009</b>	<b>Varlıklar</b>	<b>%</b>	<b>Yükümlülükler</b>	<b>%</b>
Türkiye	2.308.912	98	530.648	30
Avrupa ülkeleri	30.698	1	1.027.608	59
Diğer	11.954	1	185.643	11
	<b>2.351.564</b>	<b>100</b>	<b>1.743.899</b>	<b>100</b>

  

<b>31 Aralık 2008</b>	<b>Varlıklar</b>	<b>%</b>	<b>Yükümlülükler</b>	<b>%</b>
Türkiye	2.746.915	97	471.017	21
Avrupa ülkeleri	20.202	1	1.367.483	62
Diğer	68.922	2	381.370	17
	<b>2.836.039</b>	<b>100</b>	<b>2.219.870</b>	<b>100</b>

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### Maruz kalınan azami kredi riski tablosu

	30 Eylül 2009			31 Aralık 2008		
	Finansal Kiralama Alacakları	Diğer Alacaklar	Türev Araçlar	Finansal Kiralama Alacakları	Diğer Alacaklar	Türev Araçlar
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	2.247.874	16.010	2.727	2.699.897	18.387	9.883
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (***)	406.685	-	-	412.087	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.058.276	16.010	2.727	2.555.019	18.387	9.883
- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış (brüt defter değeri)	2.067.419	16.010	2.727	2.567.186	18.387	9.883
- Değer düşüklüğü (-) (**)	(9.143)	-	-	(12.167)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	328.336	-	-	347.704	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	5.314	-	-	6.327	-	-
- Koşulları yeniden görüşülmüş (brüt defter değeri)	6.071	-	-	6.433	-	-
- Değer düşüklüğü (-) (**) (***)	(757)	-	-	(106)	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	58.538	-	-	40.726	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	71.984	-	-	56.856	-	-
- Değer düşüklüğü (-) (**) (***)	(13.446)	-	-	(16.130)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	34.708	-	-	32.666	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	125.746	-	-	97.825	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	256.323	-	-	183.101	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	(130.577)	-	-	(85.276)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	43.641	-	-	31.717	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(\*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(\*\*) Şirket Karşılıklar Tebliği'ne istinaden; bu alacaklara, söz konusu tebliğde belirtilen süreleri geçmemiş olmasına rağmen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkeleri doğrultusunda belirlediği oranlarda özel karşılık ayırmaktadır. Vadesi geçmiş, değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu Dipnot 9'da verilmiştir.

(\*\*\*) Risk tutarını aşan teminatlar dikkate alınmamaktadır. Finansal kiralamaya konu olan mal bedelleri dikkate alınmamıştır.

(\*\*\*\*) Değer düşüklüğü, ilgili gruptaki vadesi geçmiş kira alacaklarının, ileriye dönük olan kira alacakları için de ayrılmıştır. İleriye dönük olan kira alacakları, A. Grubunda sınıflandırılmıştır.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### *b. Piyasa riski*

Piyasa Riski, Şirket’in sermaye ve kazançları ile Şirket’in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, likidite riski, kur riski ve faiz riski başlıkları altında takip etmektedir.

Yatırım politikası Şirket’in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Yatırım Politikasının uygulanması ve Yatırım İlkelerine uyulması Şirket’in sorumluluğundadır.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Fon Yönetimi bu riskleri yönetirken Şirket’in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Fon Yönetimi, Şirket’e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanısıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Fon yönetimi ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

Şirket’in piyasa riskini yönetirken uyguladığı başlıca ilkeler aşağıdaki gibidir;

- Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. (“YKB”) Risk Yönetimi ve Şirket’in Yönetim Kurulu, Şirket’in risk yapısındaki değişiklikler konusunda bilgilendirilmekte ve risk yapısı ile ilgili önemli kararları Yönetim Kurulu tarafından onaylanmaktadır,
- Tüm piyasa riskleri Fon Yönetimi Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- Planlama Kontrol, Fon Yönetimi Bölümü’nden bağımsız olarak faaliyet göstermekte ve bulgularını Genel Müdür’e ve Şirket Aktif Pasif Komitesi’ ne raporlamaktadır,
- Faiz oranı riski, ve yabancı para kur riski belirlenen limitler çerçevesinde Fon Yönetimi Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- Türev işlemler sadece riskten korunma amaçlı yapılmaktadır,
- Sadece T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilen devlet iç borçlanma senetlerine yatırım yapılmaktadır. Türkiye dışında başka ülkelerin borçlanma senetlerine yatırım yapmak için Yönetim Kurulu kararı aranır.

##### *c. Likidite riski*

Likidite riski, Şirket’in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Fon Yönetimi tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Şirket’in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir. Şirket’in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizleri de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	30 Eylül 2009						
	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca Nakit Giriş/Çıkışlar Toplamı</b>	<b>3 aya kadar</b>	<b>3 ay 1 yıl arası</b>	<b>1 yıl 5 yıl arası</b>	<b>5 Yıl ve üzeri</b>	<b>Vadesiz</b>
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	2.727	2.727	857	1.870	-	-	-
Bankalar	3.138	3.138	-	-	-	-	3.138
Finansal kiralama alacakları	2.287.022	2.675.745	366.612	703.729	1.395.260	82.090	128.054
Satılmaya hazır finansal varlıklar	80	80	-	-	-	-	80
Maddi duran varlıklar	414	414	-	-	-	-	414
Maddi olmayan duran varlıklar	753	753	-	-	-	-	753
Ertelenmiş vergi varlığı	14.110	14.110	-	-	-	-	14.110
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	1.715	1.715	-	-	-	-	1.715
Diğer aktifler	41.605	41.605	2.999	3.816	1.430	-	33.360
<b>Toplam aktifler</b>	<b>2.351.564</b>	<b>2.740.287</b>	<b>370.468</b>	<b>709.414</b>	<b>1.396.690</b>	<b>82.090</b>	<b>181.624</b>
Alım satım amaçlı türev finansal yüküml.	397	397	1	396	-	-	-
Alınan krediler	1.664.111	1.721.956	352.701	1.058.595	276.945	33.715	-
Finansal kiralama borçları	1	1	-	1	-	-	-
Muhtelif borçlar	16.722	16.722	10.408	2.754	1.173	-	2.387
Diğer yabancı kaynaklar	24.886	24.886	21.413	3.473	-	-	-
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	7.538	7.538	7.538	-	-	-	-
Borç ve gider karşılıkları	30.244	30.244	3.257	6.203	13.059	827	6.899
<b>Toplam pasifler</b>	<b>1.743.899</b>	<b>1.801.744</b>	<b>395.318</b>	<b>1.071.422</b>	<b>291.177</b>	<b>34.541</b>	<b>9.286</b>
<b>Net likidite pozisyonu</b>	<b>607.665</b>	<b>938.543</b>	<b>(24.850)</b>	<b>(362.008)</b>	<b>1.105.513</b>	<b>47.549</b>	<b>172.338</b>
Türev finansal araçlardan kaynaklanan							
Nakit girişler	224.867	224.867	199.368	25.499	-	-	-
Nakit çıkışlar	222.009	222.009	197.992	24.017	-	-	-

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

	31 Aralık 2008						
	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme uyarınca Nakit Giriş/Çıkışlar Toplamı</b>	<b>3 aya kadar</b>	<b>3 ay 1 yıl arası</b>	<b>1 yıl 5 yıl arası</b>	<b>5 Yıl ve üzeri</b>	<b>Vadesiz</b>
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	9.883	9.883	1.870	8.013	-	-	-
Bankalar	3.650	3.650	-	-	-	-	3.650
Finansal kiralama alacakları	2.746.631	3.227.609	376.049	899.186	1.750.152	104.399	97.823
Satılmaya hazır finansal varlıklar	73	73	-	-	-	-	73
Maddi duran varlıklar	580	580	-	-	-	-	580
Maddi olmayan duran varlıklar	552	552	-	-	-	-	552
Ertelenmiş vergi varlığı	5.324	5.324	-	-	-	-	5.324
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	1.715	1.715	-	-	-	-	1.715
Diğer aktifler	67.631	67.631	52.722	11.367	1.006	87	2.449
<b>Toplam aktifler</b>	<b>2.836.039</b>	<b>3.317.017</b>	<b>430.641</b>	<b>918.566</b>	<b>1.751.158</b>	<b>104.486</b>	<b>112.166</b>
Alım satım amaçlı türev finansal yüküml.	3.957	3.957	1.310	2.647	-	-	-
Alınan krediler	2.132.863	2.249.610	202.145	1.427.132	555.703	64.630	-
Finansal kiralama borçları	27	27	26	1	-	-	-
Muhtelif borçlar	28.987	28.987	28.987	-	-	-	-
Diğer yabancı kaynaklar	18.281	18.281	-	-	-	-	18.281
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	460	460	-	-	-	-	460
Borç ve gider karşılıkları	35.294	35.294	3.147	7.924	16.291	1.039	6.893
<b>Toplam pasifler</b>	<b>2.219.869</b>	<b>2.336.616</b>	<b>235.615</b>	<b>1.437.704</b>	<b>571.994</b>	<b>65.669</b>	<b>25.634</b>
<b>Net likidite pozisyonu</b>	<b>616.170</b>	<b>980.401</b>	<b>195.026</b>	<b>(519.138)</b>	<b>1.179.164</b>	<b>38.817</b>	<b>86.532</b>
Türev finansal araçlardan kaynaklanan							
Nakit girişler	232.235	232.235	150.585	81.650	-	-	-
Nakit çıkışlar	226.007	226.007	149.906	76.101	-	-	-



## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### d. Kur riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Fon Yönetim tarafından izlenmekte ve Planlama Kontrol tarafından aylık olarak vade ve para cinsleri bazında oluşturulan tablolarla raporlanmaktadır. Şirket döviz pozisyonunu +/- 4.000.000 AVRO karşılığını geçmeyecek bir seviyede tutmayı hedeflemektedir. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir. 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

30 Eylül 2009	TL Karşılığı	ABD\$	AVRO	Diğer
<b>Varlıklar</b>				
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	1.870	1.870	-	-
Bankalar	2.272	507	1.721	44
Finansal kiralama alacakları	1.857.615	677.123	1.166.997	13.495
<b>Toplam aktifler</b>	<b>1.861.757</b>	<b>679.500</b>	<b>1.168.718</b>	<b>13.539</b>
Alım satım amaçlı türev finansal yüküm.	397	-	-	397
Alınan krediler	1.620.737	456.572	1.146.453	17.712
Muhtelif borçlar	13.976	2.007	10.620	1.349
Diğer yabancı kaynaklar	16.560	7.432	9.086	42
Borç ve gider karşılıkları	13.555	12.087	1.468	-
<b>Toplam pasifler</b>	<b>1.665.225</b>	<b>478.098</b>	<b>1.167.627</b>	<b>19.500</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>196.532</b>	<b>201.402</b>	<b>1.091</b>	<b>(5.961)</b>
<b>Finansal türev araçlar</b>	<b>(194.012)</b>	<b>(199.109)</b>	<b>(1.833)</b>	<b>6.930</b>

Şirket tarafından kullanılan 30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
ABD\$	1,4820	1,5123
AVRO	2,1603	2,1408

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2008	TL Karşılığı	ABD\$	AVRO	Diğer
<b>Varlıklar</b>				
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	1.547	1.453	-	94
Bankalar	2.688	687	1.961	40
Finansal kiralama alacakları	2.210.431	783.679	1.398.641	28.111
<b>Toplam aktifler</b>	<b>2.214.666</b>	<b>785.819</b>	<b>1.400.602</b>	<b>28.245</b>
<b>Pasifler</b>				
Alım satım amaçlı türev finansal yüküml.	2.848	-	-	2.848
Alınan krediler	2.087.019	730.957	1.356.062	-
Muhtelif borçlar	24.150	4.287	17.819	2.044
Diğer yabancı kaynaklar	8.370	2.828	4.714	828
Borç ve gider karşılıkları	16.064	15.733	327	4
<b>Toplam pasifler</b>	<b>2.138.451</b>	<b>753.805</b>	<b>1.378.922</b>	<b>5.724</b>
<b>Net yabancı para pozisyonu</b>	<b>76.215</b>	<b>32.014</b>	<b>21.680</b>	<b>22.521</b>
<b>Finansal türev araçlar</b>	<b>(72.603)</b>	<b>(29.725)</b>	<b>(21.090)</b>	<b>(21.788)</b>

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
Toplam ithalat tutarı	114.247	507.892
Toplam ihracat tutarı	-	30.834

Toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
ABD Doları	%100	%101
AVRO	%100	%100
Diğer para birimleri	%105	%101

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

30 Eylül 2009

	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	20.140	(20.140)	20.140	(20.140)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(19.911)	19.911	(19.911)	19.911
<b>3. ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>229</b>	<b>(229)</b>	<b>229</b>	<b>(229)</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	257	(257)	257	(257)
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	(183)	183	(183)	183
<b>6. Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(74)</b>	<b>74</b>	<b>(74)</b>	<b>74</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>155</b>	<b>(155)</b>	<b>155</b>	<b>(155)</b>

31 Aralık 2008

	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
<b>ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	3.201	(3.201)	3.201	(3.201)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(2.972)	2.972	(2.972)	2.972
<b>3. ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>229</b>	<b>(229)</b>	<b>229</b>	<b>(229)</b>
<b>Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde</b>				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	2.168	(2.168)	2.168	(2.168)
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	(2.109)	2.109	(2.109)	2.109
<b>6. Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>59</b>	<b>(59)</b>	<b>59</b>	<b>(59)</b>
<b>Toplam (3+6)</b>	<b>288</b>	<b>(288)</b>	<b>288</b>	<b>(288)</b>

(\*) Özkaynaklar etkisi, kar/zarar tablosuna yansıtılacak tutarları da içermektedir.

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

##### *e. Faiz oranı riski*

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Hazine ve Muhabir İlişkileri bölümü günlük olarak Şirket'in faize duyarlı varlıklarını, yükümlülüklerini ve bilanço dışı kalemlerini takip etmektedir. Ayrıca Planlama ve Kontrol Bölümü faiz riskini aylık olarak zaman çizelgesinde vadelerine göre yayarak, aylık bazda raporlamaktadır. 2009 yılı içerisinde faiz riski ölçümlerinde kullanılan analizlere ait senaryolarda değişiklikler yapılmıştır.

##### 30 Eylül 2009

30 Eylül 2009 tarihi itibarıyla Şirket'in hesapladığı Faiz Duyarlılığı Testi'ne göre TL faizlerin %6 ve yabancı para faizlerin ise %2 oranında arttığı ve diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla oluşturulan senaryoda faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin net bugünkü değerinde 52.156 bin TL azalma oluşmaktadır.

##### 31 Aralık 2008

Şirket'in hesapladığı Faiz Duyarlılığı Testi'ne göre TL faizlerin %5 ve yabancı para faizlerin ise %1 oranında arttığı ve diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla oluşturulan senaryoda faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin net bugünkü değerinde 37.795 bin TL azalma oluşmaktadır. Oluşan farkın Şirket'in birincil sermayesinin %10'unu geçmemesi esastır.

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

	30 Eylül 2009	31 Aralık 2008
<b>Sabit faizli finansal araçlar:</b>		
<u>Finansal Varlıklar</u>		
Finansal kiralama alacakları	2.109.432	2.688.921
Türev finansal araçlar gelir tahakkukları	2.727	9.883
<u>Finansal Yükümlülükler</u>		
Alınan krediler	367.324	299.549
Türev finansal araçlar gider tahakkukları	397	3.957
<b>Değişken Faizli Finansal Araçlar:</b>		
<u>Finansal Varlıklar</u>		
Finansal kiralama alacakları	381.966	390.176
<u>Finansal Yükümlülükler</u>		
Alınan krediler	1.354.632	1.950.061

# YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

## 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan faiz oranı değişimlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir.

	30 Eylül 2009					Faizsiz	Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri			
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	857	1.870	-	-	-	2.727	
Bankalar	-	-	-	-	3.138	3.138	
Finansal kiralama alacakları	620.568	527.352	968.846	28.708	141.548	2.287.022	
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	-	-	80	80	
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	414	414	
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-	753	753	
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	14.110	14.110	
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	-	-	-	-	1.715	1.715	
Diğer aktifler	-	-	-	-	41.605	41.605	
<b>Toplam aktifler</b>	<b>621.425</b>	<b>529.222</b>	<b>968.846</b>	<b>28.708</b>	<b>203.363</b>	<b>2.351.564</b>	
Alım satım amaçlı türev finansal yüküm.	1	396	-	-	-	397	
Alınan krediler	786.049	841.012	37.050	-	-	1.664.111	
Finansal kiralama borçları	-	-	-	-	1	1	
Muhtelif borçlar	-	-	-	-	16.722	16.722	
Diğer yabancı kaynaklar	-	-	-	-	24.886	24.886	
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	7.538	7.538	
Borç ve gider karşılıkları	6.475	5.834	10.719	318	6.898	30.244	
<b>Toplam pasifler</b>	<b>792.525</b>	<b>847.242</b>	<b>47.769</b>	<b>318</b>	<b>56.045</b>	<b>1.743.899</b>	
<b>Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu</b>	<b>(171.100)</b>	<b>(318.020)</b>	<b>921.077</b>	<b>28.390</b>	<b>147.319</b>	<b>607.665</b>	
Türev finansal araçlardan kaynaklanan							
Nakit girişler	199.368	25.499	-	-	-	224.867	
Nakit çıkışlar	197.992	24.017	-	-	-	222.009	
	31 Aralık 2008					Faizsiz	Toplam
	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri			
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	1.870	8.013	-	-	-	9.883	
Bankalar	-	-	-	-	3.650	3.650	
Finansal kiralama alacakları	638.065	677.874	1.293.485	39.384	97.823	2.746.631	
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	-	-	73	73	
Maddi duran varlıklar	-	-	-	-	580	580	
Maddi olmayan duran varlıklar	-	-	-	-	552	552	
Ertelenmiş vergi varlığı	-	-	-	-	5.324	5.324	
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	-	-	-	-	1.715	1.715	
Diğer aktifler	-	-	-	-	67.631	67.631	
<b>Toplam aktifler</b>	<b>639.935</b>	<b>685.887</b>	<b>1.293.485</b>	<b>39.384</b>	<b>177.348</b>	<b>2.836.039</b>	
Alım satım amaçlı türev finansal yüküm.	1.310	2.647	-	-	-	3.957	
Alınan krediler	582.906	1.536.422	13.535	-	-	2.132.863	
Finansal kiralama borçları	-	-	-	-	27	27	
Muhtelif borçlar	-	-	-	-	28.987	28.987	
Diğer yabancı kaynaklar	-	-	-	-	18.281	18.281	
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	-	-	-	-	460	460	
Borç ve gider karşılıkları	6.433	7.406	14.133	430	6.892	35.294	
<b>Toplam pasifler</b>	<b>590.649</b>	<b>1.546.475</b>	<b>27.668</b>	<b>430</b>	<b>54.647</b>	<b>2.219.869</b>	
<b>Net yeniden fiyatlandırma pozisyonu</b>	<b>49.286</b>	<b>(860.588)</b>	<b>1.265.817</b>	<b>38.954</b>	<b>122.701</b>	<b>616.170</b>	
Türev finansal araçlardan kaynaklanan							
Nakit girişler	150.585	81.650	-	-	-	232.235	
Nakit çıkışlar	149.906	76.101	-	-	-	226.007	

## YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

### 30 EYLÜL 2009 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

30 Eylül 2009 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	30 Eylül 2009			31 Aralık 2008		
	<u>ABD \$ (%)</u>	<u>AVRO (%)</u>	<u>TL (%)</u>	<u>ABD\$ (%)</u>	<u>AVRO (%)</u>	<u>TL (%)</u>
<b>Varlıklar</b>						
Finansal kiralama alacakları	8,76	8,09	22,58	8,64	7,77	23,41
<b>Yükümlülükler</b>						
Finansal Borçlar	4,10	4,52	8,18	4,56	5,95	21,00

#### *f. Finansal araçların gerçeğe uygun değeri*

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kota edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Diğer Finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değer	
	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>	<u>30 Eylül 2009</u>	<u>31 Aralık 2008</u>
Finansal Kiralama alacakları, net	2.247.874	2.699.897	2.407.553	2.775.490
Alınan Krediler	1.664.111	2.132.863	1.679.880	2.145.718

#### 24 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bulunmamaktadır.