

Yapı Kredi Leasing'de
bir gün

08:30

İçindekiler

- 2 Vizyon, Misyon, Genel Hedeflerimiz
- 3 Kurum Profili, Göstergeler
- 6 Yönetim Kurulu
- 8 Yönetim Kurulu Mesajı
- 12 Türkiye Ekonomisindeki Gelişmeler
- 14 Finansal Kiralama Sektöründeki Gelişmeler
- 18 Faaliyetler
- 22 Üst Yönetim
- 23 Bağımsız Denetim Raporları
- 68 Finansal Kiralama Tanımları
- 69 Adresler



güne başlarken

09:00

Bir fincan sıcak kahvenin verdiği keyif ve mutluluk... Tıpkı sıcak ve gülyüzlü bir yaklaşımla verdiğimiz hizmetin müşterilerimizde yarattığı mutluluk gibi...

Vizyon

Dünya standartlarında hizmet anlayışı ve gelişime açık yapısıyla artı değerler yaratarak sektöründe öncü olmayı sürekli kılmak.

Misyon

- Yatırımların finansmanında sağladığı katkı ile ülke ekonomisine,
- Yeniliklere açık yapısıyla sektörün gelişimine,
- Çözüm odaklı yaklaşımıyla müşterilerine,
- Kaynak kullandırımında verimliliğe gösterdiği özen sayesinde hissedarlarına,
- Etik rekabet kuralları çerçevesinde hareket ederek rakiplerine,
- İnsan kaynaklarına verdiği önemle çalışanlarına,
- karşı sorumlu bir anlayış çerçevesinde faaliyetlerini sürdüren bir şirket olmak.

Genel Hedeflerimiz

- Etkin bir iletişim içinde çalışan kaliteli ve verimli bir şirket olmak,
- Önemli bir marka olmanın sorumluluğu ile kurum kültürümüzü günün değişen koşullarına göre uyarlayarak geçmişten geleceğe aktarmak,
- Kaynaklarımızı yatırım yapan müteşebbis kuruluşlara etkin bir şekilde aktarmak,
- Riski sektörel anlamda dağıtmak,
- Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin misyonu doğrultusunda karlı çalışarak ortaklarımıza değer yaratmak,
- Rakiplerimizle iyi ilişkiler içinde etik rekabet kuralları ile yarışmak,
- Özgüvenimiz ve becerilerimizle ülkemizin önde gelen finansal kiralama şirketleri arasındaki yerimizi korumak,
- Dinamik organizasyon yapısı ile sağlıklı ve pratik çözümler üreterek müşteri memnuniyetini artırmak,
- Sistemli raporlama ve yazılı prosedürler ile kurumsallaşmanın sürekliliğini sağlamaktır.



Kurum Profili

1987 yılında kurulan Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. (Yapı Kredi Leasing) Türk leasing sektörünün öncü şirketlerindedir. Gelişmiş kalite anlayışına dayalı çözümleri ile pazarda ilk sıralarda yer alan Yapı Kredi Leasing, ülkemizin en güçlü kurumlarından Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin iştirakidir.

Müşteri memnuniyetine odaklı bir iş yaklaşımı ile faaliyetlerini yürüten Yapı Kredi Leasing farklı boyutlarda şirketlerden oluşan geniş bir portföye hizmet vermektedir. Yapı Kredi Leasing tüm yurt sathına yayılmış KOBİ'lere ve büyük ölçekli şirketlere finansal destek sağlarken, ana sermayedar Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin 415 şubesi aracılığıyla erişim kolaylığı sunmaktadır. Müşterilerin talep ettikleri içerik ve kalitede hizmet vermek adına sürekli gelişim politikası izleyen şirket, başarılı performansı ile sektörün yönlendiricileri arasında yer almaktadır.

Sektördeki deneyimi, genç ve yüksek nitelikli insan kaynağı, güçlü mali yapısı, sağlam müşteri portföyünün oluşturduğu yüksek aktif kalitesi, etik kuralları, rekabetçi gücü, geniş fonlama olanakları ve yüksek likiditesi Yapı Kredi Leasing'in başarılı performansını ve sektörün önde gelen kuruluşları arasında yer almasını sağlayan başlıca etkenlerdir.

Uluslararası piyasalarda da saygın bir marka olarak yerini alan Yapı Kredi Leasing, Lease Club and Multilease Association üyesi olan tek Türk finansal kiralama şirkettir.

Geçtiğimiz yıllarda ülkemizin art arda yaşadığı ekonomik krizlerden, sağlam mali yapısı, titiz likidite ve risk yönetimi sayesinde başarılı şekilde çıkan ve öncülüğünü sürdürebilen ender kurumlardan olan Yapı Kredi Leasing, 2003 yılında 231 milyon dolar işlem hacmine ulaşmıştır. Aynı dönem için toplam aktifler 403,633 milyar TL*, net kar 57,209 milyar TL* olarak gerçekleşmiştir.

1994 yılında halka açılan Yapı Kredi Leasing'in hisseleri "YKFIN" kodu ile İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Göstergeler

Finansal göstergeler* (Milyar TL)

	2003	2002
Dönen varlıklar	103,177	52,193
Toplam aktifler	403,633	286,373
Kısa vadeli borçlar	210,986	162,922
Özsermaye	107,709	50,500
Ödenmiş sermaye	48,000	35,000
Toplam gelirler	270,924	183,509
Dönem karı	57,647	16,942
Net dönem karı	57,209	13,631
Finansal kiralama alacakları	382,496	322,668

Finansal oranlar (%)

Aktif getirisi	16.7	7.1
Özsermaye getirisi	131.9	55.9

Operasyonel göstergeler

İşlem hacmi (bin ABD doları)	231,091	160,059
Aktif sözleşme sayısı	4,837	3,321
Yeni sözleşme sayısı	1,755	1,125
Piyasa payı (%)	11	12

Ortaklık yapısı ve pay oranı (%)

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	65.40	65.40
Halka açık	33.39	28.98
Diğer	1.21	5.62

*Finansal göstergeler, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: XI, No:1 sayılı tebliğine göre hazırlanan mali tablolar esas alınarak düzenlenmiştir.

Sağlam mali yapı ve gelişmiş kalite anlayışına dayalı, sektördeki öncü konumumuzu

güçlendiren **bir strateji**

10:30

Olağan bir değerlendirme toplantısı... Sektörel gelişmelere paralel olarak canlanma potansiyeli yüksek iş alanlarını yakın incelemeye alıyor, sermaye ve aktif kalitesi güçlü müşterileri portföyümüze katmak amacıyla stratejiler oluşturuyoruz.





Yönetim Kurulu



BERRİN AVCILAR
ÜYE

BİROL SÜMER
ÜYE VE GENEL MÜDÜR

İSMAIL REHA UZ
YÖNETİM KURULU BAŞKANI

Y. ALP ÖTÜŞ
ÜYE





ERDEM ALDEMİR
ÜYE

ERHAN ÖZÇELİK
ÜYE

İHSAN FEYZİBEYOĞLU
YÖNETİM KURULU BAŞKAN VEKİLİ

Yönetim Kurulu Mesajı



2003 yılı işlem hacmimiz 231 milyon dolar...

2003 yılında Türkiye ekonomisindeki olumlu gelişmeler şirketimizin işlem hacmine de yansımış ve 2003 yılı sonu itibariyle toplam ciro geçen yıla oranla %44'lük bir artışla 231 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir.

Değerli hissedarlarımız, müşterilerimiz ve çalışma arkadaşlarımız,

Yapı Kredi Leasing'in 2003 yılı bilanço ve kar zarar tablosunu sizlere sunmaktan mutluluk duyuyoruz.

Yapı Kredi Leasing, her zaman olduğu gibi bu yıl da doğru stratejileri doğru bir zamanlamayla uygulayarak başarılı bir mali ve operasyonel performans göstermiştir. Kuruluşundan bu yana geçen sürede kazandığı deneyim, teknolojiye ve insan kaynaklarına verdiği önem, gelişmiş kalite anlayışı Yapı Kredi Leasing'in sektördeki liderliğini sürekli kılmıştır.

2001 yılında %9.4 gibi ciddi bir küçülme yaşayan Türk ekonomisindeki olumsuz koşullar finansal kiralama sektörünü de etkilemiştir. Yönetim becerilerimizi kanıtladığımız bu ortamda uyguladığımız mali politikalar, ilkelerimizden ödün vermeden yürüttüğümüz sürekli ve sistematik çalışmalar, müşteri seçimine gösterdiğimiz özen bugün bizi sektörümüzde güçlü kılan faktörlerdir.

Ekonomik büyümenin yeniden başladığı 2002 yılını takiben 2003 yılı, finansal kiralama sektöründe bir talep patlamasına sahne olmuştur. Talepteki canlanma şirketimizin işlem hacmine de yansımış ve 2003 yılı sonu itibarıyla toplam ciro geçen yıla oranla %44'lük bir artışla 231 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir.

Rekabetin giderek arttığı bir ortamda, Şirketimiz hedeflerini yüksek tutarak pazar payını artırmak ve kredibilitesi yüksek müşterilere ulaşmak amacıyla proaktif ancak titiz ve detaylı değerlendirme çalışmalarından ödün vermeyen pazarlama politikaları izlemektedir.

16 yıllık geçmişimizde piyasa yapıcılığı rolünü üstlenmiş bir şirket olarak farklı sektörlerde çeşitli projelerde işbirliği yapmış bulunuyoruz. Sektörel gelişmelere paralel olarak canlanma potansiyeli yüksek iş alanlarını yakın incelemeye alıyor, sermaye ve aktif kalitesi güçlü müşterileri portföyümüze katmak amacıyla stratejiler oluşturuyoruz. Müşteri portföyümüzdeki çeşitlilik sayesinde değişken müşteri ihtiyaçlarına süratli, etkin ve esnek çözümler sunabiliyoruz.

2003 yılında Türkiye ekonomisindeki olumlu gelişmelere paralel olarak artan yatırımlara verdiğimiz desteği sürdürmüş bulunuyoruz. Bu çerçevede oluşturduğumuz

organizasyon yapımız ve çalışma yöntemlerimize paralel olarak finansal kiralama sektöründe yeni ürünler yaratma çabamızı devam ettirerek sektörün gelişimine katkıda bulunmaya devam edeceğiz.

2003 yılı başında kurumsal yönetim ilkelerinin eksiksiz uygulanması amacıyla Yönetim Kurulumuz tarafından görevlendirilen iki üyemizin önderliğinde çalışmalar başlatılmıştır. Amacımız bu çalışmalarını kısa zamanda tamamlayarak hayata geçirmektir.

Sosyal sorumluluk bilincine sahip bir şirket olarak, daha önceki yıllarda olduğu gibi bu yıl da Çocuk Esirgeme Kurumu ile var olan ilişkimizi aynı sıcaklıkta sürdürdük. Kurum önderliğinde, çocukların fiziksel ve duygusal gelişimlerine katkıda bulunmak amacıyla ortak çalışmalarımız artarak devam edecektir.

Başarımızın temelinde, en değerli varlığımız olarak nitelendirdiğimiz kaliteli insan gücümüz bulunmaktadır. Sektörümüzde, eğitilmiş, genç ve dinamik kadrolara sahip şirketler arasında en önde gelenlerden biri olduğumuza inanıyoruz. Her çalışmamızın gelişimini kurumsal kültürümüz çerçevesinde sürekli kılmak için çağdaş insan kaynakları politikaları oluşturmaktayız. Çalışanlarımızın bilgi ve beceri düzeylerini geliştirmek öncelikli hedeflerimizden biri olmaya devam etmektedir.

Bilgili ve deneyimli insan kaynağımız ve teknolojik altyapımız ile hizmet kalitesine verdiğimiz önemi birleştirerek, sağlıklı büyüme yolunda hızlı adımlarla ilerliyoruz. Bu yolculuğumuzda bizlerle birlikte olan müşterilerimize, hissedarlarımıza ve çalışanlarımıza Yönetim Kurulumuz adına teşekkürlerimizi sunuyoruz.



İsmail Reha Uz
Yönetim Kurulu Başkanı



Birol Sümer
Yönetim Kurulu Üyesi
ve Genel Müdür

Müşterilere mükemmel hizmet sunmaya
ve en iyi sonuçları almaya

odaklı **bir yaklaşım**

11:40

Müşteri ziyaretlerimize devam ediyoruz...

Öncelikli hedeflerimizden biri, müşteri ilişkilerinde şeffaflık ve etik kuralları gözeterek, yaygın erişim kanallarından en özel hizmeti götürmek...





Türkiye Ekonomisindeki Gelişmeler

2003 yılı ekonomide istikrar yolunda iyileşmelerin sağlandığı bir yıl oldu. 2002 yılında başlayan büyüme süreci 2003 yılında da devam ederken, GSMH yıl bazında %5.9 oranında bir büyüme kaydetmiştir.

Yıl boyunca ihracatçı sektörler imalat sanayi üretim endeksinin en önemli itici gücünü oluştururken imalat sanayiindeki en istikrarlı artış otomotiv ile makine ve teçhizat sektörlerinde gözlenmiştir.

2003 yılının 12 aylık ortalaması bir önceki yıl ile karşılaştırıldığında, toplam sanayi sektöründe %7.8, ticaret sektöründe %8.1, ulaştırma ve haberleşme sektöründe %8.4 artış, inşaat sektöründe %9 ve tarım sektöründe %2.5 üretim azalışı görülmüştür. 2003 yılı Aralık ayında imalat sanayi kapasite kullanım oranı %80 olarak gerçekleşmiştir.

Enflasyon, tüketici fiyatları bazında yıl sonunda %18.4 artış ile hükümetin hedeflediği %20 oranının altında kalmış, toptan eşya fiyatlarında ise %13.9'luk artışla %17.4'lük hedefin altında gerçekleşmiştir. Enflasyonun genel trendindeki göreceli düşüş döviz kurlarının genel seviyesinde de gözlenmiş ve yıl genelinde döviz varlıklarından Türk Lirası varlıklara doğru bir geçiş yaşanmıştır. Ekonomide olumsuz dalgalamaların olduğu dönemde yüksek boyutlarda gerçekleşen Türk Lirası'ndan dövize kaçış, güven ortamına da bağlı olarak

yılın son aylarında tersine dönmüştür. Merkez Bankası'nın güçlenen rezervleri ve hükümetin IMF destekli istikrar programına gösterdiği bağlılık bu güvenin sağlanmasında önemli rol oynamıştır. 2002 yılı sonunda 26.8 milyar dolar seviyesinde olan rezervler 2003 sonunda %25.5 artışla 33.6 milyar dolara ulaşmıştır.

Kısa dönemli faiz oranlarının gelecek dönem enflasyonuna odaklı olarak belirlendiği piyasa koşullarında, enflasyondaki düşüş ve Merkez Bankası'nın gecelik faizlerini indirmesi (%44'ten %26'ya kadar) sonucu, faiz oranları genel bir iniş trendine girmiştir. Hazinesinin uyguladığı sıkı para ve maliye politikasına istinaden gerileyen ve Aralık ayında %28'e kadar düşen iç borçlanma faiz seviyeleri ile birlikte iç talepte yavaş da olsa bir toparlanma gözlenmiştir. Fakat iç talepteki bu kıpırdanma yılın geneline bakıldığında Ocak-Şubat ayları hariç tüketici fiyatlarında bir yükselişe sebep olmamıştır.

2003 yılında, Irak savaşının kısa sürmesi ile beklentilerin olumluya dönmesinin yanı sıra, Türk Lirası'nın TEFE'ye göre %25 değerlenmesi ve euro/dolar paritesindeki artışın euro lehine devam etmesinin üretimde meydana getirdiği artışa rağmen yurt içi talepteki artışın sınırlı olmasının etkisiyle 2003 yılında ihracat 47 milyar dolar seviyelerinde gerçekleşmiştir.

%5.9'luk ekonomik büyüme...

2003 yılı ekonomide istikrar yolunda iyileşmelerin sağlandığı bir yıl oldu. 2002 yılında başlayan büyüme süreci 2003 yılında da devam ederken, GSMH yıl bazında %5.9 oranında bir büyüme kaydetmiştir.

2003 yılında toplam ithalat 68.8 milyar dolar, dış ticaret açığımız ise 21.8 milyar dolar seviyesinde gerçekleşmiştir.

2003 yılı bütçe uygulaması sonuçlarına göre; bütçe giderleri 140 katrilyon TL olurken, transfer harcamaları %67.4 ve personel harcamaları da %21.5 ile en fazla payı almıştır.

Konsolide bütçe gelirleri ise 100.2 katrilyon TL olarak gerçekleşirken, bunun %84.1'ini vergi gelirleri oluşturmuştur. Bütçe açığı 39.8 katrilyon TL olurken Aralık ayında faiz dışı dengenin açık vermesiyle (1.4 katrilyon TL) yıllık toplam faiz dışı fazla 18.8 katrilyon TL olarak gerçekleşmiştir. Böylece 2003 yılı faiz dışı fazla toplamının GSMH'nin %5.3'üne karşılık gelmesiyle, bu oran %6.5 hedefinin gerisinde kalmıştır.

2003 yılı konsolide bütçe toplam borç stoku 202.7 milyar dolara yükselirken GSMH'ya oranının da geçen yılki %82 seviyesini aşmasıyla, ekonomide kalıcı rahatlama için mevcut borç stokunun düşürülmesi gereği bir kez daha ortaya konmuştur.

2003 yılı sermaye piyasası açısından da parlak bir dönem olurken İMKB'de işlem gören hisse senetleri ortalama %79.61 oranında değer kazanmıştır. Yılın son gününde yıllık ve hatta 2003 yılı olarak değerlendirildiğinde son 3 yıllık bazda rekor kıran ve dünya çapında en çok yükselen ikinci borsa olan İMKB, yılı 18,625 seviyesinden kapatmıştır.

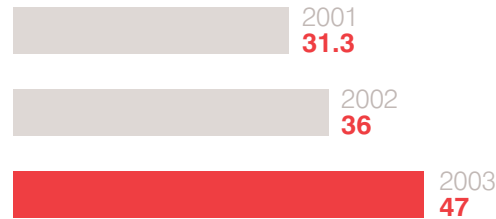
Büyüme hızı

(%)



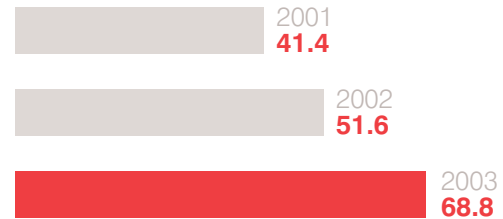
İhracat

(Milyar dolar)



İthalat

(Milyar dolar)



Finansal Kiralama Sektöründeki Gelişmeler

Türkiye’de finansal kiralama faaliyetleri 1985 yılında yürürlüğe giren 3226 sayılı kanun ve bir dizi ek kararname ve yönetmelik çerçevesinde yürütülmektedir. Her türlü menkul ve gayrimenkul için finansal kiralama yöntemi uygulanabilmektedir; bu konuda az sayıdaki istisna arasında ise doğal kaynakların araştırılması veya kullanılmasına yönelik kiralama sözleşmeleri ile sinema filmleri, video kayıtları, patentler, kopyalama hakları gibi kıymetlerle ilgili lisans sözleşmeleri bulunmaktadır.

2003 yılı içinde 4842 sayılı “Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun”un 25. Maddesi ile 213 sayılı Vergi Usul Kanunu’na finansal kiralama işlemlerinde değerlendirme hükümlerini düzenleyen mükerrer 290. Madde eklenmiş ve bu düzenleme ile finansal kiralama işlemlerinin muhasebeleştirilmesi Uluslararası Muhasebe Standartlarına yakınlaşmıştır.

Ekonomideki dalgalanmalara paralel seyir izleyen finansal kiralama işlem hacmi 2000 yılında 1.6 milyar dolar seviyesindeyken, 2001 yılında 731 milyon dolara gerilemiştir. 2002 yılında ise biraz toparlanarak 1.3 milyar dolarlık işlem hacmine ulaşan sektörün 2003 yılı cirosu geçen yıla göre ABD Doları bazında %63 artış göstermiş ve 2.2 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir.

Ülkemizin lokomotif sektörleri arasında yer alan tekstildeki yatırımların, 2002 yılında olduğu gibi 2003 yılında da devam etmesinin yanı sıra, otomotiv yan sanayii ve

inşaat ve iş makinalarına yönelik finansal kiralama işlemlerindeki artışlar sektör işlem hacminin yükselen bir trende girmesinde rol oynamıştır.

Leasing ile finansmanı sağlanan yatırımların toplam yatırımlar içindeki payı son yıllarda Türkiye’de %5-7 civarındadır. Gelişmiş ülkelerde ise bu oranın %20-25 olduğu düşünüldüğünde leasing’in Türkiye ekonomisindeki yerinin çok fazla olmadığı görülmektedir.

2003 yılı, özellikle enflasyondaki düşüş, büyüme ve ihracatta sağlanan başarıyla, ekonomide güven ortamının oluşmaya başladığı ve geleceğe ilişkin olumlu beklentilerin arttığı bir yıl olmuştur. Düşük enflasyon ortamının finansal kiralama sektörü için daha uzun vadeli yatırım taleplerini beraberinde getireceği beklentisi kuvvetlidir. Yatırımın olduğu yerde, leasing’in finansman aracı olarak kullanımı artacaktır. Operasyonel leasing ve alt kiralama gibi ürün çeşitlemesi konusundaki düzenlemeler tamamlandığında leasing daha da cazip bir finansman aracı olarak karşımıza çıkacaktır.

2.2 milyar dolarlık sektör işlem hacmi...

2002 yılında biraz toparlanarak 1.3 milyar dolarlık işlem hacmine ulaşan sektörün 2003 yılı cirosu geçen yıla göre ABD doları bazında % 63 artış göstermiş ve 2.2 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir.

25155 No'lu ve 01.07.2003 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan 4842 sayılı "Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" ile finansal kiralama faaliyetlerinin tanımı değişmiştir.

Aşağıda belirtilen hallerden herhangi birinin varlığı durumunda, kiralama işlemi finansal kiralama kabul edilir:

- Sözleşmeye göre yapılacak kira ödemelerinin bugünkü değerlerinin toplamının iktisadi kıymetin rayiç bedelinin %90'ından daha büyük bir değeri oluşturması,
- Kiralama süresinin iktisadi kıymetin ekonomik ömrünün %80'inden daha büyük bir bölümünü kapsamaması,
- İktisadi kıymetin mülkiyetinin kira süresi sonunda kiracıya devredilmesi,
- Kiracıya kira süresi sonunda iktisadi kıymeti rayiç bedelinden düşük bir bedelle satın alma hakkı tanınması.

Düzenlemenin muhasebe açısından finansal kiralama şirketine getirdikleri;

Finansal kiralama sözleşmesinden doğan faiz ve anapara ödemelerinin toplam tutarı, finansal kiralama alacağı olarak kaydedilecektir.

Finansal kiralama şirketi, aktifleştirilen alacak tutarı ile kira ödemelerinin bugünkü değeri arasındaki farkı, gelecek dönemlere ait faiz geliri olarak pasif hesaplara kaydedecektir.

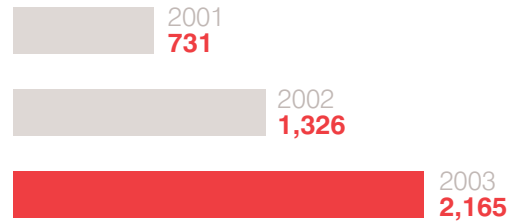
Finansal kiralama şirketi, kiralama konusu sabit kıymeti, kayıtlarında iz bedelle izleyecektir.

Düzenlemenin muhasebe açısından kiracı firmaya getirdikleri;

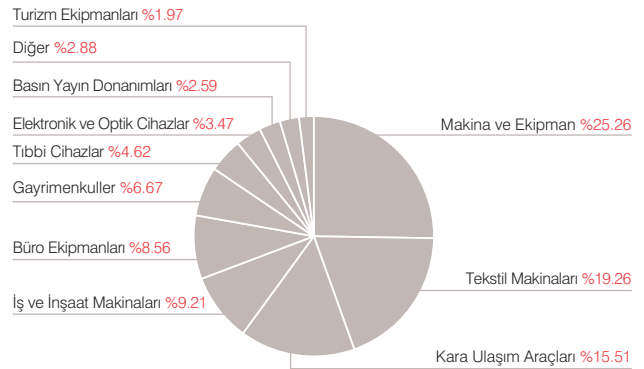
- Kiracı bilançosunun aktif tarafına kaydedilerek muhasebeleştirilen, finansal kiralama konu iktisadi kıymeti kullanma hakkı karşılığında, bilançosunun pasif tarafına da sözleşmeden doğan borcunu koyacaktır.
- Kiracı finansal kiralama konu iktisadi kıymetin kullanma hakkını kendi bilançosunun aktifine kaydederek, yeniden değerlemeye ve amortismanına tâbi tutacaktır.
- Kiracı kira ödemelerini borç anapara ödemesi ve faiz gideri olarak ayrıştıracak ve faiz giderlerini ilgili dönemlerde vergiye tâbi gelirin tespitinde indirim konusu yapacaktır.

Sektör İşlem Hacmi

(Milyon dolar)



İşlem Hacminin Mal Gruplarına Göre Dağılımı



Başarı kaynağımız katma değer yaratan,
disiplinli ve

uzman **bir ekip**

14:20

Günün her saatinde aynı heyecanla, aynı dinamizmle çalışıyor,
bilgi birikimi ve iş tatminimizi müşteri tatminine dönüştürüyoruz.





Faaliyetler

Deneyimli, öncü ve yenilikçi bir kurum

Yapı Kredi Leasing, kuruluşundan bu yana Türk finansal kiralama sektöründe öncü niteliğini korumuştur. Sektörün en deneyimli kurumları arasında yer alması, yenilikçi bir yaklaşım ile sunduğu hizmetleri, müşteri taleplerine göre hareket etme kabiliyeti, insan kaynağı ve teknolojiye yaptığı yatırım Yapı Kredi Leasing'in finans sektöründeki bu öncü kimliğini kuvvetlendiren unsurlardır.

Yapı Kredi Leasing, 1990'lı yıllarda ekonominin, sektörün ve teknolojinin gittiği yönü izlemiş ve geleceğe yönelik yatırımlarını hızla hayata geçirmiştir. Bu kapsamda; teknoloji platformu, organizasyon, insan kaynakları ve eğitim sistemleri ile piyasa stratejilerini sürekli yenileyerek ve geliştirerek yeni dünya düzeninde başarısını sürdürmeyi hedeflemiştir.

Yapı Kredi Leasing, finansal kiralama sektöründe kendi bünyesindeki teknoloji ekibiyle kendi programını yaratan ilk leasing şirketi olmuştur. Kredilendirmede scoring sisteminin kullanılması, yurt dışında imal edilen bir ekipmanın yine yurt dışında tescilli bir firmaya kiralanması (sınırötesi kiralama - cross-border leasing), yurt içi ve yurt dışı sektörel fuarlarda satıcı firmalar kanalıyla aktif sıcak satış yapılması, Yapı Kredi Leasing'in sektörde gerçekleştirdiği diğer "ilk" niteliğindeki uygulamalarıdır.

Yapı Kredi Leasing aynı zamanda, sektörde yüksek tutarlı yatırımları finanse edebilmek amacıyla oluşturulan konsorsiyum çalışmalarında aktif ve etkin bir rol üstlenmiştir.

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile yaratılan sinerji

Türkiye'nin ilk özel bankası olarak 1944 yılında kurulan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş., köklü geçmişinde ekonomik, mali, teknolojik, kültürel, sosyal girişimlere öncülük etmiş, ulusal ve uluslararası piyasalarda saygın bir isme sahip olmuştur. Yapı Kredi Leasing, ana hissedarının özgün kurum kimliğinin kılavuzluğunda kendi iş stratejilerini belirleyerek sektöründeki seçkin yerini almıştır.

Ülke çapında 415 şubesi ile hizmet veren Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile oluşturduğu sinerji Yapı Kredi Leasing'in pazardaki avantajlı konumunu pekiştirmektedir. Ayrıca bankanın iştiraki olan diğer finansal kurumlar da bu sinerjiyi daha da güçlü kılmaktadır.

Uluslararası arenada kredibilitesi yüksek bir kurum olan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin piyasalardaki etkin varlığı, Yapı Kredi Leasing'i finans dünyasında farklı bir konuma taşımış, yerli ve yabancı kreditorler ile güvene dayalı, verimli ve kalıcı ilişkiler kurmasını sağlamıştır.

Kalıcı müşteri ilişkilerine odaklı pazarlama

Müşterilerine en iyi hizmeti en iyi koşullarda sunmaya odaklanan Yapı Kredi Leasing, uzun süreli ve kalıcı müşteri ilişkilerinin bir kurumun dengeli büyümesinin en önemli unsurlarından biri olduğuna inanmaktadır.

Mevcut müşteri kitlesi ile olan ilişkileri en verimli düzeye çıkarmak, potansiyel müşteriler için etkin pazarlama stratejileri geliştirmek, piyasa eğilimleri ve müşteri taleplerine göre hareket ederek kaliteli, çağdaş ve nitelikli bir hizmet yapısına ulaşmak, Yapı Kredi Leasing'in hedefleri arasındadır.

%11'lik pazar payı...

Yapı Kredi Leasing'in pazar payının yıllar itibariyle sürdürülebilir bir trend yakaladığı gözlenmektedir.

2003 yılında şirketin pazar payı %11 olarak gerçekleşmiştir.



Yapı Kredi Leasing, müşteri memnuniyetine odaklı, ilkeli ancak gerektiğinde esnek olabilen bir organizasyon yapısı ile müşteri gereksinimlerini en iyi şekilde karşılamakta ve çözümler üretmektedir.

Kredibilitesi ve iş etiği yüksek firmaları müşteri portföyüne katma konusundaki titizliği, gelişen sektörlerdeki potansiyeli değerlendirme konusundaki öngörüsü ile Yapı Kredi Leasing, verimli ve kaliteli portföy yapısını korumaktadır.

Yapı Kredi Leasing merkezi İstanbul'da olmak üzere Ankara, İzmir, Adana ve Bursa'da yerleşik temsilcilikleri ve Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin yaygın şube ağının etkin kullanımı sayesinde ülkenin her yanına dağılmış müşteri portföyüne sahip bulunmaktadır. Yapı Kredi Leasing bünyesinde deneyimli bir pazarlama ekibi mevcuttur. Aktif pazarlama politikası kapsamında doğrudan müşteri ve satıcı firma ziyaretleri gerçekleştirilmektedir. Yapı Kredi Leasing gerek yerli üretim yapan gerekse yabancı firmaların Türkiye'de temsilciliklerini yürüten satıcı firmalar ile yakın ilişki içindedir.

Yapı Kredi Leasing'in pazarlama ve satış stratejileri sektördeki gelişmelere paralel şekilde oluşturulmaktadır.

2004 yılında ekonomik gelişmelere paralel bir yol izleyerek ilk sıralarda olmayı hedefleyen Yapı Kredi Leasing, etkin ve yoğun bir pazarlama faaliyeti göstererek karlı ve sağlıklı büyüme yolunda çalışmalarını sürdürecektir. Bu çerçevede, enflasyonun gerilemesi ile birlikte ülke ekonomisine katkıda bulunacak sektörlerdeki bütün şirketlere aktif bir pazarlama öngörülmektedir.

Sürdürülebilir pazar payı

Yapı Kredi Leasing'in pazar payının yıllar itibarıyla sürdürülebilir bir trend yakaladığı gözlenmektedir. 2003 yılında şirketin pazar payı %11 olarak gerçekleşmiştir.

2003 yılında Yapı Kredi Leasing'in cirosu, sektör trendine paralel olarak, geçen yıla göre dolar bazında %44 artış göstermiş ve 231 milyon dolar olarak gerçekleşmiştir. 2003 yılında Yapı Kredi Leasing, iş ve inşaat makinaları, turizm ekipmanlarına yönelik işlemlerde lider konumda yer almıştır.

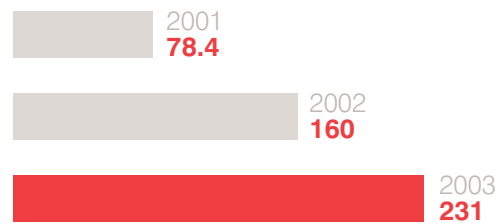
Detaylı kredilendirme prosedürü

Finans sektöründe aktif kalitesini koruyarak büyüme dikkatli ve titiz bir mali analiz ve risk ölçümlemesi ile mümkün kılınabilir. Yapı Kredi Leasing'de geniş çaplı ve içerik yönünden zengin bir kredi çalışması yapılmakta ve bunun sonucunda doğru müşteriye doğru vade ve teminat koşulları çerçevesinde kredi tahsis edilmektedir.

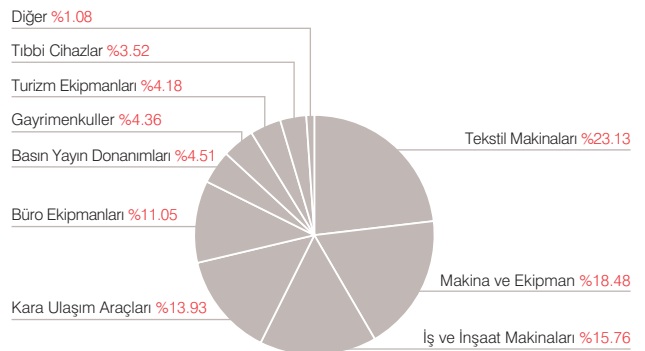
Şirkette kredi analizi ve değerlendirmesi Krediler ve Risk İzleme Bölümü'nde gerçekleştirilmektedir. Firmaların taleplerine göre çeşitli içerikte hazırlanmış olan formatlar kullanılmakta ve kredi çalışmasına yön verilmektedir. Kredi talebinde bulunan firmalar; analist tarafından ziyaret edilerek mali performansları, geri ödeme gücü, ekipmanın niteliği ve ilgili sektörün yapısı dikkate alınarak detaylı bir biçimde değerlendirilmektedir. Diğer yandan ülke ve sektörel koşullar da dikkate alınarak, mali tabloların analiziyle firmanın genel durumu ortaya çıkarılmaktadır. Kredi çalışmalarına ve Pazarlama Bölümü'ne yön vermesi açısından bölümde ayrıca sektör raporları da hazırlanmaktadır.

Yapı Kredi Leasing'in işlem hacmi

(Milyon dolar)



İşlem hacminin mal gruplarına göre dağılımı



Faaliyetler

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucu firma hakkında hazırlanan kredi analiz raporu, düzenli olarak toplanan kredi komitesine sunulmakta, komite üyelerince belirlenen vade, tutar ve teminat koşulları çerçevesinde kredi tahsis kararına varılmaktadır.

Risk izlemede etkinlik

Tahsis edilen kredilerin geri ödenme süreci Risk İzleme Birimi tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Risk İzleme Komitesi her ay düzenli olarak toplanmakta ve firmaların durumları değerlendirilmektedir. Dolayısıyla kira tarihinden itibaren ödememe durumunda olan firmalar izleme sürecine girmekte ve yakından takip edilmektedir. Ancak yapılan tüm tahsilat çalışmaları ve sunulan revize ödeme planı alternatiflerine rağmen ödeme performansı düzelmeyen ve gecikmiş kira bedeli artan müşteriler için yasal takip süreci başlatılmaktadır.

2001 yılında yaşanan ekonomik dalgalanmalar sonrasında Risk İzleme Birimi'nde reorganizasyona gidilmiş ve getirilen çalışma şekliyle önemli iyileştirmeler kaydedilmiştir. Müşterilerin zamanında ve sürekli takip edilmesinin yararları giderek artan ölçüde hissedilmeye başlanmış ve 2003 yılı günlük ortalama tahsilat oranı oldukça yüksek sonuçlanmıştır. Tahsilat oranlarında yaşanan bu iyileşme Hukuk Bölümü'ne de aynı şekilde yansımış ve paralelinde kanuni takip sürecine alınan müşteri sayısı ve risk tutarında da ciddi düşüş yaşanmıştır.

Fon kaynaklarına ulaşma kabiliyeti

2003 yılında sürdürülen ekonomik politikalar çerçevesinde, faizlerde yaşanan genel düşüş ve düşüşün devam edeceği varsayımı gerçek faaliyet gelirlerinin artırılması yolunda daha ucuz maliyetli kaynak yaratma çabalarının ağırlık kazanması sonucunu doğurmuştur. 2003 yılında atıl fonların değerlendirilmesinde genel olarak likit enstrümanlar tercih edilmiştir.

Ekonomideki olumlu gelişmelere paralel olarak, Türkiye'nin uluslararası piyasalardan borçlanma olanakları da artmaya başlamıştır. Önümüzdeki dönemde düşük maliyetli ve uzun vadeli finansman alternatifleri daha da çoğalacaktır. Yeni kreditorlere ulaşmada Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin yaygın muhabir ağından etkin şekilde yararlanan Yapı Kredi Leasing, yurt dışı bankaların sağladıkları post-f finansman, akreditif ve ticaret finansmanı işlemlerine ağırlık vermektedir. Alternatif finansman kaynakları kullanımında özel finans kurumları ve yurt dışı ihracat sigorta kuruluşları ile ilişkiler de yoğun bir şekilde sürdürülmektedir.

Proje finansmanı ve satıcı kredilerinin yoğun olarak kullanılması, fon kaynakları ile gerçekleştirilen leasing işlemlerinin vade ve maliyet yapılarının azami düzeyde uyumunu sağlamış olup, Yapı Kredi Leasing'in güçlü mali yapısının temel taşlarından birisini oluşturmaktadır.

Yurt içi kredi kullanımı bulunmayan Yapı Kredi Leasing daha uzun vadeli ve daha düşük maliyetli yurt dışı kaynakları tercih etmektedir. Yapı Kredi Leasing sağlam mali yapısı ve kreditorleri ile kurulmuş güçlü ilişkileri sayesinde, yurt dışı piyasalardan kolaylıkla kaynak yaratabilmekte aynı zamanda FMO, IFC gibi uluslararası kuruluşların banka garantisiz uzun vadeli finansman olanaklarından da yararlanmaktadır.

Leasing'e konu yatırım mallarının orta ve uzun vadeli finansmanında, yurt dışı ihracat sigorta kuruluşlarından kredi kullanımları 2003 yılında da devam etmiştir. Ağırlıklı olarak Avrupa ülkelerinden gerçekleştirilen ithalat alımlarına bağlı olarak, özellikle Hermes (Almanya), ERG (İsviçre), SACE (İtalya) ve COFACE (Fransa) ile yoğun kredi ilişkileri sürdürülmektedir.

Kreditorlerle güçlü ilişkiler...

Yapı Kredi Leasing sağlam mali yapısı ve kreditorleri ile kurulmuş güçlü ilişkileri sayesinde, yurt dışı piyasalardan kolaylıkla kaynak yaratabilmektedir.



Gelişimin yapı taşı: İnsan Kaynakları ve eğitim

Çağın gerektirdiği değişimlere ayak uydurabilmek, hatta öncülük edebilmek için yetişmiş insan kaynağına sahip olmanın en büyük sermaye olduğuna inanan Yapı Kredi Leasing, şirket içi eğitime özel bir önem vermektedir. Çalışan memnuniyetinin sağlanması, çalışanların ihtiyaçlarına ve beklentilerine cevap veren sistemlerin tasarlanması, uygulanması ve geliştirilmesi amacıyla stratejiler oluşturulması İnsan Kaynakları Departmanı'nın öncelikli hedefleri arasındadır.

2003 yılı hedefi gerçekleşmiş; profesyonel danışman desteği ile "Hedeflere ve Yetkinliklere Dayalı Performans" sistemi kurularak, performans sistemi 2003 yılı için Müdür ve Müdür Yardımcıları için uygulanmıştır. 2004 yılı için ise tüm kadrolara uygulanacaktır. 2003 yılında ayrıca, iş tanımları yazılmış, yeni norm kadro ve unvan yapısı hazırlanmıştır.

Eğitim, Yapı Kredi Leasing'in insan kaynağı anlayışının en önemli bileşenlerinden biridir. Bütçe içerisinde eğitime önemli bir pay ayrılmaktadır. Yoğun olarak yapılan şirket içi eğitim programlarının yanı sıra yurt içindeki ve yurt dışındaki profesyonel eğitim kurumlarının programlarına da katılım sağlanmaktadır. 2003 yılı içerisinde, yeniden yapılanma projesi çerçevesinde dışarıdan alınan eğitimlerde bir azalma olurken, şirket içi eğitimler hızla devam etmiştir. Kurulacak yeni performans sistemine entegre bir eğitim planlamasının olması gereğinden hareketle, eğitim programlarının bir geçiş dönemini takiben oluşturulması uygun görülmüştür.

Yapı Kredi Leasing çalışanının yetkin, verimli, katma değer yaratan ve müşteri odaklı olması hedeflendiği için çalışan memnuniyeti son derece önemli bir konudur. İnsan kaynakları hedefleri arasında çalışan memnuniyetinin artırılması, kurum kültürünü, vizyonunu ve misyonunu benimsemiş olan personelin yetiştirilmesi öncelikli olarak yer almaktadır.

Bilgi teknolojileri

Küresel rekabetin giderek arttığı günümüzde gelişme ve büyüme sağlayan şirketler, teknolojiyi takip eden ve teknoloji yatırımlarını sürekli güncelleyen şirketler olacaktır. Yapı Kredi Leasing kuruluşundan itibaren teknolojinin sıkı bir takipçisi olmuş ve bu yönde yatırımlarını artırarak sürdürmüştür. Teknoloji konusundaki yetkinliğini, şirket bünyesinde kullanılan programları kendi teknoloji ekibiyle yaratarak ispat etmiştir.

Yapı Kredi Leasing bilgi teknolojisi konusunda Yapı Kredi Teknoloji'den hizmet ve destek sağlamaktadır. Bu hizmetler yazılım geliştirme, donanım ve ağ bakımı ile yardım masası hizmetlerini kapsamaktadır.

Yapı Kredi Leasing, işlemlerinde PC, LAN ve WAN bilgi işlem altyapısı ile MS SQL Server 2000 veritabanı şebekesi kullanmaktadır.

Internet dağıtım kanalını en ileri noktada kullanan Yapı Kredi Leasing, yenilenen www.ykleasing.com.tr internet adresinde interaktif finansal kiralama hizmetleri sunmaktadır. Sitede şu an kullanımda olan ilk aşamada, leasing mevzuatı hakkında genel bilgiler ve başvuru koşulları verilmekte, değişik mal cinsleri ve para birimlerinde ödeme planları çıkarılmakta ve müşterilerin on-line başvuruları değerlendirilmektedir. Yapı Kredi Leasing günümüzdeki hızlı değişen teknolojiyi takip etmekte, yeni proje çalışmaları ve yatırımları sürdürmektedir.

2003 yılı sonu itibariyle personelin özellikleri

Personel Sayısı	69
Yaş Ortalaması	33
Öğrenim Seviyesi	
Master	5
Üniversite	49
Lise	13
Ortaöğretim	2
Yabancı Dil Konuşan Personel	17

Üst Yönetim



İNCİ TÜMAY KESİCİ
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI

BİROL SÜMER
YÖNETİM KURULU ÜYESİ VE
GENEL MÜDÜR

NURİ ŞAPKACI
GENEL MÜDÜR YARDIMCISI



Bağımsız Denetim Raporları

Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı
31 Aralık 2003 Hesap Dönemine Ait
Bağımsız Denetim Raporu

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI 31 ARALIK 2003 HESAP DÖNEMİNE AİT BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı'nın (Şirket) 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla düzenlenmiş bilançosunu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait gelir tablosunu incelemiş bulunuyoruz. İncelememiz, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan Türkiye'de genel kabul görmüş denetim ilke, esas ve standartlarına uygun olarak yapılmış ve dolayısıyla hesap ve işlemlerle ilgili olarak muhasebe kayıtlarının kontrolü ile gerekli gördüğümüz diğer denetim yöntem ve tekniklerini içermiştir.

Görüşümüze göre, söz konusu mali tablolar Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı'nın 31 Aralık 2003 tarihindeki gerçek mali durumunu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait gerçek faaliyet sonuçlarını, Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayımlanan ve bir önceki hesap dönemi ile tutarlı bir şekilde uygulanan Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: XI, No: 1 sayılı tebliğinde belirlenmiş muhasebe ilkelerine uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Görüşümüzü şartlandırmadan aşağıdaki hususlara dikkati çekmek isteriz;

Vergi Usul Kanunu'nun Mükerrer 290. maddesi ile 1 Temmuz 2003 tarihinden sonra yapılan finansal kiralama sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesi Uluslararası Muhasebe Standartlarındaki uygulamalara benzer hale gelmiştir. Bilanço dipnot 11'de detaylı olarak açıklanan değişiklikler 1 Temmuz 2003 tarihinden sonraki sözleşmelere uygulandığından ekteki mali tablolarda finansal kiralama işlemleri iki ayrı yöntemle kayıtlara yansıtılmıştır.

SPK'nun, Seri: XI No: 20 sayılı "Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ"i 28 Kasım 2001 tarihli ve 24597 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış ve 1 Ocak 2003 tarihinden sonra sona eren ilk yıllık mali tablolar olan 31 Aralık 2003 tarihli mali tablolardan geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Ancak, SPK'nun 27 Haziran 2003 tarihli ve 363 sayılı yazısı uyarınca Seri: XI, No: 20'ye göre mali tablolarını hazırlayan şirketlerin ayrıca Seri: XI, No: 1 sayılı tebliğe göre de mali tablolarını düzenlemesi ve yayımlaması gerekmektedir. İlişkide sunulan mali tablolar söz konusu yazıya istinaden hazırlanmış ve SPK tarafından yayımlanan Türkiye'de genel kabul görmüş denetim ilke, esas ve standartlarına uygun olarak denetlenmiştir. Şirket'in, Seri: XI, No: 20 sayılı tebliğe göre düzenlenecek mali tabloları bağımsız denetimden geçirilmiş olarak ayrıca yayımlanacaktır.

Güney Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
An Affiliated Firm of Ernst & Young International



D. Levent Özakhun, SMMM
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

12 Mart 2004
İstanbul, Türkiye

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.
GENEL KURUL'A SUNULACAK AYRINTILI BİLANÇOLAR (Milyon TL)

	Bağımsız Denetim'den	
	Geçmiş 31.12.2003	Geçmiş 31.12.2002
I. DÖNEN VARLIKLAR	103,176,944	52,192,904
A. Hazır Değerler	18,752,081	16,208,236
1. Kasa	250	6,712
2. Bankalar	18,751,831	16,196,524
3. Diğer Hazır Değerler	-	5,000
B. Menkul Kıymetler	-	-
1. Hisse Senetleri	-	-
2. Özel Kesim Tahvil, Senet ve Bonoları	-	-
3. Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve Bonoları	-	-
4. Diğer Menkul Kıymetler	-	-
5. Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karş. (-)	-	-
C. Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	81,870,677	29,801,027
1. Alıcılar	70,808,891	23,585,549
2. Alacak Senetleri	11,932,554	7,336,514
3. Verilen Depozito ve Teminatlar	414	414
4. Diğer Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	4,716,875	4,960,087
5. Alacak Reeskontu (-)	(87,498)	(54,287)
6. Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	(5,500,559)	(6,027,250)
D. Diğer Kısa Vadeli Alacaklar	10,630	2,832
1. Ortaklardan Alacaklar	-	-
2. İştiraklerden Alacaklar	-	-
3. Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	-	-
4. Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	10,630	2,832
5. Alacak Reeskontu (-)	-	-
6. Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	-	-
E. Stoklar	-	-
1. İlk Madde ve Malzeme	-	-
2. Yarı Mamüller	-	-
3. Ara Mamüller	-	-
4. Mamüller	-	-
5. Emtia	-	-
6. Diğer Stoklar	-	-
7. Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-	-
8. Verilen Sipariş Avansları	-	-
F. Diğer Dönen Varlıklar	2,543,556	6,180,809
II. DURAN VARLIKLAR	300,455,877	234,179,724
A. Uzun Vadeli Ticari Alacaklar	26,386,331	886
1. Alıcılar	26,385,636	-
2. Alacak Senetleri	-	-
3. Verilen Depozito ve Teminatlar	695	886
4. Diğer Uzun Vadeli Ticari Alacaklar	-	-
5. Alacak Reeskontu (-)	-	-
6. Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	-	-
B. Diğer Uzun Vadeli Alacaklar	-	-
1. Ortaklardan Alacaklar	-	-
2. İştiraklerden Alacaklar	-	-
3. Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	-	-
4. Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	-	-
5. Alacak Reeskontu (-)	-	-
6. Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	-	-
C. Finansal Duran Varlıklar	29,333	25,785
1. Bağlı Menkul Kıymetler	-	-
2. Bağlı Menkul Kıy. Değ. Düş. Karşılığı (-)	-	-
3. İştirakler	-	-
4. İştiraklere Sermaye Taahhütleri (-)	-	-
5. İştirakler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-	-
6. Bağlı Ortaklıklar	-	-
7. Bağlı Ortaklıklara Sermaye Taahhütleri (-)	-	-
8. Bağlı Ortaklıklar Değer Düşüklüğü Karş. (-)	-	-
9. Diğer Finansal Duran Varlıklar	29,333	25,785
D. Maddi Duran Varlıklar	273,110,826	233,000,857
1. Arazi ve Arsalar	-	-
2. Yerüstü ve Yeraltı Düzenleri	-	-
3. Binalar	11,693,678	10,574,962
4. Makine, Tesis ve Cihazlar	430,507,779	315,241,866
5. Taşıt Araç ve Gereçleri	73,449,543	45,138,661
6. Döşeme ve Demirbaşlar	129,218,160	90,748,533
7. Diğer Maddi Duran Varlıklar	148,448	188,962
8. Birikmiş Amortismanlar (-)	(373,559,094)	(231,646,403)
9. Yapılmakta Olan Yatırımlar	-	-
10. Verilen Sipariş Avansları	1,652,312	2,754,276
E. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	45,026	75,779
1. Kuruluş ve Teşkilatlanma Giderleri	-	-
2. Haklar	45,026	75,779
3. Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-	-
4. Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-	-
5. Verilen Avanslar	-	-
F. Diğer Duran Varlıklar	884,361	1,076,417
AKTİF TOPLAMI	403,632,821	286,372,628

İlişikteki notlar, bu bilançonun tamamlayıcı parçalarıdır.



YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.
GENEL KURUL'A SUNULACAK AYRINTILI BİLANÇOLAR (Milyon TL)

	Bağımsız Denetim'den	
	Geçmiş 31.12.2003	Geçmiş 31.12.2002
I. KISA VADELİ BORÇLAR	210,985,694	162,922,247
A. Finansal Borçlar	98,266,648	109,509,432
1. Banka Kredileri	-	29,219
2. Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	98,266,648	109,480,213
3. Tahvil Anapara Taksitleri ve Faizleri	-	-
4. Çıkarılmış Bonolar ve Senetler	-	-
5. Diğer Finansal Borçlar	-	-
B. Ticari Borçlar	96,095,211	34,217,611
1. Satıcılar	96,724,853	34,581,773
2. Borç Senetleri	-	-
3. Alınan Depozito ve Teminatlar	138	138
4. Diğer Ticari Borçlar	-	-
5. Borç Reeskontu (-)	(629,780)	(364,300)
C. Diğer Kısa Vadeli Borçlar	9,271,891	10,795,198
1. Ortaklara Borçlar	15	15
2. İştiraklere Borçlar	-	-
3. Bağlı Ortaklıklara Borçlar	-	-
4. Ödenecek Giderler	-	-
5. Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	553,563	163,302
6. Ertelenen ve Taksite Bağlanan Devlet Alacakları	-	-
7. Kısa Vadeli Diğer Borçlar	8,718,313	10,631,881
8. Borç Reeskontu (-)	-	-
D. Alınan Sipariş Avansları	2,563,945	2,419,848
E. Borç ve Gider Karşılıkları	4,787,999	5,980,158
1. Vergi Karşılıkları	441,352	3,338,265
2. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	4,346,647	2,641,893
II. UZUN VADELİ BORÇLAR	84,937,740	72,950,083
A. Finansal Borçlar	76,050,712	37,350,046
1. Banka Kredileri	76,050,712	37,350,046
2. Çıkarılmış Tahviller	-	-
3. Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	-	-
4. Diğer Finansal Borçlar	-	-
B. Ticari Borçlar	8,539,729	35,327,261
1. Satıcılar	8,697,659	36,404,432
2. Borç Senetleri	-	-
3. Alınan Depozito ve Teminatlar	-	-
4. Diğer Ticari Borçlar	-	-
5. Borç Reeskontu (-)	(157,930)	(1,077,171)
C. Diğer Uzun Vadeli Borçlar	-	-
1. Ortaklara Borçlar	-	-
2. İştiraklere Borçlar	-	-
3. Bağlı Ortaklıklara Borçlar	-	-
4. Ertelenen ve Taksite Bağlanan Devlet Alacakları	-	-
5. Uzun Vadeli Diğer Borçlar	-	-
6. Borç Reeskontu (-)	-	-
D. Alınan Sipariş Avansları	-	-
E. Borç ve Gider Karşılıkları	347,299	272,776
1. Kıdem Tazminatı Karşılıkları	347,299	272,776
2. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	-	-
III. ÖZ SERMAYE	107,709,387	50,500,298
A. Sermaye	48,000,000	35,000,000
B. Sermaye Taahhütleri (-)	-	-
C. Emisyon Primi	2,013	2,013
D. Yeniden Değerleme Değer Artışı	454	-
1. Duran Varlıklardaki Değer Artışı	-	-
2. İştiraklerdeki Değer Artışı	454	-
3. Borsa'da Oluşan Değer Artışı	-	-
E. Yedekler	2,498,285	1,866,838
1. Yasal Yedekler	2,435,708	1,754,136
2. Statü Yedekleri	-	-
3. Özel Yedekler	-	-
4. Olağanüstü Yedek	62,577	112,702
5. Maliyet Artış Fonu	-	-
6. Serm.Eklenecek İşt.His.ve Gayr.Satış Kazançları	-	-
7. Geçmiş Yıl Karı	-	-
F. Net Dönem Karı	57,208,635	13,631,447
G. Dönem Zararı (-)	-	-
H. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-	-
1. Yılı Zararı	-	-
2. Yılı Zararı	-	-
PASİF TOPLAMI	403,632,821	286,372,628

İlişikteki notlar, bu bilançonun tamamlayıcı parçalarıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ö.
GENEL KURUL'A SUNULACAK AYRINTILI GELİR TABLOLARI (Milyon TL)

	Bağımsız Denetim'den	
	Geçmiş 31.12.2003	Geçmiş 31.12.2002
A. Brüt Satışlar	270,924,011	183,508,965
1. Yurtiçi Satışlar	270,924,011	183,508,965
2. Yurtdışı Satışlar	-	-
3. Diğer Satışlar	-	-
B. Satışlardan İndirimler (-)	-	-
1. Satıştan İadeler (-)	-	-
2. Satış İskontoları (-)	-	-
3. Diğer İndirimler (-)	-	-
C. Net Satışlar	270,924,011	183,508,965
D. Satışların Maliyeti (-)	-	-
BRÜT SATIŞ KARI (ZARARI)	270,924,011	183,508,965
E. Faaliyet Giderleri (-)	(184,252,570)	(148,586,390)
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-	-
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	-
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	(184,252,570)	(148,586,390)
ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)	86,671,441	34,922,575
F. Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar	16,497,476	28,200,443
1. İştiraklerden Temettü Gelirleri	2,996	2,036
2. Bağılı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	-	-
3. Faiz ve Diğer Temettü Gelirleri	6,775,544	11,363,568
4. Faaliyetle İlgili Diğer Gelirler ve Karlar	9,718,936	16,834,839
G. Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)	(31,623,702)	(33,459,023)
H. Finansman Giderleri (-)	(12,983,045)	(16,054,000)
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-	-
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(12,983,045)	(16,054,000)
FAALİYET KARI (ZARARI)	58,562,170	13,609,995
I. Olağanüstü Gelirler ve Karlar	457,649	3,332,463
1. Konusu Kalmayan Karşılıklar	101,728	490,980
2. Önceki Dönem Gelir ve Karları	-	1,307,807
3. Diğer Olağanüstü Gelirler ve Karlar	355,921	1,533,676
J. Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	(1,373,020)	-
1. Çalışmayan Kısım Giderleri ve Zararları (-)	-	-
2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	(1,373,020)	-
3. Diğer Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	-	-
DÖNEM KARI (ZARARI)	57,646,799	16,942,458
K. Ödenecek Vergi ve Yasal Yükümlülükler (-)	(438,164)	(3,311,011)
NET DÖNEM KARI (ZARARI)	57,208,635	13,631,447



YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI 31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA AYRINTILI BİLANÇO DİPNOTLARI

(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Milyon Türk Lirası)

1- İşletmenin fiili faaliyet konusu: Şirket, T.C. Hazine Müsteşarlığı'ndan alınan izne istinaden 3226 sayılı kanun uyarınca finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak üzere, Şubat 1987 tarihinde kurulmuştur.

2- Sermayenin %10 ve daha fazlasına sahip ortakların:

Adı	2003		2002	
	Pay Oranı	Pay Tutarı	Pay Oranı	Pay Tutarı
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	%65.40	31,393,208 TL	%65.40	22,890,881 TL
Halka arz	%33.39	16,027,871 TL	%28.98	10,144,262 TL
Diğerleri	%1.21	578,921 TL	%5.62	1,964,857 TL
	%100.00	48,000,000 TL	%100.00	35,000,000 TL

Bayındırlık İşleri A.Ş. Şirket sermayesi içindeki %4.41 oranındaki payını IMKB'de 14 Ekim 2003 tarihinde satmıştır. Yapılan bu işlem sonucunda Şirket'in 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla %28.98 olan halka açıklık oranı 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla %33.39'a yükselmiştir.

3- Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar (Hisse senedi tertipleri ve imtiyaz türleri ayrı ayrı): Yoktur.

4- Kayıt sermayeli ortaklıklarda kayıtlı sermaye tutarı: 150,000,000 TL (2002 - 50,000,000 TL).

5- Dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları:

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	2003	Yedekler	YDDAF
		Nakit		
23 Ekim 2003	13,000,000 TL	-	13,000,000 TL	-
		2002		
Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	Nakit	Yedekler	YDDAF
5 Nisan 2002	3,000,000 TL	3,000,000 TL	-	-
11 Ekim 2002	10,000,000 TL	-	10,000,000 TL	-

5 Nisan 2002 tarihindeki 3,000,000 TL tutarındaki sermaye artışı, 2,998,653 TL'lik kısmı rüçhan hakkı kullanılarak, 1,347 TL'lik kısmı ise borsa birincil piyasada satışa sunularak nakden ve tamamen ödenmesi suretiyle tamamlanmıştır. Borsa birincil piyasada yapılan satış sonucunda 2,013 TL emisyon primi elde edilmiştir.

6- Dönem içinde ihraç edilen hisse senedi dışındaki menkul kıymetler: Yoktur.

7- Dönem içinde itfa edilen borçlanmayı temsil eden menkul kıymetler: Yoktur.

8- Cari dönemde duran varlık hareketleri:

	2003	2002
a) Satın alınan, imal veya inşa edilen maddi duran varlıkların maliyeti	227,797,111 TL	254,437,158 TL
b) Satılan veya hurdaya ayrılan maddi duran varlık maliyeti	44,672,487 TL	52,656,118 TL
c) Cari dönemde ortaya çıkan yeniden değerlendirme artışları	Yoktur	Yoktur
d) Yapılmakta olan yatırımların niteliği, toplam tutarı, başlangıç ve bitiş tarihi ve tamamlanma derecesi	Yoktur	Yoktur

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA AYRINTILI BİLANÇO DİPNOTLARI
(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Milyon Türk Lirası)

9-Cari ve gelecek dönemlerde yararlanılacak yatırım indiriminin toplam tutarı: Yaklaşık 176,800,193 TL
(2002 - 66,806,892 TL).

10-İşletmenin ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklarla olan alacak borç ilişkisi:

	Alacaklar				Borçlar			
	2003		2002		2003		2002	
	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari	Ticari Olmayan	Ticari Olmayan	
Ortaklar	7,236,669 TL	-	-	-	5,565 TL	15 TL	6,528 TL	15 TL

31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla 7,236,669 TL tutarındaki ortaklardan ticari alacak vadesi gelmeyen finansal kiralama alacaklarından oluşmaktadır. Ayrıca, Şirket'in hissedar bir bankada 9,761,566 TL (2002 - 7,690,019 TL) tutarında mevduatı bulunmaktadır. Şirket'in hissedar bankadan kullandığı kredilerin tutarı ise 17,788,169 TL'dir (2002 - 9,314,500 TL).

Şirket'in 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla diğer finansal duran varlıkları içinde yer alan kuruluştan ticari alacağı bulunmamaktadır (2002 - 651).

11-Stoklar ve diğer bilanço kalemlerinde uygulanan değerlendirme, envanter ve amortisman ayırma yöntemleri, bunlarda ve diğer muhasebe politikalarında önceki dönemlere göre yapılan değişiklikler, bu değişikliklerin parasal etkileri ve işletmenin sürekliliği ile dönemselik varsayımlarını değiştirecek muhtemel gelişmeler ve bunların gerekçeleri:

A-Uygulanan Muhasebe Politikaları:

İlişikteki mali tablolar, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) XI-1 numaralı tebliğinde belirlenmiş ve aşağıda belli başlıları özetlenmiş muhasebe ilkelerine göre hazırlanmıştır. SPK, 1 Ocak 2003 tarihinden sonra sona eren yıllık ve bundan sonra gelecek ilk ara mali tablolardan geçerli olmak ve yayım tarihinde yürürlüğe girmek üzere, 28 Kasım 2001 tarihli ve 24597 sayılı Resmi Gazete'de "Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali tabloların Düzeltilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ"i yayımlanmıştır. Şirket'in sözkonusu Tebliğe göre hazırlanan mali tabloları ayrıca yayımlanacaktır.

Maddi Duran Varlıklar

İşletmede kullanılan sabit kıymetler, "Elde Etme Maliyeti" artı yeniden değerlendirme değer artışları ile gösterilmektedir. Uygulanan muhasebe politikalarında açıklandığı üzere 1 Temmuz 2003 tarihinden önce yapılan finansal kiralama sözleşmeleri ile ilgili olarak Şirket'in aktifinde gösterdiği finansal kiralama konusu sabit kıymetler, elde etme maliyeti artı yeniden değerlendirme artışları ve sabit kıymetlerin iktisabında kullanılan kredilerin cari döneme isabet eden kur farklarının ilgili sabit kıymet maliyetleri üzerine aktifleştirilmesiyle gösterilmektedir. Ancak, 1993 yılından itibaren maddi duran varlıklar ihtiyari olarak yeniden değerlemeye tabi tutulmamıştır. Binalar dışında amortisman, duran varlıkların yeniden değerlendirilmiş tutarları üzerinden aşağıda belirtilen şekilde ayrılmaktadır.

İşletmede Kullanılan Sabit Kıymetler (Doğrusal Amortisman):

2003 ve 2002

Gayrimenkuller	%2
Makina Tesis ve Cihazları	%20
Taşıt Araç ve Gereçleri	%20
Döşeme ve Demirbaşlar	%20

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA AYRINTILI BİLANÇO DİPNOTLARI
(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Milyon Türk Lirası)

Finansal Kiralama Konusu Sabit Kıymetler için kullanılan amortisman oranları (Doğrusal ve Hızlandırılmış Amortisman) aşağıda belirtilen aralıkta değişmektedir:

	2003 ve 2002
Gayrimenkuller	%2 - %8
Makina Tesis ve Cihazları	%5 - %20
Taşıt Araç ve Gereçleri	%20
Döşeme ve Demirbaşlar	%5 - %20

Şirket, 2000 yılı ve sonrasında alınan ve finansal kiralamaya konu olan maddi duran varlıkların iktisabında kullanılan döviz kredilerinin cari döneme ait kur farklarını, ilgili maddi duran varlıklar üzerinde aktifleştirmekte ve kalan ekonomik ömürlerine göre amortisman tabii tutmaktadır. Takip eden dönemlerde sözkonusu döviz kredilerinin, Türk Lirasının değer artışından kaynaklanan kur farkı geliri oluşturması durumunda da daha önceki dönemlerde aktive alınan tutardan indirilerek ilgili varlığın kalan ekonomik ömrüne göre amortisman tabii tutmaktadır.

Yabancı Para Varlık ve Borçları

Yıl sonu itibarıyla tamamlanan yabancı para cinsinden işlemler, ilgili tarihlerdeki kurlarla Türk Lirası'na çevrilerek hesaplara yansıtılmıştır. Bilanço hesaplarından yabancı para ile ifade edilen aktif kalemler dönem sonu T.C. Merkez Bankası (T.C.M.B) döviz alış kurları, alınan avanslar haricindeki pasif kalemler ise T.C.M.B. döviz satış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Alınan avanslar işlem tarihindeki kurlar kullanılarak ilgili hesaplarda takip edilmektedir. Yabancı para cinsinden işlemlerin Türk Lirası'na çevrilmesi sonucu ortaya çıkan kur farkları, ilgili bilanço ve gelir/gider kalemlerine yansıtılmıştır.

Finansal Duran Varlıklar

Finansal duran varlıklar elde etme maliyeti ve finansal duran varlıkların içsel kaynaklardan yaptıkları sermaye artışları neticesinde elde edilen bedelsiz hisselerin toplamı olarak gösterilmektedir.

Senetli ve Ticari Alacak Reeskontu

Şirket, 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla, ABD Doları cinsinden bir aydan oniki aya kadar vadeli alacak senetlerine %1.12 ile %1.46 arasında değişen Libor oranları kullanarak, Euro cinsinden bir aydan oniki aya kadar vadeli alacak senetlerine %2.10 ile %2.31 arasında değişen Euribor oranları kullanarak alacak reeskontu hesaplamıştır. (2002 - ABD Doları cinsinden bir aydan oniki aya kadar vadeli alacak senetlerine %1.38 ile %1.44 arasında değişen Libor oranları; Euro cinsinden bir aydan oniki aya kadar vadeli alacak senetlerine ise %2.90 ile %2.74 arasında değişen Euribor oranları). Şirket'in 31 Aralık 2003 ve 2002 tarihleri itibarıyla üç aydan uzun vadeli ticari alacağı bulunmamaktadır.

Senetli ve Ticari Borçlar Reeskontu

31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla, ticari borçlar içerisinde yer alan dövizli kabul kredileri gerçek faiz oranları olan %6.5 ile %10 arasında değişen Euro faiz oranları üzerinden reeskont işlemine tabii tutulmuştur (2002 - %9). 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla üç aydan uzun vadeli ticari borçlar için %1.22 ve %1.46 Libor, %2.17 ve %2.31 Euribor, %0.35 ve %0.58 İsviçre Frangı Libor, %0.07 Japon Yeni Libor, %4.40 İngiliz Pound'u Libor oranları kullanılarak borç reeskontu hesaplanmıştır (2002 - %1.38 ve %1.44 Libor, %2.80 ve %2.74 Euribor, %0.62 ve %0.67 İsviçre Frangı Libor, %0.08 ve %0.1 Japon Yeni Libor oranları). 31 Aralık 2003 ve 2002 tarihleri itibarıyla Şirket'in dövizli borç senedi yoktur.

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Kıdem tazminatı karşılıkları yürürlükteki mevzuata göre ve SPK'nın belirlediği çerçevede ayrılmaktadır.

Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Şüpheli alacak karşılığı, SPK'ca belirlenen esaslara uygun olarak ayrılmaktadır.

Finansal Kiralama Alacakları

Şirket, 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla, 1 Temmuz 2003 tarihinden sonra yapılan finansal kiralama sözleşmeleri ile ilgili olarak doğan finansal kiralama alacağını ilişikteki mali tablolarda kısa ve uzun vadeli alıcılar hesabında sırasıyla 50,901,359 TL ve 26,385,636 TL olarak göstermiştir. 1 Temmuz 2003 tarihinden önce yapılan sözleşmelere ait, bilanço

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA AYRINTILI BİLANÇO DİPNOTLARI
(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Milyon Türk Lirası)

tarihi itibarıyla henüz vadesi gelmemiş 190,582,971 TL tutarındaki (2002 - 181,408,808 TL) kısa vadeli ve 114,625,583 TL (2002 - 141,259,335 TL) tutarındaki uzun vadeli finansal kira alacaklarını, bilançosunda göstermeyip, nazım hesaplarda takip etmektedir.

Vergi Karşılıkları

2002 yılı gelirleri için kurumlar vergisi oranı %30 olup, %10 oranında fon payının eklenmesi ile efektif kurumlar vergisi oranı %33 olarak uygulanmış, kurumlar vergisinden istisna tutulan yatırım indirimi üzerinden ise %19.8 oranında stopaj hesaplanmıştır. Ayrıca, yine 24 Nisan 2003 tarihine kadar 2002 yılı gelirleri de dahil olmak üzere geçmiş yıl gelirlerinin dağıtılması durumunda, dağıtılan kazancın kurumlar vergisine tabi olan kısmı, şirketin halka açık olup olmamasına göre sırasıyla %5.5 veya %16.5 oranında stopaja tabi tutulmuştur.

24 Nisan 2003 tarihinde yayımlanan 4842 sayılı kanunla yapılan düzenlemeler çerçevesinde 1 Ocak 2004 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %10 fon payının kaldırılmasıyla, 2003 yılı gelirlerinden başlamak üzere kurumlar vergisi oranı %30 olarak uygulanmaktadır. Ancak 2 Ocak 2004 tarihinde yayımlanan 5035 sayılı kanunla yapılan düzenlemeler çerçevesinde sadece 2004 kazançlarının vergilendirilmesinde uygulanacak kurumlar vergisi oranının %33 olması hükmüne bağlanmıştır.

24 Nisan 2003 tarihinden itibaren, 2002 ve önceki yıl karları da dahil olmak üzere, dönem karı, dağıtılmaması, sermayeye ilave edilmesi veya tam mükellef kurumlara dağıtılması durumlarında stopaja tabi olmazken, tam mükellef gerçek kişilere, kurumlar vergisi ve gelir vergisi mükellefiyeti olmayanlara, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden muaf olanlara, dar mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç), dar mükellef gerçek kişilere ve gelir vergisinden muaf dar mükelleflere yapılacak kar dağıtımının %10 oranında stopaja tabidir (fon payı uygulamasının 31 Aralık 2003 tarihine kadar yürürlükte olması nedeniyle bu tarihe kadar yapılacak olan kar dağıtımlarında efektif vergi oranı %11 olmaktadır). Ancak, dağıtımına konu dönem karının; 31 Aralık 1998 veya daha önceki tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde elde edilen kazançlara, 31 Aralık 2002 veya daha önceki tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde elde edilen ve kurumlar vergisinden istisna edilmiş kazançlara ve 24 Nisan 2003 tarihinden önceki müracaatlara istinaden düzenlenmiş olan teşvik belgeleri kapsamındaki harcamalara istinaden hesaplanan ve üzerinden %19.8 stopaj ödenmiş yatırım indirimi tutarından kaynaklanan kazançlara isabet eden kısmı stopaja tabi değildir.

Kurumlar vergisine tabi kazancın belirlenmesinde dikkate alınan yatırım indirimi için 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren, üzerinden indirim hesaplanacak harcamaların yatırım teşvik belgesine bağlanmış olma koşulu ve indirim konusu yapılan tutarın stopaja tabi tutulması uygulaması kaldırılmış, buna karşılık indirim tutarı azami %40 olarak belirlenmiştir. Ancak, 24 Nisan 2003 tarihinden önceki müracaatlara istinaden düzenlenmiş olan teşvik belgeleri kapsamında bu tarihten sonra yapılacak olan yatırımlar üzerinden hesaplanacak yatırım indirimi ile yine bu tarihten önce yapılmış olup kazancın yetersizliği nedeniyle sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi üzerinden %19.8 stopaj yapılması öngörülmüştür. Diğer yandan, bu tarihten önce yapılmış olan müracaatlara istinaden alınmış olan yatırım teşvik belgeleriyle ilgili olarak, 15 Mayıs 2003 tarihine kadar bağlı bulunulan vergi dairesine yazılı bildirimde bulunmak şartıyla, 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren yapılan yatırım harcamaları için yatırım indirim oranının %40'a çekilmesi suretiyle hesaplanan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19.8 oranında stopajın ödenmemesi imkanı getirilmiştir.

Şirket, 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla oluşan kurum kazancının vergilendirilmesi ile ilgili olarak 24 Nisan 2003 tarihinden sonra yapılmış yatırım indirimi harcamaları üzerinden %40 yatırım indirimi oranı ile hesaplanan 59,510,774 TL tutarındaki yatırım indiriminden ve kalan 746,695 TL tutarındaki matrah ile ilgili olarak da 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapılmış müracaatlara istinaden düzenlenmiş olan yatırım teşvik belgelerine dayanarak yaptığı yatırım harcamaları üzerinden hesaplanan yatırım indiriminden yararlanmış ve söz konusu tutar üzerinden hesaplanan 147,846 TL tutarındaki gelir verisi karşılığını ilişikteki mali tablolara yansıtmıştır.

Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %30 (24 Nisan 2003 tarihinden önce %25) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte, ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir. 2 Ocak 2004 tarihinde yayımlanan 5035 sayılı kanun çerçevesinde 2004 yılı üçer aylık geçici vergilendirme dönemleri ile ilgili geçici verginin hesabında da %33 oranı dikkate alınacaktır.

Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın on beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir (2002 - 3 taksitte).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA AYRINTILI BİLANÇO DİPNOTLARI
(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Milyon Türk Lirası)

2003 yılı ve önceki yıllarda kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu'na uygun olarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamış vergiye tabi kar üzerinden hesaplanmıştır. 30 Aralık 2003 tarihinde yayımlanan 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun çerçevesinde 1 Ocak 2004 tarihinden itibaren vergiye tabi kazancın enflasyona göre düzenlenmiş mali tablolar üzerinden hesaplanması hükme bağlanmıştır. Bu çerçevede 31 Aralık 2003 tarihli bilançonun söz konusu kanunla getirilen düzenlemeler çerçevesinde düzeltilmiş aktif toplamından düzeltilmiş sermaye, düzeltilmiş hisse senetleri ihraç primleri ve düzeltilmiş hisse senedi iptal karları ile borç toplamının çıkarılması sonucu bulunan fark, geçmiş yıllar kar/zararı hesabında gösterilecek, bu şekilde tespit edilen geçmiş yıl karı vergiye tabi tutulmayacak, geçmiş yıl zararı ise zarar olarak kabul edilmeyecektir. Yine 2003 ve önceki hesap dönemlerine ait beyannamelerde yer alan indirilemeyen geçmiş yıl mali zararları 2004 ve daha sonraki hesap dönemlerinde mukayyet (kayıtlı) değerleri ile dikkate alınacaktır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları kontrol edilebilmektedir. 27 Şubat 2003 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe giren 4811 sayılı Vergi Barışı Kanunu uyarınca 1998-2001 yıllarına ilişkin matrahlarını kanunda belirtilen oran veya tutarlarda artıran mükelleflere, artırımda buldukları vergiler itibarıyla, vergi incelemelerinden ve ilave tarhiyatlardan bağışık tutulma hakkı verilmiştir. Şirket sözkonusu kanundan yararlanarak önceki dönemlere ait vergi matrahlarında artış yapmış ve bu kapsamda tahakkuk eden toplam 1,373,020 TL'yi ilişikteki mali tablolarda önceki dönem gider ve zararları hesabında muhasebeleştirmiştir. Şirket bu uygulama ile 2003 yılında 906,954 TL ödemiş olup geri kalan tutar 2004 yılının Haziran ayına kadar ödenecektir.

Ayrıca Şirket, 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla vadeli mevduat gelir reeskontları üzerinden 5,292 TL (2002 - vadeli mevduat gelir reeskontları üzerinden 3,189 TL) ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplamış ve bu karşılığı ilişikteki mali tablolara yansıtılmıştır.

Diğer Bilanço Kalemleri

Diğer bilanço kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmıştır.

B-Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Vergi Usul Kanunu'nun Mükerrer 290. maddesi ile, 1 Temmuz 2003 tarihinden sonra yapılan finansal kiralama sözleşmeleri ile ilgili olarak, finansal kiralama şirketi (kiralayan) açısından aşağıdaki değişiklikler geçerli olmuştur:

- Finansal kiralama sözleşmesinden doğan faiz ve anapara ödemelerinin toplam tutarı finansal kiralama alacağı olarak, aktifleştirilen alacak tutarı ile kira ödemelerinin bugünkü değeri arasındaki fark ise gelecek dönemlere ait faiz geliri olarak kaydedilmiştir.
- Finansal kiralama konusu sabit kıymet kayıtlarda iz bedelle takip edilmektedir.
- Her bir dönem sonunda, kiralama konusu iktisadi kıymetin sözleşme tarihindeki rayiç bedelinden anapara ödemelerinin düşülmesi sonucu kalan tutar, dönemsel olarak sabit bir faiz oranı yaratacak şekilde, gelecek \$ döneme ait faiz gelirleri tahakkuk yoluyla gelir kaydedilmiştir.
- Finansal kiralama alacakları reeskonta tabi tutulmamıştır.
- Finansal kiralama yoluyla gerçekleştirilen yatırımlarda yatırım indirimi ve diğer teşvik unsurlarından yararlanılmaya devam edilmiştir.

Ancak, 1 Temmuz 2003 tarihinden önce yapılan sözleşmeler bu değişikliğe tabi olmayıp, yapıldıkları dönemde geçerli olan kanunlara göre takip edilmişlerdir.

12- Tebliğin 1 numaralı ekinde belirtilen bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklamayı gerektiren hususlara ilişkin bilgi:

- (a) Kıdem tazminatı tavanı 1 Ocak 2004 tarihinden geçerli olmak üzere 1,485 TL'ye yükseltilmiştir.
- (b) 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla, 14,287,354 TL tutarındaki (2002 - 21,874,945 TL) gayrikabilirücu teyitli ithalat akreditifi yükümlülüğünün, mali tabloların kesinleşme tarihi itibarıyla 1,911,035 TL tutarındaki kısmı (2002 - 2,380,789 TL) gerçekleştirilmiştir.
- (c) Şirket, 31 Aralık 2003 tarihinde bulunan vadeli döviz alım satım taahhütleri ile ilgili olarak vade sonunda 77,965 TL (2002 - 699,103 TL) tutarında zarar etmiştir.

13- Tebliğin 2 numaralı ekinde belirtilen şartta bağlı zararlar ile her türlü şartta bağlı kazançlara ilişkin bilgi (İşletmeyi borç altına sokacak ve dönem sonunu etkileyecek hukuki ihtilafların mahiyetleri bu bölümde açıklanır): Yoktur.

14-İşletmenin gayri safi kar oranları üzerinde önemli ölçüde etkide bulunan muhasebe tahminlerinde değişikliklere ilişkin bilgi ve bunların parasal etkileri: Yoktur.

15-Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek veya teminat tutarları: Şirket, 31 Aralık 2003 ve 2002 tarihleri itibarıyla hissedarı olan bankaya finansal kiralama konu olan bir gayrimenkulüne ilişkin 1,750,000 TL tutarında ipotek vermiştir.

16-Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı: Şirket yönetimi, aktif değerlerin 418,541,199 TL'ye sigorta ettirildiğini beyan etmiştir (2001 - 328,538,473 TL).

17- Alacaklar için alınmış olan ipotek ve diğer teminatların toplam tutarı:

Teminat Türü	2003 Tutarı	2002 Tutarı
İpotekler	184,720,189 TL	147,896,806 TL
Teminat mektupları	40,675,503 TL	34,935,314 TL
Teminat senetleri	31,327,035 TL	27,376,554 TL
Rehinler	12,760,900 TL	10,855,227 TL
Çekler	1,532,483 TL	833,426 TL
	271,016,110 TL	221,897,327 TL

18-Pasifte yer almayan taahhütlerin toplam tutarı:

- (a) 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla, Şirket, yurtiçi bankalardan almış olduğu toplam 1,302,776 TL (2002 -975,458 TL) tutarındaki teminat mektuplarını, Ticaret Mahkemeleri ve Gümrük Daireleri'ne teminat olarak vermiştir.
- (b) 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla, Şirket'in 14,287,354 TL (2002 - 21,874,945 TL) tutarında gayrikabilirücu teyitli ithalat akreditifi yükümlülüğü bulunmaktadır.
- (c) 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla, Şirket, çeşitli banka ve finans kurumlarına 2,608,968 TL (2002 - 3,052,556 TL) tutarında teminat senedini aldığı krediler mukabilinde vermiştir. Şirket, ayrıca 89,396,719 TL (2002 - 63,686,942 TL) tutarında teminat mektubunu hissedar bankadan alarak, çeşitli banka ve finansal kuruluşlara aldığı krediler karşılığı vermiştir.
- (d) 31 Aralık 2003 ve 2002 tarihleri itibarıyla, Şirket'in döviz alım-satım taahhütleri aşağıdaki gibidir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA AYRINTILI BİLANÇO DİPNOTLARI
(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Milyon Türk Lirası)

31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla,

İşlem Tarihi	Vade	Alınacak Tutar	Satılacak Tutar	Anlaşma Kuru
04.09.2003	09.01.2004	4,536,000 TL	3,000,000 USD	USD/TL 1,512,000
04.09.2003	09.01.2004	6,510,000 TL	4,000,000 EUR	EUR/TL 1,627,500
04.09.2003	16.01.2004	6,542,000 TL	4,000,000 EUR	EUR/TL 1,635,500
04.09.2003	16.01.2004	1,520,000 TL	1,000,000 USD	USD/TL 1,520,000
05.09.2003	23.01.2004	6,570,000 TL	4,000,000 EUR	EUR/TL 1,642,500
05.09.2003	30.01.2004	4,955,000 TL	3,000,000 EUR	EUR/TL 1,651,667
05.09.2003	30.01.2004	1,535,000 TL	1,000,000 USD	USD/TL 1,535,000

Şirket, 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla bu işlemler nedeniyle 1,353,471 TL tutarında, net gider reeskontu hesaplayıp mali tablolara yansıtmıştır.

31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla,

İşlem Tarihi	Vade	Alınacak Tutar	Satılacak Tutar	Anlaşma Kuru
30.12.2002	21.01.2003	2,500,000 USD	4,233,750 TL	USD/TL 1,693,500
30.12.2002	21.01.2003	850,000 EUR	1,498,550 TL	EUR/TL 1,763,000
30.12.2002	18.02.2003	5,000,000 USD	8,790,000 TL	USD/TL 1,758,000

Şirket, 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla bu işlemler nedeniyle 151,982 TL tutarında gider reeskontu hesaplayıp mali tablolara yansıtmıştır.

19-Bankalardaki mevduatın bloke olanına ilişkin tutarlar: Yoktur.

20-Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların borsa rayiçlerine göre, borsa rayiçleri üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların maliyet bedellerine göre değerlerini gösteren bilgi: 31 Aralık 2003 ve 2002 tarihleri itibarıyla diğer finansal duran varlıklar borsada işlem görmemektedir.

21-Menkul kıymetler ve bağlı menkul kıymetler grubu içinde yer alıp işletmenin ortakları, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları tarafından çıkarılmış bulunan menkul kıymet tutarları ve bunları çıkaran ortaklıklar: Yoktur.

22-Mali tablolardaki "diğer" ibaresini taşıyan hesap kalemlerinden dahil olduğu grubun toplam tutarının %20'sini veya bilanço aktif toplamının %5'ini aşan kalemlerin ad ve tutarları:

a) 31 Aralık 2003 ve 2002 tarihleri itibarıyla, kısa vadeli diğer alacaklar, iş avanslarından oluşmaktadır.

	31 Aralık 2003	31 Aralık 2002
b) Diğer Dönen Varlıklar		
Peşin Ödenmiş Giderler	2,054,779 TL	1,704,623 TL
İndirilecek Katma Değer Vergisi	452,082 TL	1,203,505 TL
Vadeli Mevduat Gelir Tahakkuku	26,736 TL	16,105 TL
Peşin Ödenmiş Vergi	9,959 TL	3,256,576 TL
	2,543,556 TL	6,180,809 TL
c) Diğer Duran Varlıklar		
Peşin Ödenmiş Giderler	884,361 TL	1,076,417 TL
	884,361 TL	1,076,417 TL

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA AYRINTILI BİLANÇO DİPNOTLARI
(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Milyon Türk Lirası)

d) Kısa Vadeli Diğer Borçlar

Peşin Tahsil Edilmiş Finansal Kiralama Gelirleri	8,713,171 TL	10,564,579 TL
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	5,142 TL	67,302 TL
	8,718,313 TL	10,631,881 TL

e) Diğer Borç ve Gider Karşılıkları

Kredi Faiz Reeskontları	2,947,231 TL	2,489,911 TL
Vadeli Alım Satım Sözleşmeleri Gider Tahakkuku	1,353,471 TL	151,982 TL
Gider Karşılıkları	45,945 TL	-
	4,346,647 TL	2,641,893 TL

23-"Diğer Alacaklar" ile "Diğer Kısa veya Uzun Vadeli Borçlar" hesap kalemi içinde bulunan ve bilanço aktif toplamının yüzde birini aşan, personelden alacaklar ile personele borçlar tutarlarının ayrı ayrı toplamları: Yoktur.

24-Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklardan alacaklar nedeniyle ayrılan şüpheli alacak tutarları ve bunların borçluları: Yoktur.

25- Vadesi gelmiş bulunan ve henüz vadesi gelmeyen alacaklar için ayrılan şüpheli alacak tutarları: Vadesi gelen alacaklar için 5,500,559 TL (2002 - 6,027,250 TL) tutarında şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır.

26- İşletme ile dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisine sahip iştirakler ve bağlı ortaklıkların dökümü ile iştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabında yer alan ortaklıkların isimleri ve iştirak oran ve tutarları, söz konusu ortaklıkların düzenlenen en son mali tablolarında yer alan dönem karı veya zararı, net dönem karı veya zararı ile bu mali tabloların ait olduğu dönem, SPK standartlarına göre hazırlanıp hazırlanmadığı, bağımsız denetime tabi tutulup tutulmadığı ve bağımsız denetim raporunun olumlu, olumsuz ve şartlı olmak üzere hangi türde düzenlendiği: Yoktur.

27-İştirakler ve bağlı ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları: 3,548 TL (2002- 2,036 TL).

28-Taşınmazlar üzerinde sahip olunan aynı haklar ve bunların değerleri: Yoktur.

29-Duran varlıklarda son üç yılda yapılan yeniden değerlendirme tutarları: Yoktur.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
 31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA AYRINTILI BİLANÇO DİPNOTLARI
 (Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Milyon Türk Lirası)

30-Yabancı paralarla temsil edilen ve kur garantisi olmayan alacak ve borçlar ile aktifte mevcut yabancı paraların ayrı ayrı tutarları ve TL'ye dönüştürülme kurları:

2003				
	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	Döviz Kuru	Tutar (TL)
Alacaklar				
Döviz Tevdiat Hesabı	ABD Doları	368,633	1,395,835	514,551
	Euro	235,238	1,745,072	410,507
	Japon Yeni	993,507	13,026	12,941
	İsviçre Fransı	62	1,116,749	69
				938,068
Uzun ve Kısa Vadeli Finansal Kiralama Alacakları	ABD Doları	37,361,431	1,395,835	52,150,393
	Euro	18,230,629	1,745,072	31,813,760
	Japon Yeni	69,624,630	13,026	906,930
	İsviçre Fransı	609,762	1,116,749	680,951
				85,552,034
Alacak Senetleri	Euro	5,372,905	1,745,072	9,376,106
	ABD Doları	1,434,180	1,395,835	2,001,879
				11,377,985
Borçlar				
Döviz Kredileri ve Faizi	ABD Doları	71,152,158	1,402,567	99,795,669
	Euro	38,755,335	1,753,489	67,957,054
	İsviçre Fransı	8,462,953	1,123,942	9,511,868
				177,264,591
2003				
	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	Döviz Kuru	Tutar (TL)
Uzun ve Kısa Vadeli Ticari Borçlar	Euro	41,470,052	1,753,489	72,717,280
	ABD Doları	6,410,641	1,402,567	8,991,354
	İsviçre Fransı	4,782,249	1,123,942	5,374,970
	Japon Yeni	215,240,342	13,113	2,822,447
	İngiliz Sterlini	450,000	2,489,556	1,120,300
				91,026,351
Alınan Sipariş Avansları	Euro	871,391	-*	1,416,241
	ABD Doları	479,409	-*	656,812
	İsviçre Fransı	16,767	-*	18,725
	Japon Yeni	1,684	-*	22
				2,091,800

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA AYRINTILI BİLANÇO DİPNOTLARI
(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Milyon Türk Lirası)

2002

Alacaklar

Döviz Tevdiat Hesabı	ABD Doları	543,210	1,634,501	887,877
	Euro	308,313	1,703,477	525,204
	Japon Yeni	19,067,214	13,678	260,801
	İsviçre Frangı	59	1,169,633	69

1,673,951

Finansal Kiralama Alacakları	ABD Doları	6,231,442	1,634,501	10,185,299
	Euro	4,227,915	1,703,477	7,202,156

17,387,455

Alacak Senetleri	Euro	2,834,804	1,703,477	4,829,023
	ABD Doları	1,425,065	1,634,501	2,329,270

7,158,293

Borçlar

Döviz Kredileri ve Faizi	ABD Doları	61,593,780	1,642,384	101,160,639
	Euro	24,613,860	1,711,693	42,131,372
	İsviçre Frangı	5,076,736	1,177,167	5,976,166
	İngiliz Sterlini	19,750	2,632,577	51,993

149,320,170

Uzun ve Kısa Vadeli Ticari Borçlar	Euro	32,621,136	1,711,693	55,837,370
	ABD Doları	1,058,960	1,642,384	1,739,219
	İsviçre Frangı	1,235,625	1,177,167	1,454,537
	Japon Yeni	47,316,478	13,769	651,501

59,682,627

Alınan Sipariş Avansları	Euro	722,644	- *	1,127,396
	ABD Doları	490,123	- *	780,666
	İsviçre Frangı	787	- *	870

1,908,932

* 31 Aralık 2003 ve 2002 tarihleri itibarıyla, avanslar maliyet değerleriyle izlenmektedir.

31-Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklar lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı: Yoktur.



YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA AYRINTILI BİLANÇO DİPNOTLARI
(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Milyon Türk Lirası)

32-Kategorileri itibariyle yıl içinde çalışan personelin ortalama sayısı:

	2003	2002
Üst düzey yönetici sayısı	3	2
Orta kademe yönetici sayısı	22	22
Uzman memur sayısı	29	28
Diğer	17	16
	71	68

33- Mali tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da mali tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar:

(a) Şirket 31 Aralık 2003 tarihi itibariyle, Vergi Usul Kanunu'nun Mükerrer 290. maddesi ile, 1 Temmuz 2003 tarihinden sonra yapılan finansal kiralama sözleşmeleri ile ilgili olarak doğan finansal kiralama alacağını ilişikteki mali tablolarda kısa ve uzun vadeli alıcılar hesabında göstermiştir. 1 Temmuz 2003 tarihinden önce yapılan sözleşmelere ait, esas itibari ile gelecek yıllara sari finansal kiralama alacaklarından oluşan ve nazım hesaplarda takip edilen alacakların yıllara göre dökümü ise aşağıdaki gibidir:

Yıl	2003 Tutar
2004	190,582,971 TL
2005	64,599,284 TL
2006	19,030,460 TL
2007	7,620,579 TL
2008 ve sonrası	23,375,260 TL
	305,208,554 TL

Yıl	2002 Tutar
2002	-
2003	181,408,808 TL
2004	78,394,499 TL
2005	34,640,287 TL
2006	15,221,040 TL
2007 ve sonrası	13,003,509 TL
	322,668,143 TL

(b) XI-20 Tebliği hükümleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltme işlemine tabi tutulmuş mali tablolarda bulunan net dönem karından, XI-I Tebliği hükümlerine göre hazırlanmış mali tablolardaki net dönem karı üzerinden Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre ayrılması gereken yedek akçelerin toplamının düşülmesi suretiyle bulunan tutardan fazlası kar payı olarak dağıtılamaz. Enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolarda bulunan net dönem karının, diğer tablolardaki net dönem karından daha az olması durumunda, kar dağıtımı için daha az olan tutar esas alınır.

Ayrıca, SPK'nun 31 Aralık 2003 tarihli ve MSD-10/694-19161 sayılı yazısına istinaden XI-20 tebliğ hükümleri çerçevesinde mali tabloların enflasyona göre ilk defa düzeltilmesinde ortaya çıkan ve 'Geçmiş Yıl Zararları' hesabında izlenen birikmiş zarar tutarlarının kar dağıtımında dikkate alınması gerekmekte, söz konusu tutarın, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler ve özkaynak

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİ İTİBARIYLA AYRINTILI BİLANÇO DİPNOTLARI
(Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Milyon Türk Lirası)

kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

(c) SPK'nun 31 Aralık 2003 tarihli OFD/2111-019193 sayılı yazısı ile 1 Ocak 2004 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, Seri:XI, No:20 sayılı "Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolar ya da Seri:XI, No:25 sayılı "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" uyarınca Uluslararası Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolar esas alınarak hesaplanan 2003 yılı faaliyetlerinden elde edilen karlar dikkate alınmak üzere, Seri:IV, No:27 sayılı "Sermaye Piyasası Kanunu'na tabi olan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Temettü ve Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar Hakkında Tebliğ'in 5'inci maddesinin birinci fıkrasında tanımlanan dağıtılabilir karın en az %20'si oranında kar dağıtımını zorunluluğu getirilmesine; bu dağıtımın şirketlerin genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak nakit olarak ya da dağıtılabilir karın %20'sinden aşağı olmamak üzere temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek hisse senetlerinin bedelsiz olarak ortaklara dağıtılmasına ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz hisse senedi dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine karar verilmiştir.

(d) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun (BDDK) 18 Haziran 2002 tarihli kararıyla Şirket'in %65.40 oranındaki hisselerinin sahibi olan ortağı Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin (Banka) Çukurova Grubu'na dahil ortaklarından Pamukbank T.A.Ş.'nin (Pamukbank) temettü hariç ortaklık hakları ile yönetim ve denetiminin Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na (TMSF) devredilmesi ile başlayan süreç sonunda BDDK, TMSF ve Çukurova Grubu temsilcileri arasında 31 Ocak 2003 tarihinde bir sözleşme imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme ile Pamukbank T.A.Ş.'nin TMSF'ye devri son şeklini almış, böylece, Banka'da Pamukbank'ın hakim ortaklık haklarınının 4389 sayılı Bankalar Kanunu'nun amir hükümleri çerçevesinde TMSF tarafından kullanımına ilişkin mevcut uygulamaya devam edileceği karara bağlanmıştır. Ayrıca, Pamukbank T.A.Ş. ve iştiraklerinin aktifinde bulunan Banka'ya ait hisseler TMSF tarafından devralınmıştır. Söz konusu sözleşme çerçevesinde, TMSF'nin ve Çukurova Grubu'nun mülkiyetine sahip olduğu Banka'ya ait hisseler sözleşme tarihinden itibaren iki yıl içerisinde Çukurova Grubu tarafından, Çukurova Grubu'nun Banka'daki doğrudan ve dolaylı paylarının toplamı Banka'nın toplam hisselerinin %10'unun altına düşecek şekilde, üçüncü şahıslara satılacaktır. Hisselerin bu süre içinde satışının gerçekleştirilememesi durumunda TMSF ve Çukurova Grubu tarafından müştereken yetkilendirilecek uluslararası deneyime sahip bir yatırım bankası bir yıl içinde satışı gerçekleştirecektir.

(e) Şirket'in 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla, önceki dönemlerde yapılmış olan finansal kiralama sözleşmeleri nedeniyle çeşitli Çukurova Grubu şirketlerinden ve hakim ortağı olan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin sahip olduğu iştirak ve bağlı ortaklıklarından toplam 11,518,792 TL tutarında, alıcılar hesabı kalemi içerisinde takip edilen ticari alacağı 2003 yılı Mart ayı içerisinde yeni ödeme planına bağlanmıştır. Yeni ödeme planlarına göre bu alacakların toplam 9 yıl içerisinde tahsili öngörülmektedir. 2003 yılında yapılan tahsilatlar sonucunda, 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla söz konusu toplam alacak 9,594,456 TL tutarındadır. Ödeme planına bağlanan alacakların tahsilatı ilgili şirketlerin gelecekteki operasyonlarına devam edebilmeleri ile doğrudan ilişkilidir.

(f) Hükümleri gereği, Şirket tarafından hazırlanan Nakit Akım, Fon Akım ve Kar Dağıtım tabloları sırasıyla Ek-1, Ek-2 ve Ek-3'te yer almaktadır.

Yukarıdaki maddelerde yer almayıp işletme için belli bir öneme sahip olan muhasebe politikaları: Yoktur.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE
AİT AYRINTILI GELİR TABLOSU DİPNOTLARI (Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Milyon Türk Lirası)

	2003	2002
1-Dönemin tüm amortisman giderleri ile itfa ve tükenme payları	173,676,387 TL	135,703,560 TL
a) Amortisman giderleri	173,645,063 TL	135,666,315 TL
aa) Normal amortisman giderleri	173,645,063 TL	135,666,315 TL
aaa) Finansal kiralama konusu amortisman gideri	173,429,284 TL	135,539,659 TL
aab) İşletme konusu amortisman gideri	215,779 TL	126,656 TL
ab) Yeniden değerlemeden doğan amortisman giderleri	Yoktur	Yoktur
b) İtfa ve tükenme payları	31,324 TL	37,245 TL
2-Dönemin reeskont ve karşılık giderleri	5,176,293 TL	9,036,627 TL
a) Kredi faizleri reeskont giderleri	3,070,543 TL	2,686,075 TL
b) Alacak senetleri reeskont karşılık gideri	1,528,969 TL	403,432 TL
c) Kıdem tazminatı karşılık gideri	74,523 TL	77,580 TL
d) Şüpheli alacak karşılığı gideri, net	64,094 TL	2,558,529 TL
e) Vergi karşılığı	438,164 TL	3,311,011 TL
3-Dönemin tüm finansman giderleri	12,983,045 TL	40,106,386 TL
a) Doğrudan gider yazılanlar	12,983,045 TL	16,054,000 TL
b) Sabit varlıkların maliyetine verilenler	-	24,052,386 TL
c) Üretim maliyetine verilenler:	Yoktur	Yoktur

31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla toplam 10,619,097 TL tutarında kur farkı geliri maddi duran varlık maliyeti ile ilişkilendirilmiştir.

4- Dönemin finansman giderlerinden ortaklar, bağlı ortaklıklar ve iştiraklerle ilgili kısmın tutarı (Toplam tutar içindeki payları %20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir): Dönemin finansman giderlerinde ortaklarla ilgili kısmın tutarı 1,365,272 TL'dir (2002- 2,121,969 TL).

5-Ortaklar, bağlı ortaklıklar ve iştiraklerle yapılan satış ve alışlar (Toplam tutar içindeki payları %20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir): Ortaklar ile yapılan finansal kiralama işlemleri gelirleri 4,849,495 TL'dir. (2002 - 7,297,860 TL).

6-Ortaklar, bağlı ortaklıklar ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri (Toplam tutar içindeki payları %20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir): Not 4'de açıklananlar haricinde yoktur.

7-Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı: 658,674 TL (2002 - 517,457 TL).

8-Amortisman hesaplama yöntemleri ile bu yöntemlerde yapılan değişikliklerin dönemin amortisman giderlerinde meydana getirdiği artış (+) veya azalış (-): Yoktur.

9-Stok maliyeti hesaplama sistemleri (safha veya sipariş maliyeti gibi) ve yöntemleri (ağırlıklı ortalama maliyet, ilk giren - ilk çıkar, hareketli ortalama maliyet gibi): Yoktur.

9- Varsa, tamamen veya kısmen fiili stok sayımı yapılamamasının gerekçeleri: Şirket'in stok mevcudu bulunmadığı için stok sayımı yapılmamaktadır.

11-Yurtiçi ve yurtdışı satışlar hesap kalemi içinde yer alan yan ürün, hurda, döküntü gibi maddelerin satışları ile hizmet satışlarının ayrı ayrı toplamalarının brüt satışların yüzde yirmisini aşması halinde bu madde ve hizmetlere ilişkin tutarları: Yoktur.

12-İşletmenin varsa satışlarıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar hakkında bilgi: Yoktur.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMLERİNE AİT AYRINTILI GELİR
TABLOSU DİPNOTLARI (Para birimi - Aksi belirtilmedikçe Milyon Türk Lirası)

13-Önceki döneme ilişkin gelir ve giderler ile önceki döneme ait gider ve zararların tutarlarını ve kaynaklarını gösteren açıklayıcı not: 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla önceki dönem gider ve zararları, bilanço dipnot 11'de "vergi karşılıkları" bölümünde detaylı olarak açıklandığı üzere 4811 sayılı Vergi Barışı Kanunu ile ilgili olarak giderleştirilen 1,373,020 TL tutarındaki vergi matrahı artırımından oluşmaktadır. 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla önceki dönem gelir ve karları 31 Aralık 2001 tarihi itibarıyla "Kısa Vadeli Diğer Borçlar" içerisinde muhasebeleştirilen ve 18 Temmuz 2002 tarihi itibarıyla Danıştay İçtihatları Birleştirme Kurulu kararı ile mükelleflerin 1999 takvim yılında yararlanmış oldukları yatırım indirimi tutarı üzerinden tahakkuk ettirilen stopajın hukuka aykırı olduğunun kabul edilmesi ile gelir tablosu ile ilişkilendirilen stopaj gelir karşılığından oluşmaktadır.

14-Adi ve imtiyazlı hisse senetleri için ayrı ayrı gösterilmek koşuluyla, hisse başına kar:

Adi ve imtiyazlı hisse senedi ayrımı yoktur.

1,000 TL Nominal Değerdeki Adi Hisse Senedi Başına Kar (TL)	<u>Net Dönem Karı</u> Çıkarılmış (Ödenmiş) Sermaye	* 1,000 = binyüzdoksaniki TL (2002 - üçyüzseksendokuz TL)
--	---	--

15-Her bir ana üretim grubu için ayrı ayrı olmak üzere işletmenin dönem içinde gerçekleştirdiği mal ve hizmet üretim miktarındaki değişimler: Yoktur.

16-Her bir ana satış grubu için ayrı ayrı olmak üzere işletmenin dönem içinde gerçekleştirdiği mal ve hizmet satış miktarındaki değişimler: Yoktur.

17-Gelir tablosundaki "diğer" olarak tabir edilen kalemlerin açılımı aşağıdaki gibidir.

	2003	2002
(a) Faaliyetle İlgili Diğer Gelirler ve Karlar:		
Kur Farkı Gelirleri	6,556,713 TL	13,520,785 TL
Temerrüt Faiz Gelirleri	868,097 TL	1,138,702 TL
Ticari Borçlar ve Borç Senetleri Reeskont Geliri	838,018 TL	1,575,157 TL
Sigorta Acentelik Gelirleri	335,793 TL	204,670 TL
Anapara - Sabit Kıymet Farkı Geliri	277,322 TL	-
Diğer	842,993 TL	395,525 TL
	9,718,936 TL	16,834,839 TL
(b) Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar:		
Kur Farkı Giderleri	14,962,848 TL	19,590,859 TL
Finansal Kiralama Konusu Sabit Kıymet Opsiyon Satışları	11,044,888 TL	10,969,923 TL
Sigorta Prim Giderleri	1,727,156 TL	1,124,746 TL
Alacak Senetleri Reeskont Gideri	1,528,969 TL	403,432 TL
Noter Giderleri	647,907 TL	355,483 TL
Motorlu Taşıt Vergisi	280,282 TL	138,816 TL
Komisyon Giderleri	253,593 TL	208,354 TL
Dava Takip Giderleri	229,291 TL	227,920 TL
Diğer	948,768 TL	439,490 TL
	31,623,702 TL	33,459,023 TL

(c) 31 Aralık 2003 ve 2002 tarihleri itibarıyla diğer olağanüstü gelirler ve karlar hesabı finansal kiralama konusu sabit kıymetlerin satışından kaynaklanan karlardan meydana gelmektedir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT NAKİT AKIM TABLOLARI (Milyon TL)

	2003	2002
A- DÖNEM BAŞI NAKİT MEVCUDU	16,208,236	23,968,342
B- DÖNEM İÇİ NAKİT GİRİŞLERİ	301,183,923	263,941,601
1. Satışlardan Elde Edilen Nakit	192,987,809	177,128,130
a) Net satış hasılatı	270,924,011	183,508,965
b) Alacaklardaki azalışlar	-	-
c) Alacaklardaki artışlar (-)	(77,936,202)	(6,380,835)
2. Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlardan Dolayı Sağlanan Nakit	16,497,476	28,200,443
3. Olağanüstü Gelir ve Karlardan Sağlanan Nakit	457,649	3,332,463
4. Kısa Vadeli Borçlardaki Artış	49,111,509	42,169,116
a) Menkul kıymet ihraçlarından	-	-
b) Kredi kullanımları	(11,242,784)	20,995,624
c) Diğer	60,354,293	21,173,492
5. Uzun Vadeli Borçlardaki Artış	38,700,666	10,109,436
a) Menkul kıymet ihraçlarından	-	-
b) Kredi kullanımları	38,700,666	10,109,436
6. Sermaye Artırımından Sağlanan Nakit	-	3,000,000
7. Diğer Nakit Girişleri	3,428,814	2,013
C-DÖNEM İÇİ NAKİT ÇIKIŞLARI	298,640,078	271,701,707
1.Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	26,787,532	(27,503,537)
a) Satışların maliyeti	-	-
b) Stoklardaki artışlar	-	-
c) Borçlardaki (alımlardan kaynaklanan) azalış	26,787,532	-
d) Borçlardaki (alımlardan kaynaklanan) artış (-)	-	(27,503,537)
e) Amortisman ve karşılıklar gibi nakit çıkışı gerektirmeyen giderler (-)	-	-
f) Stoklardaki azalış (-)	-	-
2. Faaliyet Giderlerinden Dolayı Nakit Çıkışı	8,782,100	12,901,529
a) Araştırma ve geliştirme giderleri	-	-
b) Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	-	-
c) Genel yönetim giderleri	184,252,570	148,586,390
d) Nakit çıkışı gerektirmeyen giderler (-)	(175,470,470)	(135,684,861)
3. Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlardan Dolayı Nakit Çıkışları	31,623,702	33,459,023
a) Diğer faaliyetlerle ilgili giderler ve zararlar	31,623,702	33,459,023
b) Nakit çıkışı gerektirmeyen giderler ve zararlar (-)	-	-
4. Finansman Giderlerinden Dolayı Nakit Çıkışı	12,983,045	16,054,000
5. Olağanüstü Gider ve Zararlardan Dolayı Nakit Çıkışı	1,373,020	-
a) Olağanüstü giderler ve zararlar	1,373,020	-
b) Nakit çıkışı gerektirmeyen gider ve zararlar	-	-
6. Duran Varlık Yatırımları Nedeniyle Nakit Çıkışı	213,755,603	231,268,415
a) Finansal kiralama yatırımları	213,755,603	230,519,837
b) İşletme sabit kıymet yatırımları	-	-
c) Ticari borçlarda alımlarla ilgili artışlar (-)	-	-
d) Diğer nakit çıkışları	-	748,578
7. Kısa Vadeli Borçların Anapara Ödemeleri	-	-
a) Menkul kıymetler anapara ödemeleri	-	-
b) Diğer ödemeler	-	-
8. Uzun Vadeli Borçların Anapara Ödemeleri	-	-
a) Menkul kıymetler anapara ödemeleri	-	-
b) Diğer ödemeler	-	-
9. Ödenen Vergi ve Benzerleri	3,335,076	3,161,277
10. Ödenen Temettümler	-	-
11. Diğer Nakit Çıkışları	-	2,361,000
a) İştirak ödemeleri	-	-
b) Diğer ödemeler	-	2,361,000
D- DÖNEM SONU NAKİT MEVCUDU	18,752,081	16,208,236
E- NAKİT ARTIŞ VEYA AZALIŞI (A - D)	2,543,845	(7,760,106)

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT FON AKIM TABLOLARI (Milyon TL)

	2003	2002
A- KAYNAKLAR	290,431,235	234,431,729
1- Faaliyet Karından Sağlanan Kaynak	234,397,936	151,778,439
a) Faaliyet karı	58,562,170	13,609,995
b) Amortismanlar (+)	173,676,387	135,703,560
c) Fon çıkışı gerektirmeyen diğer giderler (+)	6,806,104	8,532,619
d) Fon girişi sağlamayan gelirler (-)	(4,646,725)	(6,067,735)
2- Olağanüstü Kardan Sağlanan Kaynak	457,649	3,332,463
a) Olağanüstü kar	457,649	3,332,463
b) Fon çıkışı gerektirmeyen giderler (+)	-	-
c) Fon girişi sağlamayan gelirler (-)	-	-
3- Dönen Varlıkların Tutarında Azalış	-	4,392,437
4- Duran Varlıkların Tutarında Azalış	-	-
5- Kısa Vadeli Borçlarda Artış	44,581,757	33,297,415
6- Uzun Vadeli Borçlarda Artış	10,993,893	38,628,962
7- Sermaye Artırımı (Nakit Karşılığı)	-	3,000,000
8- Emisyon Primi	-	2,013
B- KAYNAK KULLANIMLARI	290,431,235	234,431,729
1- Faaliyet Zararından Dolayı Kaynak Kullanımı	-	-
a) Faaliyet zararı	-	-
b) Amortismanlar (+)	-	-
c) Fon çıkışı gerektirmeyen diğer giderler (+)	-	-
d) Fon girişi sağlamayan gelirler (-)	-	-
2- Olağanüstü Zarardan Dolayı Kaynak Kullanımı	1,373,020	-
a) Olağanüstü zarar	1,373,020	-
b) Fon çıkışı gerektirmeyen giderler (+)	-	-
c) Fon girişi sağlamayan gelirler (-)	-	-
3- Ödenen Vergi ve Benzerleri	3,335,077	3,161,276
4- Ödenen Temettüleri	-	-
5- Dönen Varlıkların Tutarındaki Artış	45,771,052	-
6- Duran Varlıkların Tutarındaki Artış	239,952,086	231,270,453
7- Kısa Vadeli Borçlarda Azalış	-	-
8- Uzun Vadeli Borçlarda Azalış	-	-
9- Sermayede Azalış	-	-
C- NET İŞLETME SERMAYESİNDEKİ DEĞİŞİM		
1- Net İşletme Sermayesinde Artış	2,920,593	-
2- Net İşletme Sermayesinde Azalış	-	41,242,880

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2003 VE 2002 TARİHLERİNDE SONA EREN HESAP
DÖNEMLERİNE AİT KAR DAĞITIM TABLOLARI (Milyon TL)

	2003 (*)	2002
DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1- DÖNEM KARI	57,646,799	16,942,458
2- ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(438,164)	3,311,011
- Kurumlar Vergisi	-	-
- Gelir Vergisi	(147,846)	3,031,887
- Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	(290,318)	279,124
NET DÖNEM KARI	57,208,635	13,631,447
3- GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI	-	-
4- BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE	(2,860,432)	681,572
5- İŞLETMEDE BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR	-	-
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	54,348,203	12,949,875
6- ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	54,000,000	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
7- PERSONELE TEMETTÜ	-	-
8- YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ	45,500	-
9- ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
10- İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE	4,550	-
11- STATÜ YEDEKLERİ	-	-
12- OLAĞANDIŞI YEDEKLER	298,153	12,949,875
13- DİĞER YEDEKLER	-	-
14- ÖZEL FONLAR	-	-
YEDEKLERDEN DAĞITIM	-	-
1- DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2- İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER	-	-
3- ORTAKLARA PAY	-	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
4- PERSONELE PAY	-	-
5- YÖNETİM KURULU'NA PAY	-	-
HİSSE BAŞINA KAR		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine (TL/%) (Tam TL)	1,192 TL/%119	389 TL/%39
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine (TL/%)	-	-
HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine (TL/%) (Tam TL)	1,125 TL/112%	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine (TL/%)	-	-

(*) Bakınız bilanço dipnotu (33-b).

Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı
31 Aralık 2003 Hesap Dönemine Ait Enflasyona Göre
Düzeltilmiş Mali Tablolara İlişkin
Bağımsız Denetim Raporu

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI 31 ARALIK 2003 HESAP DÖNEMİNE AİT ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ MALİ TABLOLARA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı'nın (Şirket) 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş bilançosunu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait enflasyona göre düzeltilmiş gelir tablosunu incelemiş bulunuyoruz. Söz konusu mali tablolar, Türk Lirası'nın 31 Aralık 2003 tarihindeki satın alma gücü ile ifade edilmiştir. İncelememiz, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından yayımlanan Türkiye'de genel kabul görmüş denetim ilke, esas ve standartlarına uygun olarak yapılmış ve dolayısıyla hesap ve işlemlerle ilgili olarak muhasebe kayıtlarının kontrolü ile, gerekli gördüğümüz diğer denetim yöntem ve tekniklerini içermiştir.

Görüşümüze göre, söz konusu mali tablolar, Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı'nın, 31 Aralık 2003 tarihindeki gerçek mali durumunu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait gerçek faaliyet sonuçlarını, SPK tarafından yayımlanan Seri: XI, No:20 sayılı "Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" ve bu tebliğde yer almayan hususlar için Seri: XI, No: 1 sayılı "Sermaye Piyasasında Mali Tablo ve Raporlara İlişkin İlke ve Kurallar Hakkında Tebliğ"de belirlenmiş muhasebe ilkelerine uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı, mali tablolarını ilk defa 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla Seri: XI, No:20 sayılı Tebliğ kapsamında hazırladığından, ilişikteki mali tablolar ve mali tablo dipnotları karşılaştırılmalı olarak verilmemiştir.

Görüşümüzü şartlandırmadan aşağıdaki hususlara dikkat çekmek isteriz:

Vergi Usul Kanunu'nun Mükerrer 290. maddesi ile 1 Temmuz 2003 tarihinden sonra yapılan finansal kiralama sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesi Uluslararası Muhasebe Standartlarındaki uygulamalara benzer hale gelmiştir. Bilanço dipnot 11'de detaylı olarak açıklanan değişiklikler 1 Temmuz 2003 tarihinden sonraki sözleşmelere uygulandığından ekteki mali tablolarda finansal kiralama işlemleri iki ayrı yöntemle kayıtlara yansıtılmıştır.

Yapı Kredi Finansal Kiralama Anonim Ortaklığı'nın, 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla SPK'nun Seri: XI, No: 1 sayılı Tebliği'nde belirlenmiş muhasebe ilkelerine uygun olarak düzenlenmiş mali tabloları ayrıca yayımlanmıştır. Tarafımızca denetlenen söz konusu mali tablolar üzerinde 12 Mart 2004 tarihli bağımsız denetim raporumuzda olumlu görüş bildirilmiştir.

Güney Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
An Affiliated Firm of Ernst & Young International



D. Levent Özakhun, SMMM
Sorumlu Ortak, Başdenetçi

12 Mart 2004
İstanbul, Türkiye

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.
GENEL KURUL'A SUNULACAK ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ AYRINTILI
BİLANÇO (Para birimi - 31 Aralık 2003 tarihindeki satın alma gücüyle ifade edilmiş Milyon TL)

	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2003
I. DÖNEN VARLIKLAR	103,489,610
A. Hazır Değerler	18,752,081
1. Kasa	250
2. Bankalar	18,751,831
3. Diğer Hazır Değerler	-
B. Menkul Kıymetler	-
1. Hisse Senetleri	-
2. Özel Kesim Tahvil, Senet ve Bonoları	-
3. Kamu Kesimi Tahvil, Senet ve Bonoları	-
4. Diğer Menkul Kıymetler	-
5. Menkul Kıymetler Değer Düşüklüğü Karş.(-)	-
C. Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	81,870,677
1. Alıcılar	70,808,891
2. Alacak Senetleri	11,932,554
3. Verilen Depozito ve Teminatlar	414
4. Diğer Kısa Vadeli Ticari Alacaklar	4,716,875
5. Alacak Reeskontu (-)	(87,498)
6. Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	(5,500,559)
D. Diğer Kısa Vadeli Alacaklar	10,630
1. Ortaklardan Alacaklar	-
2. İştiraklerden Alacaklar	-
3. Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	-
4. Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	10,630
5. Alacak Reeskontu (-)	-
6. Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	-
E. Stoklar	-
1. İlk Madde ve Malzeme	-
2. Yarı Mamüller	-
3. Ara Mamüller	-
4. Mamüller	-
5. Emtia	-
6. Diğer Stoklar	-
7. Stok Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-
8. Verilen Sipariş Avansları	-
F. Diğer Dönen Varlıklar	2,856,222
II. DURAN VARLIKLAR	456,564,718
A. Uzun Vadeli Ticari Alacaklar	26,386,331
1. Alıcılar	26,385,636
2. Alacak Senetleri	-
3. Verilen Depozito ve Teminatlar	695
4. Diğer Uzun Vadeli Ticari Alacaklar	-
5. Alacak Reeskontu (-)	-
6. Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	-
B. Diğer Uzun Vadeli Alacaklar	-
1. Ortaklardan Alacaklar	-
2. İştiraklerden Alacaklar	-
3. Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar	-
4. Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	-
5. Alacak Reeskontu (-)	-
6. Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	-
C. Finansal Duran Varlıklar	35,815
1. Bağlı Menkul Kıymetler	-
2. Bağlı Menkul Kıy.Değ.Düş.Karşılığı (-)	-
3. İştirakler	-
4. İştiraklere Sermaye Taahhütleri (-)	-
5. İştirakler Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)	-
6. Bağlı Ortaklıklar	-
7. Bağlı Ortaklıklara Sermaye Taahhütleri (-)	-
8. Bağlı Ortaklıklar Değer Düşüklüğü Karş. (-)	-
9. Diğer Finansal Duran Varlıklar	35,815
D. Maddi Duran Varlıklar	428,849,613
1. Arazi ve Arsalar	-
2. Yerüstü ve Yeraltı Düzenleri	-
3. Binalar	61,089,285
4. Makine, Tesis ve Cihazlar	643,073,269
5. Taşıt Araç ve Gereçleri	101,719,966
6. Döşeme ve Demirbaşlar	366,865,719
7. Diğer Maddi Duran Varlıklar	160,356
8. Birikmiş Amortismanlar (-)	(745,711,294)
9. Yapılmakta Olan Yatırımlar	-
10. Verilen Sipariş Avansları	1,652,312
E. Maddi Olmayan Duran Varlıklar	121,308
1. Kuruluş ve Teşkilatlanma Giderleri	-
2. Haklar	121,308
3. Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-
4. Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	-
5. Verilen Avanslar	-
F. Diğer Duran Varlıklar	1,171,651
AKTİF TOPLAMI	560,054,328

İlişikteki notlar, bu bilançonun tamamlayıcı parçalarıdır.



YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

GENEL KURUL'A SUNULACAK ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ AYRINTILI
BİLANÇO (Para birimi - 31 Aralık 2003 tarihindeki satın alma gücüyle ifade edilmiş Milyon TL)

	Bağımsız Denetim'den Geçmiş 31.12.2003
I. KISA VADELİ BORÇLAR	210,943,117
A. Finansal Borçlar	98,266,648
1. Banka Kredileri	-
2. Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri	98,266,648
3. Tahvil Anapara Taksitleri ve Faizleri	-
4. Çıkarılmış Bonolar ve Senetler	-
5. Diğer Finansal Borçlar	-
B. Ticari Borçlar	96,052,634
1. Satıcılar	96,724,853
2. Borç Senetleri	-
3. Alınan Depozito ve Teminatlar	138
4. Diğer Ticari Borçlar	-
5. Borç Reeskontu (-)	(672,357)
C. Diğer Kısa Vadeli Borçlar	9,271,891
1. Ortaklara Borçlar	15
2. İştiraklere Borçlar	-
3. Bağlı Ortaklıklara Borçlar	-
4. Ödenecek Giderler	-
5. Ödenecek Vergi, Harç ve Diğer Kesintiler	553,563
6. Ertelenen ve Taksite Bağlanan Devlet Alacakları	-
7. Kısa Vadeli Diğer Borçlar	8,718,313
8. Borç Reeskontu (-)	-
D. Alınan Sipariş Avansları	2,563,945
E. Borç ve Gider Karşılıkları	4,787,999
1. Vergi Karşılıkları	441,352
2. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	4,346,647
II. UZUN VADELİ BORÇLAR	84,937,740
A. Finansal Borçlar	76,050,712
1. Banka Kredileri	76,050,712
2. Çıkarılmış Tahviller	-
3. Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler	-
4. Diğer Finansal Borçlar	-
B. Ticari Borçlar	8,539,729
1. Satıcılar	8,697,659
2. Borç Senetleri	-
3. Alınan Depozito ve Teminatlar	-
4. Diğer Ticari Borçlar	-
5. Borç Reeskontu (-)	(157,930)
C. Diğer Uzun Vadeli Borçlar	-
1. Ortaklara Borçlar	-
2. İştiraklere Borçlar	-
3. Bağlı Ortaklıklara Borçlar	-
4. Ertelenen ve Taksite Bağlanan Devlet Alacakları	-
5. Uzun Vadeli Diğer Borçlar	-
6. Borç Reeskontu (-)	-
D. Alınan Sipariş Avansları	-
E. Borç ve Gider Karşılıkları	347,299
1. Kıdem Tazminatı Karşılıkları	347,299
2. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	-
III. ÖZ SERMAYE	264,173,471
A. Sermaye	48,000,000
B. Sermaye Taahhütleri (-)	-
C. Emisyon Primi	2,013
D. Yeniden Değerleme Değer Artışı	-
1. Duran Varlıklardaki Değer Artışı	-
2. İştiraklerdeki Değer Artışı	-
3. Borsa'da Oluşan Değer Artışı	-
E. Yedekler	52,183,579
1. Yasal Yedekler	2,435,708
2. Statü Yedekleri	-
3. Özel Yedekler	-
4. Olağanüstü Yedek	62,577
5. Maliyet Artış Fonu	-
6. Sermayeye Eklenecek İştirak Hissesi ve Gayrimenkul Satış Kazançları	-
7. Geçmiş Yıl Karı	49,685,294
F. Özsermaye Enflasyon Düzeltmesi Farkları	106,367,569
G. Net Dönem Karı	57,620,310
H. Dönem Zararı (-)	-
I. Geçmiş Yıllar Zararları (-)	-
1. Yılı Zararı	-
2. Yılı Zararı	-
PASİF TOPLAMI	560,054,328

İlişikteki notlar, bu bilançonun tamamlayıcı parçalarıdır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.
GENEL KURUL'A SUNULACAK ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ
AYRINTILI GELİR TABLOSU

(Para birimi - 31 Aralık 2003 tarihindeki satın alma gücüyle ifade edilmiş Milyon TL)

	Bağımsız Denetim'den
	Geçmiş
	31.12.2003
A. Brüt Satışlar	278,410,084
1. Yurtiçi Satışlar	278,410,084
2. Yurtdışı Satışlar	-
3. Diğer Satışlar	-
B. Satışlardan İndirimler (-)	-
1. Satıştan İadeler (-)	-
2. Satış İskontoları (-)	-
3. Diğer İndirimler (-)	-
C. Net Satışlar	278,410,084
D. Satışların Maliyeti (-)	-
BRÜT SATIŞ KARI (ZARARI)	278,410,084
E. Faaliyet Giderleri (-)	(230,982,441)
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	-
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-
3. Genel Yönetim Giderleri (-)	(230,982,441)
ESAS FAALİYET KARI	47,427,643
F. Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlar	17,099,348
1. İştiraklerden Temettü Gelirleri	3,005
2. Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	-
3. Faiz ve Diğer Temettü Gelirleri	6,970,915
4. Faaliyetle İlgili Diğer Gelirler ve Karlar	10,125,428
G. Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar (-)	(21,821,669)
H. Finansman Giderleri (-)	(13,767,572)
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	-
2. Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	(13,767,572)
FAALİYET KARI (ZARARI)	28,937,750
I. Olağanüstü Gelirler ve Karlar	338,638
1. Konusu Kalmayan Karşılıklar	108,379
2. Önceki Dönem Gelir ve Karları	-
3. Diğer Olağanüstü Gelirler ve Karlar	230,259
J. Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	(1,414,211)
1. Çalışmayan Kısım Giderleri ve Zararları (-)	-
2. Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	(1,414,211)
3. Diğer Olağanüstü Giderler ve Zararlar (-)	-
K. Net Parasal Pozisyon Karı	30,206,374
DÖNEM KARI	58,068,551
K. Ödenecek Vergi ve Yasal Yükümlülükler (-)	(448,241)
NET DÖNEM KARI	57,620,310



YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI 31 ARALIK 2003 TARİHİ İTİBARIYLA ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ BİLANÇO DİPNOTLARI

(Para Birimi-Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2003 tarihindeki satın alma gücüyle ifade edilmiş Milyon TL)

1-İşletmenin fiili faaliyet konusu: Şirket, T.C. Hazine Müsteşarlığı'ndan alınan izne istinaden 3226 sayılı kanun uyarınca finansal kiralama faaliyetlerinde bulunmak üzere, Şubat 1987 tarihinde kurulmuştur.

2-Sermayenin %10 ve daha fazlasına sahip ortakların:

Adı	31 Aralık 2003	
	Pay Oranı	Pay Tutarı
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	%65.40	31,393,208 TL
Halka arz	%33.39	16,027,871 TL
Diğerleri	%1.21	578,921 TL
	%100.00	48,000,000 TL
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları		100,548,188 TL
Toplam		148,548,188 TL

Bayındırlık İşleri A.Ş. Şirket'in sermayesi içindeki %4.41 oranındaki payını IMKB'de 14 Ekim 2003 tarihinde satmıştır. Yapılan bu işlem sonucunda Şirket'in 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla %28.98 olan halka açıklık oranı 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla %33.39'a yükselmiştir.

3-Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar (Hisse senedi tertipleri ve imtiyaz türleri ayrı ayrı): Yoktur.

4-Kayıt sermayeli ortaklıklarda kayıtlı sermaye tutarı: 150,000,000 TL.

5-Dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları:

Artırım Tarihi	Artırım Tutarı	31 Aralık 2003		Yedekler	YDDAF
		Nakit			
23 Ekim 2003	13,299,000 TL	-		13,299,000 TL	-

6-Dönem içinde ihraç edilen hisse senedi dışındaki menkul kıymetler: Yoktur.

7-Dönem içinde itfa edilen borçlanmayı temsil eden menkul kıymetler: Yoktur.

8- Cari dönemde duran varlık hareketleri:

		31 Aralık 2003
a) Satın alınan, imal veya inşa edilen maddi duran varlıkların maliyeti	:	239,214,252 TL
b) Satılan veya hurdaya ayrılan maddi duran varlık maliyeti	:	194,593,798 TL
c) Cari dönemde ortaya çıkan yeniden değerlendirme artışları	:	Yoktur
d) Yapılmakta olan yatırımların niteliği, toplam tutarı, başlangıç ve bitiş tarihi ve tamamlanma derecesi	:	Yoktur

9-Cari ve gelecek dönemlerde yararlanılacak yatırım indiriminin toplam tutarı: Yaklaşık 176,800,193 TL.

10-İşletmenin ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklarla olan alacak borç ilişkisi:

31 Aralık 2003				
Alacaklar			Borçlar	
Ticari	Ticari Olmayan		Ticari	Ticari Olmayan
Ortaklar	7,236,669 TL	-	5,565 TL	15 TL

31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla 7,236,669 TL tutarındaki ortaklardan ticari alacak vadesi gelmeyen finansal kiralama alacaklarından oluşmaktadır. Ayrıca, Şirket'in hissedar bir bankada 9,761,566 TL tutarında mevduatı bulunmaktadır.Şirket'in hissedar bankadan kullandığı kredilerin tutarı ise 17,788,169 TL'dir.

11-Stoklar ve diğer bilanço kalemlerinde uygulanan değerlendirme, envanter ve amortisman ayırma yöntemleri, bunlarda ve diğer muhasebe politikalarında önceki dönemlere göre yapılan değişiklikler, bu değişikliklerin parasal etkileri ve işletmenin sürekliliği ile dönemsellik varsayımlarını değiştirecek muhtemel gelişmeler ve bunların gerekçeleri:

A-Uygulanan Muhasebe Politikaları

Şirket, 31 Aralık 2003 tarihinde sona eren hesap dönemi ile ilgili mali tablolarını, Sermaye Piyasası Kurulu'nun (SPK) 28 Kasım 2001 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan XI-20 no'lu "Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ"ini ve bu tebliğde yer almayan hususlar için XI-1 no'lu "Sermaye Piyasasında Mali Tablo ve Raporlara İlişkin İlke ve Kurallar Hakkında Tebliğ"i esas alarak hazırlamıştır. Şirket 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla mali tablolarını SPK'nun XI-20 tebliğini baz alarak ilk defa hazırladığından mali tablolar karşılaştırılmalı olarak verilmemiştir.

İlişkitedeki mali tabloların hazırlanmasında esas alınan belli başlı muhasebe prensipleri, aşağıdaki gibidir:

Muhasebe Kayıtları

Enflasyon Muhasebesi

Mali tablolar, Türk Vergi Mevzuatı uyarınca yapılan sabit kıymetlerin yeniden değerlendirilmesi dışında elde etme maliyeti ilkesine göre hazırlanmakta olan mali tablolara, SPK'nun XI-20 Tebliğ'i hükümleri uyarınca enflasyon muhasebesi düzeltmesi uygulanması ile yeniden düzenlenmiştir. XI-20 Tebliğ'i uyarınca şirketlerin, mali tablolarını paranın bilanço günündeki cari satın alma gücünü dikkate alarak düzenlemesi esastır. XI-20 Tebliğ'i yüksek enflasyonlu ekonomilerde enflasyonun hazırlanan mali tablolar üzerindeki etkisi ile ilgilidir. Bir ekonomiyi yüksek enflasyonlu olarak tanımlayabilmek için yukarıda sözü edilen standardın belli ölçütleri vardır ve bunlardan bir tanesi de yıllık bilanço tarihindeki fiyat endeksi rakamının, ilgili hesap dönemi dahil önceki üçüncü hesap döneminin başındaki fiyat endeksi rakamının iki katını aşması ve ilgili dönemin bilanço tarihindeki fiyat endeksi rakamının, hesap döneminin başına göre %10 veya daha fazla bir oranda artmasıdır. Türkiye'de, Devlet İstatistik Enstitüsü'nün toptan eşya endeksi baz alınarak hesaplanan bu oran 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla son üç sene için kümülatif olarak %181.1 olmuştur. 2003 yılı için enflasyon oranı %13.9 olarak gerçekleşmiştir.

XI-20 Tebliğ'i yüksek enflasyonlu ekonomilerde mali tabloların endekslenerek bilanço tarihindeki cari ölçüm birimlerinde ifade edilmesini ve geçmiş dönemlere ait tutarların da aynı ölçüler kullanılarak endekslenmesini gerektirir.

Enflasyon muhasebesi uygulamasının ana ilkeleri aşağıdaki gibidir:

Paranın değerindeki değişimler karşısında nominal değerlerini aynen koruyan ancak satın alma güçleri düşen nakit kalemler ile karşılığında nakit tahsil edilecek veya ödenecek olan kalemleri temsil etmekte olan parasal kalemler bilanço tarihindeki cari ölçüm birimleri ile ifade edildiğinden endeksleme işlemine tabi tutulmamaktadır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2003 TARİHİ İTİBARIYLA ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ BİLANÇO DİPNOTLARI
(Para Birimi-Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2003 tarihindeki satın alma gücüyle ifade edilmiş Milyon TL)

Cari ölçüm birimleri ile ifade edilmeyen, parasal olmayan aktifler, pasifler ve özkaynak kalemleri (tamamen silinen yeniden değerlendirme değer artış fonu hariç) Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından açıklanan Toptan Eşya Fiyatları Genel Endeksleri (endeks) baz alınarak düzeltme işlemine tabi tutulmaktadır. Sermaye kaleminin düzeltme işlemine tabi tutulmasında, sermaye artırımına mahsuben ödenen tutarların tahsil tarihi esas alınmakta, yeniden değerlendirme değer artış fonunun sermayeye ilavesi dikkate alınmamaktadır. Dağıtılmamış karların, sermayeye ilave edilmesi ortaklar tarafından konulan sermaye olarak dikkate alınmakta ve sermaye artışına konu edildikleri tarihler esas alınmak suretiyle düzeltme işlemine tabi tutulmaktadır.

Amortisman tabi varlıkların düzeltme işlemlerinde varlıkların, ilgili mevzuat uyarınca yapılmış olan yeniden değerlendirme işlemlerinin ve etkilerinin arındırılmasından sonraki değerleri endekslemeye tabi tutulmaktadır. Amortisman aktiflerin düzeltilmiş değerleri üzerinden yeniden hesaplandığından, gelir tablosunda ayrıca düzeltme işlemine tabi tutulmamaktadır.

Rayiç değerleri ile değerlendirilmeyen diğer finansal duran varlıklar, bunlara ilişkin maliyet bedellerinden bu kuruluşların oluşturmalarına izin verilen yeniden değerlendirme değer artış fonu gibi fonların sermayelerine eklenmesi nedeniyle elde edilen tutarlar indirildikten sonra kalan tutarları üzerinden, sermaye artırımının tahsil tarihi itibarıyla oluşan endeksler kullanılmak suretiyle düzeltilmiş tutarları ile değerlendirilmektedir.

Tutarı dönem sonunda kesinleşecek veya dönem sonunda ortaya çıkan verilere göre hesaplanan kıdem tazminatı karşılığı ve gelir reeskontları dönem sonundaki nihai tutarlarıyla mali tablolara yansıtılmıştır.

Gelir tablosunun belirtilenler dışında geriye kalan bütün kalemleri, gelir ve giderin tahakkuk ettiği tarihler esas alınarak aylık ortalama endeksler uygulanmak suretiyle düzeltme işlemine tabi tutulmaktadır.

Parasal varlık bulundurmaktan doğan kayıplar ile parasal yükümlülük bulundurmaktan doğan kazançlar net parasal pozisyon karı hesabında yansıtılmıştır.

Şirket, SPK'nun XI-20 Tebliği hükümleri uyarınca mali tablolarını ilk defa 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla düzenlemiştir. XI-20 Tebliği uyarınca mali tablolarının ilk düzenlenme tarihinin başlangıcı olan 1 Ocak 2003 tarihi itibarıyla enflasyona göre düzeltilmiş tutarlar dikkate alınarak, aktif kalemlerden, borçların ve özsermaye kalemlerinin çıkarılması sonucunda kalan kısım 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla özsermaye hesap grubu içinde "Geçmiş Yıl Karı" hesabında izlenmektedir. Ödenmiş sermayenin, yasal yedeklerin ve olağanüstü yedeklerin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedekleri özkaynaklar içinde ayrı bir kalem olarak dikkate alınmaktadır. Bu nedenle, bu özkaynak kalemleri mali tablolarda tarihsel değerleriyle gösterilmiştir.

31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla, mali tabloları yeniden düzenlemek için kullanılan, Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından açıklanan Toptan Eşya Fiyatları Genel Endeksi ve ilgili katsayılar aşağıdaki gibidir:

	Endeks	Katsayı
31 Aralık 2003	7,382.1	1.000
31 Aralık 2002	6,478.8	1.139
31 Aralık 2001	4,951.7	1.491

Bilanço ve gelir tablosundaki kalemlerin Toptan Eşya Fiyatları Genel Endeksi ve ilgili katsayılarla endekslenmesi, Şirket'in bilançodaki belirtilen tutarlarda varlıkları gerçekleştirilebileceği ve yükümlülükleri yerine getireceği anlamına gelmemektedir. Aynı şekilde, Şirket'in bu mali tablolarda belirtilen tutarlarda özkaynakları sermayedarlarına sağlayabileceği anlamına da gelmemektedir.

Maddi Duran Varlıklar

İşletmede kullanılan ve finansal kiralama konusu amortismanına tabi maddi duran varlıklar, elde etme tarihi ve/veya imal ve maliyet unsurlarının aktifte ilk giriş tarihleri dikkate alınarak enflasyon katsayısıyla düzeltilmesi suretiyle gösterilmektedir. Amortisman bütün maddi duran varlıklar için düzeltilmiş tutarları üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst bazında hesaplanmıştır. İşletmede kullanılan maddi duran varlıkların amortismanı ekonomik ömürleri dikkate alınarak saptanırken, finansal kiralama konusu maddi duran varlıkların amortismanı ise finansal kiralama sözleşme süreleri baz alınarak belirlenmiştir. Her iki grup için uygulanan amortisman oranları aşağıdaki gibidir:

İşletmede Kullanılan Sabit Kıymetler:

31 Aralık 2003

Gayrimenkuller	%2
Makina Tesis ve Cihazları	%20
Taşıt Araç ve Gereçleri	%20
Döşeme ve Demirbaşlar	%20

Finansal Kiralama Konusu Sabit Kıymetler için kullanılan amortisman oranları aşağıda belirtilen aralıkta değişmektedir:

31 Aralık 2003

Gayrimenkuller	%14 - %25
Makina Tesis ve Cihazları	%20 - %50
Taşıt Araç ve Gereçleri	%20 - %50
Döşeme ve Demirbaşlar	%20 - %50

Yabancı Para Varlık ve Borçları

Dönem sonu itibariyle tamamlanan yabancı para cinsinden işlemler, ilgili tarihlerdeki kurlarla Türk Lirası'na çevrilerek hesaplara yansıtılmıştır. Bilanço hesaplarından yabancı para ile ifade edilen aktif kalemler dönem sonu T.C. Merkez Bankası (T.C.M.B) döviz alış kurları, alınan avanslar haricindeki pasif kalemler ise T.C.M.B. döviz satış kurları kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmiştir. Alınan avanslar işlem tarihindeki kurlar kullanılarak ilgili hesaplarda takip edilmektedir. Yabancı para cinsinden işlemlerin Türk Lirası'na çevrilmesi sonucu ortaya çıkan kur farkları, ilgili bilanço ve gelir/gider kalemlerine yansıtılmıştır.

Finansal Duran Varlıklar

Finansal duran varlıklar maliyet bedellerinden enflasyon nedeniyle oluşmasına izin verilen yeniden değerlendirme değer artış fonu gibi fonların sermayeye eklenmesi nedeniyle elde edilen tutarlar indirildikten sonra kalan tutarlar dikkate alınarak enflasyon katsayısıyla düzeltilen değerleri ile gösterilmektedir.

Senetli ve Ticari Alacak Reeskontu

Şirket, 31 Aralık 2003 tarihi itibariyle, ABD Doları cinsinden bir aydan oniki aya kadar vadeli alacak senetlerine %1.12 ile %1.46 arasında değişen Libor oranları kullanarak, Euro cinsinden bir aydan oniki aya kadar vadeli alacak senetlerine %2.10 ile %2.31 arasında değişen Euribor oranları kullanarak alacak reeskontu hesaplamıştır.

Senetli ve Ticari Borçlar Reeskontu

31 Aralık 2003 tarihi itibariyle, ticari borçlar içerisinde yer alan dövizli kabul kredileri gerçek faiz oranları olan %6.5 ile %10 arasında değişen Euro faiz oranları üzerinden reeskont işlemine tabi tutulmuştur. 31 Aralık 2003 tarihi itibariyle ticari borçlar için %1.22 ve %1.46 Libor, %2.17 ve %2.31 Euribor, %0.35 ve %0.58 İsviçre Frangı Libor, %0.07 Japon Yeni Libor, %4.40 İngiliz Pound'u Libor oranları kullanılarak borç reeskontu hesaplanmıştır. 31 Aralık 2003 tarihi itibariyle Şirket'in dövizli borç senedi yoktur.

Kıdem Tazminatı Karşılığı

Kıdem tazminatı karşılıkları yürürlükteki mevzuata göre ve SPK'nın belirlediği çerçevede ayrılmaktadır.

Şüpheli Alacaklar Karşılığı

Şüpheli alacak karşılığı, SPK'ca belirlenen esaslara uygun olarak ayrılmaktadır.

Finansal Kiralama Alacakları

Şirket 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla, 1 Temmuz 2003 tarihinden sonra yapılan finansal kiralama sözleşmeleri ile ilgili olarak doğan finansal kiralama alacağını ilişikteki mali tablolarda kısa ve uzun vadeli alıcılar hesabında sırasıyla 50,901,359 TL ve 26,385,636 TL olarak göstermiştir. 1 Temmuz 2003 tarihinden önce yapılan sözleşmelere ait, bilanço tarihi itibarıyla henüz vadesi gelmemiş 190,582,971 TL tutarındaki kısa vadeli ve 114,625,583 TL tutarındaki uzun vadeli finansal kira alacaklarını, bilançosunda göstermeyip, nazım hesaplarda takip etmektedir.

Vergi Karşılıkları

2002 yılı gelirleri için kurumlar vergisi oranı %30 olup, %10 oranında fon payının eklenmesi ile efektif kurumlar vergisi oranı %33 olarak uygulanmış, kurumlar vergisinden istisna tutulan yatırım indirimi üzerinden ise %19.8 oranında stopaj hesaplanmıştır. Ayrıca, yine 24 Nisan 2003 tarihine kadar 2002 yılı gelirleri de dahil olmak üzere geçmiş yıl gelirlerinin dağıtılması durumunda, dağıtılan kazancın kurumlar vergisine tabi olan kısmı, şirketin halka açık olup olmamasına göre sırasıyla %5.5 veya %16.5 oranında stopaja tabi tutulmuştur.

24 Nisan 2003 tarihinde yayımlanan 4842 sayılı kanunla yapılan düzenlemeler çerçevesinde 1 Ocak 2004 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %10 fon payının kaldırılmasıyla, 2003 yılı gelirlerinden başlamak üzere kurumlar vergisi oranı %30 olarak uygulanmaktadır. Ancak 2 Ocak 2004 tarihinde yayımlanan 5035 sayılı kanunla yapılan düzenlemeler çerçevesinde sadece 2004 kazançlarının vergilendirilmesinde uygulanacak kurumlar vergisi oranının %33 olması hükme bağlanmıştır.

24 Nisan 2003 tarihinden itibaren, 2002 ve önceki yıl karları da dahil olmak üzere, dönem karı, dağıtılmaması, sermayeye ilave edilmesi veya tam mükellef kurumlara dağıtılması durumlarında stopaja tabi olmazken, tam mükellef gerçek kişilere, kurumlar vergisi ve gelir vergisi mükellefiyeti olmayanlara, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden muaf olanlara, dar mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kar payı elde edenler hariç), dar mükellef gerçek kişilere ve gelir vergisinden muaf dar mükelleflere yapılacak kar dağıtımı %10 oranında stopaja tabidir (fon payı uygulamasının 31 Aralık 2003 tarihine kadar yürürlükte olması nedeniyle bu tarihe kadar yapılacak olan kar dağıtımlarında efektif vergi oranı %11 olmaktadır). Ancak, dağıtımına konu dönem karının; 31 Aralık 1998 veya daha önceki tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde elde edilen kazançlara, 31 Aralık 2002 veya daha önceki tarihlerde sona eren hesap dönemlerinde elde edilen ve kurumlar vergisinden istisna edilmiş kazançlara ve 24 Nisan 2003 tarihinden önceki müracaatlara istinaden düzenlenmiş olan teşvik belgeleri kapsamındaki harcamalara istinaden hesaplanan ve üzerinden %19.8 stopaj ödenmiş yatırım indirimi tutarından kaynaklanan kazançlara isabet eden kısmı stopaja tabi değildir.

Kurumlar vergisine tabi kazancın belirlenmesinde dikkate alınan yatırım indirimi için 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren, üzerinden indirim hesaplanacak harcamaların yatırım teşvik belgesine bağlanmış olma koşulu ve indirim konusu yapılan tutarın stopaja tabi tutulması uygulaması kaldırılmış, buna karşılık indirim tutarı azami %40 olarak belirlenmiştir. Ancak, 24 Nisan 2003 tarihinden önceki müracaatlara istinaden düzenlenmiş olan teşvik belgeleri kapsamında bu tarihten sonra yapılacak olan yatırımlar üzerinden hesaplanacak yatırım indirimi ile yine bu tarihten önce yapılmış olup kazancın yetersizliği nedeniyle sonraki dönemlere devreden yatırım indirimi üzerinden %19.8 stopaj yapılması öngörülmüştür. Diğer yandan, bu tarihten önce yapılmış olan müracaatlara istinaden alınmış olan yatırım teşvik belgeleriyle ilgili olarak, 15 Mayıs 2003 tarihine kadar bağlı bulunulan vergi dairesine yazılı bildirimde bulunmak şartıyla, 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren yapılan yatırım harcamaları için yatırım indirim oranının %40'a çekilmesi suretiyle hesaplanan yatırım indirimi tutarı üzerinden %19.8 oranında stopajın ödenmemesi imkanı getirilmiştir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2003 TARİHİ İTİBARIYLA ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ BİLANÇO DİPNOTLARI
(Para Birimi-Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2003 tarihindeki satın alma gücüyle ifade edilmiş Milyon TL)

Şirket, 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla oluşan kurum kazancının vergilendirilmesi ile ilgili olarak 24 Nisan 2003 tarihinden sonra yapılmış yatırım indirimi harcamaları üzerinden %40 yatırım indirimi oranı ile hesaplanan 59,510,774 TL tutarındaki yatırım indiriminden ve kalan 746,695 TL tutarındaki matrah ile ilgili olarak da 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapılmış müracaatlara istinaden düzenlenmiş olan yatırım teşvik belgelerine dayanarak yaptığı yatırım harcamaları üzerinden hesaplanan yatırım indiriminden yararlanmış ve söz konusu tutar üzerinden hesaplanan 147,846 TL tutarındaki gelir verisi karşılığını ilişikteki mali tablolara yansıtmıştır.

Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %30 (24 Nisan 2003 tarihinden önce %25) oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte, ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir. 2 Ocak 2004 tarihinde yayımlanan 5035 sayılı kanun çerçevesinde 2004 yılı üçer aylık geçici vergilendirme dönemleri ile ilgili geçici verginin hesabında da %33 oranı dikkate alınacaktır.

Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın on beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir.

2003 yılı ve önceki yıllarda kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu'na uygun olarak enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamış vergiye tabi kar üzerinden hesaplanmıştır. 30 Aralık 2003 tarihinde yayımlanan 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun çerçevesinde 1 Ocak 2004 tarihinden itibaren vergiye tabi kazancın enflasyona göre düzenlenmiş mali tablolar üzerinden hesaplanması hükme bağlanmıştır. Bu çerçevede 31 Aralık 2003 tarihli bilançonun söz konusu kanunla getirilen düzenlemeler çerçevesinde düzeltilmiş aktif toplamından düzeltilmiş sermaye, düzeltilmiş hisse senetleri ihraç primleri ve düzeltilmiş hisse senedi iptal karları ile borç toplamının çıkarılması sonucu bulunan fark, geçmiş yıllar kar/zararı hesabında gösterilecek, bu şekilde tespit edilen geçmiş yıl karı vergiye tabi tutulmayacak, geçmiş yıl zararı ise zarar olarak kabul edilmeyecektir. Yine 2003 ve önceki hesap dönemlerine ait beyannamelerde yer alan indirilemeyen geçmiş yıl mali zararları 2004 ve daha sonraki hesap dönemlerinde mukayyet (kayıtlı) değerleri ile dikkate alınacaktır.

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları kontrol edilebilmektedir. 27 Şubat 2003 tarihinde yayımlanarak yürürlüğe giren 4811 sayılı Vergi Barışı Kanunu uyarınca 1998-2001 yıllarına ilişkin matrahlarını kanunda belirtilen oran veya tutarlarda artıran mükelleflere, artırımda buldukları vergiler itibarıyla, vergi incelemelerinden ve ilave tarhiyatlardan bağışık tutulma hakkı verilmiştir. Şirket sözkonusu kanundan yararlanarak önceki dönemlere ait vergi matrahlarında artış yapmış ve bu kapsamda tahakkuk eden toplam 1,414,211 TL'yi ilişikteki mali tablolarda önceki dönem gider ve zararları hesabında muhasebeleştirilmiştir. Şirket bu uygulama ile 2003 yılında 927,813 TL ödemiş olup geri kalan tutar 2004 yılının Haziran ayına kadar ödenecektir.

Ayrıca Şirket, 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla vadeli mevduat gelir reeskontları üzerinden 5,292 TL ertelenmiş vergi yükümlülüğü hesaplamış ve bu karşılığı ilişikteki mali tablolara yansıtmıştır.

Diğer Bilanço Kalemleri

Diğer bilanço kalemleri esas olarak kayıtlı değerleriyle yansıtılmıştır.

B-Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Vergi Usul Kanunu'nun Mükerrer 290. maddesi ile, 1 Temmuz 2003 tarihinden sonra yapılan finansal kiralama sözleşmeleri ile ilgili olarak, finansal kiralama şirketi (kiralayan) açısından aşağıdaki değişiklikler geçerli olmuştur:

- Finansal kiralama sözleşmesinden doğan faiz ve anapara ödemelerinin toplam tutarı finansal kiralama alacağı olarak, aktifleştirilen alacak tutarı ile kira ödemelerinin bugünkü değeri arasındaki fark ise gelecek dönemlere ait faiz geliri olarak kaydedilmiştir.

- Finansal kiralama konusu sabit kıymet kayıtlarda iz bedelle takip edilmektedir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2003 TARİHİ İTİBARIYLA ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ BİLANÇO DİPNOTLARI
(Para Birimi-Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2003 tarihindeki satın alma gücüyle ifade edilmiş Milyon TL)

• Her bir dönem sonunda, kiralama konusu iktisadi kıymetin sözleşme tarihindeki rayiç bedelinden anapara ödemelerinin düşülmesi sonucu kalan tutar, dönemsel olarak sabit bir faiz oranı yaratacak şekilde gelecek döneme ait faiz gelirleri tahakkuk yoluyla gelir kaydedilmiştir.

• Finansal kiralama alacakları reeskonta tabi tutulmamıştır.

• Finansal kiralama yoluyla gerçekleştirilen yatırımlarda yatırım indirimi ve diğer teşvik unsurlarından yararlanılmaya devam edilmiştir.

Ancak, 1 Temmuz 2003 tarihinden önce yapılan sözleşmeler bu değişikliğe tabi olmayıp, yapıldıkları dönemde geçerli olan kanunlara göre takip edilmişlerdir.

12- Tebliğin 1 numaralı ekinde belirtilen bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan ve açıklamayı gerektiren hususlara ilişkin bilgi:

(a) Kıdem tazminatı tavanı 1 Ocak 2004 tarihinden geçerli olmak üzere 1,485 TL'ye yükseltilmiştir.

(b) 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla, 14,287,354 TL tutarındaki gayrikabilirücu teyitli ithalat akreditifi yükümlülüğünün, mali tabloların kesinleşme tarihi itibarıyla 1,911,035 TL tutarındaki kısmı gerçekleştirilmiştir.

(c) Şirket, 31 Aralık 2003 tarihinde bulunan vadeli alım satım taahhütleri ile ilgili olarak 77,965 TL tutarında zarar etmiştir.

13-Tebliğin 2 numaralı ekinde belirtilen şarta bağlı zararlar ile her türlü şarta bağlı kazançlara ilişkin bilgi (İşletmeyi borç altına sokacak ve dönem sonunu etkileyecek hukuki ihtilafların mahiyetleri bu bölümde açıklanır): Yoktur.

14-İşletmenin gayri safi kar oranları üzerinde önemli ölçüde etkide bulunan muhasebe tahminlerinde değişikliklere ilişkin bilgi ve bunların parasal etkileri: Yoktur.

15-Aktif değerler üzerinde mevcut bulunan toplam ipotek veya teminat tutarları: Şirket, 31 Aralık 2003 tarihleri itibarıyla hissedarı olan bankaya finansal kiralamaya konu olan bir gayrimenkulüne ilişkin 1,750,000 TL tutarında ipotek vermiştir.

16-Aktif değerlerin toplam sigorta tutarı: Şirket yönetimi, aktif değerlerin 418,541,199 TL'ye sigorta ettirildiğini beyan etmiştir.

17- Alacaklar için alınmış olan ipotek ve diğer teminatların toplam tutarı:

Teminat Türü	2003 Tutarı
İpotekler	184,720,189 TL
Teminat mektupları	40,675,503 TL
Teminat senetleri	31,327,035 TL
Rehinler	12,760,900 TL
Çekler	1,532,483 TL
	271,016,110 TL

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2003 TARİHİ İTİBARIYLA ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ BİLANÇO DİPNOTLARI
(Para Birimi-Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2003 tarihindeki satın alma gücüyle ifade edilmiş Milyon TL)

18-Pasifte yer almayan taahhütlerin toplam tutarı:

(a) 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla, Şirket, yurtiçi bankalardan almış olduğu toplam 1,302,776 TL tutarındaki teminat mektuplarını, Ticaret Mahkemeleri ve Gümrük Daireleri'ne teminat olarak vermiştir.

(b) 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla, Şirket'in 14,287,354 TL tutarında gayrikabilirücu teyitli ithalat akreditifi yükümlülüğü bulunmaktadır.

(c) 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla, Şirket, çeşitli banka ve finans kurumlarına 2,608,968 TL tutarında teminat senedini aldığı krediler mukabilinde vermiştir. Şirket, ayrıca 89,396,719 TL tutarında teminat mektubunu hissedar bankadan alarak, çeşitli banka ve finansal kuruluşlara aldığı krediler karşılığı vermiştir.

(d) 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla, Şirket'in döviz alım-satım taahhütleri aşağıdaki gibidir.

İşlem Tarihi	Vade	Alınacak Tutar	Satılacak Tutar	Anlaşma Kuru
04.09.2003	09.01.2004	4,536,000 TL	3,000,000 USD	USD/TL 1,512,000
04.09.2003	09.01.2004	6,510,000 TL	4,000,000 EUR	EUR/TL 1,627,500
04.09.2003	16.01.2004	6,542,000 TL	4,000,000 EUR	EUR/TL 1,635,500
04.09.2003	16.01.2004	1,520,000 TL	1,000,000 USD	USD/TL 1,520,000
05.09.2003	23.01.2004	6,570,000 TL	4,000,000 EUR	EUR/TL 1,642,500
05.09.2003	30.01.2004	4,955,000 TL	3,000,000 EUR	EUR/TL 1,651,667
05.09.2003	30.01.2004	1,535,000 TL	1,000,000 USD	USD/TL 1,535,000

Şirket, 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla bu işlemler nedeniyle 1,353,471 TL tutarında net gider reeskontu hesaplayıp mali tablolara yansıtmıştır.

19-Bankalardaki mevduatın bloke olanına ilişkin tutarlar: Yoktur.

20-Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların borsa rayiçlerine göre, borsa rayiçleri üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların maliyet bedellerine göre değerlerini gösteren bilgi: 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla diğer finansal duran varlıklar borsada işlem görmemektedir.

21-Menkul kıymetler ve bağlı menkul kıymetler grubu içinde yer alıp işletmenin ortakları, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları tarafından çıkarılmış bulunan menkul kıymet tutarları ve bunları çıkaran ortaklıklar: Yoktur.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2003 TARİHİ İTİBARIYLA ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ BİLANÇO DİPNOTLARI
(Para Birimi-Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2003 tarihindeki satın alma gücüyle ifade edilmiş Milyon TL)

22-Mali tablolarındaki "diğer" ibaresini taşıyan hesap kalemlerinden dahil olduğu grubun toplam tutarının %20'sini veya bilanço aktif toplamının %5'ini aşan kalemlerin ad ve tutarları:

a) 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla, kısa vadeli diğer alacaklar, iş avanslarından oluşmaktadır.

	31 Aralık 2003
b) Diğer Dönen Varlıklar	
Peşin Ödenmiş Giderler	2,367,445 TL
İndirilecek Katma Değer Vergisi	452,082 TL
Vadeli Mevduat Gelir Tahakkuku	26,736 TL
Peşin Ödenmiş Vergi	9,959 TL
	2,856,222 TL
c) Diğer Duran Varlıklar	
Peşin Ödenmiş Giderler	1,171,651 TL
	1,171,651 TL
d) Kısa Vadeli Diğer Borçlar	
Peşin Tahsil Edilmiş Finansal Kiralama Gelirleri	8,713,171 TL
Kısa Vadeli Diğer Borçlar	5,142 TL
	8,718,313 TL
e) Diğer Borç ve Gider Karşılıkları	
Kredi Faiz Reeskontları	2,947,231 TL
Vadeli Alım Satım Sözleşmeleri Gider Tahakkuku	1,353,471 TL
Gider Karşılıkları	45,945 TL
	4,346,647 TL

23-"Diğer Alacaklar" ile "Diğer Kısa veya Uzun Vadeli Borçlar" hesap kalemi içinde bulunan ve bilanço aktif toplamının yüzde birini aşan, personelden alacaklar ile personele borçlar tutarlarının ayrı ayrı toplamları: Yoktur.

24-Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklardan alacaklar nedeniyle ayrılan şüpheli alacak tutarları ve bunların borçluları: Yoktur.

25-Vadesi gelmiş bulunan ve henüz vadesi gelmeyen alacaklar için ayrılan şüpheli alacak tutarları: Vadesi gelen alacaklar için 5,500,559 TL tutarında şüpheli alacak karşılığı ayrılmıştır.

26- İşletme ile dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisine sahip iştirakler ve bağlı ortaklıkların dökümü ile iştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabında yer alan ortaklıkların isimleri ve iştirak oran ve tutarları, söz konusu ortaklıkların düzenlenen en son mali tablolarında yer alan dönem karı veya zararı, net dönem karı veya zararı ile bu mali tabloların ait olduğu dönem, SPK standartlarına göre hazırlanıp hazırlanmadığı, bağımsız denetime tabi tutulup tutulmadığı ve bağımsız denetim raporunun olumlu, olumsuz ve şartlı olmak üzere hangi türde düzenlendiği: Yoktur.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2003 TARİHİ İTİBARIYLA ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ BİLANÇO DİPNOTLARI
(Para Birimi-Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2003 tarihindeki satın alma gücüyle ifade edilmiş Milyon TL)

27-İştirakler ve bağlı ortaklıklarda içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senedi tutarları: 3,548 TL.

28-Taşınmazlar üzerinde sahip olunan aynı haklar ve bunların değerleri: Yoktur.

29-Duran varlıklarda son üç yılda yapılan yeniden değerlendirme tutarları: Yoktur.

30- Yabancı paralarla temsil edilen ve kur garantisi olmayan alacak ve borçlar ile aktifte mevcut yabancı paraların ayrı ayrı tutarları ve TL'ye dönüştürülme kurları:

2003				
	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	Döviz Kuru	Tutar (TL)
Alacaklar				
Döviz Tevdiat Hesabı	ABD Doları	368,633	1,395,835	514,551
	Euro	235,238	1,745,072	410,507
	Japon Yeni	993,507	13,026	12,941
	İsviçre Fransı	62	1,116,749	69
				938,068
Uzun ve Kısa Vadeli Finansal Kira Alacakları	ABD Doları	37,361,431	1,395,835	52,150,393
	Euro	18,230,629	1,745,072	31,813,760
	Japon Yeni	69,624,630	13,026	906,930
	İsviçre Fransı	609,762	1,116,749	680,951
				85,552,034
Alacak Senetleri	Euro	5,372,905	1,745,072	9,376,106
	ABD Doları	1,434,180	1,395,835	2,001,879
				11,377,985

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2003 TARİHİ İTİBARIYLA ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ BİLANÇO DİPNOTLARI
(Para Birimi-Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2003 tarihindeki satın alma gücüyle ifade edilmiş Milyon TL)

2003				
	Döviz Cinsi	Döviz Tutarı	Döviz Kuru	Tutar (TL)
Borçlar				
Döviz Kredileri ve Faizi	ABD Doları	71,152,158	1,402,567	99,795,669
	Euro	38,755,335	1,753,489	67,957,054
	İsviçre Frangı	8,462,953	1,123,942	9,511,868
				177,264,591
Uzun ve Kısa Vadeli Ticari Borçlar	Euro	41,470,052	1,753,489	72,717,280
	ABD Doları	6,410,641	1,402,567	8,991,354
	İsviçre Frangı	4,782,249	1,123,942	5,374,970
	Japon Yeni	215,240,342	13,113	2,822,447
	İngiliz Sterlini	450,000	2,489,556	1,120,300
				91,026,351
Alınan Sipariş Avansları	Euro	871,391	-*	1,416,241
	ABD Doları	479,409	-*	656,812
	İsviçre Frangı	16,767	-*	18,725
	Japon Yeni	1,684	-*	22
				2,091,800

*31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla, avanslar maliyet değerleriyle izlenmektedir.

31-Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklar lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı: Yoktur.

32-Kategorileri itibarıyla yıl içinde çalışan personelin ortalama sayısı:

31 Aralık 2003	
Üst düzey yönetici sayısı	3
Orta kademe yönetici sayısı	22
Uzman memur sayısı	29
Diğer	17
	71

33- Mali tabloları önemli ölçüde etkileyen ya da mali tabloların açık, yorumlanabilir ve anlaşılabilir olması açısından açıklanması gerekli olan diğer hususlar:

(a) Vergi Usul Kanunu'nun Mükerrer 290. maddesi ile, 1 Temmuz 2003 tarihinden sonra yapılan finansal kiralama sözleşmeleri ile ilgili olarak doğan finansal kiralama alacağını ilişikteki mali tablolarda kısa ve uzun vadeli alıcılar hesabında göstermiştir. Şirket, 1 Temmuz 2003 tarihinden önce yapılan sözleşmelere ait, esas itibarı ile gelecek yıllara sari finansal kiralama alacaklarından oluşan ve nazım hesaplarda takip edilen alacakların yıllara göre dökümü ise aşağıdaki gibidir:

Yıl	2003 Tutar
2004	190,582,971 TL
2005	64,599,284 TL
2006	19,030,460 TL
2007	7,620,579 TL
2008 ve sonrası	23,375,260 TL
	305,208,554 TL

(b) XI-20 Tebliği hükümleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltme işlemine tabi tutulmuş mali tablolarda bulunan net dönem karından, XI-1 Tebliği hükümlerine göre hazırlanmış mali tablolardaki net dönem karı üzerinden Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre ayrılması gereken yedek akçelerin toplamının düşülmesi suretiyle bulunan tutardan fazlası kar payı olarak dağıtılamaz. Enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolarda bulunan net dönem kârının, diğer tablolardaki net dönem kârından daha az olması durumunda, kar dağıtımı için daha az olan tutar esas alınır.

Ayrıca, SPK'nun 31 Aralık 2003 tarihli ve MSD-10/694-19161 sayılı yazısına istinaden XI-20 tebliğ hükümleri çerçevesinde mali tabloların enflasyona göre ilk defa düzeltilmesinde ortaya çıkan ve 'Geçmiş Yıl Zararları' hesabında izlenen birikmiş zarar tutarlarının kar dağıtımında dikkate alınması gerekmekte, söz konusu tutarın, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler ve özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktadır.

(c) SPK'nun 31 Aralık 2003 tarihli OFD/2111-019193 sayılı yazısı ile 1 Ocak 2004 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, Seri:XI, No:20 sayılı "Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Mali Tabloların Düzeltilmesine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca enflasyona göre düzeltilmiş mali tablolar ya da Seri:XI, No:25 sayılı "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliğ" uyarınca Uluslararası Muhasebe Standartlarına göre hazırlanan mali tablolar esas alınarak hesaplanan 2003 yılı faaliyetlerinden elde edilen karlar dikkate alınmak üzere, Seri:IV, No:27 sayılı "Sermaye Piyasası Kanunu'na tabi olan Halka Açık Anonim Ortaklıkların Temettü ve Temettü Avansı Dağıtımında Uyacakları Esaslar hakkında Tebliğ'in 5'inci maddesinin birinci fıkrasında tanımlanan dağıtılabilir karın en az %20'si oranında kar dağıtım zorunluluğu getirilmesine; bu dağıtımın şirketlerin genel kurullarının alacağı karara bağlı olarak nakit olarak ya da dağıtılabilir karın %20'sinden aşağı olmamak üzere temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek hisse senetlerinin bedelsiz olarak ortaklara dağıtılmasına ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz hisse senedi dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine karar verilmiştir.

(d) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun (BDDK) 18 Haziran 2002 tarihli kararıyla Şirket'in %65.40 oranındaki hisselerinin sahibi olan ortağı Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin (Banka) Çukurova Grubu'na dahil ortaklarından Pamukbank T.A.Ş.'nin (Pamukbank) temettü hariç ortaklık hakları ile yönetim ve denetiminin Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na (TMSF) devredilmesi ile başlayan süreç sonunda BDDK, TMSF ve Çukurova Grubu temsilcileri arasında 31 Ocak 2003 tarihinde bir sözleşme imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme ile Pamukbank T.A.Ş.'nin TMSF'ye devri son şeklini almış, böylece, Banka'da Pamukbank'ın hakim ortaklık haklarının 4389 sayılı Bankalar Kanunu'nun amir hükümleri çerçevesinde TMSF tarafından kullanımına ilişkin mevcut uygulamaya devam edileceği karara bağlanmıştır. Ayrıca, Pamukbank T.A.Ş.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2003 TARİHİ İTİBARIYLA ENFLASYONA GÖRE DÜZELTİLMİŞ BİLANÇO DİPNOTLARI
(Para Birimi-Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2003 tarihindeki satın alma gücüyle ifade edilmiş Milyon TL)

ve iştiraklerinin aktifinde bulunan Banka'ya ait hisseler TMSF tarafından devralınmıştır. Söz konusu sözleşme çerçevesinde, TMSF'nin ve Çukurova Grubu'nun mülkiyetine sahip olduğu Banka'ya ait hisseler sözleşme tarihinden itibaren iki yıl içerisinde Çukurova Grubu tarafından, Çukurova Grubu'nun Banka'daki doğrudan ve dolaylı paylarının toplamı Banka'nın toplam hisselerinin %10'unun altına düşecek şekilde, üçüncü şahıslara satılacaktır. Hisselerin bu süre içinde satışının gerçekleştirilememesi durumunda TMSF ve Çukurova Grubu tarafından müştereken yetkilendirilecek uluslararası deneyime sahip bir yatırım bankası bir yıl içinde satışı gerçekleştirecektir.

(e) Şirket'in 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla, önceki dönemlerde yapılmış olan finansal kiralama sözleşmeleri nedeniyle çeşitli Çukurova Grubu şirketlerinden ve hakim ortağı olan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin sahip olduğu iştirak ve bağlı ortaklıklarından toplam 11,518,792 TL tutarında, alıcılar hesabı kalemi içerisinde takip edilen ticari alacağı 2003 yılı Mart ayı içerisinde yeni ödeme planına bağlanmıştır. Yeni ödeme planlarına göre bu alacakların toplam 9 yıl içerisinde tahsili öngörülmektedir. 2003 yılında yapılan tahsilatlar sonucunda, 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla söz konusu toplam alacak 9,594,456 TL tutarındadır. Ödeme planına bağlanan alacakların tahsilatı ilgili şirketlerin gelecekteki operasyonlarına devam edebilmeleri ile doğrudan ilişkilidir.

(f) SPK Hükümleri gereği, Şirket tarafından hazırlanan Nakit Akım ve Kar Dağıtım tabloları sırasıyla Ek-1 ve Ek-2'de yer almaktadır.

34.XI-20 Numaralı Tebliğ ile istenen ek bilgiler:

a) Şirket'in 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla Türk Ticaret Kanunu çerçevesinde oluşan yasal ve olağanüstü yedeklerinin tarihsel maliyetleri ile bilançoda gösterilmiş olup, enflasyon düzeltmesi sonucu oluşan farklar özsermaye enflasyon düzeltmesi farklarında gösterilmiştir. Emisyon priminin, yasal yedeklerin ve olağanüstü yedeklerin enflasyona göre düzeltilmiş değerleri sırasıyla 2,709 TL, 8,245,670 TL ve 71,300 TL'dir.

b) 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla mali tabloların oluşturulabilmesi için SPK'nun XI-20 Tebliği çerçevesinde hazırlanan 31 Aralık 2002 tarihi itibarıyla bilanço bağımsız denetimden geçmiştir.

Yukarıdaki maddelerde yer almayıp işletme için belli bir öneme sahip olan muhasebe politikaları: Yoktur.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ENFLASYONA
GÖRE DÜZELTİLMİŞ GELİR TABLOSU DİPNOTLARI
(Para Birimi-Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2003 tarihindeki satın alma gücüyle ifade edilmiş Milyon TL)

2003

1-Dönemin tüm amortisman giderleri ile itfa ve tükenme payları	:	220,164,196 TL
a) Amortisman giderleri	:	220,060,146 TL
aa) Normal amortisman giderleri	:	220,060,146 TL
aaa) Finansal kiralama konusu amortisman gideri	:	219,642,850 TL
aab) İşletme konusu amortisman gideri	:	417,296 TL
ab) Yeniden değerlemeden doğan amortisman giderleri	:	Yoktur
b) İtfa ve tükenme payları	:	104,050 TL

2-Dönemin reeskont ve karşılık giderleri	:	5,319,795 TL
a) Kredi faizleri reeskont giderleri	:	3,162,659 TL
b) Alacak senetleri reeskont karşılık gideri	:	1,566,778 TL
c) Kıdem tazminatı karşılık gideri	:	76,741 TL
d) Şüpheli alacak karşılığı gideri, net	:	65,376 TL
e) Vergi karşılığı	:	448,241 TL

3-Dönemin tüm finansman giderleri	:	13,767,572 TL
a) Doğrudan gider yazılanlar	:	13,767,572 TL
b) Sabit varlıkların maliyetine verilenler	:	-
c) Üretim maliyetine verilenler:	:	Yoktur

4- Dönemin finansman giderlerinden ortaklar, bağlı ortaklıklar ve iştiraklerle ilgili kısmın tutarı (Toplam tutar içindeki payları %20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir): Dönemin finansman giderlerinde ortaklarla ilgili kısmın tutarı 1,406,230 TL'dir.

5-Ortaklar, bağlı ortaklıklar ve iştiraklerle yapılan satış ve alışlar (Toplam tutar içindeki payları %20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir): Ortaklar ile yapılan finansal kiralama işlemleri gelirleri 4,980,431 TL'dir.

6-Ortaklar, bağlı ortaklıklar ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri (Toplam tutar içindeki payları %20'yi aşanlar ayrıca gösterilecektir): Not 4'de açıklananlar haricinde yoktur.

7-Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı: 677,776 TL.

8-Amortisman hesaplama yöntemleri ile bu yöntemlerde yapılan değişikliklerin dönemin amortisman giderlerinde meydana getirdiği artış (+) veya azalış (-): Yoktur.

9-Stok maliyeti hesaplama sistemleri (safha veya sipariş maliyeti gibi) ve yöntemleri (ağırlıklı ortalama maliyet, ilk giren - ilk çıkar, hareketli ortalama maliyet gibi): Yoktur.

10- Varsa, tamamen veya kısmen fiili stok sayımı yapılamamasının gerekçeleri: Şirket'in stok mevcudu bulunmadığı için stok sayımı yapılmamaktadır.

11-Yurtiçi ve yurtdışı satışlar hesap kalemi içinde yer alan yan ürün, hurda, döküntü gibi maddelerin satışları ile hizmet satışlarının ayrı ayrı toplamalarının brüt satışların yüzde yirmisini aşması halinde bu madde ve hizmetlere ilişkin tutarları: Yoktur.

12-İşletmenin varsa satışlarıyla ilgili teşvik ve sübvansiyonlar hakkında bilgi: Yoktur.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ENFLASYONA
GÖRE DÜZELTİLMİŞ GELİR TABLOSU DİPNOTLARI
(Para Birimi-Aksi belirtilmedikçe 31 Aralık 2003 tarihindeki satın alma gücüyle ifade edilmiş Milyon TL)

13-Önceki döneme ilişkin gelir ve giderler ile önceki döneme ait gider ve zararların tutarlarını ve kaynaklarını gösteren açıklayıcı not: 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla önceki dönem gider ve zararları, bilanço dipnot 11'de "vergi karşılıkları" bölümünde detaylı olarak açıklandığı üzere 4811 sayılı Vergi Barışı Kanunu ile ilgili olarak giderleştirilen 1,414,211 TL tutarındaki vergi matrahı artırımından oluşmaktadır.

14-Adi ve imtiyazlı hisse senetleri için ayrı ayrı gösterilmek koşuluyla, hisse başına kar:

Adi ve imtiyazlı hisse senedi ayrımı yoktur.

1,000 TL Nominal Değerdeki Adi Hisse Senedi Başına Kar (TL)	<u>Net Dönem Karı</u> Çıkarılmış (Ödenmiş) Sermaye	* 1,000 = binikiyüz TL
--	---	------------------------

15-Her bir ana üretim grubu için ayrı ayrı olmak üzere işletmenin dönem içinde gerçekleştirdiği mal ve hizmet üretim miktarındaki değişimler: Yoktur.

16-Her bir ana satış grubu için ayrı ayrı olmak üzere işletmenin dönem içinde gerçekleştirdiği mal ve hizmet satış miktarındaki değişimler: Yoktur.

17-Gelir tablosundaki "diğer" olarak tabir edilen kalemlerin açılımı aşağıdaki gibidir.

2003

(a) Faaliyetle İlgili Diğer Gelirler ve Karlar:

Kur Farkı Gelirleri	6,758,125 TL
Temerrüt Faiz Gelirleri	892,247 TL
Ticari Borçlar ve Borç Senetleri Reeskont Geliri	936,469 TL
Sigorta Acentelik Gelirleri	345,776 TL
Anapara - Sabit Kıymet Farkı Geliri	295,267 TL
Diğer	897,544 TL

10,125,428 TL

(b) Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlar:

Kur Farkı Giderleri	15,467,793 TL
Sigorta Prim Giderleri	1,771,933 TL
Alacak Senetleri Reeskont Gideri	1,566,778 TL
Noter Giderleri	663,063 TL
Finansal Kiralama Konusu Sabit Kıymet Opsiyon Satışları	599,495 TL
Motorlu Taşıt Vergisi	287,214 TL
Komisyon Giderleri	257,020 TL
Dava Takip Giderleri	236,147 TL
Diğer	972,226 TL

21,821,669 TL

(c) 31 Aralık 2003 tarihi itibarıyla diğer olağanüstü gelirler ve karlar hesabı finansal kiralama konusu sabit kıymetlerin satışından kaynaklanan karlardan meydana gelmektedir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ENFLASYONA
GÖRE DÜZELTİLMİŞ NAKİT AKIM TABLOSU

(Para Birimi-31 Aralık 2003 tarihindeki satın alma gücüyle ifade edilmiş Milyon TL)

2003

A- DÖNEM BAŞI NAKİT MEVCUDU	18,461,181
B- DÖNEM İÇİ NAKİT GİRİŞLERİ	344,714,648
1.Satışlardan Elde Edilen Nakit	205,454,529
a) Net satış hasılatı	278,410,084
b) Alacaklardaki azalışlar	-
c) Alacaklardaki artışlar (-)	(72,955,555)
2.Diğer Faaliyetlerden Gelirler ve Karlardan Dolayı Sağlanan Nakit	47,312,218
3.Olağanüstü Gelir ve Karlardan Sağlanan Nakit	338,638
4.Kısa Vadeli Borçlardaki Artış	54,035,338
a) Menkul kıymet ihraçlarından	-
b) Kredi kullanımları	-
c) Diğer	54,035,338
5.Uzun Vadeli Borçlardaki Artış	33,509,010
a) Menkul kıymet ihraçlarından	-
b) Kredi kullanımları	33,509,000
6.Sermaye Artırımından Sağlanan Nakit	-
7.Diğer Nakit Girişleri	4,064,915
C-DÖNEM İÇİ NAKİT ÇIKIŞLARI	344,423,748
1.Faaliyetlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı	31,698,021
a) Satışların maliyeti	-
b) Stoklardaki artışlar	-
c) Borçlardaki (alımlardan kaynaklanan) azalış	31,698,021
d) Borçlardaki (alımlardan kaynaklanan) artış (-)	-
e) Amortisman ve karşılıklar gibi nakit çıkışı gerektirmeyen giderler (-)	-
f) Stoklardaki azalış (-)	-
2.Faaliyet Giderlerinden Dolayı Nakit Çıkışı	10,267,137
a) Araştırma ve geliştirme giderleri	-
b) Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri	-
c) Genel yönetim giderleri	230,982,441
d) Nakit çıkışı gerektirmeyen giderler (-)	(220,715,304)
3.Diğer Faaliyetlerden Giderler ve Zararlardan Dolayı Nakit Çıkışları	21,821,669
a) Diğer faaliyetlerle ilgili giderler ve zararlar	21,821,669
b) Nakit çıkışı gerektirmeyen giderler ve zararlar (-)	-
4.Finansman Giderlerinden Dolayı Nakit Çıkışı	13,767,572
5.Olağanüstü Gider ve Zararlardan Dolayı Nakit Çıkışı	1,414,211
a) Olağanüstü giderler ve zararlar	1,414,211
b) Nakit çıkışı gerektirmeyen gider ve zararlar	-
6.Duran Varlık Yatırımları Nedeniyle Nakit Çıkışı	235,188,259
a) Finansal kiralama yatırımları	235,188,259
b) İşletme sabit kıymet yatırımları	-
c) Ticari borçlarda alımlarla ilgili artışlar (-)	-
d) Diğer nakit çıkışları	-
7.Kısa Vadeli Borçların Anapara Ödemeleri	26,464,595
a) Menkul kıymetler anapara ödemeleri	-
b) Diğer ödemeler	26,464,595
8.Uzun Vadeli Borçların Anapara Ödemeleri	-
a) Menkul kıymetler anapara ödemeleri	-
b) Diğer ödemeler	-
9.Ödenen Vergi ve Benzerleri	3,802,284
10.Ödenen Temettüleri	-
11.Diğer Nakit Çıkışları	-
a) İştirak ödemeleri	-
b) Diğer ödemeler	-
D- DÖNEM SONU NAKİT MEVCUDU	18,752,081
E- NAKİT ARTIŞ VEYA AZALIŞI (A - D)	290,900

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA ANONİM ORTAKLIĞI
31 ARALIK 2003 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ENFLASYONA GÖRE
DÜZELTİLMİŞ KAR DAĞITIM TABLOSU

(Para Birimi-31 Aralık 2003 tarihindeki satın alma gücüyle ifade edilmiş Milyon TL)

2003 (*)

DÖNEM KARININ DAĞITIMI

1- DÖNEM KARI	58,068,551
2- ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (**)	(448,241)
- Kurumlar Vergisi	-
- Gelir Vergisi	(151,246)
- Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	(296,995)
NET DÖNEM KARI	57,620,310
3- GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI	-
4- BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE	-
5- İŞLETMEDE BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR	-
DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI	-
6- ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-
7- PERSONELE TEMETTÜ	-
8- YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ	-
9- ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-
10- İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE	-
11- STATÜ YEDEKLERİ	-
12- OLAĞANDIŞI YEDEKLER	-
13- DİĞER YEDEKLER	-
14- ÖZEL FONLAR	-
YEDEKLERDEN DAĞITIM	-
1- DAĞITILAN YEDEKLER	-
2- İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER	-
3- ORTAKLARA PAY	-
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine	-
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-
4- PERSONELE PAY	-
5- YÖNETİM KURULU'NA PAY	-
HİSSE BAŞINA KAR	
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine (TL/%) (Tam TL)	(1,200 TL/120%)
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine (TL/%)	
HİSSE BAŞINA TEMETTÜ	
- Adi Hisse Senedi Sahiplerine (TL/%) (Tam TL)	
- İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine (TL/%)	

(*) Bakınız bilanço dipnotu 33 (b).

(**)XI-1 no'lu tebliğe göre hazırlanan mali tablolar üzerinden hesaplanan tutarı temsil etmektedir.

Finansal Kiralama Tanımları

Finansal Kiralama (Financial Leasing)

Finansal Kiralama; Kanunda tanımlandığı şekliyle belirlenen sözleşme şartları gereği, süre sonunda önceden belirlenen bedelle malın mülkiyetinin kiracıya geçmesini esas alan bir finansman yöntemidir. Finansal konusu malın mülkiyeti finansal kiralama şirketine aittir. Sözleşme süresi malın ve kiracının özelliğine bağlı olarak en az 2 yıl veya 4 yıl olmak zorundadır. Mülkiyetin devri 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu'na göre yapılır.

Operasyonel Kiralama (Operational Leasing)

Operasyonel Kiralama; kiralamaya konu malın mülkiyeti kiralama şirketinde kalarak, belirlenen kiralar karşılığında belirli bir süre kullanım hakkının kiracıya verilmesidir. Kira süresi genellikle kısa vadelidir ve söz konusu mal ekonomik ömrünün sadece bir bölümü için kiracıya kiralanır. Genellikle taşıt aracı filosu ve ekipman kiralanmasında kullanılan operasyonel kiralamada bakım ve sigorta giderleri kiralayan tarafından karşılanabilir.

Operasyonel kiralama konusunda Türkiye'de özel bir yasal düzenleme yapılmamıştır.

Kiracı (Lessee)

Finansal kiralama sözleşmesini kabul eden, sözleşmenin amacına uygun olarak her türlü faydayı elde etme hakkına sahip olan, finansal kiralama konusu malı sözleşmede öngörülen şart ve hükümlere göre kullanım hakkını alan ve süre sonunda malın mülkiyetini devralan taraf.

Kiralayan (Lessor)

Malın mülkiyetini kendisinde tutarak, önceden belirlenmiş kiralar karşılığında kiracıya söz konusu malın kullanım hakkını belirli bir süre veren finansal kiralama şirketi. Türkiye'deki finansal kiralama şirketleri 3226 sayılı Finansal Kiralama Kanunu kapsamında kurulur ve faaliyet gösterirler.

Sözleşme (Contract)

Finansal kiralama şirketinin, kiracının talebi ve seçimi üzerine üçüncü kişiden satın aldığı veya başka bir suretle temin ettiği bir malın zilyedliğini, her türlü faydayı sağlamak üzere ve belli bir süre feshedilmemek şartı ile kira bedeli karşılığında, kiracıya bırakmasını öngören bir sözleşmedir. Finansal kiralama sözleşmelerinde ödeme planları döviz ve/veya TL cinsinden yapılabilir, kiralar da sabit ve/veya değişken olabilir.

Türkiye'de mevzuat gereği finansal kiralama sözleşmeleri noter huzurunda resen aktedilmekte ve menkul mallar kiracının ikametgahının noterliğinde tescil edilmektedir.

Kiralanan Mal (Leased Equipment)

Finansal kiralama sözleşmesinde taşınır veya taşınmaz mallar konu olabilir. Patent gibi fikri ve sınai haklar bu sözleşmeye konu olamazlar.

Sınır Ötesi Kiralama (Cross Border Leasing)

Kiralayan ile kiracının farklı ülkelerde olduğu finansal kiralama işlemidir. Türkiye'de sınır ötesi finansal kiralama işlemleri T.C. Hazine Müsteşarlığı tarafından tescil edilir.

Satış ve Geri Kiralama (Sale and Lease Back)

Kiracının aktifinde olan bir sabit kıymetin finansal kiralama şirketine satılması ve yeniden finansal kiralama yoluyla kullanım hakkının kiracıya verilmesidir. Bu yöntem ile şirketler, aktiflerindeki sabit kıymetleri finansal kiralama şirketine satarak kendilerine fon yaratırlar. Ancak, bu sabit kıymetleri önceden olduğu gibi kullanmaya devam ederler. Kiralama süresi sonunda, kiralanan tekrar sembolik bir değer üzerinden kiracıya satılır.

Alt Kiralama (Sub-leasing)

Kiralama işlemine konu olan ekipmanın, kiralama sözleşmesinin geçerliliğini korumak kaydıyla, kiracı tarafından üçüncü bir kiracıya kiralınması işlemidir.

Adresler

Genel M¼d¼rl¼k

B¼y¼kdere Cad. No: 161
Zincirlikuyu 34387 İstanbul
Tel: 0212 336 60 00
Faks: 0212 216 96 15

Adana Temsilcilięi

İnön¼ Cad. No: 73 Yapı Kredi Han Kat: 4
01010 Adana
Tel: 0322 363 18 59 (2 Hat)
Faks: 0322 363 18 61

Ankara Temsilcilięi

Atat¼rk Bulvarı No: 93 Kat: 5
Kızılay 06422 Ankara
Tel: 0312 435 31 33
Faks: 0312 435 17 90

Bursa Temsilcilięi

YKB Marmara Bölge M¼d¼rl¼ę¼
Ulubatlı Hasan Bulvarı No: 59 Kat: 5
Osmangazi 16105 Bursa
Tel: 0224 271 49 73 (2 Hat)
Faks: 0224 271 49 76

İzmir Temsilcilięi

Gazi Bulvarı No: 1/A Kat: 4
1. Kordon 35210 İzmir
Tel: 0232 441 01 17
Faks: 0232 441 01 15

ykleasing.com.tr