

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31/12/2008

FAALİYET RAPORU

İÇİNDEKİLER

Yönetim Kurulu Mesajı.....	3
Kurumsal Yapı	4
Finansal Kiralama Sektörü Sektörde Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.	5-6
Olağan Genel Kurul Gündemi	7
Kar Dağıtım Önerisi	8-9
Kar Dağıtım Politikası	10
Ortaklık Yapısı	11
Şirket Faaliyetleri	12-15
Krediler	12
Risk-İzleme	13
Müşteri Portföyü	13
Hizmetler	13-14
Hazine Yönetimi	14
İnsan Kaynakları ve Eğitim	14
Bilgi Teknolojisi	15
Yönetim Kurulu Üyeleri ve Komiteler	16
Üst Yönetim	17
Merkez Dışı Örgütler	18
Esas Sözleşme Değişiklikleri	19-21
Dağıtılan Temettü	22
Yapılan Bağışlar	22
Hisse Senedi Fiyatları	22
Denetçi Raporu	23
Kurumsal Yönetim Uyum Raporu	24-36
Bağımsız Denetim Raporu	37

YÖNETİM KURULU MESAJI

Değerli hissedarlarımız, müşterilerimiz ve çalışma arkadaşlarımız,

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun 2008 yılı bilanço ve kâr zarar tablosunu görüş ve onaylarınıza sunuyoruz.

Geçtiğimiz 5 yıl içinde Türk ekonomisi büyümesine paralel olarak finansal kiralama sektörü, yıllar bazında çarpıcı büyüme oranları yakalayarak ülkemizin dinamik yapısı sayesinde 2007 senesinde 8.2 Milyar USD tutarında işlem hacmi gerçekleştirmiştir. 2008 yılının başında sektörde yaşadığımız mevzuat değişiklikleri, Katma Değer Vergisi oranının % 1'den mal gruplarına göre %8 ve %18'e yükseltilmesi, dünyayı etkisi altına alan mali ve finansal krizin de etkisi ile 2008 yılında finansal kiralama sektörü bir önceki yıla göre % 35 oranında küçülmüştür. 2008 yılının Kasım ve Aralık aylarında sanayide yaşanan kapasite kullanım oranına paralel ülkemizde yeni yatırım yapma eğilimi de hissedilir derecede azalmıştır.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. çok değişken ekonomik ortamda müşterileri ile beraber yoluna devam etmektedir. Şirketimiz sağlam finansal yapısı, uluslararası iş bağlantıları, geliştirdiği yeni iş modelleri ile müşterilerinin tercihi olmuştur. Bu başarının altında yatan temel ise şirket personelinin tam bir ekip çalışması sergilemesi ve hedeflerine ulaşmadaki inancıdır.

İleriye baktığımızda 2009 yılı dünya genelindeki krizin etkisi ile zor bir sene olacaktır. Yurtdışı ve yurtiçinde piyasalarda yaşanan global çalkantıya rağmen, Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. her zaman olduğu gibi yenilikçi ve ileriye doğru yüzünü bakarak çalışanları ile birlikte hedeflerine ulaşacaktır. Önümüzdeki dönemde şirketimiz vizyonu sayesinde finansal kiralama sektörüne her zaman olduğu gibi yeni ürünler ve yeni fırsatlar sunarak büyüme odaklı stratejileri uygulamaya devam edecektir.

2008 yılında yaşadığımız başarı için katkıda bulunan herkese ve aynı zamanda destekleri ve güvenleri için müşterilerimize, hissedarlarımıza, alacaklılarımıza en içten teşekkürlerimizi sunmak istiyoruz.

Tayfun Bayazıt
Yönetim Kurulu Başkanı

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O. HAKKINDA

19 Şubat 1987 yılında kurulan Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O., Koç Finansal Hizmetler Grubuna dahil olan bir finansal kiralama şirketi olup mülkiyeti eşit paylar halinde Koç Holding'e ve İtalyan UniCredit grubuna aittir. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun hisseleri, 11 Ocak 1994 tarihinden itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. dünyada seçkin firmaların üye olduğu Multilease Association'ın üyesi olan tek Türk finansal kiralama şirkettir.

Ülke ekonomisinin bir bütün halinde incelenmesi, detaylı bir şekilde sektörlerin analiz edilmesi kuruluşundan beri Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun politikası olmuştur. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. tarafından finanse edilen yatırımlar başta inşaat, basım, otomotiv, turizm, tarım, medikal ve gayrimenkul sektörleri olmak üzere çok geniş bir yelpazeye yayılmaktadır ve yıllardan beri çeşitli ölçekte işletmelere makine ve ekipman bazında finansman çözümleri alanında yardımcı olmaktadır.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun, müşteri portföyünün büyük bir kısmı Türkiye Ekonomisi'nde önemli bir etkiye sahip olan küçük ve orta ölçekli işletmelerden (KOBİ) oluşmaktadır. Bu şirketler ölçekleri nedeni ile yatırımları için orta ve uzun vadeli dış finansmana sınırlı bir şekilde erişebildikleri için söz konusu şirketlerin mali operasyonlarının başarıları için finansal kiralama hayati önem taşımaktadır. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O., 20 yılı aşan deneyimi ile müşterilerinin kendilerine özgü iş amaçlarını karşılamak için finansman modeli tasarlamak konusunda sektör bilgisi ve finansal uzmanlığı ile ön plana çıkmaktadır.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. müşterilerinin yatırım projelerine hızlı cevap verebilmek ve yatırımcı firmalara her an ulaşabilmek amacı ile İstanbul, İzmir, Bursa, Ankara, Konya, Antalya, Adana, Kayseri ve Gaziantep illerinde şube ve temsilcilik bazında temsil edilmektedir. Bu suretle yerel satıcı firmalar ile çalışma imkanı yaratılmakta ve satışlarına finansman sağlanmaktadır.

Koç Finansal Hizmetler Grubunda yaratılan sinerjiden yararlanan Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O., teknik ve satış yöntemleri dahil olmak üzere finansal kiralama uygulamalarıyla ilgili olarak Yapı ve Kredi Bankası personeli ile birlikte hareket etmektedir.

TÜRKİYE'DE FİNANSAL KİRALAMA SEKTÖRÜ 2008 YILI DEĞERLENDİRMESİ

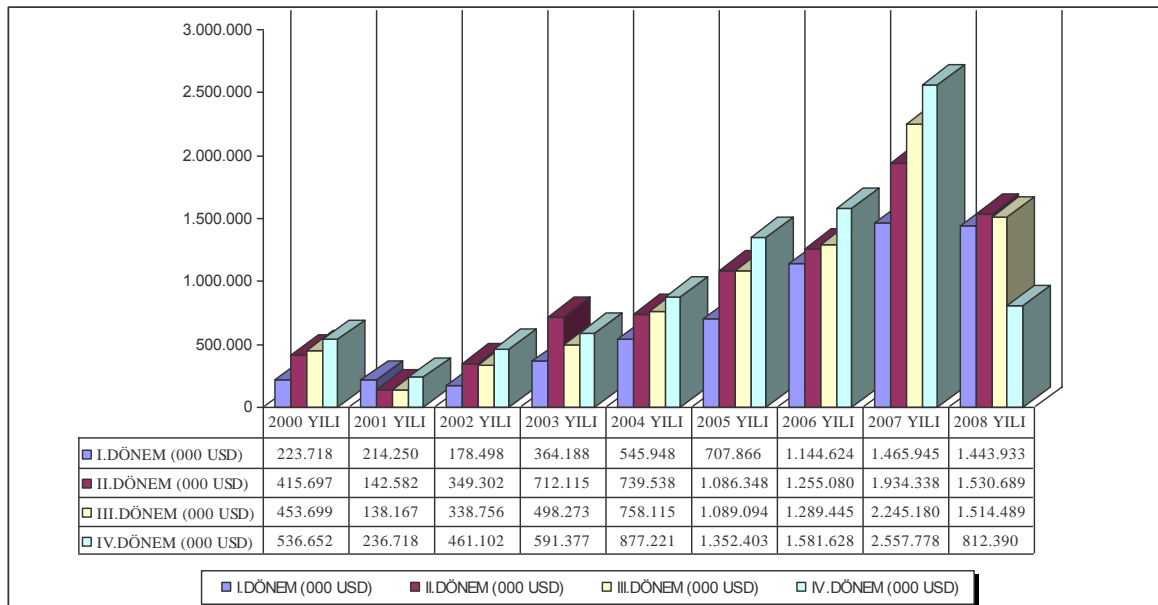
Dünya ekonomisinde kendini gün geçtikçe daha ağır bir şekilde hissettiren dünya çapındaki finansal kriz ülkemiz ekonomisini de etki altına almış ve özellikle KOBİ yatırımlarında büyük bir durgunluk yaşanmaya başlamıştır.

2008 yılında sektörde meydana gelen KDV mevzuat değişikliği ve finansal krize paralel olarak finansal kiralama yolu ile yapılan yatırım adetlerinde ve tutarlarında azalma yaşanmaya başlamıştır. Sektör verilerine göre 2008 yılında işlem hacmin 5.3 milyar USD olarak gerçekleşirken, bu rakam 2007 yılına verileri ile karşılaştırıldığında %35 oranında bir düşüşe isabet etmektedir.

(x 1000 USD)

YIL	I. Dönem	II. Dönem	III. Dönem	IV. Dönem	Toplam
2007	1.465.945	1.934.338	2.245.180	2.557.778	8.203.241
2008	1.443.933	1.530.689	1.514.489	812.390	5.301.501

İşlem hacimlerini 2007 yılı ile dönemler itibari ile karşılaştırdığımızda ilk 3 aylık dönemde, 2007 yılında imzalanan ancak satın alma işlemleri 2008 yılında sonuçlanmış projelerin etkisi ile büyük bir değişiklik yaşanmamıştır. Yukarıda yer alan tablodan da görüleceği gibi ikinci çeyrekte sektörel rakamlarda düşüş yaşanmaya başlanmış ve 2008 yılının son çeyreğinde işlem hacmi bir önceki döneme göre %46, 2007 yılının aynı dönemine göre ise % 68 oranında düşmüştür. Sektörde son çeyrekte oluşan rakam aşağıdaki grafikte görüldüğü gibi 2004 yılı rakamlarına tekabül etmektedir.



2008 yılında finansal kiralama sektörünün işlemler hacminin %47,5'lik dilimi İş ve İnşaat Makineleri ile Makine-Ekipman sektörlerinin toplamından oluşmaktadır. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun her iki sektörde de lider konumda olması gurur vericidir.

2008 yılının son çeyreğinden itibaren etkisini hissettiren yurtdışı kaynaklı krizin, 2009 yılının tüm sektörler için çok zor olacağının işaretlerini vermiştir.

2009 yılında Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. çalışmalarına özenle devam ederken risk faktörü makul seviyelerde olan yatırımları ve sektörleri desteklemeye devam edecektir.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla 794 Milyon USD tutarında işlem hacmi seviyesine ve %15 oranında pazar payına ulaşmıştır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O. OLAĞAN GENEL KURUL GÜNDEMİ

1. Açılış, Başkanlık Divanı seçimi,
2. 2008 yılı faaliyet ve hesapları hakkında Yönetim Kurulu ve Denetçi Raporları ile dış denetim şirketi Başaran Nas Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. 'nin Bağımsız Dış Denetim Raporu özetinin okunması, müzakeresi; Yönetim Kurulu'nun 2008 yılı bilançosu ve gelir tabloları ile ilgili önerisinin kabulü, değiştirilerek kabulü veya reddi,
3. Türk Ticaret Kanunu'nun 315.maddesine göre yıl içinde Yönetim Kurulu üyeliklerinde yapılan değişikliğin Genel Kurul'un onayına sunulması,
4. Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetçilerin Şirket 2008 yılı faaliyetlerinden dolayı ayrı ayrı ibra edilmeleri,
5. Ortaklarımızın Kurumsal Yönetim İlkelerine uygun olarak kâr payı dağıtım politikamız hakkında bilgilendirilmeleri,
6. Yönetim Kurulu'nun 2008 yılı kazancının dağıtılması ve dağıtım tarihi konusundaki önerisinin kabulü, değiştirilerek kabulü veya reddi,
7. Görev süresi dolmuş bulunan Yönetim Kurulu üyelerinin tekrar seçilmeleri veya değiştirilmeleri ve görev sürelerinin tayini ve üye adedinin tespiti,
8. Görev süresi dolmuş bulunan denetçilerin tekrar seçilmeleri veya değiştirilmeleri ve görev sürelerinin tayini,
9. Yönetim Kurulu Başkan ve Üyeleri ile Denetçilerin aylık brüt ücretlerinin tespiti,
10. Şirketin sosyal yardım amacıyla vergi muafiyetini haiz vakıf ve derneklere 2008 yılında yaptığı bağış ve yardımların Genel Kurulun bilgisine sunulması,
11. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yayınlanan Sermaye Piyasası Bağımsız Dış Denetleme hakkında yönetmelik gereği Yönetim Kurulu tarafından yapılan bağımsız denetleme kuruluşu seçiminin onaylanması,
12. Ana sözleşme değişikliği ile ilgili başvurunun, resmi kurumlar nezdinde neticelenmesi durumunda, Şirket Ana Sözleşmesinin "Genel Kurul'un Toplantıya Çağırılması", "Safi Karın Hesaplama Şekli", "Safi Karın Tahsis ve Tevzi" ve "Kar Payının Dağıtılması" başlıklı, sırasıyla 17., 27., 28. ve 29. maddelerinin tadiline ilişkin tasarının okunması, müzakere edilmesi ve Genel Kurul'un onayına sunulması,
13. Yönetim Kurulu üyelerine Şirket konusuna giren işleri, bizzat veya başkaları adına yapmaları ve bu nevi işleri yapan şirketlerde ortak olabilmeleri ve diğer işlemleri yapabilmeleri hususunda Türk Ticaret Kanunu'nun 334. ve 335. Maddeleri gereğince izin verilmesi,
14. Genel Kurul Toplantı tutanağının hissedarlar adına Başkanlık Divanınca imzalanması ve bununla yetinilmesi hususunda yetki verilmesi,
15. Dilekler.

KAR DAĞITIM ÖNERİSİ

Sermaye Piyasası Kurulu Muhasebe ve Raporlama İlkelerine göre hazırlanan 31/12/2008 tarihli mali tablolardaki 132.798.380 TL tutarındaki cari yıl karından;

6.639.919 TL Birinci Tertip Yasal Yedek Akçe, 4.630.361,48 TL İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe ayrılmasına, 25.231.780,20 TL'si Ortaklara Birinci Temettü, 40.568.219,80 TL'si Ortaklara İkinci temettü olmak üzere toplam 65.800.000,00 TL Hissedarlara Brüt Temettü olarak dağıtılmasının ve kalan 55.728.099,52 TL bakiye tutarın da Fevkalade İhtiyat olarak ayrılmasının önerilmesine

Temettü dağıtım teklifinin Genel Kurul'ca kabulü halinde

- Tam mükellef kurumlar ile Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilcisi aracılığı ile kar payı elde eden dar mükellef kurum ortaklarımıza 1 TL nominal değerde bir adet hisse senedine %16,87492 nispetinde brüt = net nakit temettü ödenmesi;

- Diğer hissedarlarımıza 1 TL nominal değerde bir adet hisse senedine %16,87492 nispetinde brüt (net %14,34368) nakit temettü ödenmesi;

ve temettü ödemesine 31 Mart 2009 tarihinden itibaren başlanması önerilmektedir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O. 2008 Yılı Kâr Dağıtım Tablosu (TL)

1. Ödenmiş/Çıkarılmış Sermaye		389.927.705 TL
2. Toplam Yasal Yedek Akçe (Yasal Kayıtlara Göre)		38.549.971,15 TL
Esas sözleşme uyarınca kar dağıtımda imtiyaz var ise söz konusu imtiyaza ilişkin bilgi		YOKTUR
		SPK'ya Göre
		Yasal Kayıtlara (YK) Göre (*)
3.	Dönem Kârı	132.798.380,00
4.	Ödenecek Vergiler (-)	0
5.	Net Dönem Kârı (=)	132.798.380,00
6.	Geçmiş Yıllar Zararları (-)	0
7.	Birinci Tertip Yasal Yedek (-)	6.639.919,00
8.	NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRI (=)	126.158.461,00
9.	Yıl içinde yapılan bağışlar (+)	440,00
10.	Birinci temettüün hesaplanacağı bağışlar eklenmiş net dağıtılabilir dönem kârı	126.158.901,00
11.	Ortaklara Birinci Temettü	25.231.780,20
	-Nakit	25.231.780,20
	-Bedelsiz	0
	- Toplam	25.231.780,20
12.	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0
13.	Yönetim kurulu üyelerine, çalışanlara vb.'e temettü	0
14.	İntifa Senedi Sahiplerine Dağıtılan Temettü	0
15.	Ortaklara İkinci Temettü	40.568.219,80
16.	İkinci Tertip Yasal Yedek Akçe	4.630.361,48
17.	Statü Yedekleri	0
18.	Özel Yedekler	0
19.	OLAĞANÜSTÜ YEDEK (**)	55.728.099,52
20.	Dağıtılması Öngörülen Diğer Kaynaklar	
	- Geçmiş Yıl Kârı	
	- Olağanüstü Yedekler	
	- Kanun ve Esas Sözleşme Uyarınca Dağıtılabilir Diğer Yedekler	

(*) Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Sirketlerinde Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi İle Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ'in 5 inci maddesinin birinci fıkrasına istinaden, Şirket faaliyetleri, 16/1/2005 tarihli ve 25702 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 1 sıra Nolu Finansal Tabloların Hazırlanma ve Sunulma Esaslarına İlişkin Kavramsal Çerçeve Hakkında Tebliğ hükümleri çerçevesinde Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak muhasebeleştirilmiştir. Söz konusu muhasebe esasları Tebliğ'in 1. Geçici Maddesine istinaden 01.01.2008 tarihinde uygulamaya geçmiştir.

(**) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından, ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edilmiştir. Şirket'in 5.323.814 TL tutarındaki ertelenmiş vergi geliri kar dağıtımına konu edilmemiş, olağanüstü yedeklerde sınıflandırılmıştır.

DAĞITILAN KÂR PAYI ORANI HAKKINDA BİLGİ				
PAY BAŞINA TEMETTÜ BİLGİLERİ				
	GRUBU	TOPLAM TEMETTÜ TUTARI (YTL)	1 YTL NOMİNAL DEĞERLİ HİSSEYE İSABET EDEN TEMETTÜ	
			TUTARI (TL)	ORAN (%)
BRÜT		65.800.000	0,1687492	16,87492
NET		55.930.000	0,1434368	14,34368
DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI				
ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYI TUTARI (YTL)	ORTAKLARA DAĞITILAN KÂR PAYININ BAĞIŞLAR EKLENMİŞ NET DAĞITILABİLİR DÖNEM KÂRINA ORANI (%)			
65.800.000	52,16			

KAR DAĞITIM POLİTİKASI

Şirketimiz Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Vergi Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile esas sözleşmemizin kar dağıtımı ile ilgili maddeleri çerçevesinde kar dağıtımını yapmaktadır.

Kar dağıtımının belirlenmesinde, uzun vadeli grup stratejisi ve şirketimizin sermaye gereksinimi, yatırım ve finansman politikaları, karlılık ve nakit durumu dikkate alınmaktadır.

Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde hazırlanan ve bağımsız denetime tabi tutulan finansal tablolarda yer alan net dönem karı esas alınarak, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplanan "Dağıtılabılır Dönem Karı"nın asgari %20'si nakit veya bedelsiz hisse olarak ortaklara dağıtılır.

Dağıtılacak temettünün, nakit olarak ödenmesi ya da sermayeye eklenmesi ve bu suretle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılması ya da her iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması şeklinde gerçekleştirilmesine, mevzuatta öngörülen yasal sürelerde dağıtım yapılması hususunda karar vermeye Genel Kurul yetkilidir.

Esas sözleşmemizin 29. maddesi çerçevesinde, kanuni yedek akçeler ile vergi mükellefiyeti karşılıkları ve ortaklar için belirlenen birinci kâr payı ayrılmadıkça kardan Yönetim Kurulu üyelerine, memurlara ve müstahdemlere pay dağıtılmasına karar verilemez.

Şirketimizin kar dağıtım politikası genel kurul onayına sunulmuş olup, internet sitemizde yayınlanmıştır.

ORTAKLIK YAPISI

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun lider kuruluşlardan oluşan güçlü ortaklık yapısı:

	31 Aralık 2008	
	Tutar (TL)	Ortaklık payı (%)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	385.426.574	98,85
Zer Merkezi Hizmetler A.Ş.	2.878.971	0,74
Halka arz edilen	1.621.854	0,41
Diğer	306	0,00
	389.927.705	100,00

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O. FAALİYETLERİ

Krediler

Kredi Onayı

Ana Ortağımız olan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin kredi onay süreci ilkelerine uygunluk ve bağlılık Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. Kredi Tahsis Departmanı'nın temel ilkesidir. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun ana kredi yaklaşımı kusursuz ödeme sicili, yüksek etik değerleri, kuvvetli finansalları, finansal kiralama döneminde geri ödeme kabiliyeti ve çevresel duyarlılığı olan şirketler ile çalışmak şeklindedir. Kredi Tahsis Departmanı Şirket'in farklı segmentleri arasında görev dağılımını özendirir. Satış ve Kredi Departmanları'nın karar alma süreçleri arasında kesin bir ayırım vardır. Kredi analiz süreci Şirket'in bölgesel organizasyonuna uygun olarak bir ağ yapısına dayanır.

Kredi onayı yetki seviyeleri aşağıda belirtilmektedir. Tüm kararlar ilgili Kredi Komiteleri'nde alınıp imza edilir:

- 400.000.- USD'ye kadar – Şubeler
- 400.000.- USD ile 1.300.000.-EUR arası Genel Müdürlük
- 1.300.000.-EUR ile 10.000.000.-EUR arası Kredi Komitesi,
- 10.000.000.-EUR'nun üzeri Yönetim Kurulu

Kredi portföyünün kalitesini korumak, iyileştirmek ve etkin bir biçimde yönetmek için alınan önlemler şöyledir:

- Kredilerin çeşitli sektörler, coğrafik bölgeler ve şirketlere dağıtılması,
- Kredi riskini karşılayacak teminatın yeterliliği ve likiditesi,
- Finansal kiralamaya konu edilen ekipmanların ikinci el değeri, kredi kararında ortalama değer olarak kabul edilir,
- Tüm sektörleri en küçük ayrıntısına kadar analiz etmek için farklı kanallar üzerinden sorunların ve haberlerin izlenmesi,
- Sektör trendlerine ve fırsatlarına karşı proaktif bir yaklaşım benimsenmesi,
- Şirketlerin finansal evraklarının (bilanço, gelir tablosu, mizan) toplanması,
- Müşterilerin ödeme performansının izlenmesi ve performans düşüşüne karşı erken uyarı sinyallerinin belirlenmesi ve Risk İzleme Departmanı'na sorun giderme önlemlerinin önerilmesi,
- Ana ortağımız olan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ile ortak sinerji ve işbirliği yaratılması,
- Piyasa İstihbaratı Departmanı finans sektörü içindeki dolaysız bilgi kanallarına erişim sağlamak için bir fonksiyon aracı olarak iş görür. Bulgularından yararlanarak, Kredi Tahsis Departmanı ilgili müşterilerin kredibilite tablosunun farklı dinamikleri üzerinde etkin bir kontrol mekanizması oluşturur.

KOBİ vasfındaki müşteriler başta olmak üzere, yeni bir kredi skorlama modelinin devreye sokulması yönünde devam eden bir proje vardır. Bu proje fiili kredi skorlama modelini iyileştirmeyi, hem objektiflikte hem de standardizasyonda artışı hedefleyen kredi kararı modeli ile katkı yapmayı ve böylece işgücünden ve zamandan tasarruf sağlamayı, kredilerin geri dönmeme ihtimalini azaltmayı, verimliliği arttırmayı, proaktif risk yönetimi ve portföy yönetimi sağlamayı ve Basel II için gerekli olan verileri toplamayı amaçlamaktadır.

Risk-İzleme

Kredi Riskinin İzlenmesi

Kredi Riski İzleme Departmanı vaktinde ödenmemiş tüm meblağları gösteren “Finansal Kiralama Bedeli Tahsilat Listesi” oluşturur ve bu listeye göre portföy yönetimi şu şekilde gerçekleştirilir:

Vadesini 1 – 60 gün geçen kira bedelleri: Kira bedelini 1 ile 60 gün geciktiren müşteriyle temasa geçilir ve yürüyen süreç hakkında bilgilendirilir. Çoğunlukla, müşteri kendisiyle temasa geçildiğinde ödemedeki gecikme için bir mazeret öne sürer ve eğer açıklanan mazeret akla yakın ve kabul edilebilir ise kendisinin öne sürdüğü tarihe kadar ilgili taksidi faiziyle birlikte ödemesi talep edilir. Bu süreci bir çağrı merkezi yaklaşımı ile “Tahsilat Birimi” takip eder.

Vadesini 60 gün geçen kira bedelleri: Kira bedelini 60 günden fazla geciktiren tüm müşteriler yakın izleme için Kredi Riski İzleme Departmanı’na intikal ettirilir. Kredi Riski İzleme Departmanı yasal takibat sürecine geçilmeden hemen önce geri ödemenin sağlama alınması için problemlı krediler portföyü ile ilgilenir. Kredi Riski İzleme Departmanı müşterilerle yakın teması amaçlayarak İzleme Listesi’ndeki müşterileri etkin ve proaktif bir yaklaşımla takibe alır.

Günlük yaklaşımın bulgularına ek olarak, erken uyarı sinyalleri ile işlenen veriler sayesinde, tüm kredi portföyü adı geçen departman tarafından yakından izlenir. Veri paylaşımı çerçevesinde, ana ortağımız olan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ve Piyasa İstihbaratı Departmanı ile etkin bir işbirliği yürütülür.

Geri ödeme sürecinin doğru işlemesi için etkin bir dayanak oluşturmalarından dolayı yeniden yapılandırma ve müşteri değişimi (devir) İzleme Listesi portföyü için önemli araçlardır.

Kredi Riski İzleme Departmanı ayrıca Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu’nun finansal kiralama sektörüne dönük karşılık ayırma düzenlemelerini göz önünde tutarak kredi portföyünü muhafazakar bir şekilde sınıflandırmakta ve karşılık ayırmaktadır.

Müşteri Portföyü

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. tarafından finanse edilen yatırımlar çok çeşitli sektörlerde dağılmaktadır; bunlar arasında inşaat, sağlık, matbaacılık, petrokimya, otomotiv ve gayrimenkul başta bulunmaktadır. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. tüm ekonomi için katma değer yaratan ihracata yönelik endüstriler üzerinde odaklanmayı tercih etmektedir. Finansal kiralama sektörünün lideri olarak Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. hemen hemen her endüstriden büyük satıcı şirketler ile kuvvetli bağlara sahip bulunmaktadır.

Müşteri memnuniyetinin öneminin farkında olan Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. müşterilerine her zaman için çözüm sunan bir kurum olmuştur. Sektörünün hem öncüsü hem de lideri olan Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. piyasada yenilikçi araçlar geliştirmiş ve bu araçlarla hem tüm büyük iş sektörlerine nüfuz etmeyi başarmış, hem de bir seferde belli bir sektöre toplam varlıkların en fazla %20’sini tahsis etme felsefesine bağlı kalmıştır.

Hizmetler

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. yatırımcıların ihtiyaçlarının karşılanması amacı ile müşterilerine özel leasing hizmetleri sunmaktadır. Standart ödeme planlarının yanı sıra satıcı vadelerinin kullanılması, satıcı firmalar ile kampanyaların düzenlenmesi sureti ile müşterilerine yönelik çok avantajlı ödeme planları yaratılmakta ve yatırımcıların maliyetlerine olumlu katkıda bulunmaktadır.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.’nun içinde yer aldığı ve Uni Credit Italiano Group(UCI) tarafından organize olmuş Uluslararası İş Programı sayesinde UCI tarafından temsil edilen ülkelerde yer alan satıcı programlarına Avrupa çapında dahil olunmakta ve yurt dışındaki finansal kiralama şirketleri ile ortak iş geliştirme programlarına dahil olunarak yurtiçindeki müşteri ihtiyaçları giderilmektedir.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. yaşanan ekonomik durgunluk ortamında dahi uzun vadeli finansal çözümler için müşterilerine rekabetçi fiyatlar sunmaktadır.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O., Koç Finansal Hizmetler Grubu'nun yol gösterici ilkelerini gözeterek faaliyet gösterdiğinden, marka farkındalığı en güçlü yönlerinden biri olmuştur. Kuvvetli marka tanınırlığı sonucunda, müşteriler yüksek kalitede hizmet beklemektedir. İnteraktif hizmet vererek, Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. en karmaşık müşteri gereksinimlerini bile başarıyla karşılamayı başarmıştır. Bu da Şirket'in imajını ve güvenilirliğini daha da ileriye taşımıştır.

Hazine Yönetimi

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. operasyonlarına destek vermek üzere çeşitlendirilmiş bir fonlama stratejisi ve öncü hazine yönetimi uygulamaları gerçekleştirmiştir. Şirket hali hazırda Uluslararası Finans Kurumu (IFC), KFW ve Dünya Bankası gibi çokuluslu kurumlar da dahil olmak üzere yerel ve yabancı finansal kurumlardan orta ve uzun vadeli fonlar almaktadır.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun aktif ve pasifini (varlık ve yabancı kaynaklarını) gözden geçirmek ve bunların yönetimine ilişkin tüm kararları almak için düzenli olarak toplanan bir Aktif-Pasif Komitesi vardır. 2004 yılı başında, Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun hazine yönetimi, misyon ve stratejisini vurgulayan "Piyasa Riski Yatırım Politikası"nı (PRYP) uygulamaya sokmuştur. Bu PRYP gelecek yılın Hazine Planı ve Bütçesi'ne uyum sağlamak amacı ile her yılın başında düzenli olarak güncellenmektedir.

Bu politikanın ana hatları şöyledir:

- Ticari faaliyete hizmet etmek amacı ile likiditeyi yönetmek
- Spekülatif amaçlar olmadan bir servis merkezi olmak
- Şirket'in piyasa risklerini bir bütün olarak hedge etmek (faiz oranı, likidite ve kur riski vs)
- Finansal kiralama faaliyetlerine paralel olarak orta ve uzun vadeli borçlanmaya gitmek
- Genel piyasa koşullarından daha düşük maliyetlerden borçlanma yapmak
- Şirket'in faiz oranı seviyelerini piyasa koşulları doğrultusunda belirlemek

İnsan Kaynakları ve Eğitim

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. bünyesinde görev yapan personelin yetkinliği Şirket'in hizmet kalitesinin belirlenmesinde en önemli faktör olarak görülmektedir. Finansal kiralama sektörünün dinamik ve önde gelen oyuncusu olarak, Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. sürekli büyümesinin personelinin ve yüksek teknoloji ürünü altyapısının mükemmelliğinin bir yansıması olduğunu düşünmektedir.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun tüm çalışanlarına yönelik kurum içi ve kurum dışı eğitimler Koç Finansal Hizmetler bünyesindeki Yapı Kredi Bankacılık Akademisi tarafından koordine edilmektedir. Yapı Kredi Bankacılık Akademisi tüm Koç Finansal Hizmetler şirketlerine verdiği destek gibi Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.nun tüm personellerine yönelik eğitim programlarını hazırlamaktadır. Yapı Kredi Bankacılık Akademisi tarafından düzenlenen Akademi Seminerleri'nde uzman konukların sunumlarına tüm personelin katılımı sağlanmakta ayrıca Avrupa'nın önde gelen en iyi "İş Okulu" olan IMD ve Insead ile işbirliği anlaşmasıyla web üzerinden üst düzey akademik yaklaşımlar aktarılmaktadır.

Bunların yanında şirket genelindeki projelere stratejik destek sağlayan özel ve geniş çaplı eğitim programları, sertifika programları, eğitim kataloğu kapsamında şirket içinde her bir unvan için özel olarak geliştirilip sistem üzerinden talep edilebilen ve zorunlu/ isteğe bağlı eğitimleri içeren eğitim programları, yutici / yurtdışı açık eğitim, işbaşı eğitim, sınıf içi eğitim, takım çalışması, simülasyon, bilgisayar destekli eğitim, uzaktan eğitim, karma eğitim gibi modern yöntemlerle çalışanlarımıza sunulmaktadır. 2008 yılında şirkette çalışan başına 17,6 saatlik eğitim verilmiştir.

Bilgi Teknolojisi

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. Oracle veritabanından yararlanan ısmarlama (tailor-made) bir kurum içi yazılım programı kullanmaktadır. Şirket'in tüm muhasebe, raporlama ve bilgi işlem faaliyetleri tamamen entegre olan bu program ile işlemden geçirilmektedir. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. personeli bu yazılımı kullanma konusunda özel eğitim almış olup, yazılım verimli bir biçimde ve tam kapasite ile işlemektedir.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun ana amacı en son yazılım ve donanımı kullanmaktır. Planlı ve sistematik bir yaklaşımla, devri geçen teknoloji yerini daha yeni, daha etkin son teknoloji ürünü donanım ve uygulamalara bırakmaktadır.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. rakiplerinin önünde gitmeye kararlı olup, bunda teknolojinin de en yüksek kalite insanları işe almak kadar etkili bir unsur olduğunu bilmektedir. Yazılım sürekli olarak geliştirilmektedir. Güvenlik prosedürlerine dikkatli bir biçimde uyulmaktadır.

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O., ana ortağımız olan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin kurduğu Felaket (Kurtarma) Merkezi'ne ek olarak, Ankara'da bir Felaket (Kurtarma) Merkezi kurmuştur.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ

Yönetim Kurulu Üyeleri

Tayfun Bayazıt	: Yönetim Kurulu Başkanı
Alessandro Maria Decio	: Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Aykut Ümit Taftalı	: Üye
Hamit Aydoğan	: Murahhas Üye
Mehmet Güray Alpkaya	: Üye
Yavuz Sarıyıldız	: Üye-Genel Müdür

01.05.2008 tarihinde Dante Pasqualini Yönetim Kurulu üyeliğinden istifa etmiş ve yerine aynı tarihte Mehmet Güray Alpkaya atanmıştır.

05.02.2009 tarihinde Yavuz Sarıyıldız yönetim kurulu ve genel müdürlük görevinden istifa etmiş ve genel müdürlük görevine aynı tarihte Nurgün Eyüboğlu atanmıştır.

Denetim Kurulu

Abdullah Geçer
Adil Giray Öztoprak

Denetim Komitesi

Alessandro Maria Decio
Hamit Aydoğan

Kurumsal Yönetim Komitesi

Alessandro Maria Decio
Hamit Aydoğan

ÜST YÖNETİM

Genel Müdür

Yavuz Sarıyıldız

05.02.2009 tarihinde Yavuz Sarıyıldız yönetim kurulu ve genel müdürlük görevinden istifa etmiş ve genel müdürlük görevine aynı tarihte Nurgün Eyüboğlu atanmıştır.

Genel Müdür Yardımcıları

İnci Tümay Kesici

Operasyon, Muhasebe, Raporlama, İdari İşler ve IT'den sorumlu Genel Müdür Yardımcısı

Birol Sümer

Satıştan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı

Serhan Ketencioğlu

Satıştan sorumlu Genel Müdür Yardımcısı

Ahmet Hakan Eken

Kredi Tahsis ve Risk İzleme'den sorumlu Genel Müdür Yardımcısı

MERKEZ DIŞI ÖRGÜTLER

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun Türkiye'nin farklı bölgelerinde Şube ve temsilcilikleri bulunmaktadır. Şube ve temsilcilikler Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından alınan izinler sonrasında faaliyete geçmiştir.

Şube ve temsilciliklerin detaylı listesi aŐağıdadır:

Beyođlu Őubesi:

Barbaros Bulvarı Morbasan Sok. Koza İŐ Merkezi C Blok Kat:6 Balmumcu - İstanbul

Trakya Őubesi:

İstanbul Cad. No:47 YKB ÇarŐı üstü 2.Kat Bakırköy - İstanbul

Kadıköy Őubesi:

Kozyatağı Mahallesi Őehit Mehmet Fatih Öngöl Sk.No:1 Kat 4 Kozyatağı/İstanbul

Marmara Őubesi:

Barbaros Bulvarı Morbasan Sok. Koza İŐ Merkezi C Blok Kat:6 Balmumcu - İstanbul

Ege Őubesi:

Gazi Bulvarı No:1/A Kat:3 Pasaport - İzmir

Akdeniz Őubesi:

Kızıltoprak Mahallesi Aspendos Bulvarı No:35 Antalya

İç Anadolu ve Karadeniz Őubesi:

Atatürk Bulvarı No:93 K:5 Kızılay - Ankara

Adana Őubesi:

Turhan Cemal Beriker Bulvarı Adana Ticaret Merkezi No: 21 Kat: 9 Seyhan - Adana

Dođu Marmara Őubesi

İstasyon Cad.Pastana Mah.No:35 Tuzla - İstanbul

Eminönü Őubesi

Barbaros Bulvarı Morbasan Sok. Koza İŐ Merkezi C Blok Kat:6 Balmumcu - İstanbul

Gaziantep Temsilciliđi:

Gazi Muhtar PaŐa Bulvarı No: 13-1 Őehitkamil – Gaziantep

Bursa Temsilciliđi

Fevzi Çakmak Cad. Formara İŐ Merkezi No:79 Kat:6 Osmangazi – Bursa

Kayseri Temsilciliđi

Osman Kavuncu Cad. Őeker Karayolu Yanı No:322 Kocasinan - Kayseri

Konya Temsilciliđi

Ankara Yolu Üzeri No:204/3 Konya

ESAS SÖZLEŞME DEĞİŞİKLİĞİ

Rapora söz konusu olan dönem içinde herhangi bir esas sözleşme değişikliği gerçekleştirilmemiştir.

2009 yılında SPK ve BDDK nezdinde esas sözleşme değişikliği ile ilgili başvurular gerçekleşmiştir. Başvuruların neticelenmesi durumunda aşağıdaki esas sözleşme tadil tasarısı metni Genel Kurul onayına sunulacaktır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O. ANA SÖZLEŞME TADİL TASARISI

Genel Kurul'un Toplantıya Çağrılması (eski şekil)

Madde 17:

- 1- Genel Kurul'u olağan toplantıya davet Yönetim Kurulu'na, olağanüstü toplantılara davet hem Yönetim Kurulu'na hem de denetçilere aittir. Bu konuda Türk Ticaret Kanunu'nca belirlenmiş diğer haklar mahfuzdur.
- 2- Genel Kurul'un toplantıya daveti, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri ve ilgili mevzuata göre yapılır.

Genel Kurul'un Toplantıya Çağrılması (yeni şekil)

Madde 17:

- 1- Genel Kurul'u olağan toplantıya davet Yönetim Kurulu'na, olağanüstü toplantılara davet hem Yönetim Kurulu'na hem de denetçilere aittir. Bu konuda Türk Ticaret Kanunu'nca belirlenmiş diğer haklar mahfuzdur.
- 2- Genel Kurul'un toplantıya daveti, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Kanunu hükümleri ve ilgili mevzuata göre yapılır.
- 3- Genel Kurul'a ilişkin toplantı ilanı, toplantı tarihinden 3 hafta önce yapılır. Genel Kurul toplantıları, söz hakkı olmaksızın menfaat sahipleri ve medya dahil kamuya açık olarak yapılır. En az bir Yönetim Kurulu üyesi, bir denetçi, mali tabloların hazırlanmasında sorumluluğu bulunan yetkililerden en az biri ve gündemde özellik arz eden konularda açıklamalarda bulunmak üzere konuya vakıf en az bir yetkili genel kurul toplantısında hazır bulunur. Bu kişilerden toplantıda hazır bulunmayanların, toplantıya katılmama gerekçeleri toplantı başkanı tarafından genel kurulun bilgisine sunulur.

Safi Kârın Hesaplama Şekli (eski şekil)

Madde 27:

Şirketin bir bilanço dönemi içinde muamelelerinden elde ettiği gelirlerden her türlü masraf, amortisman bedelleri, maaş, ücret vs. ile mevzuat hükümleri uyarınca kabulü mümkün bütün özel ve genel giderler çıktıktan sonra kalan miktar şirketin safi kârını teşkil eder.

Safi Kârın Hesaplama Şekli (yeni şekil)

Madde 27:

Şirketin umumi masrafları ile muhtelif amortisman gibi, Şirketçe ödenmesi ve ayrılması zaruri olan meblağlar ile Şirket tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu vergiler hesap senesi sonunda tesbit olunan gelirlerden düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen safi (net) kâr Şirketin safi karını teşkil eder.

Safi Kârın Tahsis ve Tevzii (eski şekil)

Madde 28:

Şirketin yıllık bilançosunda görülen safi kâr sırasıyla aşağıda gösterildiği şekilde tevzii olunur.

- 1- % 5'i kanuni yedek akçeye ayrılır.
- 2- Mali mevzuattan doğan vergi mükellefiyetlerinin karşılığı ayrılır.
- 3- Sermaye Piyasası Kurulu'nca tespit olunan oran ve miktarda I.kâr payı ortaklara dağıtılmak üzere ayrılır.
- 4- Yukarıda yazılı olanlar düşüldükten sonra kalan safi kâr bakiyesinin yüzde ikibuçuğuna kadar bir kısmı aralarında eşit olarak taksim edilmek üzere Yönetim Kurulu üyelerine ayrılır.
- 5- Yukarıdaki 1.2.3. ve 4. bentlerde yazılı olanlar düşüldükten sonra kalan safi kardan kısmen veya tamamen ortaklara II. kâr payı dağıtılmasına, fevkalade yedek akçe olarak ayrılmasına veya ertesi seneye devrine Genel Kurul'ca karar verilir.
- 6- Türk Ticaret Kanunu'nun hükümlerine göre % 5 kanuni yedek akçe ve Sermaye Piyasası Kurulu'nca tespit edilen oran ve miktarda I. kâr payı ayrıldıktan sonra, pay sahipleri ile kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısmın % 10'u T.T.K.'nun 466. maddesinin 2.fıkrasının 3 No'lu bendine göre yedek akçe olarak ayrılır ve kalanı ilgililere ödenir.
- 7- Bu Ana Sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan kâr payları geri alınmaz.

Safi Kârın Tahsisi, Tevzii ve Temettü Avansının Dağıtımı (yeni şekil)

Madde 28:

Şirketin safi kârı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra aşağıda gösterilen şekilde tevzi olunur.

- 1- Birinci Tertip Kanuni Yedek Akçe:
% 5'i Kanuni yedek akçeye ayrılır,
- 2- Birinci Temettü:
Kalandan Sermaye Piyasası Kurulu'nca saptanan oran ve miktarda birinci temettü ayrılır.

- 3- İkinci Temettü:
Safi kârdan 1. ve 2. bentlerde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra kalan kısmı Umumi Heyet kısmen veya tamamen ikinci temettü hissesi olarak dağıtmaya veya fevkalade yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.
- 4- İkinci Tertip Kanuni Yedek Akçe:
Pay sahipleriyle kâra iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan ödenmiş sermayenin %5'i oranında kâr payı düşüldükten sonra bulunan tutarın onda biri Türk Ticaret Kanunu'nun 466. maddesinin 2. fıkrası 3. bendi uyarınca ikinci tertip kanuni yedek akçe olarak ayrılır.
- 5- Bu Ana Sözleşme hükümlerine uygun olarak dağıtılan kâr payları geri alınmaz.
- 6- Esas sermaye için faiz ödenemez. Kâr payı ancak safi kârdan dağıtılabilir.
- 7- Hissedarlara dağıtılmasına karar verilen birinci ve ikinci kâr paylarının dağıtım tarihi ve şekli Sermaye Piyasası Kurulu tebliğleri gözetilerek, Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır.
- 8- Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu'nun 15. maddesindeki düzenleme çerçevesinde ortaklarına temettü avansı dağıtılabilir.

Kâr Payının Dağıtılması (eski şekil)

Madde 29:

- 1- Kanuni yedek akçeler ile vergi mükellefiyeti karşılıkları ve ortaklar için belirlenen birinci kâr payı ayrılmadıkça başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve Yönetim Kurulu üyelerine, memura ve müstahdemlere kardan pay dağıtılmasına karar verilemez.
- 2- Esas sermaye için faiz ödenemez. Kâr payı ancak safi kârdan dağıtılabilir. 35. maddenin 1. bendi hükmü mahfuzdur.
- 3- Hissedarlara dağıtılmasına karar verilen birinci ve ikinci kâr paylarının dağıtım tarihi ve şekli Sermaye Piyasası Kurulu tebliğleri gözetilerek, Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır.

Kâr Payının Dağıtılması (yeni şekil)

Madde 29:

- 1- Yasa hükmü ile ayrılması gereken yedek akçeler ayrılmadıkça, esas sözleşmede pay sahipleri için belirlenen birinci temettü nakden ve/veya hisse senedi biçiminde dağıtılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına ve temettü dağıtımında imtiyazlı pay sahiplerine, katılma, kurucu ve adi intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyeleri ile memur, müstahdem ve işçilere, çeşitli amaçlarla kurulmuş olan vakıflara ve bu gibi kişi ve/veya kurumlara kar payı dağıtılmasına karar verilemez.
- 2- Esas sermaye için faiz ödenemez. Kâr payı ancak safi kârdan dağıtılabilir. 32. maddenin 1. bendi hükmü mahfuzdur.
- 3- Hissedarlara dağıtılmasına karar verilen birinci ve ikinci kâr paylarının dağıtım tarihi ve şekli Sermaye Piyasası Kurulu tebliğleri gözetilerek, Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine Genel Kurul tarafından kararlaştırılır.

DAĞITILAN TEMETTÜ

Son üç yılda dağıtılan temettü tutar ve oranları aşağıda belirtilmiştir.

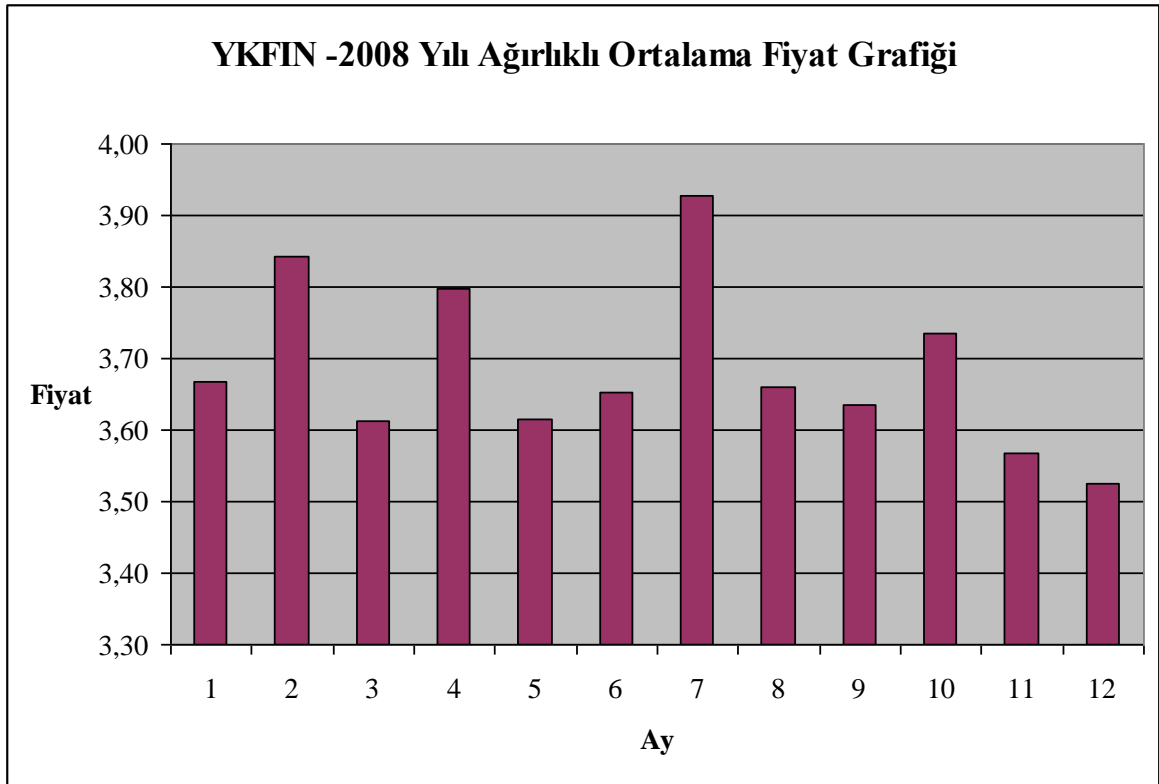
Yıl	Temettü Tutarı	Brüt Temettü Oranı	Net Temettü Oranı
2006	55.454.545,45 TL	% 14,22	% 12,09
2007	69.576.185,90 TL	% 17,84	% 15,17

Şirket 2005 yılında temettü dağıtımını yapmamıştır.

YAPILAN BAĞIŞLAR

Şirketin sosyal yardım amacıyla vergi muafiyetini haiz vakıf ve derneklere rapora söz konusu dönem içinde toplam 440 TL tutarında bağış yapılmıştır.

HİSSE SENETLERİ FİYATLARI



YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

DENETÇİ RAPORU

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.
Genel Kurulu'na

Şirketin 2008 yılı hesap dönemi ile ilgili murakabe çalışmalarımızın sonuçları aşağıda görüşlerinize sunulmuştur.

Türk Ticaret Kanunu ve ilgili mevzuat gereğince;

Tutulması zorunlu defter ve kayıtların kanunların icaplarına uygun bir şekilde tutulduğu,

Kayıtları tevsik edici belgelerin muntazam bir şekilde muhafaza edildiği, ve

Şirket yönetimi ile ilgili alınan kararların usulüne uygun şekilde tutulan karar defterine geçirildiği,
görülmüştür.

Bu çerçevede, Şirketin hal ve durumu dikkate alındığında, görüşümüze göre Sermaye Piyasası Kurulu tarafından düzenlenen Seri: XI, No:29 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanan ekli 31.12.2008 tarihi itibariyle düzenlenmiş, mali tablolar Şirketin anılan tarihteki mali durumu ile anılan döneme ait faaliyet sonuçlarını doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Netice olarak, Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan raporda özetlenen şirket çalışmaları, Sermaye Piyasası Mevzuatına uygun olarak düzenlenen mali tablolar ile Yönetim Kurulu'nun dönem neticesi ile ilgili önerilerinin tasvibini ve Yönetim Kurulu'nun aklanması hususunu Genel Kurul'un görüşlerine sunarız. İstanbul, 26.02.2009

Saygılarımızla,

Abdullah Geçer
Denetçi

Adil Giray Öztoprak
Denetçi

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.
KURUMSAL YÖNETİM İLKELERİ UYUM RAPORU
31/12/2008

1. Kurumsal Yönetim İlkelerine Uyum Beyanı

Şirketimiz Yönetim Kurulu'nun 17.11.2003 tarih, 299 No.'lu toplantısında; iki yönetim kurulu üyesi Şirketimizin Kurumsal Yönetim İlkelerinin saptanması hususunda görevlendirilmişlerdir. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O., 31.12.2008 tarihinde sona eren faaliyet döneminde aşağıdaki açıklamalar doğrultusunda Kurumsal Yönetim İlkeleri'ni uygulamaktadır.

BÖLÜM I – PAY SAHİPLERİ

2. Pay Sahipleri İle İlişkiler Birimi

Şirketimiz 1994 yılında halka açılmıştır. 1994 yılından bu yana pay sahipleri ile ilişkiler "Raporlama" bölümü tarafından yürütülmektedir.

*Ilknur Gezici Raporlama Bölüm Başkanı ilknur.gezici@ykleasing.com.tr (212) 336 60 26
Bahar Tunçel Raporlama Ekip Yöneticisi bahar.tuncel@ykleasing.com.tr (212) 340 26 38*

Pay sahipleri ile ilişkiler kapsamında özet olarak aşağıdaki fonksiyonlar yerine getirilmektedir;

- Pay sahipliği haklarının kullanımı için faaliyet göstermek ve yönetim kurulu ile pay sahipleri arasındaki iletişimi sağlamak,
- Pay sahiplerine ilişkin kayıtların sağlıklı, güvenli ve güncel olarak tutulmasını sağlamak,
- Şirketimiz ile ilgili kamuya açıklanmamış ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, pay sahiplerinin Şirketimiz ile ilgili yazılı bilgi taleplerini yanıtlamak,
- Sermaye artırım işlemlerini yapmak,
- Genel kurul toplantısının yürürlükteki mevzuata, esas sözleşmeye uygun olarak yapılmasını sağlamak,
- Genel kurul toplantısına katılacak hissedarlara giriş kartı çıkartmak,
- Ortaklar ve Hazır Bulunanlar listelerini hazırlamak,
- Giriş kartı alan hissedarlar için oy pusulaları hazırlamak,
- Genel kurul toplantı tutanağını hazırlayıp, tescil ve ilan işlemlerini yapmak, dökümanları ilgili makamlara göndermek,
- Mevzuat ve Şirketimizin bilgilendirme politikası dahil, kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izleme gibi işlemleri yerine getirmek.

3. Pay Sahiplerinin Bilgi Edinme Haklarının Kullanımı

Pay sahipleri tarafından talep edilen, ticari sır niteliğinde olmayan finansal ve operasyonel bilgiler, ilgili yetkililer tarafından değerlendirilmekte ve onaylanması halinde pay sahiplerine sunulmaktadır.

Pay sahipliği haklarının kullanımını etkileyecek gelişmeler özel durum açıklamaları yapılarak, İstanbul Menkul Kıymetler Borsası bültenleri aracılığı ile internet ortamında pay sahiplerine duyurulmaktadır. Özel durum açıklamaları Raporlama Bölümü tarafından hazırlanmakta ve yetkililerce imzalanarak gönderilmektedir.

Üç ayda bir, ana ortağımız olan Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'ye Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun yayınladığı muhasebe uygulama yönetmeliğince konsolidasyona tabi tutacağı Şirketimiz mali tabloları ve ekleri bağımsız denetçiler tarafından onaylanarak gönderilmektedir.

Ayrıca, üç ayda bir Sermaye Piyasası Kurulu standartlarında hazırlanmış mali tablolar, dipnotlar ve faaliyet raporu İstanbul Menkul Kıymetler Borsası aracılığı ile kamuya duyurulmaktadır. Haziran dönemi mali tabloları ve dipnotları bağımsız sınırlı denetimden geçmiş, Aralık dönemi mali tabloları ve dipnotları ise bağımsız denetimden geçmiş olarak yayınlanmaktadır. Sermaye Piyasası Kurulu standartlarında hazırlanmış mali tablolar ve dipnotları aynı zamanda Şirketimizin internet sitesinde de yayınlanmaktadır.

Genel kurulda seçilen denetçiler tarafından yasal defterler ve belgeler üzerinde üç ayda bir gerçekleşen incelemelerin sonucunu içeren denetçi raporu da pay sahiplerine genel kurulda sunulmaktadır.

Çeşitli finansal, operasyonel ve sektörel bilgileri içeren faaliyet raporları yazılı olmasının yanı sıra Şirketimizin internet sitesinde de yayınlanmak suretiyle pay sahipleri ile paylaşılmaktadır.

Şirketimiz ana sözleşmesinde özel denetçi atanması bireysel bir hak olarak düzenlenmemiş olup, Türk Ticaret Kanunu'nun 348. maddesi ve Sermaye Piyasası Kanunu'nun 11. maddesi çerçevesinde pay sahipleri bu haklarını kullanabilmektedir. Dönem içerisinde pay sahipleri özel denetçi tayini talebinde bulunmamışlardır.

4. Genel Kurul Bilgileri

25 Mart 2008 tarihinde olağan genel kurul toplantısı gerçekleştirilmiştir. Bu toplantıda, pay sahiplerinin %99,58'i asaleten temsil edilmiş, kanun ve ana sözleşme gereğince öngörülen asgari toplantı nisabı sağlanmıştır. Toplantıya davet, kanun ve Ana Sözleşme'de öngörüldüğü gibi 06.03.2008 tarihli Türiye Ticaret Sicili Gazetesi ile 04.03.2008 tarihli Akşam gazetesinde toplantı gün ve gündemin ilanı suretiyle yapılmıştır.

Genel kurul toplantısında bağımsız denetim raporu okunmuş ve müzakere edilmiş; yönetim kurulunun teklifine uygun kar dağıtımı yapılmasına ayrıca yönetim kurulu üyelerinin ve denetçilerin seçilmelerine karar verilmiştir. Pay sahipleri gündem maddeleri ile ilgili olarak soru sorma haklarını kullanmış ve bu sorulara da cevap verilmiştir.

Genel kurulda alınan kararlar özel durum açıklaması yapılarak İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda açıklanmıştır.

Genel kurul toplantısında yatırımcılarımız tarafından herhangi bir öneri iletilmemiştir.

Genel kurul toplantı tutanağımız ayrıca şirketimiz internet sitesinde yatırımcıların bilgisine sunulmaktadır.

5. Oy Hakları ve Azınlık Hakları

Şirketimiz hisse senetlerinde imtiyazlı pay ve karşılıklı iştirak ilişkisi bulunmamaktadır. Azınlık paylar yönetimde temsil edilmemektedir. Birikimli oy sistemi henüz kabul edilmemiş olup, sistemin uygulanabilirliği değerlendirilmektedir.

6. Kar Dağıtım Politikası ve Kar Dağıtım Zamanı

Şirketimiz Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Vergi Mevzuatı ve diğer ilgili mevzuat ile esas sözleşmemizin kar dağıtım ile ilgili maddeleri çerçevesinde kar dağıtımını yapmaktadır.

Kar dağıtımının belirlenmesinde, uzun vadeli grup stratejisi ve şirketimizin sermaye gereksinimi, yatırım ve finansman politikaları, karlılık ve nakit durumu dikkate alınmaktadır.

Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde hazırlanan ve bağımsız denetime tabi tutulan finansal tablolarda yer alan net dönem karı esas alınarak, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplanan "Dağıtılabilir Dönem Karı"nın asgari %20'si nakit veya bedelsiz hisse olarak ortaklara dağıtılır.

Dağıtılacak temettünün, nakit olarak ödenmesi ya da sermayeye eklenmesi ve bu suretle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılması ya da her iki yöntemin belirli oranlarda birlikte kullanılması şeklinde gerçekleştirilmesine, mevzuatta öngörülen yasal sürelerde dağıtım yapılması hususunda karar vermeye Genel Kurul yetkilidir.

Esas sözleşmemizin 29. maddesi çerçevesinde, kanuni yedek akçeler ile vergi mükellefiyeti karşılıkları ve ortaklar için belirlenen birinci kâr payı ayrılmadıkça kardan Yönetim Kurulu üyelerine, memurlara ve müstahdemlere pay dağıtılmasına karar verilemez.

Şirketimizin kar dağıtım politikası genel kurul onayına sunulmuş olup, internet sitemizde yayınlanmıştır.

7. Payların Devri

Şirketimiz ana sözleşmesinde pay devirlerini kısıtlayıcı herhangi bir hüküm bulunmamaktadır.

BÖLÜM II - KAMUYU AYDINLATMA VE ŞEFFAFLIK

8. Şirket Bilgilendirme Politikası

Şirketimizce kamuya açıklanacak bilgiler, açıklamadan yararlanacak kişi ve kuruluşların karar vermelerinde yardımcı olacak şekilde, zamanında, doğru ve eksiksiz, anlaşılabilir, yorumlanabilir, düşük maliyetle kolay erişilebilir ve eşit biçimde kamunun kullanımına sunulur.

Genel Müdür Yardımcısı İnci Tümay Kesici ve Raporlama Bölüm Başkanı İlknur Gezici kamunun aydınlatılmasında yapılacak bildirimlerden sorumlu ve imza yetkisine haiz kişilerdir. Ayrıca pay sahipleri ile ilişkilerden sorumlu İlknur Gezici ve Bahar Tunçel münhasıran kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü hususu gözetmek ve izlemek üzere görevlendirilmiştir. Yatırımcılar ve benzeri kesimlerin her türlü soru ve talepleri de bu görevliler tarafından yerine getirilmektedir.

9. Özel Durum Açıklamaları

31/12/2008 tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri uyarınca 25 adet özel durum açıklaması şirketimiz tarafından yapılmıştır. Yapılan özel durum açıklamalarından hiçbirisi için Sermaye Piyasası Kurulu veya İstanbul Menkul Kıymetler Borsası tarafından ek açıklama istenmemiştir. Özel durum açıklamalarının geç yapılması sözkonusu olmadığından, bu konuda SPK tarafından herhangi bir uyarı veya yaptırım uygulanmamıştır.

10. Şirket İnternet Sitesi ve İçeriği

Şirketimizin <http://www.ykleasing.com.tr> web sitesinde;

- Ticaret sicil bilgileri,
- Ortaklık yapısı,
- Yönetim kurulu ve denetim kurulu üyeleri ve komiteler,
- Ana sözleşme,
- Son altı yıllık faaliyet raporları,
- Kurumsal Yönetim Uyum Raporu,
- Periyodik mali tablo ve bağımsız denetim raporları,
- Genel kurul toplantı gündemi,
- Vekâleten oy kullanma formu,
- Genel kurul tutanakları
- Kar dağıtım politikası ve önerisi
- Özel durum açıklamaları
- Sıkça sorulan sorular bölümü,

yer almaktadır.

11. Gerçek Kişi Nihai Hâkim Pay Sahibi / Sahiplerinin Açıklanması

Şirketimizin hisselerinin % 0,42'si halka açık olup, %98,85'i Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. 'ye aittir. Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. 'nin halka açık olmayan paylarının tüzel kişilere ait olması sebebiyle, ana ortağın pay sahipleri dolaylı ve karşılıklı iştirak ilişkilerinden arındırılarak kamuya açıklanamamıştır. Halka açık bir banka olan büyük ortağımız Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. 'nin ortaklık yapısı ile ilgili bilgiler Banka tarafından kamuya açıklanmaktadır.

12. İÇERİDEN ÖĞRENEBİLECEK DURUMDA OLAN KİŞİLERİN KAMUYA DUYURULMASI

Şirketimizin faaliyetlerini genel müdürlük bünyesinde farklı bölümler aracılığı ile yerine getirmesi nedeniyle hangi kişilerin içeriden öğrenebilecekler olarak değerlendirilmesi mümkün bulunmamaktadır. Ancak Şirketimiz üst kademelerinde yer alan görevlilerle ilgili bilgilere internet sitemizde yer verilmiştir.

BÖLÜM III - MENFAAT SAHIPLERİ

13. Menfaat Sahiplerinin Bilgilendirilmesi

Şirketimiz çalışanlarının Şirket faaliyetlerine ilişkin bilgilendirilmeleri Şirketimiz iletişim sistemleri içerisinde Genel Müdür ve ilgili Genel Müdür Yardımcıları tarafından gerektiğinde yapılmaktadır.

Ayrıca, menfaat sahiplerinin hakları sözleşmeler aracılığı ile korunmaktadır (çalışanlar-iş sözleşmesi, müşteriler-fİNANSAL kiralama sözleşmesi vs.). Sözleşmeler, menfaat sahiplerinin kendilerini ilgilendiren konularda bilgilendirmelerini de sağlamaktadır.

Menfaat sahipleri aynı zamanda, elektronik ortam, yerinde ziyaret, toplantılar ve mektup aracılığı ile de bilgilendirilmektedir.

14. Menfaat Sahiplerinin Yönetime Katılımı

Şirketimiz bir anonim ortaklık olup, organları tarafından yönetilmektedir. Bu organların karar almalarını gerektirecek hususlar öncelikle ilgili bölümler tarafından değerlendirilmekte, incelenmekte ve ilgili karar organının onayına sunulmaktadır. İlgili organlarda menfaat sahiplerinin temsiline ilişkin olarak esas sözleşmemizde herhangi bir hüküm bulunmamaktadır. Bununla birlikte menfaat sahipleri tarafından ilgili organlara iletilen görüş ve öneriler bu organlar tarafından dikkate alınmaktadır.

15. İnsan Kaynakları Politikası

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'da çalışan tüm personele uygulanacak prensipler, hak ve yükümlülükler, eşit koşullardaki kişilere eşit hakların verilmesi, özlük haklarına ait bilgiler ve güvenli çalışma koşullarına ilişkin kurallar Personel Yönetmeliğinde yer almaktadır.

Şirketimiz, faaliyetlerinin en iyi şekilde gerçekleştirilebilmesi ve gelişimi için en önemli unsurun insan kaynağı olduğu bilincinden hareketle, İnsan Kaynakları politika ve uygulamaları aşağıda özetlenen ilkelere dayanmaktadır:

- İşin özelliğine uygun nitelikte insan seçimi ve görevlendirilmesini gerçekleştirmek.
- Tüm çalışanlara yeteneklerini ve becerilerini kullanabilecekleri ve geliştirebilecekleri çalışma ortamını sağlamak.
- Karşılıklı saygı, güven, anlayış ve etkin bir iletişim içinde yeni fikirlerin oluşmasına ve önerilmesine zemin hazırlamak ve sorunlara çözüm getirmek.

- Şirket çalışanlarına mesleki gelişimlerini sağlayacak, başarılarını artıracak ve daha üst görevlere hazırlayacak kurum içi ve dışı eğitim olanaklarını kariyer yönetimi çerçevesinde yaratmak,
- Başarıyı teşvik eden ve ödüllendiren sistemler geliştirmek ve uygulamak,
- Şirket değerlerini izleyerek bu değerlerin tüm çalışanlar tarafından benimsendiğinden emin olmak; süreçlerin iyileştirilmesine yönelik önlemler almak.
- Yukarıdaki tüm uygulamalarda, fırsat eşitliğinin, istisnasız uygulanmasını sağlamak.

Açık, objektif ve paylaşımcı performans değerlendirme sistemi ile eğitimin bir gider değil, yatırım olarak düşünüldüğü bir eğitim sistemi bulunmaktadır.

Şirketimiz çalışanlarının ayrımcılık konusunda herhangi bir şikayeti bulunmamaktadır.

Kurumların belirlenen yönde tutarlı bir şekilde ilerleyebilmesi, tüm çalışanların aynı ilkeler ve değerler doğrultusunda hareket etmeleriyle sağlanabilir. Şirket bu doğrultuda çalışanlarına yol göstermesi amacıyla "Etik Kurallar ve Çalışma İlkeleri" kitapçığı hazırlamış ve tüm çalışanlarıyla paylaşmıştır.

Çalışanlarla ilişkileri, görevleri aşağıda belirtilen İnsan Kaynakları Yöneticisi yürütmektedir.

İnsan Kaynakları Yöneticisi;

Genel Müdür'e bağlı olarak görevi

- İş yaşamını düzenleyen tüm yönetmelik, prosedür ve uygulamaları koordine etmektedir.
- Şirket çalışanının maaş ve sosyal haklarının bildirimlerini yazılı olarak yapmaktadır.
- Şirket çalışanının maaş ve sosyal haklarının tahakkukunu ve ödenmesini düzenlemektedir.

16. Müşteri ve Tedarikçilerle İlişkiler Hakkında Bilgiler

Şirketimiz faaliyetlerinde, etik kurallara uygun, müşteri ve satıcı memnuniyetini esas alan, ticari sır niteliğindeki bilgilerin gizliliğine özen gösteren, hizmet standartlarının korunmasını gözetilen prosedürler çerçevesinde hareket ederek finansal kiralama hizmetini sunmakta ve çözüm odaklı yaklaşımı ile satış sonrasında faaliyet konusu olan müşteri ve satıcı talep ve ihtiyaçlarını değerlendirmektedir. Şirketimiz, müşterilere ve satıcılara sağlanan hizmet kalitesini artırmak için teknolojik gelişmeleri de sürekli izlemekte ve kullanmaktadır. Ayrıca dönemsel olarak, farklı müşteri gruplarına yönelik beklenti ve memnuniyet araştırmaları yapılmaktadır. Müşterilerden gelen şikayet, teşekkür, öneri ve bilgi istekleri Yönetim tarafından incelenir ve bu konuların müşterilerle iletişimin olumlu yönde sürdürülebileceği şekilde sonuçlandırılması hedeflenir. Sorunların tekrarlanmaması ve müşteri hizmetindeki aksaklıkların giderilmesi için gerekli tedbirler alınır; müşteri şikayetleri iyileştirme çalışmalarına veri oluşturmak amacıyla raporlanır.

17. Sosyal Sorumluluk

Finanse edilen projelerin çevre ve kamu sağlığı açısından ilgili mevzuata uygun olmasına özen gösterilmektedir.

Şirketimiz bugüne kadar çevre korumasına yönelik herhangi bir suçlama veya müeyyide ile karşılaşmamıştır.

Şirketimiz, sosyal sorumluluk açısından katkı sağlama kapsamında, kullanılmış kağıtların geri kazanımının teminine yönelik olarak çalışmalarında bulunmaktadır.

BÖLÜM IV – YÖNETİM KURULU

18. Yönetim Kurulunun Yapısı, Oluşumu ve Bağımsız Üyeler

Yönetim kurulu 5 üye ve genel müdürden oluşmaktadır.

Yönetim kurulu üyelerinin isimleri aşağıdaki gibidir:

<i>Tayfun Bayazıt</i>	<i>Yönetim Kurulu Başkanı</i>
<i>Alessandro Maria Decio</i>	<i>Yönetim Kurulu Başkan Vekili</i>
<i>Aykut Ümit Taftalı</i>	<i>Üye</i>
<i>Mehmet Güray Alpkaya</i>	<i>Üye</i>
<i>Hamit Aydoğan</i>	<i>Murahhas Üye</i>
<i>Yavuz Sarıyıldız*</i>	<i>Üye ve Genel Müdür</i>

Yönetim kurulunda bağımsız üye bulunmamaktadır. Şirketin anasözleşmesi gereğince, üyeler azami üç yıllık bir görev süresi için ve halefleri seçilene kadar görev yapmak üzere Genel Kurul tarafından seçilirler. Görev süresi biten bir üye yeniden seçilebilir. Yönetim Kurulu Üyeleri Şirket adına, birinci derece imza yetkisine sahiptirler.

Yönetim Kurulu üyeliği doğası gereği dönemsel ve Genel Kurul iradesi ile oluşan bir organ olduğundan üyelerinin Şirketimiz dışında başka görev veya görevler alabilecekleri konusu ana sözleşmede belirtilmiş ve sınırlandırılmamıştır.

**05.02.2009 tarihinde Yavuz Sarıyıldız Yönetim Kurulu üyeliği ve Genel Müdürlük görevinden istifa etmiş ve Genel Müdürlük görevine aynı tarihte Nurgün Eyüboğlu atanmıştır.*

19. Yönetim Kurulu Üyelerinin Nitelikleri

Şirketimiz Yönetim Kurulu üyeleri Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkındaki Yönetmeliğin beşinci maddesinin birinci fıkrasında belirtilen şartları (d) bendi hariç olmak üzere taşımaktadırlar. Bu kapsamda, yönetim kurulu üyeleri SPK'nın Kurumsal Yönetim İlkelerinde yönetim kurulu üyeleri için aranan şartları taşımaktadırlar.

20. Şirketin Misyonu ve Değerleri ile Stratejik Hedefleri

Vizyon:

Dünya standartlarında hizmet anlayışı ve gelişime açık yapısıyla artı değerler yaratarak sektöründe öncü olma niteliğini sürekli kılmak.

Değerler:

- *Şirket değerleri çerçevesinde özgürce hareket ederek, kurumu geleceğe taşıyacak faaliyetlere katılmak.*
- *Çalışma arkadaşlarına, müşterilerine ve Şirket'in ilişkide bulunduğu taraflara, kişisel menfaatlerini gözetmeksizin, fırsat eşitliğini esas alarak, istikrarlı ve tutarlı davranarak; her durumu objektif bir şekilde değerlendirerek karar vermek.*
- *Kendi alanı ile ilgili kurumsal bilgileri iş arkadaşları, müşterileri ve Şirket'in ilişkide bulunduğu taraflarla, gizlilik prensipleri çerçevesinde açıkça, anlaşılır bir şekilde, zamanında paylaşarak ve ulaşılabilir kılmak ve gerçek düşüncelerini de aynı açıklıkla ortaya koymak.*
- *İş tecrübesi, donanımı ve kurumsal değerlere olan bağlılığı ile iş arkadaşları, müşterileri ve Şirket'in ilişkide bulunduğu taraflar arasında güven yaratarak verdiği sözü zamanında, eksiksiz ve kurumsal değerlere uygun olarak en iyi şekilde yerine getirmek. Tutamayacağı sözü vermemek ve sorunları ve hataları sahiplenerek, çözüme ulaştırıp ve sonuçlarını takip etmek.*
- *İş arkadaşlarının ve müşterilerinin söylemek istediklerini, kim olduklarından bağımsız olarak, anlamak üzere dinlemek ve önemsemek, başkalarının görüşlerine saygı duymak.*

Şirketimizin yukarıda belirtilen vizyonu, değerleri ve bunların paralelinde oluşturulan stratejik hedefleri Yönetim Kurulu'nca onaylanmaktadır. Yönetim Kurulu'na aylık olarak faaliyet sonuçları, sektörel bilgiler ve fiili-bütçe karşılaştırmalı mali tablolar raporlanmaktadır. Bütçe-fiili karşılaştırmalı raporlar Yönetim Kurulu tarafından incelenerek Şirketin hedeflere ulaşma derecesi ve performansı değerlendirilmekte ve gerektiği durumlarda stratejik hedefler gözden geçirilmektedir.

21. Risk Yönetim ve İç Kontrol Mekanizması

Kredi Politikaları:

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'da uygulanmakta olan kredi politikalarında; Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.'nin risk alma yaklaşımını yansıtan ve kredi risk yönetimi alanındaki tüm uygulamaların tabi olduğu standartları ve ortak ilkeleri içeren "Kredi Politikaları Yönetmeliği" esas alınmaktadır. Mevcut kredi politikaları, etkin risk yönetimini destekler ve yasal uygulamalarla uyum gösterir niteliktedir. Etkin risk yönetimi için oluşturulmuş temel stratejileri 4 başlık altında toplamak mümkündür;

- *Ortak risk kültürünün teşkilat geneline yerleştirilmesinin sürdürülmesi, yüksek ve itibari risk yaratacak işlemlerden kaçınılmasını amaçlayan kredi politikalarının uygulanması,*
- *Aktif kalitesini yükseltmeye yönelik kredi tahsis politikası ve erken uyarı sinyalleri aracılığı ile proaktif risk yönetimi yaklaşımı,*
- *Basel II'ye uyum konusunda gerekli hazırlıkların yapılması,*
- *Özellikle küçük ölçekli işletmelere yönelik tasarlanan, seri ve standart kredi tahsis süreçlerini daha da iyileştirmeyi hedefleyen scoring modeli test aşaması niteliğinde uygulamaya alınmıştır.*

Piyasa Riski Yönetimi'nin görevi, faiz, döviz kurlarındaki değişimlerin Şirket'e etkilerinin ölçümü, risk yönetimi politikalarında belirtilmiş olan risk limitlerinin takibi ve sonuçların üst yönetime ve ilgili birimlere raporlanması yer almaktadır. Piyasa riskinin ölçümü, riske maruz değer, stres testi, senaryo ve duyarlılık analizleri, likidite analizleri ve döviz pozisyon analizleri ile yapılmaktadır. Piyasa riski politikalarında maruz kalınan risklerin tanımı ayrıntılarıyla yapılarak söz konusu risklerin yönetimine ilişkin süreçler belirtilmiş durumdadır. İlgili riskler bazında, ölçümlerin yapılaş yöntemi ve bütçe ışığında gözden geçirilen risk limitleri belirlenmiştir. Aktif Pasif Komitesi piyasa risk yönetimi sürecinde etkin olarak yer alır.

Operasyonel riskin kurum içinde bir bütün olarak her çalışanın katılımıyla yönetimi için genel standart ve prensipleri içeren Yönetmelik 2007 yılı içinde Yönetim Kurulu'na onaylanarak yürürlüğe girmiştir. Yönetmelik ile operasyonel risk yönetimi çerçevesi belirlenmiş ve genel sınırlar çizilmiştir. Şirket'in maruz kaldığı operasyonel risklerin yönetilebilmesi amacıyla operasyonel risk politikaları belirlenerek geçerli operasyonel risk tanımı Basel II ile uyumlu hale getirilmiştir. Ayrıca, söz konusu politikalar ve risk iştahı da dikkate alınarak yeni operasyonel risk limitleri belirlenmiştir. Herhangi bir limit aşımında, risk değişikliğinde ve politika ihlallerinde ise Şirket yönetimi ve Aktif - Pasif Komitesi düzenli olarak bilgilendirilmiştir. Diğer yandan, gerçekleşen operasyonel risklerin kolaylıkla izlenebilmesi ve yönetilebilmesi için kurum içi hiyerarşiye göre unvanlar bazında operasyonel risk onay limitleri tanımlanmıştır.

İç Denetim Birimi, Şirket bünyesinde doğrudan Yönetim Kurulu'na ve Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. İç Denetim yönetimine bağlı olarak denetim ve kontrolleri etkin bir biçimde gerçekleştirmek ve bütün alanlardaki riskleri kapsayacak bir denetim sistemi geliştirmek için görev yapmaktadır. Şirket faaliyetlerinin, mevzuata, iç yönetmeliklere, yönetim stratejilerine ve politikalarına ve bankacılık teamüllerine uygun olarak yapıp yapılmadığını kontrol etmekte ve Şirket'in iç yönetmeliklerinin ve uygulamalarının geliştirilmesi hakkında görüş bildirmektedir.

İç Kontrol Yönetimi, Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyet gösteren İç Kontrol Yönetimi, zararların önlenmesini sağlamak üzere, Şirket varlıklarını etkileyebilecek potansiyel kredi, piyasa ve operasyonel risklerin tespit edilerek göz önüne alınması için uzaktan kontrollerin yapılması, finansal kiralama işlemlerinin yasal mevzuata, Şirket içi kurallara, yönetim stratejileri ve politikalara uyumunun kontrol edilmesi, risklerin tespit edilerek önlenmesi ve azaltılmasına yönelik önlemler alınması için önerilerde bulunulması, şirket sistemlerinin ve bu sistemlerin yönetimine ilişkin faaliyet ve süreçlerin kontrollerinin yapılması amacıyla oluşturulmuştur.

22. Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yöneticilerin Yetki ve Sorumlulukları

Şirketimiz Yönetim Kurulu üyeleri ve yöneticilerinin yetki ve sorumluluklarına ana sözleşmede detaylı bir şekilde yer verilmiştir.

23. Yönetim Kurulunun Faaliyet Esasları

Yönetim Kurulu, şirket işlerinin ve bütün mallarının idaresi ve kuruluş maksadıyla ilgili her türlü sözleşmelerin ve işlemlerin icrası hususunda mutlak yetkiye sahiptir. Yönetim Kurulu'nun toplanabilmesi için, üye tam sayısının en az yarısından bir fazlasının katılımı şarttır. Kararlar, Yönetim Kurulu'nu oluşturan üye tam sayısının en az yarısından bir fazlasının olumlu oylarıyla alınır. Yönetim Kurulu toplantı tutanakları ve kararları Türkçe olarak ilgili kanun, düzenleme ve Şirket Ana Sözleşmesi maddelerine göre tutulur. Yönetim Kurulu üyelerine Kurumsal Yönetim İlkelerine uygun olarak ağırlıklı oy hakkı veya veto olumsuz veto hakkı tanınmamıştır.

24. Şirketle Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı

25.03.2008 tarihinde yapılan Olağan Genel Kurul toplantısında; Türk Ticaret Kanunu'nun 334 ve 335. maddelerinin gerektirdiği izinler Yönetim Kurulu üyelerine verilmiştir. Dönem içinde bu tür işlemler dolayısıyla herhangi bir çıkar çatışması olmamıştır.

25. Etik Kurallar

Şirket çalışanlarının uymaları gereken etik kurallar dört ana başlıkta toplanmıştır:

1. Genel İlkeler

Şirketimiz çalışanları;

- Görevlerini yerine getirirken, temel ahlaki ve insani değerler çerçevesinde ve Şirket stratejileri doğrultusunda hareket ederler.*
- Tüm faaliyetlerinde Şirket'in kârlılığını gözetmenin yanı sıra, toplumsal yararın korunması ve çevreye saygı ilkeleri doğrultusunda çalışmaya özen gösterirler.*
- Dürüstlük ve güvenilirlik çerçevesinde hareket eder; kişiler arasında eşit ilişkiler kurar ve sürdürür; diğer çalışanlar ile ortak amaçlar yönünde işbirliği sağlar ve şirkete ait varlık ve kaynakları saygılı biçimde kullanırlar.*
- Kendilerine verilen görevleri yerine getirirken, Bankacılık Kanunu, Sermaye Piyasası Kurulu ve Şirket'in üyesi bulunduğu profesyonel kurum ve kuruluşlarca çıkarılmış tüm yasa, ilke ve yürürlükteki tüzük ve yönetmeliklere uyarlar.*
- Kamuya açıklanan bilgilerde şeffaflık ilkesini gözetir, denetim amacıyla istenen bilgi, belge ve kayıtları doğru, eksiksiz şekilde ve zamanında iletmeye özen gösterirler.*
- Uluslararası normlar ve ulusal mevzuat hükümleri çerçevesinde, kara paranın aklanması, yolsuzluk ve benzeri suçlarla mücadele konusunda yetkili mercilerle işbirliği yapar; MASAK düzenlemelerine, Müşterini Tanı Politikası ve Müşteri Kabul Politikası kavramlarına uygun hareket ederler.*

2. Müşterilerle İlişkiler

Şirketimiz çalışanları;

- Müşteri ilişkilerinde profesyonellik, nezaket ve en önemlisi ciddiyet ve güvenilirlik ilkeleri çerçevesinde hareket ederler.
- Müşterileri Şirket ile ilgili işlemlerindeki haklar ve yükümlülükler ve kendilerine sunulan ürün ve hizmetlerin sağlayacağı yarar ve riskler hususlarında açık bir şekilde bilgilendirirler.
- Müşterilerin, tedarikçilerin, bir çalışanın şahsi ve mali bilgilerini kanun ve diğer yasal düzenlemelerde belirtilen yetkili kişi ya da kurumlar tarafından istenen bilgi ve belgelerin açıklanması konusu haricinde en üst düzeyde gizlilikle korurlar.
- Müşteri şikayetlerini makul bir süre içinde titizlikle inceler, sonuçlandırır ve tekrarlanmaması için gereken önlemleri alırlar.

3. Kamuoyu İle İlişkiler

Şirketimiz çalışanları;

- Basınla ilişkilerinde kurumla ilgili herhangi bir spekülasyona, olumsuz değerlendirmeye yol açabilecek durumlardan ve Şirket'in ya da sektörün güven, itibar ve istikrarına zarar verebilecek ya da haksız rekabet oluşturabilecek uygulama ve davranışlardan kaçınırlar.
- Ürün ve hizmetlerinin tanıtım ve pazarlamasında adil rekabet koşulları doğrultusunda dürüst ve gerçekçi davranırlar.

4. Çıkar Çatışmaları

Şirketimiz çalışanları;

- Kendileri veya yakınları lehine çıkar çatışması ya da izlenimi yaratacak durumlara sebebiyet vermektan kaçınırlar, kendilerinin ya da yakınlarının menfaatlerini ilgilendiren konularda karar sürecinde yer almazlar.
- Müşteriler ve tedarikçilerle kişisel hiç bir finansal ilişkiye girmez, iş ilişkilerini kullanarak kişisel çıkar sağlamazlar.
- Kendi karar ve rızalarını etkileyecek ya da çıkar çatışması yaratabilecek hediye ya da çıkar tekliflerine izin vermezler.
- Şirket'in varlık ve kaynaklarını verimli bir şekilde yalnızca kurumun çıkar ve faydası için kullanırlar.
- Zaman ve emeğini kurum için kullanır, çıkar çatışması yaratacak başka bir sorumluluk üstlenmez, kâr amaçlı faaliyetlerde bulunmaz ve Yapı Kredi dışında bir başka gerçek veya tüzel kişi nezdinde çalışmazlar.
- Kamu kurum ve kuruluşları ile ilişkilerinde, dürüstlük ve saydamlık ilkeleri doğrultusunda hareket eder, mesafeyi ve tarafsız ilişkiyi korurlar.
- Şirket sırlarını korur, rekabet avantajı sağlayan ve kuruma özel bilgileri kurum dışına çıkarmazlar.
- Görevleri gereği elde etmiş oldukları bilgileri haksız kazanca yol açacak şekilde kullanmazlar, Şirket ve diğer kuruluşların menkul kıymetlerinin alım satımında mevzuata ve kamu otoritelerinin düzenlemelerine uygun davranırlar.

26. Yönetim Kurulunda Oluşturulan Komitelerin Sayı, Yapı ve Bağımsızlığı

Yönetim Kurulu tarafından oluşturulan komitelerin amacı; karar verme aşamasında ve/veya Şirket'in ilgili kurumsal yapılarının onayına sunulacak önerilerin değerlendirilmesinde destek sağlamak, Yönetim Kurulu tarafından dağıtılan yetkiler çerçevesinde sorumlu oldukları konularda karar vermektir. Komiteler kanun, Ana Sözleşme ve ilgili Yönetim Kurulu kararlarında belirtilen esaslar dahilinde, iş ve işlemlerin gerektirdiği zamanlarda toplanır. Sermaye Piyasası Kanunu, ilgili düzenlemeler ve Yönetim Kurulu'nun kendisi tarafından belirlenen ilke ve yöntemlerle uyumlu olarak hareket etmekle yükümlü olan komiteler, görevlerini kurumsal yönetim ilkeleri çerçevesinde yerine getirir.

Denetim Komitesi:

Alessandro Maria Decio	Üye
Hamit Aydoğan	Üye

Kurumsal Yönetim Komitesi:

Hamit Aydoğan	Başkan
Alessandro Maria Decio	Üye

Kredi Komitesi :

Yavuz Sarıyıldız*	Başkan (Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür)
Hakan Eken	Üye (Kredi Tahsis ve Rik Yönetimi GMY)
Biröl Sümer	Üye (Satıştan Sorumlu GMY)
Serhan Ketencioğlu	Üye (Satıştan Sorumlu GMY)
Ali Şenyurt	Üye (Kredi Tahsis Bölüm Başkanı)
Kredi Analistleri ve Satış Temsilcileri	

Aktif Pasif Komitesi:

Yavuz Sarıyıldız*	Başkan (Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür)
Levent Öngün	Üye
Kağan Aktan	Üye
Ahmet Hakan Eken	Üye
Kazım Deniz Şahin**	Üye
Biröl Sümer	Üye
Serhan Ketencioğlu	Üye
İnci Tumay Kesici	Üye
Şemsi Gürdenli	Üye

*05.02.2009 tarihinde Yavuz Sarıyıldız Yönetim Kurulu üyeliği ve Genel Müdürlük görevinden istifa etmiş ve Genel Müdürlük görevine aynı tarihte Nurgün Eyüboğlu atanmıştır.

** Kazım Deniz Şahin görev değişikliği sebebiyle görevinden 28.11.2008 tarihi itibarıyla ayrılmış, yerine 01.12.2008 tarihi itibarıyla Ahmet Aygen atanmıştır.

27. Yönetim Kuruluna Sağlanan Mali Haklar

Şirket Ana Sözleşmesinin 10. maddesine göre Yönetim Kurulu başkan ve üyelerinin ücretleri Genel Kurulca tespit olunur.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

**31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA
FİNANSAL TABLOLAR VE
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. Yönetim Kurulu'na

1. Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun ("İşletme") 31 Aralık 2008 tarihi itibariyle hazırlanan bilançosu, aynı tarihte sona eren döneme ait gelir tablosu, nakit akış tablosu, özkaynak değişim tablosu ve önemli muhasebe politikaları ile diğer açıklayıcı notların bir özetini denetlemiş bulunuyoruz.

İşletme Yönetim Kurulunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

2. İşletme Yönetim Kurulu, rapor konusu finansal tabloların 17 Mayıs 2007 tarih ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tablolarının Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ ve Türkiye Muhasebe Standartları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, tebliğ, genelge ve açıklamalara uygun olarak ve hata ya da suistimal dolayısıyla önemlilik arz eden ölçüde yanlış bilgi içermeyecek şekilde hazırlanmasını ve sunulmasını sağlayacak bir iç kontrol sistemi oluşturulması, uygun muhasebe politikalarının seçilmesi ve uygulanmasından sorumludur.

Yetkili Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama:

3. Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Bankalarda Bağımsız Denetim Gerçekleştirecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik ve Uluslararası Denetim Standartları'na uyumlu olarak gerçekleştirilmiştir. Finansal tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde; finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri uygulanmış; bu teknikler istihdam ettiğimiz bağımsız denetçilerin insiyatifine bırakılmış, ancak, duruma uygun denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koşullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Şirket yönetimi tarafından hazırlanan finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki ilişkiyi ortaya koymaktır. Aşağıda belirtilen bağımsız denetim görüşünün oluşturulması için yeterli ve uygun denetim kanıtı sağlanmıştır.

Bağımsız Denetçi Görüşü:

4. Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, bütün önemli taraflarıyla, Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O.'nun 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçları ile nakit akımlarını BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin olarak yayımlanan yönetmelik, tebliğ, genelge ve açıklamalara uygun olarak doğru bir biçimde yansıtmaktadır.

Başaran Nas Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.
a member of
PricewaterhouseCoopers

Alper Önder, SMMM
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 23 Şubat 2009

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLAR

İÇİNDEKİLER	SAYFA
BİLANÇO	1-2
GELİR TABLOSU.....	3
ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER TABLOSU	4
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	5
NAKİT AKIM TABLOSU	6
KAR DAĞITIM TABLOSU	7
NAZIM HESAP KALEMLERİ	8
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR.....	9-48
NOT 1 ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU	9
NOT 2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR	9-16
NOT 3 GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR	17
NOT 4 BANKALAR.....	17
NOT 5 SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (NET).....	17
NOT 6 ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	18
NOT 7 ALINAN KREDİLER.....	18
NOT 8 MUHTELİF BORÇLAR.....	18
NOT 9 KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR	19-22
NOT 10 MADDİ VARLIKLAR	23
NOT 11 MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR	24
NOT 12 DİĞER KARŞILIKLAR	25
NOT 13 TAAHHÜTLER.....	26
NOT 14 ÇALIŞAN HAKLARI YÜKÜMLÜLÜĞÜ.....	27
NOT 15 DİĞER AKTİFLER	28
NOT 16 ÖZKAYNAKLAR	28-30
NOT 17 DİĞER YABANCI KAYNAKLAR.....	30
NOT 18 ESAS FAALİYET GİDERLERİ.....	31
NOT 19 DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ.....	31
NOT 20 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ	32-34
NOT 21 HİSSE BAŞINA KAZANÇ	34
NOT 22 İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI	35-37
NOT 23 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ	38-48

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2007		
			TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I.	NAKİT DEĞERLER		-	-	-	-	-	-
II.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI K/Z'A YANSITILAN FV (Net)	3	8.334.779	1.547.676	9.882.455	-	1.229.248	1.229.248
2.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-	-	-	-	-
2.3	Alım Satım Amaçlı Türev Finansal Varlıklar		8.334.779	1.547.676	9.882.455	-	1.229.248	1.229.248
III.	BANKALAR	4	961.510	2.688.417	3.649.927	10.939.641	3.346.743	14.286.384
IV.	TERS REPO İŞLEMLERİNDEN ALACAKLAR		-	-	-	-	-	-
V.	SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	5	73.243	-	73.243	36.472	-	36.472
VI.	FAKTÖRİNG ALACAKLARI		-	-	-	-	-	-
6.1	İskontolu Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.1.1	Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.1.2	Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
6.1.3	Kazanılmamış Gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
6.2	Diğer Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
6.2.1	Yurt İçi		-	-	-	-	-	-
6.2.2	Yurt Dışı		-	-	-	-	-	-
VII.	FİNANSMAN KREDİLERİ		-	-	-	-	-	-
7.1	Tüketici Kredileri		-	-	-	-	-	-
7.2	Kredi Kartları		-	-	-	-	-	-
7.3	Taksitli Ticari Krediler		-	-	-	-	-	-
VIII.	KİRALAMA İŞLEMLERİ	9	458.922.151	2.189.883.374	2.648.805.525	649.204.165	1.755.815.897	2.405.020.062
8.1	Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		458.817.632	2.171.657.418	2.630.475.050	642.917.517	1.699.791.135	2.342.708.652
8.1.1	Finansal Kiralama Alacakları		604.501.415	2.537.885.018	3.142.386.433	852.038.517	1.987.254.154	2.839.292.671
8.1.2	Faaliyet Kiralaması Alacakları		-	-	-	-	-	-
8.1.3	Diğer		-	-	-	-	-	-
8.1.4	Kazanılmamış Gelirler (-)		145.683.783	366.227.600	511.911.383	209.121.000	287.463.019	496.584.019
8.2	Kiralama Konusu Yapılmakta Olan Yatırımlar		11.426	3.348.354	3.359.780	3.496.529	23.689.205	27.185.734
8.3	Kiralama İşlemleri İçin Verilen Avanslar		93.093	14.877.602	14.970.695	2.790.119	32.335.557	35.125.676
IX.	TAKİPTEKİ ALACAKLAR	9	77.278.948	20.546.208	97.825.156	28.768.001	8.026.268	36.794.269
9.1	Takipteki Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
9.2	Takipteki Finansman Kredileri		-	-	-	-	-	-
9.3	Takipteki Kiralama İşlemlerinden Alacaklar		156.396.208	26.705.420	183.101.628	66.430.905	17.725.645	84.156.550
9.4	Özel Karşılıklar (-)		79.117.260	6.159.212	85.276.472	37.662.904	9.699.377	47.362.281
X.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TUREV FİNANSAL VARLIKLAR		-	-	-	-	-	-
10.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
10.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
10.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XI.	VADEYE KADAR ELDE TUTULACAK YATIRIMLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XII.	BAĞLI ORTAKLIKLAR (Net)		-	-	-	-	-	-
XIII.	İŞTİRAKLER (Net)		-	-	-	-	-	-
XIV.	İŞ ORTAKLIKLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
XV.	MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	10	580.104	-	580.104	589.024	-	589.024
XVI.	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	11	552.437	-	552.437	227.707	-	227.707
16.1	Şerefiye		-	-	-	-	-	-
16.2	Diğer		552.437	-	552.437	227.707	-	227.707
XVII.	ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	20	5.323.813	-	5.323.813	-	-	-
XVIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DÜRDÜRÜLEN FAALİYETLERE İLİŞKİN VARLIKLAR (Net)		1.715.256	-	1.715.256	1.715.256	-	1.715.256
18.1	Satış Amaçlı		1.715.256	-	1.715.256	1.715.256	-	1.715.256
18.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIX.	DİĞER AKTİFLER	15	67.630.711	-	67.630.711	28.481.909	61.833	28.543.742
	AKTİF TOPLAMI		621.372.952	2.214.665.675	2.836.038.627	719.962.175	1.768.479.989	2.488.442.164

Takip eden notlar ara dönem finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA BİLANÇO

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008			Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2007		
			TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	6	1.109.289	2.847.938	3.957.227	9.587.012	8.173	9.595.185
II.	ALINAN KREDİLER	7	45.843.910	2.087.018.690	2.132.862.600	33.667.231	1.784.582.490	1.818.249.721
III.	FAKTÖRİNG BORÇLARI		-	-	-	-	-	-
IV.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN BORÇLAR		26.554	-	26.554	-	-	-
4.1	Finansal Kiralama Borçları		28.119	-	28.119	-	-	-
4.2	Faaliyet Kiralaması Borçları		-	-	-	-	-	-
4.3	Diğer		-	-	-	-	-	-
4.4	Ertelemiş Finansal Kiralama Giderleri (-)		1.565	-	1.565	-	-	-
V.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)		-	-	-	-	-	-
5.1	Bonolar		-	-	-	-	-	-
5.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3	Tahviller		-	-	-	-	-	-
VI.	MUHTELİF BORÇLAR	8	4.836.301	24.150.103	28.986.404	9.146.594	38.634.899	47.781.493
VII.	DiĞER YABANCI KAYNAKLAR	17	9.911.635	8.370.544	18.282.179	4.376.460	14.499.606	18.876.066
VIII.	RİSKTEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
8.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
8.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlılar		-	-	-	-	-	-
IX.	ÖDENECEK VERGİ VE YÜKÜMLÜLÜKLER		460.372	-	460.372	416.115	-	416.115
X.	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI		19.230.352	16.063.528	35.293.880	31.157.345	9.419.022	40.576.367
10.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2	Çalışan Hakları Yükümlülüğü Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.3	Diğer Karşılıklar	12	19.230.352	16.063.528	35.293.880	31.157.345	9.419.022	40.576.367
XI.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU		-	-	-	-	-	-
XII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
12.1	Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
12.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIII.	SERMAYE BENZERİ KREDİLER		-	-	-	-	-	-
XIV.	ÖZKAYNAKLAR		616.169.411	-	616.169.411	552.947.217	-	552.947.217
14.1	Ödenmiş Sermaye	16	389.927.705	-	389.927.705	389.927.705	-	389.927.705
14.2	Sermaye Yedekleri		(34.597.720)	-	(34.597.720)	(34.597.720)	-	(34.597.720)
14.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri		2.013	-	2.013	2.013	-	2.013
14.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları		-	-	-	-	-	-
14.2.3	Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.4	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.5	İştirakler, Bağlı Ort. ve Birlikte Kontrol Edilen Ort. Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-
14.2.6	Riskten Korunma Değerleme Farkları (Etkin kısım)		-	-	-	-	-	-
14.2.7	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıkların Birikmiş Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-
14.2.8	Diğer Sermaye Yedekleri		(34.599.733)	-	(34.599.733)	(34.599.733)	-	(34.599.733)
14.3	Kâr Yedekleri		38.549.972	-	38.549.972	29.616.509	-	29.616.509
14.3.1	Yasal Yedekler		38.549.972	-	38.549.972	29.616.509	-	29.616.509
14.3.2	Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.3.3	Olağanüstü Yedekler		-	-	-	-	-	-
14.3.4	Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
14.4	Kâr veya Zarar		222.289.454	-	222.289.454	168.000.723	-	168.000.723
14.4.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		89.491.074	-	89.491.074	36.125.063	-	36.125.063
14.4.2	Dönem Net Kâr veya Zararı		132.798.380	-	132.798.380	131.875.660	-	131.875.660
	PASİF TOPLAMI		697.587.824	2.138.450.803	2.836.038.627	641.297.974	1.847.144.190	2.488.442.164

Takip eden notlar ara dönem finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR VE GİDER KALEMLERİ		Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2008	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak - 31 Aralık 2007
I.	ESAS FAALİYET GELİRLERİ		298.760.418	263.172.541
1.1	FAKTORİNG GELİRLERİ		-	-
1.1.1	Faktoring Alacaklarından Alınan Faizler		-	-
1.1.1.1	İskontolu		-	-
1.1.1.2	Diğer		-	-
1.1.2	Faktoring Alacaklarından Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.1.2.1	İskontolu		-	-
1.1.2.2	Diğer		-	-
1.2	FİNANSMAN KREDİLERİNDEN GELİRLER		-	-
1.2.1	Finansman Kredilerinden Alınan Faizler		-	-
1.2.2	Finansman Kredilerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.3	KİRALAMA GELİRLERİ		298.760.418	263.172.541
1.3.1	Finansal Kiralama Gelirleri		298.760.418	263.172.541
1.3.2	Faaliyet Kiralaması Gelirleri		-	-
1.3.3	Kiralama İşlemlerinden Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
II.	ESAS FAALİYET GİDERLERİ (-)	18	(21.437.835)	(19.487.151)
2.1	Personel Giderleri		(14.539.479)	(12.984.949)
2.2	Kıdem Tazminatı Karşılığı Gideri		(62.772)	(39.504)
2.3	Araştırma Geliştirme Giderleri		-	-
2.4	Genel İşletme Giderleri		(5.921.020)	(5.717.495)
2.5	Diğer		(914.564)	(745.203)
III.	DiĞER FAALİYET GELİRLERİ		1.285.558.133	330.919.284
3.1	Bankalardan Alınan Faizler		1.387.331	28.380
3.2	Ters Repo İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
3.3	Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
3.3.1	Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklardan		-	-
3.3.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV		-	-
3.3.3	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
3.3.4	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
3.4	Temettü Gelirleri		-	-
3.5	Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı		42.276.060	52.037.465
3.5.1	Türev Finansal İşlemlerden		42.276.060	52.037.465
3.5.2	Diğer		-	-
3.6	Kambiyo İşlemleri Kârı		1.190.588.544	242.189.384
3.7	Diğer	19	51.306.198	36.664.055
IV.	FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(121.349.767)	(90.602.781)
4.1	Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		(119.816.736)	(88.838.561)
4.2	Faktoring İşlemlerinden Borçlara Verilen Faizler		-	-
4.3	Finansal Kiralama Giderleri		(22.745)	-
4.4	İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
4.5	Diğer Faiz Giderleri		-	-
4.6	Verilen Ücret ve Komisyonlar		(1.510.286)	(1.764.220)
V.	TAKİPTEKİ ALACAKLARA İLİŞKİN ÖZEL KARŞILIKLAR (-)	9	(83.564.296)	(45.913.175)
VI.	DiĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)		(1.230.492.086)	(306.213.058)
6.1	Menkul Değerler Değer Düşüş Gideri		-	-
6.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılan Olarak Sınıflandırılan FV Değer Düşme Gideri		-	-
6.1.2	Satılmaya Hazır Finansal Varlıklardan		-	-
6.1.3	Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlardan		-	-
6.2	Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.1	Maddi Duran Varlık Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.2	Satış Amaçlı Elde Tutulan ve Durdurulan Faaliyetlere İlişkin Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.3	Şerefiye Değer Düşüş Gideri		-	-
6.2.4	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.2.5	İştirak, Bağlı Ortaklık ve İş Ortaklıkları Değer Düşüş Giderleri		-	-
6.3	Türev Finansal İşlemlerden Zarar		(55.961.109)	(39.393.007)
6.4	Kambiyo İşlemleri Zararı		(1.173.283.575)	(264.354.337)
6.5	Diğer	19	(1.247.402)	(2.465.714)
VII.	NET FAALİYET K/Z (I+...+VI)		127.474.567	131.875.660
VIII.	BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
IX.	NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
X.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (VII+VIII+IX)		127.474.567	131.875.660
XI.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	20	5.323.813	-
11.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
11.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
11.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		5.323.813	-
XII.	SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (X±XI)		132.798.380	131.875.660
XIII.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
13.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
13.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Karları		-	-
13.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
sXIV.	DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
14.1	Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
14.2	Bağlı Ortaklık, İştirak ve İş Ortaklıkları Satış Zararları		-	-
14.3	Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XV.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII-XIV)		-	-
XVI.	DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
16.1	Cari Vergi Karşılığı		-	-
16.2	Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
16.3	Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XVII.	DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XV±XVI)		-	-
XVIII.	NET DÖNEM KARI/ZARARI (XII+XVII)		132.798.380	131.875.660
	Hisse Başına Kâr / Zarar	21	0,3406	0,3382

Takip eden notlar ara dönem finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2008	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2007
I. MENKUL DEĞER DEĞER ARTIŞ FONUNA SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLARDAN EKLENEN		-	-
1.1 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme		-	-
1.2 Satılmaya Hazır Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değerindeki Net Değişme (Kar-Zarara Transfer)		-	-
II. MADDİ DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI		-	-
III. MADDİ ÖLMAYAN DURAN VARLIKLAR YENİDEN DEĞERLEME DEĞER ARTIŞLARI		-	-
IV. YABANCI PARA İŞLEMLER İÇİN KUR ÇEVİRİM FARKLARI		-	-
V. NAKİT AKIŞ RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR		-	-
5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kârı/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)		-	-
5.2 Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım		-	-
VI. YURTDIŞINDAKİ NET YATIRIM RİSKİNDEN KORUNMA AMAÇLI TÜREV FİNANSAL VARLIKLARA İLİŞKİN KÂR/ZARAR		-	-
6.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kârı/Zararı (Gerçeğe Uygun Değer Değişikliklerinin Etkin Kısım)		-	-
6.2 Yeniden Sınıflandırılan ve Gelir Tablosunda Gösterilen Kısım		-	-
VII. MUHASEBE POLİTİKASINDA YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER İLE HATALARIN DÜZELTİLMESİNİN ETKİSİ		-	-
VIII. TMS UYARINCA ÖZKAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN DİĞER GELİR GİDER UNSURLARI		-	-
IX. DEĞERLEME FARKLARINA AİT ERTELENMİŞ VERGİ		-	-
X. DOĞRUDAN ÖZKAYNAK ALTINDA MUHASEBELEŞTİRİLEN NET GELİR/GİDER (I+II+...+IX)		-	-
XI. DÖNEM KÂRI/ZARARI		-	-
XII. DÖNEME İLİŞKİN MUHASEBELEŞTİRİLEN TOPLAM KÂR/ZARAR (X+XI)		-	-

Takip eden notlar ara dönem finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZKAYNAK KALEMLERİNDEKİ DEĞİŞİKLİKLER	Dipnot	Ödenmiş Sermaye	Ödenmiş Sermaye Enf. Düzeltme Farkı	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Yasal Yedek Akçeler	Statü Yedekleri	Olaganüstü Yedek Akçe	Diğer Yedekler	Dönem Net Kârı / (Zararı)	Geçmiş Dönem Kârı / (Zararı)	Menkul Değer. Değerleme Farkı	Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlık YDF	Ortaklıklardan Bedelsiz Hisse Senetleri	Risken Korunma Fonları	Satış Amaçlı/ Durdurulan Faaliyetlerden BDF	Toplam Özkaynak
ÖNCEKİ DÖNEM																	
I. Dönem Başı Bakiyesi (01/01/2007)		389.927.705	(34.599.733)	2.013	-	24.071.054	-	-	-	111.942.076	(14.817.013)	-	-	-	-	-	476.526.102
II. TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Yeni Bakie (I-II)	16	389.927.705	(34.599.733)	2.013	-	24.071.054	-	-	-	111.942.076	(14.817.013)	-	-	-	-	-	476.526.102
Dönem İçindeki Değişimler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Riskten Korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1 Nakit Akış Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2 Yurt dışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. İştirakler, Bağlı Ort. ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Kur Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV. Hisse Senedi İhraç		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVII. Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVIII. Dönem Net Kârı veya Zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	131.875.660	-	-	-	-	-	-	131.875.660
XIX. Kar Dağıtım		-	-	-	-	5.545.455	-	-	-	(111.942.076)	50.942.076	-	-	-	-	-	(55.454.545)
19.1 Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	(55.454.545)	-	-	-	-	-	-	-
19.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	5.545.455	-	-	-	(5.545.455)	-	-	-	-	-	-	-
19.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	(50.942.076)	50.942.076	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2007)		389.927.705	(34.599.733)	2.013	-	29.616.509	-	-	-	131.875.660	36.125.063	-	-	-	-	-	552.947.217
CARI DÖNEM																	
I. Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (01/01/2008)		389.927.705	(34.599.733)	2.013	-	29.616.509	-	-	-	131.875.660	36.125.063	-	-	-	-	-	552.947.217
Dönem İçindeki Değişimler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II. Birleşmeden Kaynaklanan Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III. Riskten Korunma İşlemlerinden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 Nakit Akış Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2 Yurt dışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V. Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI. İştirakler, Bağlı Ort. ve İş Ortaklıklarından Bedelsiz Hisse Senetleri		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII. Menkul Değerler Değerleme Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII. Kur Farkları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX. Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X. Varlıkların Yeniden Sınıflandırılmasından Kaynaklanan Değişiklik		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI. Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XII. Hisse Senedi İhraç		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIII. Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XIV. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XV. Sermaye Benzeri Krediler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XVI. Dönem Net Kârı veya Zararı		-	-	-	-	-	-	-	-	132.798.380	-	-	-	-	-	-	132.798.380
XVII. Kar Dağıtım		-	-	-	-	8.933.463	-	-	-	(131.875.660)	53.366.011	-	-	-	-	-	(69.576.186)
17.1 Dağıtılan Temettü	16	-	-	-	-	-	-	-	-	(69.576.186)	-	-	-	-	-	-	-
17.2 Yedeklere Aktarılan Tutarlar	16	-	-	-	-	8.933.463	-	-	-	(8.933.463)	-	-	-	-	-	-	-
17.3 Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	(53.366.011)	53.366.011	-	-	-	-	-	-
Dönem Sonu Bakiyesi (31/12/2008)		389.927.705	(34.599.733)	2.013	-	38.549.972	-	-	-	132.798.380	89.491.074	-	-	-	-	-	616.169.411

Takip eden notlar ara dönem finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT NAKİT AKIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
		31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
A. ESAS FAALİYETLERE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
1.1 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim Öncesi Faaliyet Kârı		23.395.564	86.954.662
1.1.1 Alınan Faizler/Kiralama Gelirleri		291.938.018	255.386.521
1.1.2 Kiralama Giderleri		(118.851.862)	(76.228.136)
1.1.3 Alınan Temettümler		5.418	1.342
1.1.4 Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
1.1.5 Elde Edilen Diğer Kazançlar		-	-
1.1.6 Zarar Olarak Muhasebeleştirilen Takipteki Alacaklardan Tahsilatlar	9	38.073.113	32.498.139
1.1.7 Personele ve Hizmet Tedarik Edenlere Yapılan Nakit Ödemeler	18	(14.539.479)	(12.984.949)
1.1.8 Ödenen Vergiler		-	-
1.1.9 Diğer		(173.229.644)	(111.718.255)
1.2 Esas Faaliyet Konusu Aktif ve Pasiflerdeki Değişim		-	-
1.2.1 Faktoring Alacaklarındaki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Finansman Kredilerindeki Net (Artış) Azalış		-	-
1.2.1 Kiralama İşlemlerinden Alacaklarda Net (Artış) Azalış	9	(258.410.589)	(715.269.491)
1.2.2 Diğer Aktiflerde Net (Artış) Azalış		4.313.223	(907.719)
1.2.3 Faktoring Borçlarındaki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.3 Kiralama İşlemlerinden Borçlarda Net Artış (Azalış)		26.554	-
1.2.4 Alınan Kredilerdeki Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.5 Vadesi Gelmiş Borçlarda Net Artış (Azalış)		-	-
1.2.6 Diğer Borçlarda Net Artış (Azalış)		(23.759.861)	(16.189.496)
I. Esas Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(254.435.109)	(645.412.044)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
2.1 İktisap Edilen Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.2 Elden Çıkarılan Bağlı Ortaklık ve İştirakler ve İş Ortaklıkları		-	-
2.3 Satın Alınan Menkuller ve Gayrimenkuller		-	-
2.4 Elden Çıkarılan Menkul ve Gayrimenkuller		-	-
2.5 Elde Edilen Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar	5	(36.771)	-
2.6 Elden Çıkarılan Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2.7 Satın Alınan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.8 Satılan Vadeye Kadar Elde Tutulacak Yatırımlar		-	-
2.9 Diğer	10,11	(236.396)	(211.912)
II. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Net Nakit Akışı		(273.167)	(211.912)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIŞLARI			
3.1 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Sağlanan Nakit	7	313.648.005	710.797.712
3.2 Krediler ve İhraç Edilen Menkul Değerlerden Kaynaklanan Nakit Çıkışı		-	-
3.3 İhraç Edilen Sermaye Araçları		-	-
3.4 Temettü Ödemeleri		(69.576.186)	(55.454.545)
3.5 Finansal Kiralamaya İlişkin Ödemeler		-	-
3.6 Diğer		-	-
III. Finansman Faaliyetlerinden Sağlanan Net Nakit		244.071.819	655.343.167
IV. Döviz Kurundaki Değişimin Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar Üzerindeki Etkisi		-	-
V. Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklardaki Net Artış		(10.636.457)	9.719.211
VI. Dönem Başındaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	14.286.384	4.567.173
VII. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakde Eşdeğer Varlıklar	4	3.649.927	14.286.384

Takip eden notlar ara dönem finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT KAR DAĞITIM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O. KAR DAĞITIM TABLOSU		
	TÜRK LİRASI	
	Cari Dönem (31/12/2008) (*)	Önceki Dönem (31/12/2007)
I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1.1 DÖNEM KARI	132.798.380	131.875.660
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	-	-
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-	-
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
A. NET DÖNEM KARI (1.1 - 1.2)	132.798.380	131.875.660
1.3 GEÇMİŞ DÖNEM ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	(6.639.919)	(3.925.483)
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-) (**)	440	275
B DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [(A-1.3+1.4+1.5)](**)	126.158.901	127.950.452
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	(25.590.091)
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine (****)	-	(25.590.091)
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	(43.986.095)
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine(****)	-	(43.986.095)
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	(5.007.980)
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	53.366.011
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM	-	-
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kara İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KAR	-	-
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	0,3382
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	%33,82
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ	-	-
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	0,1784
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	%17,84
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (YTL)	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

(*) 2008 yılına ilişkin kar dağıtım önerisi henüz Yönetim Kurulu tarafından hazırlanmamış olduğundan 2008 yılı kar dağıtım tablosunda sadece dağıtılabilir kar tutarı belirtilmiştir.

(**) Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu tarafından ertelenmiş vergi varlıklarına ilişkin gelir tutarlarının nakit ya da iç kaynak olarak nitelendirilemeyeceği ve dolayısıyla dönem karının bahse konu varlıklardan kaynaklanan kısmının kar dağıtımına ve sermaye artırımına konu edilmemesi gerektiği mütalaa edildiğinden, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Şirket'in ertelenmiş vergi varlıklarından kaynaklanan 5.323.813 YTL ertelenmiş vergi geliri dağıtımına konu edilmeyecektir.

(***) Şirket'in yıl içinde gerçekleştirmiş olduğu ve dağıtılabilir dönem karına eklenmesi gereken bağış tutarlarından oluşmaktadır.

(****) Söz konusu temettü tutarı ortaklara nakit olarak tevdi edilmiştir.

Takip eden notlar ara dönem finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİ İTİBARIYLA NAZIM HESAP KALEMLERİ

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot	Bağımsız Denetimden geçmiş 31 Aralık 2008			Bağımsız Denetimden geçmiş 31 Aralık 2007		
		TP	YP	TOPLAM	TP	YP	TOPLAM
I RİSKİ ÜSTLENİLEN FAKTORİNGİŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
II RİSKİ ÜSTLENİLMEYEN FAKTORİNG İŞLEMLERİ		-	-	-	-	-	-
III ALINAN TEMİNATLAR	9	778.595.920	515.993.659	1.294.589.579	692.601.330	436.361.114	1.128.962.444
IV VERİLEN TEMİNATLAR	13	8.404.208	21.710.253	30.114.461	3.180.634	18.207.230	21.387.864
V TAAHHÜTLER		-	-	-	-	-	-
5.1 Cayılamaz Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2 Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
5.2.1 Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.1 Finansal Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.1.2 Faaliyet Kiralama Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
5.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
IV TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR	13	139.563.030	92.671.755	232.234.785	-	88.712.681	88.712.681
6.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
6.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
6.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		139.563.030	92.671.755	232.234.785	-	88.712.681	88.712.681
6.2.1 Vadeli Alım-Satım İşlemleri		139.563.030	92.671.755	232.234.785	-	88.712.681	88.712.681
6.2.2 Swap Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.3 Alım Satım Opsiyon İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.4 Futures Alım Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
6.2.5 Diğer		-	-	-	-	-	-
VII EMANET KIYMETLER		131.688.955	201.638.922	333.327.877	16.938.566	41.959.739	58.898.305
VIII NAZIM HESAPLAR TOPLAMI		1.058.252.113	832.014.589	1.890.266.702	712.720.530	585.240.764	1.297.961.294

Takip eden notlar ara dönem finansal tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 1 - ŞİRKET'İN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

Yapı Kredi Finansal Kiralama A.O. ("Şirket"), T.C. Hazine ve Dış Ticaret Müsteşarlığı'ndan alınan izne istinaden 3226 sayılı kanun uyarınca yurtiçi ve yurtdışında finansal kiralama işlemleri yapmak amacıyla 19 Şubat 1987'de kurulmuştur. Şirket'in hisseleri 11 Ocak 1994 tarihinden itibaren İstanbul Menkul Kıymetler Borsası'nda işlem görmektedir.

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. Şirket'in ana ortağı konumundadır.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Şirket'in 166 çalışanı vardır (31 Aralık 2007: 171) Şirket'in bütün faaliyetleri ağırlıklı olarak tek bir coğrafi bölgede (Türkiye) ve tek bir ticari alanda (finansal kiralama) yürütülmektedir.

Şirket merkezi Barbaros Bulvarı Morbasan Sokak Koza İş Merkezi C Blok 34349 Balmumcu-Beşiktaş-İstanbul/Türkiye adresindedir.

Şirket'in finansal tablolarının yayınlanmasına yönetim kurulu tarafından 23 Şubat 2009 tarihinde onay verilmiştir. Genel kurul finansal tabloları değiştirme yetkisine sahiptir.

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1 SUNUMA İLİŞKİN TEMEL ESASLAR

2.1.1 Uygulanan Muhasebe Standartları

Şirket, bu finansal tablolarını Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") tarafından 17 Mayıs 2007 tarihli ve 26525 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Uygulanacak Tekdüzen Hesap Planı ve İzahnamesi ile Kamuya Açıklanacak Finansal Tabloların Biçim ve İçeriği Hakkında Tebliğ" ("Finansal Tablolar Tebliği") çerçevesinde Türkiye Muhasebe Standartları Kurulu ("TMSK") tarafından yürürlüğe konulan Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara ve BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" ("Karşılıklar Tebliği") hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır. Ayrıca, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 9 Ocak 2009 tarih ve 1/33 sayılı kararı uyarınca, sermaye piyasası araçları borsada işlem gören finansal kiralama, faktoring ve finansman şirketlerinin finansal tablolarını BDDK tarafından anılan şirketlere yönelik belirlenen formatlara göre hazırlayarak kamuya ilan etmelerine karar verilmiştir.

Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para Birimi Hakkındaki 5083 sayılı kanunun 1. maddesi uyarınca ve 4 Nisan 2007 tarihli ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı gereğince, Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşa yer alan "Yeni" ibareleri 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere kaldırılmıştır. Buna göre bir önceki para birimi olan Yeni Türk Lirası değerleri TL'ye ve Kr'ye dönüştürülürken 1 Yeni Türk Lirası, 1 TL'ye ve 1 Yeni Kuruş, 1 Kr'ye eşit tutulmaktadır.

Hukuki sonuç doğuran tüm yasa, mevzuat, idari ve hukuki işlem, mahkeme kararı, kıymetli evrak ve her türlü belgenin yanı sıra ödeme ve değişim araçlarında Yeni Türk Lirası'na yapılan referanslar, yukarıda belirtilen dönüşüm oranı ile TL cinsinden yapılmış sayılmaktadır. Sonuç olarak, 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren TL, mali tablo ve kayıtların tutulması ve gösterimi açısından Yeni Türk Lirası'nın yerini almış bulunmaktadır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.1.2 Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal tablolar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlamaya İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı"na ("TMS 29") göre enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. BDDK tarafından yayımlanan 28 Nisan 2005 tarihli Genelge ile bankacılık sisteminde uygulanmakta olan enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmesine karar verildiği duyurulmuş ve finansal tabloların hazırlanmasında 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir.

2.1.3 Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

2.1.4 İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

2.2. MUHASEBE POLİTİKALARINDA DEĞİŞİKLİKLER

2.2.1 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Yeniden Düzenlenmesi

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Şirket 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla bilançosunu 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla hazırlanmış bilançosu ile 1 Ocak-31 Aralık 2008 hesap dönemine ait gelir tablosu, nakit akım tablosu ve özkaynak değişim tablosunu ise 1 Ocak-31 Aralık 2007 hesap dönemi ile karşılaştırmalı olarak düzenlemiştir.

Şirket, finansal tablolarını 31 Aralık 2007 tarihine kadar SPK'nın Seri:XI, No:25, "Sermaye Piyasasında Muhasebe Standartları Hakkında Tebliği"ne uygun olarak hazırlamıştır. Şirket 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren, finansal tablolarını Not 2.1.1'de belirtilen "Finansal Tablo Tebliği" ne uygun olarak hazırlamaya başlamıştır. İlişikteki 2007 yılı finansal tabloları BDDK tarafından yayınlanan 17 Mayıs 2007 tarihli Finansal Tablolar Tebliği'ne uygun olarak yeniden düzenlenmiştir.

2.2.2 Standartlarda değişiklikler ve yorumlar

Yeni ya da Düzenlenmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının ve Yorumların Uygulanması

Şirket UMSK ve Uluslararası Finansal Raporlama Yorumları Komitesi ("UFRYK") tarafından yayınlanan ve 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2008 yılında yürürlüğe giren ve Şirket finansal tabloları üzerinde etkisi olmayan değişiklik ve yorumlar:

- UFRYK 11, "UFRS 2 - Grup ve İşletmenin Geri Satın Alınan Kendi Hisselerine İlişkin İşlemler" (1 Mart 2007 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemlerde geçerlidir)
- UFRYK 12, "Hizmet İmtiyaz Anlaşmaları" (1 Ocak 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemlerde geçerlidir)
- UFRYK 13, "Müşteri Bağlılık Programları" (1 Temmuz 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemlerde geçerlidir)
- UFRYK 14, "UMS 19- Tanımlanmış Fayda Varlığı Üzerindeki Sınırlama, Asgari Fonlama Gereklilikleri ve Birbirleriyle Olan Karşılıklı Etkileşimleri" (1 Ocak 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemlerde geçerlidir)
- UFRYK 16, "Yurtdışındaki İşletme ile İlgili Net Yatırımın Finansal Riskten Korunması" (1 Kasım 2008 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemlerde geçerlidir)

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

1 Ocak 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerli olan standart ve yorumlar:

- UMS 1, "Mali Tabloların Sunumu" doğrudan özkaynağa kaydedilen kalemlere ilişkin kapsamlı değişiklikler
- UMS 23, "(Revize) Borçlanma Maliyetleri" doğrudan giderleştirmeyi engelleyen kapsamlı değişiklikler
- UMS 27, "Konsolide ve Solo Mali Tablolar" UFRS'lerin ilk kez uygulanmasında yatırım maliyetlerine ilişkin değişiklik
- UMS 28, "İştiraklerdeki yatırımlar"
- UMS 32, "Finansal Araçlar: Sunum" geri satın alma opsiyonlu finansal araçlar ve nakde çevrilmelerinde doğacak yükümlülüklerin açıklanması hakkında değişiklik
- UMS 39, "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme" riskten korunmaya konu olabilecek kalemlere ilgili değişiklikler
- UMS 40, "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller"
- UFRS 1, "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Kez Uygulanması" UFRS'lerin ilk kez uygulanmasında yatırım maliyetlerine ilişkin değişiklik
- UFRS 2, "Hisse Bazlı Ödemeler" hakediş koşulları ve iptallerine ilişkin değişiklik.
- UFRS 8, "Faaliyet Bölümleri"
- UFRYK 15, "Gayrimenkul İnşaat Anlaşmaları"

1 Temmuz 2009 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan finansal dönemler için geçerli olan standart ve yorumlar:

- UMS 27, "Konsolide ve Bireysel Finansal Tablolar"
- UMS 31 "İş Ortaklıklarındaki Paylar" satın alma yönteminin uygulanması hakkında kapsamlı değişiklik
- UFRS 3, "İşletme Birleşmeleri"
- UFRS 5, "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler"

Şirket yönetimi, yukarıdaki Standart ve Yorumların uygulanmasının gelecek dönemlerde Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etki yaratmayacağı görüşündedir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

2.3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri değerler, eldeki nakit, banka mevduatları ile tutarı belirli, nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip ve değerindeki değişim riski önemsiz olan vadesi 3 ay veya daha kısa olan yatırımları içermektedir (Not 4).

İlişkili taraflar

Bu finansal tablolar açısından Şirket'in ortakları ve Şirket ile dolaylı sermaye ilişkisinde bulunan kuruluşlardan Koç, UCI ve Bank Austria Creditanstalt (BA-CA) grup şirketleri ve yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler "ilişkili taraflar" olarak tanımlanmaktadır. İlgili taraflarla dönem içerisinde piyasa koşullarına uygun olarak belli işlemler gerçekleştirilmiştir. Bu işlemler ticari koşullar ve piyasa fiyatları üzerinden yapılmıştır (Not 22).

Finansal Kiralama işlemleri

(i) Kiralayan konumunda

Finansal kiralamaya konu olan varlık, bu işleme konu olan yatırıma eşit tutarda bir alacak olarak gösterilir. Faiz geliri, net yatırım metodu kullanılarak sabit bir dönemsel getiri oranı yaratacak şekilde belirlenir ve ilgili dönemde tahakkuk etmeyen kısmı kazanılmamış faiz geliri hesabında izlenir.

(ii) Kiracı konumunda

Finansal kiralama ile ilgili işlemler ilgili sözleşme hükümleri doğrultusunda ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Şüpheli finansal kiralama alacakları karşılığı

Finansal kiralama alacaklarının değerlendirilmesi sonucunda belirlenen toplam finansal kiralama alacakları karşılığı Şirket'in finansal kiralama alacakları portföyündeki tahsili şüpheli alacakları kapsayacak şekilde belirlenmektedir. Şirket, ilgili karşılığı BDDK tarafından 20 Temmuz 2007 tarihli ve 26588 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketlerince Alacakları için Ayrılacak Karşılıklara İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ" hükümlerine uygun olarak ayırmaktadır. İlgili tebliğe göre tahsili vadesinden itibaren 150-240 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %20'si oranında, tahsili vadesinden itibaren 240-360 gün arası geciken finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra en az %50'si oranında ve tahsili vadesinden itibaren 1 yıldan fazla gecikmiş olan finansal kiralama alacaklarının teminatları dikkate alındıktan sonra %100 oranında özel karşılık ayrılmaktadır.

Şirket, ayrıca ilgili tebliğe göre alacakların tahsilindeki gecikme yukarıdaki süreleri geçmemiş olsa veya alacakların tahsilinde herhangi bir gecikme bulunmasa dahi, alacak tutarları için borçlunun kredi değerliliğine ilişkin mevcut bütün verileri ve Türkiye Muhasebe Standartları Kurulunun 16/1/2005 tarihli ve 25702 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Finansal Tabloların Hazırlanma ve Sunulma Esaslarına İlişkin Kavramsal Çerçeve Hakkında Tebliğinde belirtilen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkelerini dikkate alarak, teminat tutarını hesaplamaya dahil etmeksizin, belirlediği oranlarda özel karşılık ayrılmaktadır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Karşılıklar tebliğinde şirketlerin, anapara, faiz veya her ikisinin tahsilinde gecikme olmayan veya yüzelli günden daha az gecikme olan alacaklardan doğması beklenen ancak miktarı kesin olarak belli olmayan zararların karşılanması amacıyla, genel olarak ve herhangi bir işlemle doğrudan ilgili olmaksızın karşılık ayırabilecekleri belirtilmiş ancak zorunluluk olarak değerlendirilmemiştir. Şirket şüpheli hale gelmeyen finansal kiralama alacakları için bu kapsamda genel karşılık ayırmaktadır.

Alacağın silinmesi, alacağın tamamının veya bir kısmının tahsil edilemeyeceğinin öngörülmesi ya da müşterinin aciz vesikasına bağlanması durumunda gerçekleşmektedir. Alacağın silinmesiyle daha önce ayrılmış olan karşılık terse döner ve alacağın tamamı aktiften düşülür. Önceki dönemlerde silinen bir alacağın tahsili durumunda ilgili tutarlar gelir olarak kaydedilir.

Yatırım amaçlı finansal varlıklar

Şirket, yatırım amaçlı finansal varlıklarını "satılmaya hazır" finansal varlıklar olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleşirmektedir. Finansal varlıkların sınıflandırılması Şirket yönetimi tarafından satın alma amaçları dikkate alınarak, elde edildikleri tarihlerde kararlaştırılmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıklar, ilk olarak, ilgili varlığın alım tarihindeki rayiç bedelini yansıttığı kabul edilen ve alım sırasında oluşan diğer masrafları da içeren elde etme maliyeti ile kayıtlara alınır. Söz konusu varlıklar daha sonra borsa değerleri ile veya indirgenmiş nakit akımı yöntemiyle hesaplanan rayiç değerleriyle değerlendirilir. Rayiç değerlerde meydana gelen tüm değişikliklerin etkisi özkaynaklar altında muhasebeleştirilir. Bu tür varlıkların rayiç değerlerinde geçici olmayan bir değer düşüklüğünün saptanması halinde, bu tür değer düşüklüklerinin etkisi gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Bu finansal varlıklar elden çıkarıldığı zaman birikmiş rayiç değer düzeltmeleri gelir tablosuna transfer edilmektedir. Borsaya kote olmayan finansal varlıklar maliyet değeri ile finansal tablolara yansıtılmıştır (Not 5).

Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Yabancı para işlemleri

Dövizle ifade edilen işlemler, işlemin gerçekleştiği zaman geçerli olan kur üzerinden Türk lirasına çevrilmektedir. Bu işlemler sonucu ve dövizle endeksli parasal aktif ve pasiflerin çevrimi ile oluşan kar ve zararlar gelir tablosuna yansıtılır. Bu bakiyeler dönem sonu kurları ile değerlendirilir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Maddi duran varlıklar

Maddi varlıklar, 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetlerinden birikmiş amortisman düşüldükten sonraki net değeri ile gösterilmektedir. Amortisman, maddi duran varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri baz alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Mobilya ve mefruşat	5-6 yıl
Ofis makineleri ve motorlu taşıtlar	2-15 yıl
Özel maliyetler	kira süresi ya da faydalı ömürden kısa olanı

Maddi varlıkların defter değerleri net gerçekleşebilir değerlerinden yüksekse finansal tablolarda net gerçekleşebilir değerleriyle gösterilirler. Maddi duran varlıkların satışı dolayısıyla oluşan kar ve zararlar defter değerleriyle satış fiyatının karşılaştırılması sonucunda belirlenir ve faaliyet karının belirlenmesinde dikkate alınır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan varlıklar çoğunlukla yazılım giderlerinden oluşmakta ve 31 Aralık 2004 tarihine kadar enflasyona göre düzeltilmiş maliyetleriyle gösterilmektedir. Maddi olmayan varlıklar doğrusal amortisman metodu ile tahmin edilen ekonomik ömürleri olan 3-5 yılda itfa edilmektedir.

Alınan krediler

Alınan krediler ilk olarak işlem maliyetlerini de içeren rayiç bedelleri ile kayıtlara alınır. Alınan krediler daha sonra etkin faiz metodu kullanılarak iskonto edilmiş maliyet bedelleri ile değerlendirilir.

Ertelenmiş vergiler

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır.

Geçici farkları oluşturan ana kalemler finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar, maddi duran varlıkların taşınan değeri ile vergi değeri arasındaki farklar, şüpheli alacak karşılıkları ve finansal borçların UMS 39 etkisidir (Not 20).

Ertelenen vergi varlığı veya yükümlülüğü, söz konusu geçici farkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında finansal tablolara yansıtılır. Ertelenen vergi varlığı, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle indirilebilir geçici farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla finansal tablolara alınır (Not 20).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Kıdem tazminatı karşılığı

Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliği durumunda Şirket'in gelecekte tahmin edilen Türk İş Kanunu çerçevesinde oluşacak yükümlülüğünün iskonto edilmiş değerleriyle hesaplanmış tutarıdır (Not 14).

Gelir Vergisi

Kurumlar vergisi Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre hesaplanmakta olup, bu vergi dışındaki vergi giderleri faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Karşılıklar

Karşılıklar, Şirket'in hesap dönemi itibariyle süregelen bir yasal veya yapıcı yükümlülüğü olması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için bir ödeme ihtimalinin bulunması ve tutar hakkında güvenilebilir bir tahmin yapılabilmesi durumunda finansal tablolara yansıtılır. Paranın zaman içerisindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar paranın zaman değerini (ve uygun ise yükümlülüğe özel riskleri) yansıtan cari piyasa tahminlerinin vergi öncesi oranı ile gelecekteki nakit akımlarının iskonto edilmesi sonucu hesaplanmaktadır. İskonto metodu kullanıldığında, zaman dilimini yansıtan provizyondaki artış, faiz gideri olarak dikkate alınır.

Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise mali tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Sermaye ve temettüleri

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüleri, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

Finansal kiralama gelirleri (Satış gelirleri)

Kiralamaya konu edilen varlıkların kiralama işleminin başlangıcındaki değeri bilançoda finansal kiralama alacağı olarak gösterilir. Toplam finansal kiralama alacağı ile kiralama konusu varlığın gerçeğe uygun değeri arasındaki farkın oluşturduğu finansal gelirler, her muhasebe dönemine düşen alacağın sabit faiz oranı ile dağıtılması suretiyle kiralama süresi boyunca olduğu döneme ait gelir tablosuna kaydedilir.

Gelir ve giderin tanınması

Gelir ve giderler, tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 2 - FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

Türev Finansal enstrümanlar

Vadeli döviz sözleşmeleri de dahil olmak üzere türev finansal araçlar, finansal tablolara ilk olarak alım sırasında oluşan masrafları da içeren rayiç değerleri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde yine rayiç değerleri üzerinden değerlendirilir. Türev finansal araçlarından elde edilecek kar veya zararların finansal tablolara yansıtılması, türev finansal araçlarının sınıflandırmasına göre değişmektedir. Nakit akım riskinden korunma amaçlı türev finansal araçları etkin bir korunma olarak belirlenmişse, oluşan kar veya zararlar özkaynaklarda muhasebeleştirilir. Bu türev finansal araçları her ne kadar Şirket'in risk yönetimi çerçevesinde kullanılsalar da, riskten korunma muhasebesi yönünden gerekli koşulları taşımaması nedeniyle finansal tablolara ilk olarak alım sırasında oluşan masrafları da içeren rayiç değerleri ile yansıtılır ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde de rayiç değerleri üzerinden değerlendirilir. Bu enstrümanların makul değerlerinde meydana gelen değişikliklerden kaynaklanan kazanç ve kayıplar kar veya zarar olarak gelir tablosu ile ilişkilendirilir.

Vadeli döviz ve swap sözleşmeleri piyasa fiyatları veya iskonto edilmiş nakit akımları ile değerlendirilmektedir.

Hisse başına kazanç

Gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, dönem net karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye'de şirketler, sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları "bedelsiz hisse" yolu ile artırılabilmektedirler. Bu tip "bedelsiz hisse" dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, finansal tablolarda sunulan tüm dönemlerde ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunmuştur (Not 21).

Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar

Şirket'in bilanço tarihindeki durumu hakkında ilave bilgi veren bilanço tarihinden sonraki olaylar (düzeltme gerektiren olaylar) mali tablolarda yansıtılmaktadır. Düzeltme gerektirmeyen olaylar belli bir önem arz ettikleri takdirde dipnotlarda açıklanmaktadır.

2.4 ÖNEMLİ MUHASEBE DEĞERLENDİRME, TAHMİN VE VARSAYIMLARI

Finansal tabloların hazırlanması, bilanço tarihi itibarıyla raporlanan aktif ve pasiflerin ya da açıklanan koşullu varlık ve yükümlülüklerin tutarlarını ve ilgili dönem içerisinde olduğu raporlanan gelir ve giderlerin tutarlarını etkileyen tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 3 - GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL VARLIKLAR

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar:		
Türev finansal araçlar gelir tahakkukları (Not 13)	9.882.455	1.229.248

NOT 4 - BANKALAR

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Bankalar		
- vadesiz mevduatlar	3.649.927	4.261.067
- vadeli mevduatlar	-	10.025.317
	3.649.927	14.286.384

Nakit akım tablosu hazırlanmasında kullanılan nakit ve nakit benzeri değerlerin 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla tutarı 3.649.927 YTL'dir (31 Aralık 2007: 14.261.067 YTL).

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla, vadeli mevduat bulunmamaktadır (31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla YTL cinsinden vadeli mevduatların etkin faiz oranı %18,50'dir.). 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla banka mevduatı üzerinde blokaj bulunmamaktadır (31 Aralık 2007: Yoktur).

NOT 5 - SATILMAYA HAZIR FİNANSAL VARLIKLAR (NET)

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Satılmaya hazır finansal varlıklar	73.243	36.472

Satılmaya hazır varlıkların detayı 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir.

Şirket Adı	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Tutar	Pay (%)	Tutar	Pay (%)
Yapı Kredi Bank Moscow	1.928.489	<1	1.928.489	<1
Yapı Kredi Bank Azerbaycan J.S.B. (*)	50.734	<1	13.963	<1
Koç Kültür Sanat ve Tanıtım A.Ş.	10.058	4,9	10.058	4,9
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	7.618	<1	7.618	<1
Yapı Kredi Faktoring Hizmetleri A.Ş.	4.833	<1	4.833	<1
	2.001.732		1.964.961	
Eksi: Değer düşüklüğü karşılığı (-)	(1.928.489)		(1.928.489)	
	73.243		36.472	

(*) Yapı Kredi Bank Azerbaycan J.S.B.'de sermaye artırımı yapılmıştır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 6 - ALIM SATIM AMAÇLI TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Türev finansal araçlar gider tahakkuku (Not 13)	3.957.227	9.595.185

NOT 7 - ALINAN KREDİLER

	31 Aralık 2008			31 Aralık 2007			
	Etkin Faiz	Döviz	YTL	Etkin Faiz	Döviz	YTL	
	Oranı (%)	tutarı		Oranı (%)	tutarı		
Yurtiçi Bankalar:							
Sabit oranlı krediler:							
- AVRO	11,00	35.489.383	75.975.670	-	-	-	
- YTL	21,00	45.843.910	45.843.910	16,25	33.667.231	33.667.231	
Değişken oranlı krediler:							
- ABD \$	3,71	140.541.389	212.540.743	8,89	1.850.590	2.155.382	
- AVRO	6,23	30.834.336	66.010.147	-	-	-	
			400.370.470				35.822.613

Yurtdışı bankalar:

Sabit oranlı krediler:

-ABD \$	5,93	110.136.413	166.559.298	5,77	101.291.708	117.974.452
-CHF	-	-	-	2,41	310.021	318.485

Değişken oranlı krediler:

-AVRO	5,62	567.113.162	1.214.075.857	5,68	670.676.370	1.146.990.728
-ABD \$	4,44	232.663.476	351.856.975	6,17	444.014.289	517.143.443

			1.732.492.130				1.782.427.108
Toplam krediler			2.132.862.600			1.818.249.721	

NOT 8 - MUHTELİF BORÇLAR

Muhelif borçlar ağırlıklı olarak finansal kiralama sözleşmelerine istinaden yurtdışı ve yurtiçi satıcılardan yapılan çeşitli sabit kıymet alımlarına ilişkin ticari borçlardan oluşmaktadır.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle ticari borçların vadesi 1 yıldan kısadır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Finansal kiralama alacakları	3.079.097.327	2.796.600.514
Faturalanmış finansal kiralama alacakları	63.289.106	42.692.157
Brüt finansal kiralama alacakları	3.142.386.433	2.839.292.671
Kazanılmamış faiz geliri	(511.911.383)	(496.584.019)
Kiralama işlemlerinden alacaklar	2.630.475.050	2.342.708.652
Takipteki finansal kiralama alacakları	183.101.628	84.156.550
Değer düşüklüğü karşılığı – Takipler alacaklar	(85.276.472)	(47.362.281)
Değer düşüklüğü karşılığı – İzlemedeki alacaklar (Not 12)	(16.234.733)	(12.956.082)
Değer düşüklüğü karşılığı – Genel alacaklar (Not 12)	(12.167.000)	(15.156.000)
Kiralama işlemlerinden alacaklar,net	2.699.898.473	2.351.390.839
Kiralama işlemlerinden alacaklar	2.630.475.050	2.342.708.652
Kiralama konusu yapılmakta olan yatırımlar	3.359.780	27.185.734
Kiralama işlemleri için verilen avanslar	14.970.695	35.125.676
Kiralama işlemlerinden toplam alacaklar	2.648.805.525	2.405.020.062

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihi itibarıyla finansal kiralama alacaklarının faiz türlerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Sabit faizli	2.688.920.862	2.510.214.776
Değişken faizli	390.176.465	286.385.738
	3.079.097.327	2.796.600.514

Finansal kiralama alacaklarının ileriye dönük yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

Dönem Sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt 31 Aralık 2008	Net 31 Aralık 2008
31 Aralık 2009	1.281.507.232	1.037.936.087
31 Aralık 2010	848.251.631	704.867.289
31 Aralık 2011	514.494.089	442.786.439
31 Aralık 2012	259.679.733	229.087.385
31 Aralık 2013 ve sonrası	238.453.748	215.797.850
	3.142.386.433	2.630.475.050

Dönem Sonu	Finansal Kiralama Alacakları	
	Brüt 31 Aralık 2007	Net 31 Aralık 2007
31 Aralık 2008	1.254.170.381	997.982.278
31 Aralık 2009	792.282.465	650.603.750
31 Aralık 2010	469.094.484	401.927.662
31 Aralık 2011	235.328.816	206.834.948
31 Aralık 2012 ve sonrası	88.416.525	85.360.014
	2.839.292.671	2.342.708.652

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Net finansal kiralama alacakları aşağıdaki şekilde analiz edilebilir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Vadesi geçmemiş ve değer düşüklüğüne uğramamış	2.567.185.944	2.300.016.495
Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış	63.289.106	42.692.157
Değer düşüklüğüne uğramış	183.101.628	84.156.550
	2.813.576.678	2.426.865.202
(Eksi) Değer düşüklüğü karşılığı	(113.678.205)	(75.474.363)
Net finansal kiralama alacakları	2.699.898.473	2.351.390.839

Şirket, finansal kiralama alacaklarına ilişkin doğmuş veya doğması beklenen zararlarını, 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren BDDK tarafından yayınlanan Karşılıklar Tebliği hükümlerine uygun olarak hesaplamakta ve muhasebeleşirmektedir.

31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla değer düşüklüğüne uğramış 183.101.628 YTL (31 Aralık 2007: 84.156.550 YTL) tutarındaki takipteki finansal kiralama alacaklarına karşılık 31.717.290 YTL (31 Aralık 2007: 17.047.040 YTL) tutarında teminat alınmıştır. Değer düşüklüğü karşılığının hesaplanmasında, kiracılardan ve satıcılardan alınan teminatlara ilave olarak finansal kiralama işlemlerinde kiralayan sıfatıyla Şirket'in mülkiyetinde bulunan kıymetler, karşılıklar tebliğinde belirtilen niteliklerine uygun teminat gruplarına göre 57.347.691 YTL (31 Aralık 2007: 8.435.387 YTL) olarak dikkate alınmıştır.

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	<u>Faturalanmış Tutar</u>	<u>Kalan Anapara</u>	<u>Faturalanmış Tutar</u>	<u>Kalan Anapara</u>
0-30 gün	16.802.094	317.291.163	10.917.073	137.182.254
30-60 gün arası	16.718.687	152.503.302	10.003.116	75.961.940
60 gün üzeri	29.768.325	141.899.863	21.771.968	84.671.507
	63.289.106	611.694.328	42.692.157	297.815.701

Vadesi geçmiş fakat değer düşüklüğüne uğramamış 26.480.247 YTL'lik faturalanmış tutar, Şirket tarafından izleme hesaplarında takip edilmektedir. Söz konusu kira alacaklarının 136.783.749 YTL tutarında kalan anaparası da izleme hesaplarında takip edilmektedir (31 Aralık 2007: 23.736.114 YTL'si faturalanmış tutar, 64.882.590 YTL kalan anapara).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle değer kaybına uğramış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008			31 Aralık 2007		
	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara	Toplam	Faturalanmış Tutar	Kalan Anapara	Toplam
0 - 1 ay	2.436.492	2.342.037	4.778.529	1.609.345	4.487.233	6.096.578
1 - 3 ay	784.369	3.131.411	3.915.780	3.105.722	9.165.791	12.271.513
3 - 12 ay	19.352.710	42.166.154	61.518.864	6.180.118	16.047.783	22.227.901
1 yıl ve üstü	37.375.948	75.512.507	112.888.455	10.657.505	32.903.053	43.560.558
	59.949.519	123.152.109	183.101.628	21.552.690	62.603.860	84.156.550

Şüpheli finansal kiralama alacak karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
1 Ocak Bakiyesi	75.474.363	65.990.858
Karşılık Gideri	83.564.296	45.913.175
Dönem içinde yapılan tahsilat (Kur farkları dahil) (Not 19)	(38.073.113)	(32.498.139)
Kayıtlardan silinen	(7.287.341)	(3.931.531)
	113.678.205	75.474.363

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle finansal kiralama alacakları için müşterilerden alınan toplam teminatların tutarı 1.294.589.579 YTL'dir (31 Aralık 2007: 1.128.962.444 YTL). Şirket risk tutarını aşan teminatları risk raporlamalarında dikkate almamaktadır. Şirket'in bu şekilde hazırlanan teminat listesi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İpotekler	260.569.634	235.135.098
Alacak temlikleri	72.083.406	17.747.264
Geri alım garantileri	35.079.925	46.308.899
Çekler	8.699.835	9.121.895
Otomobil rehinleri	8.229.920	10.174.470
Makine rehinleri	4.835.861	14.087.845
Bloke mevduatlar	3.341.289	1.230.129
Teminat mektubu	2.651.925	9.083.279
Menkul kıymet rehinleri	2.200.564	18.265.112
Protokoller	326.735	313.764
Diğer rehinli varlıklar	14.068.027	14.213.401
	412.087.121	375.681.156

31 Aralık 2008 tarihi itibariyle 36.189.290 YTL (31 Aralık 2007: 23.547.361 YTL) tutarındaki finansal kiralama alacağı yeniden ödeme planına bağlanan sözleşmelerden oluşmakta olup, finansal kiralama alacakları altında izleme hesaplarında takip edilmektedir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 9 - KİRALAMA İŞLEMLERİ VE TAKİPTEKİ ALACAKLAR (Devamı)

Brüt finansal kiralama alacaklarının 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle sektörel dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	%	31 Aralık 2007	%
İnşaat	721.702.291	23	709.399.612	25
Tekstil	391.939.162	13	384.445.635	13
Ulaşım	261.983.184	8	227.194.481	8
Makine ve teçhizat	235.299.694	8	191.441.069	7
Matbaa ve kağıt ürünleri	227.183.898	7	231.288.005	8
Metal ve madencilik	170.690.243	6	111.927.875	5
Gıda	163.243.779	5	127.686.828	5
Petrol ve kimyasal maddeler	157.155.619	5	137.197.918	5
Tarım	138.420.963	4	136.506.579	5
Sağlık	93.722.888	3	105.592.291	3
Turizm	71.833.485	2	72.773.771	2
Otomotiv	71.140.673	2	68.619.467	3
Toptan ve perakende	33.878.875	1	34.906.517	1
Finansal kurumlar	16.572.786	1	40.109.408	1
Eğitim	4.472.034	-	4.734.306	-
Diğer	383.146.859	12	255.468.909	9
	3.142.386.433	100	2.839.292.671	100

Finansal kiralama alacağı kiralama dönemi süresince tahsil edilecek kiralardan oluşur. Kiracılarla yapılan kira sözleşmeleri uyarınca, kiralanan kalemlerin mülkiyeti kiracılara kiralama dönemi sonunda teslim edilir.

Müşterilerin finansal kiralama borçlarını geri ödeyememesinden ya da benzer ekonomik sebeplerden, Şirket müşterileriyle olan bazı finansal kiralama sözleşmelerini feshetmiştir. Bu sözleşmeler ile ilgili varlıklar aynı ya da başka bir müşteriye tekrardan kiralalanabilir ya da üçüncü şahıslara satılabilir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 10 - MADDİ VARLIKLAR

	1 Ocak 2008	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2008
<u>Maliyet</u>				
Taşıtlar	28.526	88.282	(235)	116.573
Mobilya ve demirbaşlar	1.193.601	4.500	(170.453)	1.027.648
Özel maliyetler	414.029	48.439	-	462.468
Tesis Makine ve Cihazlar	1.104.812	72.173	(3.386)	1.173.599
	2.740.968	213.394	(174.074)	2.780.288
<u>Birikmiş amortisman</u>				
Taşıtlar	(23.344)	(32.035)	188	(55.191)
Mobilya ve demirbaşlar	(1.138.904)	(28.351)	170.250	(997.005)
Özel Maliyetler	(100.556)	(86.030)	-	(186.586)
Tesis Makine ve Cihazlar	(889.140)	(74.514)	2.252	(961.402)
	(2.151.944)	(220.930)	172.690	(2.200.184)
Net defter değeri	589.024			580.104
	1 Ocak 2007	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2007
<u>Maliyet</u>				
Taşıtlar	323.563	-	(295.037)	28.526
Mobilya ve demirbaşlar	2.254.142	-	(1.060.541)	1.193.601
Özel maliyetler	335.413	78.616	-	414.029
Tesis Makine ve Cihazlar	1.712.343	119.187	(726.718)	1.104.812
	4.625.461	197.803	(2.082.296)	2.740.968
<u>Birikmiş amortisman</u>				
Taşıtlar	(301.403)	(8.533)	286.592	(23.344)
Mobilya ve demirbaşlar	(2.143.059)	(51.293)	1.055.448	(1.138.904)
Özel Maliyetler	(22.450)	(78.106)	-	(100.556)
Tesis Makine ve Cihazlar	(1.515.781)	(98.789)	725.430	(889.140)
	(3.982.693)	(236.721)	2.067.470	(2.151.944)
Net defter değeri	642.768			589.024

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 11 - MADDİ OLMAYAN VARLIKLAR

	1 Ocak 2008	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2008
<u>Maliyet</u>				
Haklar	2.688.742	449.790	-	3.138.532
	2.688.742	449.790	-	3.138.532
<u>Birikmiş itfa payı</u>				
Haklar	(2.461.035)	(125.060)	-	(2.586.095)
	(2.461.035)	(125.060)		(2.586.095)
Net defter değeri	227.707			552.437
	1 Ocak 2007	İlaveler	Çıkışlar	31 Aralık 2007
<u>Maliyet</u>				
Haklar	2.675.284	14.109	(651)	2.688.742
	2.675.284	14.109	(651)	2.688.742
<u>Birikmiş itfa payı</u>				
Haklar	(2.343.984)	(117.702)	651	(2.461.035)
	(2.343.984)	(117.702)	651	(2.461.035)
Net defter değeri	331.300			227.707

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 12 - DİĞER KARŞILIKLAR

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Finansal kiralama alacakları izlemedeki alacak karşılıkları (Not 9)	16.234.733	12.956.082
Finansal kiralama alacakları genel karşılıkları (Not 9)	12.167.000	15.156.000
Diğer dava karşılıkları	2.173.532	1.562.206
Personel ikramiye karşılıkları	2.148.000	1.692.000
Gider tahakkukları	1.446.658	1.702.856
Kullanılmamış izin karşılığı	685.593	629.376
Kıdem tazminatı karşılığı	341.943	279.171
Vergi davası karşılığı	-	6.483.380
Diğer	96.421	115.296
	35.293.880	40.576.367

Şirket aleyhine açılan davalar:

Vergi İdaresi'nin 2000 ve 2001 yılları için Şirket kayıtları üzerinde yapmış olduğu vergi incelemesine ilişkin davalar ile ilgili olarak, 6 Kasım 2008 tarihinde Şirket, Maliye Bakanlığı ile ödenecek tutarla ilgili uzlaşmaya varmıştır. Şirket, uzlaşılan tutarın bu davalara ilişkin önceki yıllarda giderleştirilen tutardan 3.648.286 YTL az olarak gerçekleşmesi sebebiyle bu farkı cari yılda gelir olarak hesaplarına almıştır.

Şirket, 2002 yılına ilişkin yukarıda söz konusu edilene benzer olası vergi incelemelerinden kaynaklanabilecek vergi yükümlülükleri ve cezalar niteliğindeki vergi riskleri için ayırdığı 6.483.380 YTL tutarındaki karşılığı, zaman aşımına uğradığı için iptal ederek gelir kaydetmiştir.

Ayrıca Şirket, aleyhine açılan ve devam etmekte olan diğer davalarla ilgili olarak 2.173.532 YTL tutarında karşılığı 31 Aralık 2008 tarihli finansal tablolarına yansıtmıştır (31 Aralık 2007: 1.562.206 YTL).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 13 - TAAHHÜTLER

Türev ürünler:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Nominal Orijinal tutar	Nominal YTL	Nominal Orijinal tutar	Nominal YTL
Forward alım işlemleri				
YTL	139.563.030	139.563.030	-	-
ABD\$	10.586.457	16.009.899	4.953.101	5.768.877
AVRO	5.148.654	11.022.238	18.646.046	31.888.468
JPY	36.500.000	610.718	94.682.000	973.236
		167.205.885		38.630.581
Swap alım işlemleri				
ABD\$	43.000.000	65.028.900	43.000.000	50.082.100
		232.234.785		88.712.681
	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007	31 Aralık 2007	31 Aralık 2007
	Nominal Orijinal tutar	Nominal YTL	Nominal Orijinal tutar	Nominal YTL
Forward satım işlemleri				
ABD\$	73.241.920	110.763.756	850.860	990.997
AVRO	15.000.000	32.112.000	-	-
JPY	1.112.200.000	18.609.330	83.000.000	853.157
CHF	2.650.000	3.789.500	4.380.000	4.499.574
YTL	3.756.550	3.756.551	32.340.928	32.340.928
		169.031.137		38.684.656
Swap satım işlemleri				
YTL	56.975.000	56.975.000	56.975.000	56.975.000
		226.006.137		95.659.656

Verilen Teminat Mektupları:

Şirket 30.114.461 YTL (31 Aralık 2007: 21.387.864 YTL) tutarındaki teminat mektuplarını mahkemelere, borçlu olduğu bankalara ve gümrüklere vermiştir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 14 - ÇALIŞAN HAKLARI YÜKÜMLÜLÜĞÜ

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kıdem tazminatı karşılığı (Not 12)	341.943	279.171
	341.943	279.171

Kıdem tazminatı karşılığı aşağıdaki açıklamalar çerçevesinde ayrılmaktadır.

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş kadardır ve bu tutar 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla 2.173,18 YTL (31 Aralık 2007: 2.030,19 YTL) ile sınırlandırılmıştır.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir ve herhangi bir fonlama şartı bulunmamaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığı çalışanların emekliliği halinde ödenmesi gereken muhtemel yükümlülüğün bugünkü değerinin tahminiyle hesaplanır.

Tebliğ, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığını tahmin etmek için aktüer değerlendirme yöntemlerinin geliştirilmesini öngörmektedir. Buna göre toplam yükümlülüğün hesaplanmasında aşağıda yer alan aktüer öngörüler kullanılmıştır:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
İskonto oranı (%)	6,26%	5,71%
Emeklilik olasılığına ilişkin sirkülasyon oranı (%)	9,2%	9,2%

Temel varsayım, her yıllık hizmet için belirlenen tavan karşılığının enflasyon ile orantılı olarak artmasıdır. Böylece uygulanan iskonto oranı enflasyonun beklenen etkilerinden arındırılmış gerçek oranı gösterir. Şirket'in kıdem tazminatı karşılığı kıdem tazminatı tavanı her altı ayda bir ayarlandığı için, 1 Temmuz 2008 tarihinden itibaren geçerli olan 2.260,04 YTL üzerinden hesaplanmaktadır.

Kıdem tazminatı karşılığının yıl içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
1 Ocak bakiyesi	279.171	239.667
Dönem içinde ödenen	(92.567)	(131.872)
Hizmet maliyeti	23.014	15.552
Faiz maliyeti	17.476	13.685
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	114.849	142.139
	341.943	279.171

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 15 - DİĞER AKTİFLER

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Diğer aktifler		
İndirilecek KDV	56.609.403	13.988.965
Peşin ödenen giderler	10.965.229	14.408.063
Diğer	56.079	146.714
	67.630.711	28.543.742

NOT 16 - ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihlerindeki hissedarları ve sermaye içindeki payları tarihi değerlerle aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008		31 Aralık 2007	
	Tutar	Ortaklık payı (%)	Tutar	Ortaklık payı (%)
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	385.426.574	98,85	385.426.574	98,85
Zer Merkezi Hizmetler A.Ş.	2.878.971	0,74	2.878.971	0,74
Halka arz edilen	1.621.854	0,41	1.621.854	0,41
Diğer	306	0,00	306	0,00
Ödenmiş sermaye	389.927.705	100,00	389.927.705	100,00
Sermaye düzeltme farkları	(34.599.733)		(34.599.733)	
	355.327.972		355.327.972	

Şirket'in tescil edilmiş sermayesi beheri nominal 1 YTL değerinde 389.927.705 adet hisseden oluşmaktadır.

Şirket'in kayıtlı sermaye tavanı 389.927.705 YTL'dir (31 Aralık 2007: 389.927.705 YTL).

Sermaye düzeltme farkları ödenmiş sermayeye yapılan nakit ve nakit benzeri ilavelerin enflasyona göre düzeltilmiş toplam tutarları ile enflasyon düzeltmesi öncesindeki tutarları arasındaki farkı ifade eder.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

SPK'nın 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan gereklilikleri uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen tutarın, SPK'nın kar dağıtımına ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, enflasyona göre düzeltilmiş finansal tablolara göre dağıtılabilecek kar rakamı bulunurken indirim kalemi olarak dikkate alınmaktaydı. Bununla birlikte, "geçmiş yıllar zararı"nda izlenen söz konusu tutar, varsa dönem karı ve dağıtılmamış geçmiş yıl karları, kalan zarar miktarının ise sırasıyla olağanüstü yedek akçeler, yasal yedek akçeler, özkaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan sermaye yedeklerinden mahsup edilmesi mümkün bulunmaktaydı.

Yine 1 Ocak 2008 tarihine kadar geçerli olan uygulama uyarınca enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo düzenlenmesi sonucunda özkaynak kalemlerinden "Sermaye, Emisyon Primi, Yasal Yedekler, Statü Yedekleri, Özel Yedekler ve Olağanüstü Yedek" kalemlerine bilançoda kayıtlı değerleri ile yer verilmekte ve bu hesap kalemlerinin düzeltilmiş değerleri toplu halde özkaynak grubu içinde "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" hesabında yer almaktaydı. Tüm özkaynak kalemlerine ilişkin "özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları" sadece bedelsiz sermaye artırımı veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımı; nakit kar dağıtımı ya da zarar mahsubunda kullanılabilmekteydi.

1 Ocak 2008 itibarıyla yürürlüğe giren Seri: XI No: 29 sayılı tebliğ ve ona açıklama getiren SPK duyurularına göre "Ödenmiş Sermaye", "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nin yasal kayıtlardaki tutarları üzerinden gösterilmesi gerekmektedir. Söz konusu tebliğin uygulanması esnasında değerlemelerde çıkan farklılıkların:

- "Ödenmiş Sermaye"den kaynaklanmaktaysa ve henüz sermayeye ilave edilmemişse, "Ödenmiş Sermaye" kaleminden sonra gelmek üzere açılacak "Sermaye Düzeltmesi Farkları" kalemiyle;
- "Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler" ve "Hisse Senedi İhraç Primleri"nden kaynaklanmakta ve henüz kar dağıtımı veya sermaye artırımına konu olmamışsa "Geçmiş Yıllar Kar/Zararıyla", ilişkilendirilmesi gerekmektedir. Diğer özkaynak kalemleri ise SPK Finansal Raporlama Standartları çerçevesinde değerlendirilen tutarları ile gösterilmektedir.

Sermaye düzeltmesi farklarının sermayeye eklenmek dışında bir kullanımı yoktur.

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 8 Şubat 2008 tarihli 4/138 sayılı kararı gereğince 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere payları borsada işlem gören anonim ortaklıklar için, asgari kar dağıtım oranı % 20 (31 Aralık 2007: %20) olarak uygulanacaktır. Buna göre bu dağıtımın şirketlerin genel kurullarında alacakları karara bağlı olarak nakit ya da temettünün sermayeye eklenmesi suretiyle ihraç edilecek payların bedelsiz olarak ortaklara dağıtılmasına ya da belli oranda nakit, belli oranda bedelsiz pay dağıtılması suretiyle gerçekleştirilebilmesine; belirlenecek birinci temettü tutarının mevcut ödenmiş/çıkarılmış sermayelerinin % 5'inden az olması durumunda, söz konusu tutarın dağıtılmadan ortaklık bünyesinde bırakılabilmesine imkan verilmiş ancak bir önceki döneme ilişkin temettü dağıtımını gerçekleştirilmeden sermaye artırımı yapan ve bu nedenle payları "eski" ve "yeni" şeklinde ayrılan anonim ortaklıklardan, 2007 yılı faaliyetleri sonucunda elde ettikleri dönem karından temettü dağıtacakların, hesaplayacakları birinci temettüyü nakden dağıtılmaları zorunluluğu getirilmiştir.

Ayrıca, 25 Şubat 2005 tarih 7/242 sayılı SPK kararı uyarınca; SPK düzenlemelerine göre bulunan net dağıtılabılır kar üzerinden SPK'nın asgari kar dağıtım zorunluluğuna ilişkin düzenlemeleri uyarınca hesaplanan kar dağıtım tutarının, tamamının yasal kayıtlarda yer alan dağıtılabılır kardan karşılanabilmesi durumunda, bu tutarın tamamı, karşılanmaması durumunda ise yasal kayıtlarda yer alan net dağıtılabılır karın tamamı dağıtılacaktır. SPK düzenlemelerine göre hazırlanan finansal tablolarda veya yasal kayıtların herhangi birinde dönem zararı olması durumunda ise kar dağıtımı yapılmayacaktır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 16 - ÖZKAYNAKLAR (Devamı)

31 Temmuz 2004 tarihli 25539 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 5228 sayılı “Bazı Vergi Kanunlarında Değişiklik Yapılması Hakkındaki Kanun” uyarınca, enflasyona göre düzeltilen ilk finansal tablo denkleştirme işleminde ortaya çıkan ve “Geçmiş Yıllar Karı/Zararı”nda izlenen özkaynak kalemlerine ait enflasyon farkları tutarının, düzeltme sonucu oluşan geçmiş yıl zararlarına mahsup edilebilmesi veya kurumlar vergisi mükelleflerince sermayeye ilave edilebilmesi mümkün olmakta ve bu işlemler kâr dağıtımı sayılmamaktadır.

Tüm özkaynak kalemlerine ilişkin “özsermaye enflasyon düzeltmesi farkları” sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda, olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımını; nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir. Yukarıdaki hususa göre Şirket’in Tebliğ’e göre özkaynak tablosu aşağıdaki gibidir.

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ödenmiş sermaye	389.927.705	389.927.705
Sermaye enflasyon düzeltmesi farkları	(34.599.733)	(34.599.733)
Hisse senedi ihraç primleri	2.013	2.013
Kardan ayrılan kısıtlanmış yedekler	38.549.972	29.616.509
-Yasal yedekler	38.549.972	29.616.509
Net dönem (zararı)/karı	132.798.380	131.875.660
Geçmiş yıllar karları	89.491.074	36.125.063
	616.169.411	552.947.217

25 Mart 2008 tarihinde gerçekleşen genel kurulda, 69.576.186 YTL tutarında nakit temettü dağıtılmasına karar verilmiş söz konusu temettü 12 Mayıs 2008 ve 14 Mayıs 2008 tarihlerinde ödenmiştir. Kar dağıtımı ile ilgili olarak hesaplanan 3.925.483 YTL tutarındaki I. Tertip ve 5.007.980 YTL tutarındaki II.tertip yasal yedek akçe de kardan ayrılan kısıtlanmış yedeklere sınıflandırılmıştır.

NOT 17 - DİĞER YABANCI KAYNAKLAR

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Alınan avanslar (*)	10.884.111	17.763.038
Vergi emanet hesabı (**)	6.664.919	-
Diğer borçlar	733.148	1.113.028
	18.282.179	18.876.066

(*) Alınan avanslar yapılmakta olan finansal kiralama sözleşmeleri kapsamında finansal kiralama müşterilerinden tahsil edilmiş tutarları göstermektedir.

(**) 2000 ve 2001 yılları vergi incelemesi ile ilgili davalar sonuçlandırılmış olup, Vergi Uzlaşmasında belirtilen tutarla ilgili 6.664.919 YTL ödeme gerçekleşinceye kadar bu hesapta bulundurulmaktadır (Not 12).

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 18 - ESAS FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık tarihinde sona eren yıllara ait genel yönetim giderleri aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2008
Personel giderleri	14.539.479	12.984.949
Denetim ve danışmanlık giderleri	1.465.629	1.099.344
Kira giderleri	1.052.166	811.399
Vergi, resim ve harç giderleri	908.314	745.203
Nakil vasıta giderleri	747.989	607.276
Haberleşme giderleri	493.360	557.104
Amortisman giderleri	345.990	354.423
Pazarlama ve reklam giderleri	124.518	375.029
Büro yönetim giderleri	77.006	71.672
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	62.772	39.504
Sigorta giderleri	57.775	100.910
Dava takip gideri	51.342	348.289
Diğer	1.511.495	1.392.049
	21.437.835	19.487.151

NOT 19 - DİĞER FAALİYET GELİRLERİ/GİDERLERİ

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Diğer Faaliyet Gelirleri		
Geçmiş dönemlerde karşılık ayrılan finansal kiralama alacaklarından dönem içinde yapılan tahsilatlar (Not 9)	38.073.113	32.498.139
Vergi davası geliri (Not 12)	10.131.666	-
Sigorta acentelik geliri	2.105.111	2.951.169
Maddi varlık satış geliri(*)	691.396	1.086.443
Diğer	304.912	128.304
	51.306.198	36.664.055

	1 Ocak - 31 Aralık 2008	1 Ocak - 31 Aralık 2007
Diğer Faaliyet Giderleri		
Dava karşılıkları	1.105.667	738.656
Vergi davası karşılık gideri	-	1.591.900
Diğer	141.735	135.158
	1.247.402	2.465.714

(*) Söz konusu tutarlar tahsil edilemeyen finansal kiralama alacaklarına ilişkin edinilen sabit kıymetlerin satış karları ile finansal kiralama sözleşmelerine konu olan sabit kıymetlerin devir bedellerinden ve işletme sabit kıymetlerinin satış karlarından oluşmaktadır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu, 13 Haziran 2006 tarihinde kabul edilen ve 21 Haziran 2006 tarih, 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 5520 sayılı yasa ile değişmiştir. 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1 Ocak 2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Buna göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 01 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %20'dir. (2007: %20). Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna (iştirak kazançları istisnası, yatırım indirimi istisnası, gayrimenkul satış kazancı istisnası vb.) ve indirimlerin (ar-ge indirimi gibi) indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtı yapılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir. (GVK Geçici 61. madde kapsamında yararlanılan yatırım indirimi istisnası olması halinde yararlanılan istisna tutarı üzerinden hesaplanıp ödenen %19,8 oranındaki stopaj hariç).

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kar paylarından (temettü) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımını sayılmaz.

Şirketler üçer aylık finansal karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir.

30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ("5024 sayılı Kanun"), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin mali tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir. Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının (DİE ÜFE artış oranının) %100'ü ve son 12 aylık enflasyon oranının (DİE ÜFE artış oranının) %10'u aşması gerekmektedir. 31 Aralık 2007 ve 31 Aralık 2008 tarihleri itibariyle yılı için söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Türkiye'de ödenecek vergiler konusunda vergi otoritesi ile mutabakat sağlamak gibi bir uygulama bulunmamaktadır. Kurumlar vergisi beyannameleri hesap döneminin kapandığı ayı takip eden dördüncü ayın birinci gününden 25. günü akşamına kadar bağlı bulunulan vergi dairesine verilir.

Vergi incelemesine yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse, yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle vergi miktarları değişebilir.

Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

Uzun yıllardır uygulanmakta olan ve en son mükelleflerin belli bir tutarı aşan sabit kıymet alımlarının %40'ı olarak hesapladıkları yatırım indirimi istisnasına 30 Mart 2006 tarihli 5479 sayılı yasa ile son verilmiştir. Ancak, söz konusu yasa ile Gelir Vergisi Kanunu'na eklenen geçici 69. madde uyarınca gelir ve kurumlar vergisi mükellefleri; 31 Aralık 2005 tarihi itibariyle mevcut olup, 2005 yılı kazançlarından indirmedikleri yatırım indirimi istisnası tutarları ile;

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

- a) 24 Nisan 2003 tarihinden önce yapılan müracaatlara istinaden düzenlenen yatırım teşvik belgeleri kapsamında, 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun 9 Nisan 2003 tarihli ve 4842 sayılı Kanunla yürürlükten kaldırılmadan önceki ek 1,2,3,4,5 ve 6'ncı maddeleri çerçevesinde başlanılmış yatırımları için belge kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden sonra yapacakları yatırımları,
- b) 193 sayılı Gelir Vergisi Kanununun mülga 19'uncu maddesi kapsamında 1 Ocak 2006 tarihinden önce başlanan yatırımlarla ilgili olarak, yatırımla iktisadi ve teknik bakımdan bütünlük arz edip bu tarihten sonra yapılan yatırımları nedeniyle, 31 Aralık 2005 tarihinde yürürlükte bulunan mevzuat hükümlerine göre hesaplayacakları yatırım indirimi istisnası tutarlarını, yine bu tarihteki mevzuat hükümleri (vergi oranına ilişkin hükümler dahil) çerçevesinde sadece 2006, 2007 ve 2008 yıllarına ait kazançlarından indirebilirler.

Gelir Vergisi Kanununun Geçici 69 uncu maddesi kapsamında (2006, 2007 ve 2008 yılları için) yatırım indirimi uygulayan gelir vergisi mükellefleri, 31/12/2005 tarihinde yürürlükte bulunan vergi tarifesini; kurumlar vergisi mükellefleri ise mülga 5422 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 25 inci maddesinde yer alan % 30 kurumlar vergisi oranını, indirimin uygulandığı yıl kazançlarına uygulamak suretiyle anılan yıllara ait gelir veya kurumlar vergilerini hesaplayacaklardır.

Ertelenen vergiler

Şirket, vergilendirilebilir gelirinden indirim kalemi olarak kullanabileceği sermaye harcamalarıyla ilgili yatırım indirimlerinden dolayı 31 Aralık 2008 tarihine kadar kurumlar vergisi ödememektedir. 1 Ocak 2009 tarihinden itibaren yatırım indirimi istisnasından faydalanma süresinin sona ermesi sebebiyle, Şirket'in 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla vergiye tabi geçici farklar üzerinden hesapladığı ertelenmiş vergiler vergi hesabına konu olacaktır. Bu sebeple Şirket, 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi tutarını kayıtlara almıştır.

31 Aralık 2007 tarihleri itibarıyla etkin vergi oranının yüzde sıfır olması nedeniyle ertelenmiş vergi yükümlülüğü ya da ertelenmiş vergi varlığı kayıtlara alınmamıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2007 tarihi itibarıyla vergiye tabi gelirden indirilebilecek yatırım indirimlerinin toplam tutarı 761.119.186 YTL'dir. Vergiden indirilebilir ve vergiye tabi geçici farkların dökümü aşağıdaki gibidir:

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 20 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (Devamı)

	Toplam geçici farklar		Ertelenen vergi varlıkları/(yükümlülükleri)	
	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Ertelenen vergi varlıkları				
Şüpheli alacak karşılığı	49.848.519	65.141.880	9.969.704	-
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları	3.957.227	9.595.185	791.445	-
İştirak değer düşüklüğü karşılığı	1.928.489	1.928.489	96.424	-
Gider tahakkukları	312.033	1.817.687	62.407	-
Personel prim karşılığı	-	1.692.000	-	-
Yasal takip karşılığı	273.507	1.165.694	54.701	-
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar üzerindeki geçici farklar	-	1.118.229	-	-
Kullanılmamış izin karşılıkları	685.593	629.376	137.119	-
KKDF karşılığı	253.497	396.512	50.699	-
Kıdem tazminatı karşılığı	341.943	279.171	68.389	-
Finansal borçlar değerlendirme farkları	576.127	-	115.225	-
Diğer	802.588	802.588	40.129	-
			11.386.242	-
Ertelenen vergi yükümlülükleri				
Finansal kiralama işlemlerinden doğan geçici farklar	20.097.168	27.641.422	(4.019.434)	-
Türev finansal araçlar değerlendirme farkları	9.882.455	1.229.248	(1.976.491)	-
Finansal kiralama alacakları faiz gelir reeskontları	20.746	298.339	(4.149)	-
Finansal borçlar değerlendirme farkları	311.777	238.248	(62.355)	-
			(6.062.429)	-
Ertelenen vergi varlıkları - net			5.323.813	-

NOT 21 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Cari dönem net karı	132.798.380	131.875.660
Beheri 1 YTL nominal değerli hisselerin ağırlıklı ortalama adedi	389.927.705	389.927.705
Hisse başına düşen kar (YTL)	0,3406	0,3382

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Bilanço Kalemleri	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Bankalardan alacaklar (Hazır Değerler)		
Vadesiz mevduat		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	2.231.612	2.369.306
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	4.771	9.897
	2.236.383	2.379.203
Finansal kiralama alacakları:		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	7.721.925	23.599.221
Vehbi Koç Vakfı Amerikan Hastanesi	5.770.321	16.545.000
Koçnet Haberleşme Teknoloji ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	4.404.686	-
Koç Sistem Bilgi ve İletişim	1.962.686	1.277.777
Setur Servis Turistik A.Ş.	1.051.813	2.065.169
Koç Üniversitesi	112.977	463.251
Palmira Turizm Ticaret A.Ş.	90.726	136.260
Koç Tüketici Finansmanı ve Kart Hizmetleri A.Ş.	59.614	124.531
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	7.538	320.102
Koç Allianz Sigorta A.Ş.	-	1.075.738
Vehbi Koç Vakfı Koç Özel İlköğretim Okulu ve Lisesi	-	309.094
Koç Allianz Hayat Sigorta A.Ş.	-	290.341
Yapı Kredi Emeklilik A.Ş.	-	181.695
Diğer	135.404	279.154
	21.317.690	46.667.333
Diğer varlıklar:		
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	381.437	-
Finansal borçlar:		
Unicredito Italiano S.p.A.	538.283.254	370.248.957
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	98.588.934	6.136.747
Bulbank Ltd. Sofia	-	34.530.706
	636.872.188	410.916.410
Ticari borçlar:		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	560.364	353.655
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	241.749	-
	802.113	353.655
Alınan avanslar:		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	343.901	-

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

Bilanço dışı kalemler

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Alınan teminat mektubu		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	4.922.138	3.216.430

Türev finansal enstrümanlar:

Vadeli Döviz Alım- Satım İşlemleri

Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	167.205.885	6.375.641
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	-	32.254.940
	167.205.885	38.630.581

Gelir Tablosu Kalemleri

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Finansal kiralama faiz gelirleri		
Vehbi Koç Vakfı Amerikan Hastanesi	1.927.175	2.951.577
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1.471.310	1.863.015
Setur Servis Turistik A.Ş.	325.037	445.085
Koçnet Haberleşme Teknoloji ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	199.102	-
Koç Sistem Bilgi ve İletişim	113.502	133.618
Koç Allianz Sigorta A.Ş.	60.689	83.203
Koç Üniversitesi	28.527	81.995
Koç Allianz Hayat Sigorta A.Ş.	14.907	11.858
Vehbi Koç Vakfı Koç Özel İlköğretim Okulu ve Lisesi	13.579	36.008
Palmira Turizm Ticaret A.Ş.	12.517	22.411
Koç Tüketici Finansmanı ve Kart Hizmetleri A.Ş.	9.696	12.263
Yapı Kredi Emeklilik A.Ş.	8.723	37.107
Düzye Tüketim Malları Pazarlama A.Ş.	-	38.957
Tanı Pazarlama ve İletişim Hizmetleri A.Ş.	-	10.534
Diğer	81.653	89.878
	4.266.417	5.817.509

Gelir Tablosu Kalemleri

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Bankalardan elde edilen faiz gelirleri:		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	606.713	2.891

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 22 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Kredi Faiz Giderleri:		
Unicredito Italiano S.p.A.	26.327.886	10.901.536
Bulbank Ltd. Sofia	2.081.485	2.076.494
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	1.888.310	5.849.635
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	227.904	-
	30.525.585	18.827.665
Kira Giderleri:		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	713.093	704.171
Komisyon Gelirleri:		
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	1.906.871	1.236.885
Koç Allianz Sigorta A.Ş.	110.200	1.172.367
	2.017.071	2.409.252
Komisyon Giderleri:		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	269.800	25.738
Yapı Kredi Bank Nederland N.V.	469	-
	270.269	25.738
Hizmet Giderleri:		
Yapı ve Kredi Bankası A.Ş.	581.690	354.889
Zer Merkezi Hizmetler A.Ş.	580.455	506.903
Yapı Kredi Sigorta A.Ş.	429.304	231.960
Otokoç A.Ş.	366.693	313.205
Opet Petrolcülük A.Ş.	255.231	216.693
Setur Servis Turistik A.Ş.	65.949	113.375
Yapı Kredi Emeklilik A.Ş.	29.365	20.601
Other	72.411	-
	2.381.098	1.757.626
Temettü Gelirleri:		
Yapı Kredi Faktoring A.Ş.	4.761	1.131
Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	657	211
	5.418	1.342
Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan ücret ve benzeri menfaatler:		
Yönetim kurulu ve üst düzey yöneticilere ödenen ücret ve benzeri menfaatler	1.898.178	1.897.072

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Yeni Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Finansal araçlar ve finansal risk yönetimi

Kredi riski

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirmemesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirket finansal kiralama işlemlerinden dolayı kredi riskine maruz kalmaktadır. Kredi riski, kredi riskini doğuran taraflara belirli limitler tahsis etmek ve müşterilerden beklenen tahsilatları düzenli olarak takip etmek yoluyla kontrol altında tutulmaktadır. Kredi riski, faaliyetlerin ağırlıklı olarak gerçekleştiği Türkiye'de yoğunlaşmaktadır. Değişik sektörlerden çok sayıda müşteriye hizmet verilerek kredi riskinin dağıtılması sağlanmaktadır.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerinin coğrafi dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2008	Varlıklar	%	Yükümlülükler	%
Türkiye	2.746.915.124	97	471.017.422	21
Avrupa ülkeleri	20.201.661	1	1.367.483.363	62
Diğer	68.921.842	2	381.368.431	17
	2.836.038.627	100	2.219.869.216	100
31 Aralık 2007	Varlıklar	%	Yükümlülükler	%
Türkiye	2.457.396.097	99	123.322.911	6
Avrupa ülkeleri	21.349.957	1	1.351.818.436	70
Diğer	9.696.110	-	460.353.600	24
	2.488.442.164	100	1.935.494.947	100

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Maruz kalınan azami kredi riski tablosu

	31 Aralık 2008			31 Aralık 2007		
	Finansal Kiralama Alacakları	Diğer Alacaklar	Türev Araçlar	Finansal Kiralama Alacakları	Diğer Alacaklar	Türev Araçlar
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (*)	2.699.898.473	18.386.551	9.882.455	2.351.390.839	62.531.068	1.229.248
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı (***)	412.087.121	-	-	375.681.156	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	2.555.018.944	18.386.551	9.882.455	2.284.860.495	62.531.068	1.229.248
- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış (brüt defter değeri)	2.567.185.944	18.386.551	9.882.455	2.300.016.495	62.531.068	1.229.248
- Değer düşüklüğü (-) (**)	(12.167.000)	-	-	(15.156.000)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	347.703.921	-	-	339.366.783	-	-
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların net defter değeri	6.328.305	-	-	5.384.783	-	-
- Koşulları yeniden görüşülmüş (brüt defter değeri)	6.433.039	-	-	5.384.783	-	-
- Değer düşüklüğü (-) (**) (***)	(104.734)	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	40.726.068	-	-	24.351.292	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	56.856.067	-	-	37.307.374	-	-
- Değer düşüklüğü (-) (**) (***)	(16.129.999)	-	-	(12.956.082)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	32.665.910	-	-	19.267.333	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	97.825.156	-	-	36.794.269	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	183.101.628	-	-	84.156.550	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	(85.276.472)	-	-	(47.362.281)	-	-
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı	31.717.290	-	-	17.047.040	-	-
E. Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	-	-	-	-	-	-

(*) Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.

(**) Şirket Karşılıklar Tebliği'ne istinaden; bu alacaklara, söz konusu tebliğde belirtilen süreleri geçmemiş olmasına rağmen güvenilirlik ve ihtiyatlılık ilkeleri doğrultusunda belirlendiği oranlarda özel karşılık ayırmaktadır. Vadesi geçmiş, değer düşüklüğüne uğramamış finansal kiralama alacaklarının yaşlandırma tablosu Not 9'da verilmiştir.

(***) Risk tutarını aşan teminatlar dikkate alınmamaktadır. Finansal kiralamaya konu olan mal bedelleri dikkate alınmamıştır.

(****) Değer düşüklüğü, ilgili gruptaki vadesi geçmiş kira alacaklarının, ileriye dönük olan kira alacakları için de ayrılmıştır. İleriye dönük olan kira alacakları, A. Grubunda sınıflandırılmıştır.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Piyasa riski

Piyasa Riski, Şirket'in sermaye ve kazançları ile Şirket'in hedeflerini gerçekleştirme yeteneklerinin, faiz oranlarında, yabancı para kurlarında, enflasyon oranlarında ve piyasadaki fiyatlarda oluşan dalgalanmalardan olumsuz etkilenmesi riskidir. Şirket piyasa riskini, likitite riski, kur riski ve faiz riski başlıkları altında takip etmektedir.

Yatırım politikası Şirket'in Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Yatırım Politikasının uygulanması ve Yatırım İlkelerine uyulması Şirket'in sorumluluğundadır.

Şirket bir finansal kiralama şirketi olarak müşterilerinin ihtiyaçlarını karşılarken kur riski, faiz riski ve likidite riskine maruz kalmaktadır. Fon Yönetimi bu riskleri yönetirken Şirket'in varlık ve yükümlülük yapısına odaklanmaktadır. Fon Yönetimi, Şirket'e fon sağlama, oluşan likidite fazlasını yönetme, açık pozisyonu ve faiz oranı riskini dengeleme görevlerinin yanısıra faaliyet sonuçlarında oluşabilecek dalgalanmaları minimum seviyede tutmayı amaçlamaktadır. Fon yönetimi ayrıca piyasa düzenleyicisinin gerektirdiği yasal düzenlemelere uyulması unsurlarını da gözetmektedir.

Şirket'in piyasa riskini yönetirken uyguladığı başlıca ilkeler aşağıdaki gibidir;

- Yapı ve Kredi Bankası A.Ş. ("YKB") Risk Yönetimi ve Şirket'in Yönetim Kurulu, Şirket'in risk yapısındaki değişiklikler konusunda bilgilendirilmekte ve risk yapısı ile ilgili önemli kararları Yönetim Kurulu tarafından onaylanmaktadır,
- Tüm piyasa riskleri Fon Yönetimi Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- Planlama Kontrol, Fon Yönetimi Bölümü'nden bağımsız olarak faaliyet göstermekte ve bulgularını Genel Müdür'e ve Şirket Aktif Pasif Komitesi' ne raporlamaktadır,
- Faiz oranı riski, ve yabancı para kur riski belirlenen limitler çerçevesinde Fon Yönetimi Bölümü tarafından yönetilmektedir,
- Türev işlemler sadece riskten korunma amaçlı yapılmaktadır,
- Sadece T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı tarafından ihraç edilen devlet iç borçlanma senetlerine yatırım yapılmaktadır. Türkiye dışında başka ülkelerin borçlanma senetlerine yatırım yapmak için Yönetim Kurulu kararı aranır.

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in net finansman ihtiyaçlarını karşılayamaması ihtimalidir. Likidite riski sektördeki sorunlar ya da bazı fon kaynaklarının kısa süre içerisinde tükenmesine yol açan kredi notundaki düşüşlerden kaynaklanır. Likidite riski Fon Yönetimi tarafından günlük olarak takip edilmektedir. Bu riske karşı önlem olarak yönetim, finansman kaynaklarını çeşitlendirmekte ve varlıklarını likidite önceliğiyle yönetmektedir. Ayrıca, yönetim mevcut ve gelecekteki borç gereksinimlerinin finansmanı ve talepte beklenmeyen değişimlere önlem olarak, hissedarlardan ve kurumsal yatırımcılardan yeterli düzeyde finansman kaynağının devamlılığını sağlamaktadır.

Aşağıdaki tablolar, Şirket'in varlık ve yükümlülüklerini bilanço tarihinde, sözleşmede yer alan vade tarihlerine kalan dönemi baz alarak ilgili vade gruplamasına göre analiz etmektedir. Şirket'in ayrıca varlık ve yükümlülükleri üzerinden tahsil edilecek ve ödenecek faizleri de aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir.

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2008							
	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca Nakit Giriş/Çıkışlar Toplamı	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesiz
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	9.882.455	9.882.455	1.870.685	8.011.770	-	-	-
Bankalar	3.649.927	3.649.927	3.649.927	-	-	-	-
Finansal kiralama alacakları	2.746.630.681	3.227.607.593	376.049.114	899.186.183	1.750.151.808	104.398.898	97.821.590
Satılmaya hazır finansal varlıklar	73.243	73.243	-	-	-	-	73.243
Maddi duran varlıklar	580.104	580.104	-	-	-	-	580.104
Maddi olmayan duran varlıklar	552.437	552.437	-	-	-	-	552.437
Ertelenmiş vergi varlığı	5.323.813	5.323.813	-	-	-	-	5.323.813
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	1.715.256	1.715.256	-	-	-	-	1.715.256
Diğer aktifler	67.630.711	67.630.711	52.721.059	11.367.033	1.005.925	87.187	2.449.507
Toplam aktifler	2.836.038.627	3.317.015.539	434.290.785	918.564.986	1.751.157.733	104.486.085	108.515.950
Alım satım amaçlı türev finansal yüküml.	3.957.227	3.957.227	1.310.258	2.646.969	-	-	-
Alınan krediler	2.132.862.600	2.249.610.301	202.145.950	1.427.131.360	555.703.162	64.629.829	-
Finansal kiralama borçları	26.554	26.554	25.454	1.100	-	-	-
Muhtelif borçlar	28.986.404	28.986.404	28.986.404	-	-	-	-
Diğer yabancı kaynaklar	18.282.179	18.282.179	-	-	-	-	18.282.179
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	460.372	460.372	-	-	-	-	460.372
Borç ve gider karşılıkları	35.293.880	35.293.880	3.146.990	7.924.348	16.290.750	1.039.645	6.892.147
Toplam pasifler	2.219.869.216	2.336.616.917	235.615.056	1.437.703.777	571.993.912	65.669.474	25.634.698
Net likidite pozisyonu	616.169.411	980.398.622	198.675.729	(519.138.791)	1.179.163.821	38.816.611	82.881.252
Türev finansal araçlardan kaynaklanan							
Nakit girişler	232.234.785	232.234.785	150.585.268	81.649.517	-	-	-
Nakit çıkışlar	226.006.137	226.006.137	149.904.720	76.101.417	-	-	-

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2007							
	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca Nakit Giriş/Çıkışlar Toplamı	3 aya kadar	3 ay 1 yıl arası	1 yıl 5 yıl arası	5 Yıl ve üzeri	Vadesiz
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	1.229.248	1.229.248	37.977	1.191.271	-	-	-
Bankalar	14.286.384	14.296.546	10.035.479	-	-	-	4.261.067
Finansal kiralama alacakları	2.441.814.331	2.938.398.350	417.551.585	822.416.814	1.586.195.293	75.440.394	36.794.265
Satılmaya hazır finansal varlıklar	36.472	36.472	-	-	-	-	36.472
Maddi duran varlıklar	589.024	589.024	-	-	-	-	589.024
Maddi olmayan duran varlıklar	227.707	227.707	-	-	-	-	227.707
Satış amaçlı elde tutulan varlıklar	1.715.256	1.715.256	-	-	-	-	1.715.256
Diğer aktifler	28.543.742	28.543.742	17.477.238	6.935.185	4.131.319	-	-
Toplam aktifler	2.488.442.164	2.985.036.345	445.102.279	830.543.270	1.590.326.612	75.440.394	43.623.791
Alım satım amaçlı türev finansal yüküml.	9.595.185	9.595.185	72.111	9.523.074	-	-	-
Alınan krediler	1.818.249.721	1.987.424.410	123.576.872	1.034.194.096	829.653.442	-	-
Muhtelif borçlar	47.781.493	47.781.493	45.848.305	1.933.188	-	-	-
Diğer yabancı kaynaklar	18.876.066	18.876.066	1.094.728	-	-	-	17.781.338
Ödenecek vergi ve yükümlülükler	416.115	416.115	-	-	-	-	416.115
Borç ve gider karşılıkları	40.576.367	40.576.367	3.517.263	8.142.820	15.705.057	746.942	12.464.285
Toplam pasifler	1.935.494.947	2.104.669.636	174.109.279	1.053.793.178	845.358.499	746.942	30.661.738
Net likidite pozisyonu	552.947.217	880.366.709	270.993.000	(223.249.908)	744.968.113	74.693.452	12.962.053
Türev finansal araçlardan kaynaklanan							
Nakit girişler	88.712.681	88.712.681	38.255.397	-	50.457.284	-	-
Nakit çıkışlar	(95.659.656)	(95.659.656)	(38.286.421)	-	(57.373.235)	-	-

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Kur riski

Döviz cinsinden varlıklar ve yükümlülükler döviz riskini doğurur. Şirket gerçekleştirmiş olduğu işlemlerden kaynaklanan belli bir miktar döviz pozisyonunu faaliyetleri gereği taşımaktadır. Döviz pozisyonu günlük olarak Fon Yönetim tarafından izlenmekte ve Planlama Kontrol tarafından aylık olarak vade ve para cinsleri bazında oluşturulan tablolarla raporlanmaktadır. Şirket döviz pozisyonunu +/- 3.000.000 ABD Doları karşılığını geçmeyecek bir seviyede tutmayı hedeflemektedir. Şirket, döviz varlıklarının ve yükümlülüklerinin dengelenmesi amacıyla vadeli döviz işlemleri gerçekleştirmektedir. 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle yabancı para cinsinden aktif ve pasifler, aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

31 Aralık 2008	YTL Karşılığı	ABD\$	AVRO	Diğer
Varlıklar				
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	1.547.676	1.453.154	-	94.522
Bankalar	2.688.418	686.707	1.961.447	40.264
Finansal kiralama alacakları	2.210.429.581	783.679.317	1.398.640.704	28.109.560
Toplam aktifler	2.214.665.675	785.819.178	1.400.602.151	28.244.346
Alım satım amaçlı türev finansal yüküm.	2.847.938	-	-	2.847.938
Alınan krediler	2.087.018.691	730.957.016	1.356.061.675	-
Muhtelif borçlar	24.150.104	4.287.171	17.819.051	2.043.882
Diğer yabancı kaynaklar	8.370.544	2.828.107	4.714.255	828.182
Borç ve gider karşılıkları	16.063.528	15.732.289	327.449	3.790
Toplam pasifler	2.138.450.805	753.804.583	1.378.922.430	5.723.792
Net yabancı para pozisyonu	76.214.870	32.014.595	21.679.721	22.520.554
Finansal türev araçlar	(72.602.831)	(29.724.957)	(21.089.762)	(21.788.112)

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2008 ve 2007 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
ABD\$	1,5123	1,1647
AVRO	2,1408	1,7102

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2007	YTL Karşılığı	ABD\$	AVRO	Diğer
Varlıklar				
Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar	1.229.248	1.191.270	9.508	28.470
Bankalar	3.346.743	1.615.881	1.642.532	88.330
Finansal kiralama alacakları	1.763.842.165	601.802.523	1.155.357.435	6.682.207
Diğer aktifler	61.833	4.417	57.416	-
Toplam aktifler	1.768.479.989	604.614.091	1.157.066.891	6.799.007
Yükümlülükler				
Alım satım amaçlı türev finansal yüküm.	8.173	-	-	8.173
Alınan krediler	1.784.582.490	637.273.277	1.146.990.728	318.485
Muhtelif borçlar	38.634.899	5.482.656	30.853.163	2.299.080
Diğer yabancı kaynaklar	14.499.606	5.329.279	9.153.497	16.830
Borç ve gider karşılıkları	9.419.022	6.864.788	2.554.234	-
Toplam pasifler	1.847.144.190	654.950.000	1.189.551.622	2.642.568
Net yabancı para pozisyonu	(78.664.201)	(50.335.909)	(32.484.731)	4.156.439
Finansal türev araçlar	82.368.953	54.859.980	31.888.468	(4.379.495)

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Toplam ithalat tutarı	507.892.344	829.252.424
Toplam ihracat tutarı	30.834.129	19.890.131

Toplam döviz yükümlülüğünün hedge edilme oranı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
ABD Doları	% 101	% 101
Euro	% 100	% 100
Diğer para birimleri	% 101	% 97

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2008

	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın YTL karşısında %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	3.201.460	(3.201.460)	3.201.460	(3.201.460)
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	(2.972.496)	2.972.496	(2.972.496)	2.972.496
3. ABD Doları Net Etki (1+2)	228.964	(228.964)	228.964	(228.964)
Avro'nun YTL karşısında %10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	2.167.972	(2.167.972)	2.167.972	(2.167.972)
5. Avro riskinden korunan kısmı (-)	(2.108.976)	2.108.976	(2.108.976)	2.108.976
6. Avro Net Etki (4+5)	58.996	(58.996)	58.996	(58.996)
Toplam (3+6)	287.960	(287.960)	287.960	(287.960)

31 Aralık 2007

	Kar/Zarar		Özkaynaklar (*)	
	Yabancı Paranın değer kazanması	Yabancı Paranın değer kaybetmesi	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın YTL karşısında %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	(5.033.591)	5.033.591	(5.033.591)	5.033.591
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	5.485.998	(5.485.998)	5.485.998	(5.485.998)
3. ABD Doları Net Etki (1+2)	452.407	(452.407)	452.407	(452.407)
Avro'nun YTL karşısında %10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	(3.248.473)	3.248.473	(3.248.473)	3.248.473
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	3.188.847	(3.188.847)	3.188.847	(3.188.847)
6. Avro Net Etki (4+5)	(59.626)	59.626	(59.626)	59.626
Toplam (3+6)	392.781	(392.781)	392.781	(392.781)

(*) Özkaynaklar etkisi, kar/zarar tablosuna yansıtılacak tutarları da içermektedir

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.O.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

Faiz oranı riski

Piyasa faiz oranlarındaki değişikliklerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Şirket'in faiz oranı riskini yönetme gerekliliğini doğurur. Fon Yönetimi bölümü günlük olarak Şirket'in faize duyarlı varlıklarını, yükümlülüklerini ve bilanço dışı kalemlerini takip etmektedir. Ayrıca Planlama Kontrol bölümü faiz riskini aylık olarak zaman çizelgesinde vadelerine göre yayarak raporlamaktadır. Faiz oranı riski aylık olarak Ekonomik Değer Duyarlılığı Analizi ve Faiz Oranı Stres Testleri gibi analizlerle ve çeşitli senaryolar kullanılarak ölçülmektedir. 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Şirket'in hesapladığı Ekonomik Değer Duyarlılığı Analizi'ne göre YTL faizlerde %5 ve yabancı para faizlerde %1 oranında faiz oranı artışı durumunda diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin net bugünkü değerinde 37.794.572 YTL (31 Aralık 2007: 34.713.809 YTL) azalma oluşmaktadır. Oluşan farkın Şirket'in birincil sermayesinin %10'unu geçmemesi esastır. Yine 31 Aralık 2008 tarihi itibarıyla Şirket'in hesapladığı Faiz Oranı Stres Testi'ne göre YTL faizlerde %10 ve yabancı para birimi faizlerde +-%2 oranında değişmesi durumunda Şirket'in hesapladığı olası sekiz senaryonun en kötüsünü içeren ve diğer tüm değişkenlerin sabit kaldığı varsayımıyla faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin net bugünkü değerinde 72.886.379 YTL (31 Aralık 2007: 63.101.813 YTL) azalma oluşmaktadır.

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibarıyla faiz oranına duyarlı finansal araçlar aşağıdaki tabloda sunulmuştur.

	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Sabit faizli finansal araçlar:		
<u>Finansal Varlıklar</u>		
Finansal kiralama alacakları	2.688.920.862	2.510.214.776
Türev finansal araçlar gelir tahakkukları	9.882.455	1.229.248
<u>Finansal Yükümlülükler</u>		
Alınan krediler	299.549.210	161.361.723
Türev finansal araçlar gider tahakkukları	3.957.227	9.595.185
Değişken Faizli Finansal Araçlar:		
<u>Finansal Varlıklar</u>		
Finansal kiralama alacakları	390.176.465	286.385.738
<u>Finansal Yükümlülükler</u>		
Alınan krediler	1.950.061.091	1.826.062.687

YAPI KREDİ FİNANSAL KİRALAMA A.Ö.

31 ARALIK 2008 TARİHİNDE SONA EREN YILA AİT FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI DİPNOTLAR (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("YTL") olarak ifade edilmiştir.)

NOT 23 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)

31 Aralık 2008 ve 2007 tarihleri itibariyle finansal araçlara uygulanan ortalama faiz oranları aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2008			31 Aralık 2007		
	ABD \$ (%)	AVRO (%)	YTL (%)	ABD\$ (%)	AVRO (%)	YTL (%)
Varlıklar						
Finansal kiralama alacakları	8,64	7,77	23,41	9,35	9,39	23,52
Yükümlülükler						
Finansal Borçlar	4,56	5,95	21,00	6,15	5,68	16,25

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye dışında tarafların rızası dahilindeki bir işlemde, bir finansal aracın alım satımının yapılabileceği tutardır. Mevcut olması durumunda kota edilmiş piyasa fiyatı gerçeğe uygun değeri en iyi biçimde yansıtır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak bu finansal tablolarda sunulan tahminler, her zaman, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir.

Diğer Finansal araçların gerçeğe uygun değerleri, benzer özelliklere sahip başka bir finansal aracın cari piyasa değeri dikkate alınarak veya gelecekteki nakit akımlarının cari faiz oranları ile iskonto edilmesini içeren varsayım teknikleri kullanılarak tespit edilmiştir.

Finansal kiralama alacakları ve alınan krediler dışındaki kısa vadeli varlık ve yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin iskonto etkisinin önemsiz oluşu sebebiyle kayıtlı değerlerine yakın olduğu öngörülmektedir.

Aşağıdaki tabloda, finansal tablolarda gerçeğe uygun değerleri dışındaki değerleriyle taşınan finansal araçların kayıtlı değeri ve gerçeğe uygun değerlerinin karşılaştırılması yer almaktadır.

	Defter değeri		Gerçeğe uygun değer	
	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007	31 Aralık 2008	31 Aralık 2007
Finansal Kiralama alacakları, net	2.699.898.473	2.351.390.839	2.775.490.325	2.478.948.685
Alınan Krediler	2.132.862.600	1.818.249.721	2.145.718.287	1.845.827.533